



**LEI Nº 831/2018**

*Autoriza o Chefe do Poder Executivo a indenizar posse e benfeitorias edificadas sobre imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, JEOVÁ GONÇALVES DE ANDRADE,** faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a indenizar a posse e benfeitorias realizadas pela Sra. Nilza Mourão Moreira, portadora do RG nº 3710998 PC/PA e inscrita no CPF sob o nº 765.566.032-87, detentora de uma área, localizada na Avenida Profeta Izaías nº 41, Bairro Vale da Benção, Canaã dos Carajás - PA, com área total de 277,22 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e sete metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), sobre a qual se encontra uma edificação de 29,00 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros quadrados).

**Parágrafo único.** A área descrita no caput destina-se a garantir a acessibilidade da população do Bairro Vale da Benção ao Núcleo de Educação Infantil Alegria do Saber.

**Art. 2º.** A título de indenização o Município de Canaã dos Carajás - PA ofertará o valor de R\$ 25.817,87 (vinte e cinco mil, oitocentos e dezessete reais e oitenta e sete centavos) correspondente às benfeitorias, conforme laudo de avaliação expedido pelo município.

**Art. 3º.** Formalizada a indenização, fica o município de Canaã dos Carajás - PA autorizado a tomar posse imediata do imóvel e suas edificações, passando a pertencer exclusivamente ao patrimônio público municipal.



Estado do Pará  
Governo do Município de Canaã dos Carajás  
Adm.: 2017/2020

**Art. 4º.** As despesas decorrentes para a execução desta Lei correrão à conta da dotação orçamentária com a seguinte caracterização:

Órgão: 10 – Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás

Unidade: Secretaria Municipal de Obras e Serviços

Dotação: 412213151.006000 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00.00.00 – Indenizações e Restituições

Fonte: 12400

Valor: R\$ 25.817,87

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE, CUMPRA-SE.**

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS,** Estado do Pará, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de dezembro de 2018.

  
**JEOVÁ GONÇALVES DE ANDRADE**  
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA

NILZA M. MOREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Marinha ☐ Acrescido ☐ Marginal  
☐ Próp. Nac. ☐ Ilha ☒ Outros  
☐ Nac. Interior

Endereço: AV. PROFETA ISAÍAS N°41

Bairro: VALE DA BENÇÃO

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF PARÁ

Área terreno: 277,22 m<sup>2</sup>

Área construída: 29,00 m<sup>2</sup>

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTE URBANO COM EDIFICAÇÃO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel \_\_\_\_\_ OFÍCIO \_\_\_\_\_ LV. \_\_\_\_\_ FL. \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

FINALIDADE: AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS NO LOTE EM ÁREA URBANA

O IMÓVEL FOI CONSIDERADO SEM IMPEDIMENTOS.

VALOR ENCONTRADO R\$25.817,87

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

| Nome                         | CREA nº   | Art | Matrícula      |
|------------------------------|-----------|-----|----------------|
| CARLOS AUGUSTO BARBOSA GOMES | 9122-D/PA |     | PMCC - 0101313 |
|                              |           |     |                |
|                              |           |     |                |

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, 30 DE NOVEMBRO DE 2016

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Carlos Augusto Barbosa Gomes

CREA nº: 9122-D/Pa

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

MATRÍCULA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato TRAPEZOIDAL  
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Perímetro 74,70 Área: 277,22 m<sup>2</sup> Fi: 1 Prof: 27,17 Test: 10,14

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a rua Profeta Isaías

L. Direita: Faz divisa com o lote 42

L. Esq: Faz divisa com o lote 40

Fundos: se limita com área verde

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila  
☒ Mais de uma frente ☐ 2 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☐ Plano ☐ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte  
☒ Acidentado ☒ Abaixo do logradouro ☒ Req. aterro  
☐ Inclinado % ☐ Acima do logradouro ☐ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

|                            |  |                              |  |
|----------------------------|--|------------------------------|--|
| Area Non Aedificandi (m2)  |  | Reserva Florestal (m2)       |  |
| Area Total Edif.(ATE) (m2) |  | Servidões (m2)               |  |
| Recuo (m)                  |  | Investidura(m <sup>2</sup> ) |  |
| Afastamentos: Frente (m)   |  | Fundos (m)                   |  |
| Lateral(m)                 |  | Taxa de ocup.máx. (%)        |  |
| Gabarito N. Pavimentos     |  | altura de (m)                |  |

PLANO DIRETOR

NÃO POSSUI RESTRINÇÕES PARA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVIÇOS URBANOS DISPONÍVEIS

|                                         |                                                        |                                                  |                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentação   | <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública | <input checked="" type="checkbox"/> Rede de Água | <input checked="" type="checkbox"/> Limp. Pública | <input checked="" type="checkbox"/> Coleta Lixo |
| <input type="checkbox"/> Passeio        | <input checked="" type="checkbox"/> Rede Elétrica      | <input type="checkbox"/> Rede Esgoto             | <input type="checkbox"/> Telefone                 | <input type="checkbox"/> Trans.Colet.           |
| <input type="checkbox"/> Guias/Sarjetas | <input type="checkbox"/> Gás Encanado                  | <input type="checkbox"/> Rede Pluvial            | <input checked="" type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>                        |

MELHORAMENTOS LOCAIS

|                                            |                                      |                                              |                                |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Escola | <input type="checkbox"/> Posto Saúde | <input checked="" type="checkbox"/> Comércio | <input type="checkbox"/> Banco | <input type="checkbox"/> Áreas Lazer |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|

ZONEAMENTO MUNICIPAL

|                                                 |                                    |                                     |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residencial | <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Industrial | <input type="checkbox"/> APP |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|

OUTRAS INFORMACOES

O TERRENO EM QUESTÃO SITUA-SE EM RUA CONSIDERADA NÃO PRIORITÁRIA PARA O TRÁFEGO DE VEÍCULOS PARA O CENTRO DA CIDADE DE CANAÃ DOS CARAJÁS.

  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - D/PA  
Matrícula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

CARACTERIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

DESCRIÇÃO SINTÉTICA

HÁ NO TERRENO UMA CASA DE MADEIRA COM PISO CIMENTADO, COBERTURA DE TELHA FIBROCIMENTO  
BALDRAME DE UMA CASA CONCLUÍDO NO FUNDO DO LOTE

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

Área Construção

29,00

m<sup>2</sup>

USO ☐ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐ Misto ☐

ESTRUTURA ☐ Concreto ☐ Metálica ☐ Alvenaria ☐ Madeira ☐

COBERTURA ☐ Laje ☐ Telha Barro ☒ Fibro-cim. ☐ Metálica ☐

PADRÃO ☐ Alto ☐ Normal ☒ Baixo

REV.FACHADA ☐ Reboco/Pint. ☐ Cerâmico ☐ Mármore/Granito

PISOS ☒ Cimentado ☐ Cerâmico ☐ Márm/Granito. ☐ Taco/Tábua ☐ paviflex

FORRO ☐ Laje ☐ Madeira ☐ Gesso ☒ S/Forro ☐ Parcial

ESQUADRIAS ☐ Ferro ☒ Madeira ☐ Alumínio ☐ Vidro ☐

ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ Bom ☒ Regular ☐ Rep.import. ☐ Rep.simples ☐ V.Salvado

IDADE Idade Apar. 3 anos Vida Útil \_\_\_\_\_ anos

N. PAVIMENTOS

1

Nº VAGAS GARAGEM

Vagas Cobertas

Descobertas

☐ Q. ESPORTE

☐ P.GROUND

☐ S. FESTAS

☐ PISCINA

SITUAÇÃO ATUAL

☒ Ocupado/Alugado/Aforado

☐ Invadido

☐ Vago

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS (Quantidade)

☐ Ar Cond. Central

☐ Ar Cond.Individual

☐ Gerador Próprio

☐ Escada Rolante

☐ Elevadores

☐ Subestação

EDIFICAÇÃO SECUNDÁRIA

Área construção

m<sup>2</sup>

Tipo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom

☐ Regular

☐ Rep.simples

☐ Rep.import.

☐ V.Salvado

IDADE

Idade Apar.

☐ anos

Vida Útil

☐ anos

OUTRAS BENFEITORIAS

Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

01

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m2) 56,00

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. SÃO JOÃO N° 162- BAIRRO VALE DA BENÇÃO

FONTE: PMCC

OBS:

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ 2 N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$535,71

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m2) 76,80

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. SÃO JOÃO N° 88- BAIRRO VALE DA BENÇÃO

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$455,73

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m2) 64,00

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. PROFETA ISAÍAS N° 25- BAIRRO VALE DA BENÇÃO

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$546,88

Rest. Legal NÃO POSSUI

  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - D/PA  
Matricula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

PESQUISA

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

04

FATOR

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m²) 42,70

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. REI DAVI N° 91

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$936,77

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m²) 52,32

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. REI DAVI N° 118

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$764,53

REST. LEGAL NÔ POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área Constr. (m²)

prof(m):

ENDEREÇO: CANAÃ DOS CARAJÁS

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL

  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - D/PA  
Matricula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 8b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO / INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº: NILZA M. MOREIRA

| Benfeitoria Principal |          |                       |   | Benfeitoria Secundária |      |                     |   |
|-----------------------|----------|-----------------------|---|------------------------|------|---------------------|---|
| Área (m²)             | 29,00    | Idade Aparente (anos) | 3 | Área (m²)              | 0,00 | Id. Aparente (anos) | 0 |
| Cub (R\$/m²)          | 1.344,77 | Vida Útil (anos)      | 0 | Cub (R\$/m²)           |      | Vida Útil (anos)    | 0 |
| Kp                    | 1,05     | Est.Conserv.          | 3 | Kp                     | 1,00 | Est.Conserv.        |   |
| Kcf                   | 1,05     | Tipo Estrutura        | 4 | Kcf                    | 0,00 | Tipo Estrutura      |   |
| Fator Loja(Fj)        | 0,90     |                       |   | Fator Loja(Fj)         |      |                     |   |
| Fund. Esp.(Fe)        |          |                       |   | Fund. Esp.(Fe)         |      |                     |   |
| Inst. Esp.(Ie)        |          |                       |   | Inst. Esp.(Ie)         |      |                     |   |
| Outros                |          |                       |   | Outros                 |      |                     |   |

|                 |       |                         |
|-----------------|-------|-------------------------|
| Estado Conserv. | 1 ==> | Bom                     |
|                 | 2 ==> | Regular                 |
|                 | 3 ==> | Reparos Simples         |
|                 | 4 ==> | Reparos Importantes     |
| Tipo Estrut.    | 1 ==> | Grande estrutura        |
|                 | 2 ==> | Peq. estrut./resid.luxo |
|                 | 3 ==> | Indust./resid. médio    |
|                 | 4 ==> | Resid. modesto/pop.     |

Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - D/PA  
Matrícula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

|           | $X_i$  | $(X_i - \mu)$ | $(X_i - \mu)^2$ | $(X_i - \mu)^3$ | $(X_i - \mu)^4$ |
|-----------|--------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 01        | 482,14 | -180,95       | 32742,90        | -5924828,21     | 1072097664,12   |
| 02        | 512,70 | -150,40       | 22620,16        | -3402072,06     | 511671638,43    |
| 03        | 546,88 | -116,22       | 13507,09        | -1569793,81     | 182441437,05    |
| 04        | 991,87 | 328,77        | 108089,71       | 35536654,91     | 11683386034,80  |
| 05        | 781,90 | 118,80        | 14113,44        | 1676676,67      | 199189188,63    |
| 06        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 07        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 08        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 09        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 10        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 11        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 12        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 13        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 14        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 15        | 0,00   | 0,00          | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| Somatório |        |               | 191073,30       | 26316637,50     | 13648785963,03  |

MÉDIA  
DESV. PAD. AMOSTRA  
DESV. PAD. POP.

$\mu = 663,10$   
 $s = 195,49$   
 $\sigma \text{ crit} = 218,57$

$a_3 = 0,70$   
 $a_4 = -1,13$   
 $\sigma_3 = 0,61$   
 $\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

|                                         |    |      |      |
|-----------------------------------------|----|------|------|
| $ a_3  < 1,5 \times \sigma_3$           | OK | 0,70 | 0,92 |
| $ a_4 + 6/(n+1)  < 1,5 \times \sigma_4$ | OK | 0,13 | 0,75 |

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : 1,65  
Elemento Extremo : 328,77  
 $|X_i - x| / \sigma$  1,50  
Existe elemento a ser rejeitado ? Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 663,10 ± 149,55

|          |   |        |
|----------|---|--------|
| Superior | ⇒ | 812,65 |
| Inferior | ⇒ | 513,55 |

*Carlos*  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO FATOR DEPRECIACÃO

PROCESSO Nº:

NILZA M. MOREIRA

| BENFEITORIA        | Principal | Secundária | Fator Deprec. Sec. |
|--------------------|-----------|------------|--------------------|
| Idade Aparente:    | 3         | 0          | k =                |
| Vida Útil :        | 0         | 0          |                    |
| Estado Conservação | 3         | 0          | Fd =               |

Fator Deprec. Princ.

K = 22,6

Fd = 0,7740

| TABELA      |       |         |       |              |       |              |       |
|-------------|-------|---------|-------|--------------|-------|--------------|-------|
| 1           | 2     | 3       | 4     | 5            | 6     | 7            | 8     |
| Idade % Bom | Idade | Regular | Idade | Rep. Simples | Idade | Rep. Import. |       |
| 2           | 1,02  | 2       | 3,51  | 2            | 18,90 | 2            | 53,10 |
| 4           | 2,08  | 4       | 4,55  | 4            | 19,80 | 4            | 53,60 |
| 6           | 3,18  | 6       | 5,62  | 6            | 20,70 | 6            | 54,10 |
| 8           | 4,32  | 8       | 6,73  | 8            | 21,60 | 8            | 54,60 |
| 10          | 5,50  | 10      | 7,88  | 10           | 22,60 | 10           | 55,20 |
| 12          | 6,72  | 12      | 9,07  | 12           | 23,60 | 12           | 55,80 |
| 14          | 7,98  | 14      | 10,30 | 14           | 24,60 | 14           | 56,40 |
| 16          | 9,28  | 16      | 11,60 | 16           | 25,70 | 16           | 57,00 |
| 18          | 10,60 | 18      | 12,90 | 18           | 26,80 | 18           | 57,60 |
| 20          | 12,00 | 20      | 14,20 | 20           | 27,90 | 20           | 58,30 |
| 22          | 13,40 | 22      | 15,60 | 22           | 29,10 | 22           | 59,00 |
| 24          | 14,90 | 24      | 17,00 | 24           | 30,30 | 24           | 59,60 |
| 26          | 16,40 | 26      | 18,50 | 26           | 31,50 | 26           | 60,40 |
| 28          | 17,90 | 28      | 20,00 | 28           | 32,80 | 28           | 61,10 |
| 30          | 19,50 | 30      | 21,50 | 30           | 34,10 | 30           | 61,80 |
| 32          | 21,10 | 32      | 23,10 | 32           | 35,40 | 32           | 62,60 |
| 34          | 22,80 | 34      | 24,70 | 34           | 36,80 | 34           | 63,40 |
| 36          | 24,50 | 36      | 26,40 | 36           | 38,10 | 36           | 64,20 |
| 38          | 26,20 | 38      | 28,10 | 38           | 39,60 | 38           | 65,00 |
| 40          | 28,80 | 40      | 29,90 | 40           | 41,00 | 40           | 65,90 |
| 42          | 29,90 | 42      | 31,60 | 42           | 42,50 | 42           | 66,70 |
| 44          | 31,70 | 44      | 33,40 | 44           | 44,00 | 44           | 67,60 |
| 46          | 33,60 | 46      | 35,20 | 46           | 45,60 | 46           | 68,50 |
| 48          | 35,50 | 48      | 37,10 | 48           | 47,20 | 48           | 69,40 |
| 50          | 37,50 | 50      | 39,10 | 50           | 48,80 | 50           | 70,40 |
| 52          | 39,50 | 52      | 41,90 | 52           | 50,50 | 52           | 71,30 |
| 54          | 41,60 | 54      | 43,00 | 54           | 52,10 | 54           | 72,30 |
| 56          | 43,70 | 56      | 45,10 | 56           | 53,90 | 56           | 73,30 |
| 58          | 45,80 | 58      | 47,20 | 58           | 55,60 | 58           | 74,30 |
| 60          | 48,80 | 60      | 49,30 | 60           | 57,40 | 60           | 75,30 |
| 62          | 50,20 | 62      | 51,50 | 62           | 59,20 | 62           | 75,40 |
| 64          | 52,50 | 64      | 53,70 | 64           | 61,10 | 64           | 77,50 |
| 66          | 54,80 | 66      | 55,90 | 66           | 63,00 | 66           | 78,60 |
| 68          | 57,10 | 68      | 58,20 | 68           | 64,90 | 68           | 79,70 |
| 70          | 59,50 | 70      | 60,50 | 70           | 66,80 | 70           | 80,80 |
| 72          | 62,20 | 72      | 62,90 | 72           | 68,80 | 72           | 81,90 |
| 74          | 64,40 | 74      | 65,30 | 74           | 70,80 | 74           | 83,10 |
| 76          | 66,90 | 76      | 67,70 | 76           | 72,90 | 76           | 84,30 |
| 78          | 69,40 | 78      | 70,20 | 78           | 74,90 | 78           | 85,50 |
| 80          | 72,00 | 80      | 72,70 | 80           | 77,10 | 80           | 86,70 |
| 82          | 74,60 | 82      | 75,30 | 82           | 79,20 | 82           | 88,00 |
| 84          | 77,30 | 84      | 77,80 | 84           | 81,40 | 84           | 89,20 |
| 86          | 80,00 | 86      | 80,50 | 86           | 83,60 | 86           | 90,50 |
| 88          | 82,70 | 88      | 83,20 | 88           | 85,80 | 88           | 91,80 |
| 90          | 85,50 | 90      | 85,90 | 90           | 88,10 | 90           | 93,10 |
| 92          | 88,30 | 92      | 88,60 | 92           | 90,40 | 92           | 94,50 |
| 94          | 91,20 | 94      | 91,40 | 94           | 92,80 | 94           | 95,80 |
| 96          | 94,10 | 96      | 94,20 | 96           | 95,10 | 96           | 97,20 |
| 98          | 97,00 | 98      | 97,10 | 98           | 97,60 | 98           | 98,00 |
| 100         | 100   | 100     | 100   | 100          | 100   | 100          | 100   |

*Car's*  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - D/PA  
Matrícula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9c -

COMPOSIÇÃO DO "KP" / TABELA DO "KCF"

PROCESSO Nº:

NILZA M. MOREIRA

TABELA DO KCF (VANTAGEM DA COISA FEITA)

| Tipo Construção                            | Nova | Até 10 anos | 10/ 20 anos | Mais 20 anos |
|--------------------------------------------|------|-------------|-------------|--------------|
| 1) Grande Estrutura                        | 1,25 | 1,25 1,210  | 1,21 1,13   | 1,13 1,03    |
| 2) Pequena estrutura e residencial de luxo | 1,15 | 1,15 1,125  | 1,125 1,078 | 1,078 1,025  |
| 3) Industrial e residencial medio          | 1,10 | 1,1 1,084   | 1,084 1,052 | 1,052 1,02   |
| 4) Residencial modesto ou popular          | 1,05 | 1,05 1,042  | 1,042 1,026 | 1,026 1,015  |

BENFEITORIA PRINCIPAL

BENFEITORIA SECUNDÁRIA

| COMPOSIÇÃO                  | % | Fator    | COMPOSIÇÃO                  | % | Fator |
|-----------------------------|---|----------|-----------------------------|---|-------|
| Elevadores                  |   | 0,00     | Elevadores                  |   | 0,00  |
| Administração               |   | 0,00     | Administração               |   | 0,00  |
| 1ª Subtotal                 |   | 1,00     | 1ª Subtotal                 |   | 1,00  |
| Despesas Legais             | 3 | 0,03     | Despesas Legais             |   | 0,00  |
| Despesas de Seguro          |   | 0,00     | Despesas de Seguro          |   | 0,00  |
| Despesas Financeiras        |   | 0,00     | Despesas Financeiras        |   | 0,00  |
| 2ª Subtotal                 |   | 1,03     | 2ª Subtotal                 |   | 1,00  |
| Despesas Eventuais          | 2 | 0,02     | Despesas Eventuais          |   | 0,00  |
| Despesas de Comercialização |   | 0,00     | Despesas de Comercialização |   | 0,00  |
| 3º Subtotal                 |   | 1,02     | 3º Subtotal                 |   | 1,00  |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)  | = | 1,05 Cub | CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)  | = | 1,00  |
| Kp = 1,05                   |   |          | Kp = 1,00                   |   |       |

*Cam*  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - D/PA  
Matricula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9d -

TABELAS

PROCESSO Nº: NILZA M. MOREIRA

| Nº | Grau Conf. | Critério Exclusão de Chauvenet |      |
|----|------------|--------------------------------|------|
| 3  | 1,89       | 3                              |      |
| 4  | 1,64       | 4                              |      |
| 5  | 1,53       | 5                              | 1,65 |
| 6  | 1,48       | 6                              | 1,73 |
| 7  | 1,44       | 7                              | 1,80 |
| 8  | 1,42       | 8                              | 1,86 |
| 9  | 1,40       | 9                              | 1,92 |
| 10 | 1,38       | 10                             | 1,96 |
| 11 | 1,37       | 11                             | 1,98 |
| 12 | 1,36       | 12                             | 2,03 |
| 13 | 1,36       | 13                             | 2,05 |
| 14 | 1,35       | 14                             | 2,10 |
| 15 | 1,34       | 15                             | 2,12 |
| 16 | 1,34       | 16                             | 2,16 |
| 17 | 1,34       | 17                             | 2,18 |
| 18 | 1,33       | 18                             | 2,20 |
| 19 | 1,33       | 19                             | 2,23 |
| 20 | 1,33       | 20                             | 2,24 |

  
Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA/9122 - D/PA  
Matricula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 10

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: NILZA M. MOREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

| ELEM.<br>PESQ    | R\$/m² | FATOR FONTE | R\$/m² CORRIG. | FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO |      |      |      | FATOR AG.<br>SIMPLES | FATOR<br>AGR.RELATIVO |
|------------------|--------|-------------|----------------|---------------------------|------|------|------|----------------------|-----------------------|
|                  |        |             |                | Ftr                       | Fat  | Ftm  | Frl  |                      |                       |
| 1                | 535,71 | 0,90        | 482,14         | 1,00                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                 | 1,00                  |
| 2                | 455,73 | 0,90        | 410,16         | 0,80                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,80                 | 0,80                  |
| 3                | 546,88 | 0,90        | 492,19         | 1,00                      | 1,00 | 0,90 | 1,00 | 0,90                 | 0,90                  |
| 4                | 936,77 | 0,90        | 843,09         | 0,85                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,85                 | 0,85                  |
| 5                | 764,53 | 0,90        | 688,07         | 1,10                      | 1,00 | 0,80 | 1,00 | 0,88                 | 0,88                  |
| 6                | 0,00   | 0,90        | 0,00           | 1,10                      | 1,00 | 0,80 | 1,00 | 0,88                 | 0,88                  |
| 7                | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 8                | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 9                | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 10               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 11               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 12               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 13               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 14               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 15               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| IMÓVEL AVALIANDO |        |             |                | 1,00                      | 1,00 | 1,00 |      | 1,00                 | 1,00                  |

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

CUSTO REPRODUÇÃO DAS BENFEITORIAS

| ELEM.<br>PESQ. | R\$/m²<br>HOMOG. | ELEM.<br>TESTE 2 | ELEM. TESTE 3 | COMPONENTES                                                                                | PRINCIPAL       | SECUNDÁRIA |
|----------------|------------------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1              | 482,14           |                  |               | Área Construída                                                                            | 29,00           | 0,00       |
| 2              | 512,70           |                  |               | Custo Unitário Básico                                                                      | R\$/m² 1.344,77 | 0,00       |
| 3              | 546,88           |                  |               | Coef. Valor Pleno (Kp)                                                                     | 1,05            | 1,00       |
| 4              | 991,87           |                  |               | Fator Depreciação                                                                          | 0,97            | 0,00       |
| 5              | 781,90           |                  |               | Vantagem Coisa Feita                                                                       | 0,65            | 0,00       |
| 6              | 0,00             |                  |               | Fator de Loja                                                                              | 1,00            | 1,00       |
| 7              | 0,00             |                  |               |                                                                                            |                 |            |
| 8              | 0,00             |                  |               |                                                                                            |                 |            |
| 9              | 0,00             |                  |               | $V_b = A_b \cdot CUB \cdot K_p \cdot F_d \cdot K_{cf} \cdot F_{lj}$<br>(total parcial - A) | R\$ 25.817,87   | R\$ 0,00   |
| 10             | 0,00             |                  |               | Fundações Especiais                                                                        | R\$ 0,00        | 0,00       |
| 11             | 0,00             |                  |               | Instalações Especiais                                                                      | R\$ 0,00        | 0,00       |
| 12             | 0,00             |                  |               | Outros                                                                                     | 0,00            | 0,00       |
| 13             | 0,00             |                  |               | (total parcial - B)                                                                        | R\$ 0,00        | 0,00       |
| 14             | 0,00             |                  |               |                                                                                            |                 |            |
| 15             | 0,00             |                  |               | TOTAL BENFEITORIAS                                                                         | R\$ 25.817,87   | 0,00       |
| MÉDIA          | 663,10           | 0,00             | 0,00          |                                                                                            |                 |            |
| D.PAD.         | 195,49           | 0,00             | 0,00          |                                                                                            |                 |            |
| D.CRÍT         | 1,65             | 0,00             | 0,00          |                                                                                            |                 |            |
| L.SUP.         | 812,65           | 0,00             | 0,00          |                                                                                            |                 |            |
| L.INF.         | 513,55           | 0,00             | 0,00          |                                                                                            |                 |            |

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| ÁREA TERRENO                  | Att = | 277,22 |
| VALOR UNITÁRIO                | Vu =  | 663,10 |
| FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) | Fk =  | 1      |

|                                  |                       |              |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)      | VALOR TOTAL DO IMÓVEL | R\$25.817,87 |
| $V_{tt} = (V_t + V_b) \cdot F_k$ |                       |              |

Carlos Augusto Barbosa Gomes

**LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**PROCESSO Nº:**

**NILZA M. MOREIRA**

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um lote em área urbana dentro do município de Canaã dos Carajás pertencente a prefeitura municipal deste município.  
O lote não é plano e há edificação construída no local.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilha para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisou compra e venda de imóveis locais os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

4 - Foi Levado em consideração somente as benfeitorias, visto que a área (lote) não pode ser indenizado

Canaã dos Carajás, 30 de Junho de 2017



---

CARLOS AUGUSTO BARBOSA GOMES - ENGº. CIVIL  
CREA PA 9122D

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

POLÍCIA CIVIL

IMPRESSÃO DE IDENTIFICAÇÃO




*NILZA MOURAO MOREIRA*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3710998 2 VIA DATA DE EMISSÃO 11/07/201

NILZA MOURAO MOREIRA

TEREZA MOURAO

DATA DE NASCIMENTO 15/06/195

ABUAS FORMOSAS MG

CASAMEN-IMPERATRIZ MA

NUM:2266 LIV:07 FOL:161

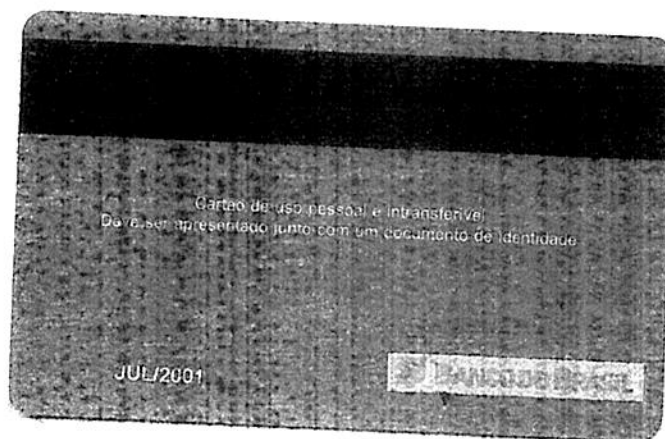
765566032-87

12.353.416

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

07



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE Maranhão

COMARCA DE Imperatriz

MUNICÍPIO DE Imperatriz

DISTRITO DE Sede

Antônio Fernandes

Maranhão

## CERTIFICADO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, do livro de Registro de Casamento, sob o nº 07 existente em meu poder e cartório, às fls. 161, sob o nº 22 consta o termo de casamento do Sr. Luiz de Oliveira Moreira e Nilza Moura que passou a se chamar Nilza Moreira realizado em 23 de dezembro de 1978 perante o Juiz D. Antonio Carlos Moreira e as testemunhas Waldemar Moreira

Estado Civil solteiro  
Naturalidade Paraná  
Profissão operador de máquina  
Nascido aos 16.08.1945 em Jaguariúva - Bahia  
Filho de Manoel Dias Moreira e Luiza Oliveira Moreira

Estado Civil solteira  
Naturalidade mineira  
Profissão doméstica  
Nascida aos 15.06.1958 em Estado Minas Gerais  
Filha de Geniza Moura

Registro em Imperatriz

Registro em Imperatriz

Antônio Fernandes  
EMOUMENTOS  
3º OFÍCIO DE NOTAS  
B. C. Sa  
Maria Helena Gomes Fernandes  
Rec. de RUA GODOFREDO VIANA

D. referida e Luiza e Luiza  
Certifico dou-lo que a presente foto copia é reprodução fiel do original assim apresentada a data, neste cartório  
P. S. 16.12.78  
Antônio Fernandes  
16.12.78

## PARECER TÉCNICO

### PARECER DE LOCALIZAÇÃO:

Localização da Matrícula 573, **PÓLO INDUSTRIAL**, de propriedade do Município de Canaã dos Carajás, os lotes 40 e 41 da Quadra 20 constar na Matrícula como na foto em anexo.

Segue em anexo ortofoto da localização:

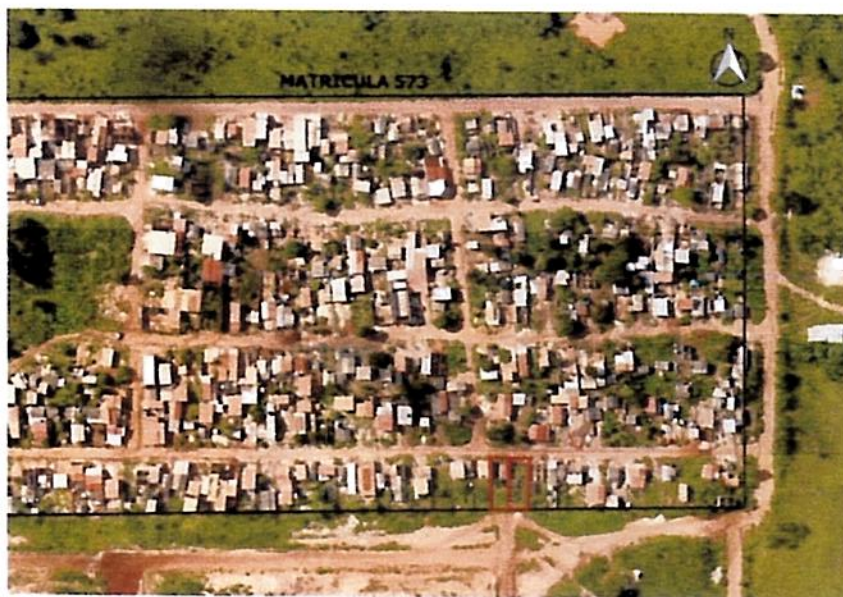


*Handwritten signature and stamp*

MISSÃO - IDURB

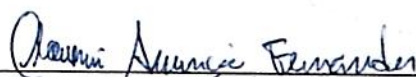
Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações, proporcionando a harmonia com o meio ambiente.

Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68537-000



Sem mais nada para o momento.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 24 DE Agosto de 2018.



CLAUMIR ASSUNÇÃO FERNANDES  
Diretor de Dep. De assuntos Fundiários  
PORTARIA Nº1701/2015-GP

MISSÃO - IDURB

Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações,  
proporcionando a harmonia com o meio ambiente.

Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás - PA, CEP  
68537-000



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis**  
**Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas**  
**Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular**  
**Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta**  
**Gilvana Feitosa Sousa - 2ª Oficial Substituta**



**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

**MATRÍCULA Nº 0573 FLS. 168 LIVRO 2-C DATA: 10/05/2011 PROTOCOLO: 01155**

**IMÓVEL: POLO INDUSTRIAL**, constituído da área de 50,3749ha, (cinquenta hectares trinta e sete ares quarenta e nove centiares), situado na Gleba **BURITI II- PARTE A**, dentro do perímetro urbano desta cidade de Canaã dos Carajás-PA, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CSH-M-3620**, de coordenadas **N 9.276.306,196m** e **E 629.717,394m**, situado no limite com **Valdivino Candido de Jesus e Lote 24**, deste, segue confrontando com o **Lote 24**, com azimute de **179°57'30"** e distância de **218,09m**, até o vértice **CSH-M-3621**, de coordenadas **N 9.276.088,104m** e **E 629.717,553m**; deste, segue confrontando com **César Andrade Moreira L-20**, com azimute de **268°52'46"** e distância de **2.196,48m**, até o vértice **CSH-M-3622**, de coordenadas **N 9.276.045,151m** e **E 627.521,493m**; cravado na margem da faixa de domínio da **Avenida Weyne Cavalcante**, deste, segue confrontando com **Avenida Weyne Cavalcante**, com diversos azimutes e distâncias: **330°35'22"** e **70,08m**, até o vértice **CSH-P-5485**, de coordenadas **N 9.276.106,200m** e **E 627.487,079m**; **329°40'07"** e **133,60m**, até o vértice **CSH-P-5486**, de coordenadas **N 9.276.221,516m** e **E 627.419,609m**; **351°20'38"** e **50,26m**, até o vértice **CSH-M-3623**, de coordenadas **N 9.276.271,208m** e **E 627.412,044m**; cravado na margem da faixa de domínio da **Avenida Weyne Cavalcante**, deste, segue confrontando com **Valdivino Candido de Jesus e Lote 24**, com azimute de **89°07'50"** e distância de **2.305,62m**, até o vértice **CSH-M-3620**, de coordenadas **N 9.276.306,196m** e **E 629.717,394m**. Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das seguintes estações ativas: **RBMC de Imperatriz**, de coordenadas **E 223.300,719m** e **N 9.392.398,833 (MC 45°)**, **RBMC de Marabá**, de coordenadas **E 708.069,761m** e **N 9.406.959,977 (MC 51°)**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **51° WGr**, tendo como o Datum **SIRGAS**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA**, inscrita no CNPJ sob o nº **01.613.321/0001-2**, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100, Centro-Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através de Título de Doação com Encargo nº **MBA -150215212** de 06/04/2011, a **UNIÃO** através do Ministério do Desenvolvimento Agrário-MDA, com fundamento no art. 33 da Lei 11.952, de 05 de junho de 2009, após regular procedimento administrativo nº **54600.000704/2010-22**, outorgou o título ora referido à **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA**, representada por seu representante municipal **ANUAR ALVES DA SILVA**, brasileiro, portador da cédula de identidade de nº **1598753SS/MG**, e CPF sob o nº **695.026.251-53**, residente e domiciliado neste município de Canaã dos Carajás-PA. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título de doação, cuja cópia fica em arquivos neste Ofício para os devidos fins. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº **0014** fls. **014** do Livro **2-A**, desta Serventia. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-MF

**AV-001/573. PROTOCOLO: 1925. DESMEMBRAMENTO.** Feito em 18/09/2012, para constar que foi desmembrada uma área de **29.174.0402m2**, em favor de **CERÂMICA VALE DOS CARAJÁS IND E COM. LTDA**, CNPJ **05.563.975/0001-41**, por **TÍTULO DEFINITIVO MUNICIPAL nº 1130**, que gerou a matrícula nº **0993** fls. **106** do Livro **2-E**, desta Serventia. O que dou fé. Gilvana Feitosa Sousa, Oficiala substituta. GF

**AV-002/573. PROTOCOLO: 2002. DESMEMBRAMENTO.** Feito em 18/09/2012, para constar que foi desmembrada uma área de **1.250.0033m2**, em favor de **AUTO POSTO NOVO HORIZONTE LTDA**, por **TÍTULO DEFINITIVO MUNICIPAL nº 1133**, que gerou a matrícula nº **01034** fls. **147** do Livro **2-E**, desta Serventia. O que dou fé. Gilvana Feitosa Sousa, Oficiala Substituta. GF

**AV-003/573. PROTOCOLO: 2004. DESMEMBRAMENTO.** Feito em 18 de setembro de 2012, para constar que foi desmembrada uma área de **1.500.0040m2**, em favor de **E N DA SILVA SERVIÇOS ME**, por **TÍTULO DEFINITIVO MUNICIPAL nº 1141**, que gerou a matrícula nº **01035** fls. **148** do Livro **2-E**, desta Serventia. O que dou fé. Gilvana Feitosa Sousa, Oficiala Substituta. GF

**AV-004/573. PROTOCOLO: 2004. DESMEMBRAMENTO.** Feito em 18/09/2012, para constar que foi desmembrada uma área de **751.3384m2**, em favor de **NUNES & BONIFÁCIO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ELÉTRICOS LTDA - ME**, por **TÍTULO DEFINITIVO MUNICIPAL nº 1152**, que gerou a matrícula nº **01015** fls. **128** do Livro **2-E**, desta Serventia. O que dou fé. Gilvana Feitosa Sousa, Oficiala substituta. GF

**AV-005/573.-** Em 12 de setembro de 2013. Protocolado sob nº. **3300, AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar **MANDADO DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA - PROCESSO: 000728062013**, emitido pelo Excelentíssimo Sr.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis**  
**Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas**  
**Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular**  
**Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta**  
**Gilvana Feitosa Soares - 2ª Escrevente Substituta**  
**Karla Simone da Silva Lacerda Soares - 3ª Escrevente Substituta**



Dr. Juiz **LAURO FONTES JUNIOR**, desta Comarca de Canaã dos Carajás - PA, onde torna-se a Averbação 02/0993 desta matrícula. Toda documentação fica em arquivo para os devidos fins. Selos de Segurança nº 000.699.606/000.699.608, Série "C". O que dou fé. Eu, Ester Fábria Nery Frois, Escrevente

AV-006/0573 Protocolo 3362 - Feito em 25 de setembro de 2013, para constar que foram desmembrados desta matrícula, as áreas a seguir mencionadas e suas respectivas matrículas: área de 4.000,0107m², com perímetro 260,0007m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 14, LT 01, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1880 FLS. 223 LIVRO 2-H**; área de 7.000,540m², com perímetro 380,00m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 02, LT 24, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1881 FLS. 225 LIVRO 2-H**; área de 638,1326m², com perímetro 115,4721m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 01, LT 31, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1886 FLS. 230 LIVRO 2-H**; área de 5.065,15m², com perímetro 430,01m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 02, LT 06, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1888 FLS. 233 LIVRO 2-H**; área de 2.493,0337m², com perímetro 380,00m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 02, LT 09, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1889 FLS. 234 LIVRO 2-H**; área de 1.250,0033m², com perímetro 150,0004m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 14, LT 16, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1890 FLS. 235 LIVRO 2-H**; área de 4.000,0107m², com perímetro 150,0004m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 14, LT 23, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1891 FLS. 236 LIVRO 2-H**; área de 1.215,0961m², com perímetro 150,0004m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 02, LT 16, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1892 FLS. 237 LIVRO 2-H**; área de 8.562,4358m², com perímetro 150,0004m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 17, LT 07, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1893 FLS. 238 LIVRO 2-H**; área de 1.754,9892m², com perímetro 184,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 17, LT 01, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1894 FLS. 239 LIVRO 2-H**; área de 3.127,9345m², com perímetro 255,5673m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 17, LT 10, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1895 FLS. 240 LIVRO 2-H**; área de 1.225,6831m², com perímetro 148,0311m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Progresso, QD 02, LT 12, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1896 FLS. 241 LIVRO 2-H**; área de 11.941,1889m², com perímetro 847,9319m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 02, LT 25, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1897 FLS. 242 LIVRO 2-H**; área de 1.217,4282m², com perímetro 147,5367m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Progresso, QD 02, LT 14, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1898 FLS. 243 LIVRO 2-H**; área de 1.705,7789m², com perímetro 150,0004m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 13, LT 25, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1899 FLS. 245 LIVRO 2-H**; área de 2.000,0053m², com perímetro 210,0006m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 14, LT 15, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1900 FLS. 245 LIVRO 2-H**; área de 750,0020m², com perímetro 110,0003m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 14, LT 11, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1901 FLS. 247 LIVRO 2-H**; área de 750,0020m², com perímetro 110,0003m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Canaã, QD 13, LT 10, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1902 FLS. 248 LIVRO 2-H**; área de 738,5119m², com perímetro 109,5322m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Canaã, QD 01, LT 17, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1903 FLS. 249 LIVRO 2-H**; área de 1.239,78m², com perímetro 149,05m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Av. Industrial, QD 02, LT 13, Bairro Polo Industrial, Matrícula **1904 FLS. 250 LIVRO 2-H**. Selos do Tipo: Gratuito. Série: "C" 699615/699616. O que dou fé. Gilvana Feitosa Sousa, Oficiala Substituta, GF-

Av. 007/573 - Em 25 de setembro de 2013. Protocolo 3363. Em cumprimento à Determinação Judicial extraída do Processo 0003847-72.2013.814.0136 Ação Civil Pública. Autor: Ministério Público do Estado do Pará, por MANDADO DE INTIMAÇÃO devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Lauro Fontes Júnior Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, DETERMINANDO que este Oficial abstenha-se de promover a abertura de registros de quaisquer bens imóveis localizados na área objeto desta Matrícula ou de matrículas desta derivadas, bem como de transferir quaisquer bens imóveis que tenham sido originadas desta área. Selo Gratuito "C" 699617/699618/699619. O que dou fé. Gilvana Feitosa Sousa, Oficiala Substituta, GF-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis  
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas  
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular  
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta  
Gilvana Feitosa Soares - 2ª Escrevente Substituta  
Karla Simone da Silva Lacerda Soares - 3ª Escrevente Substituta



Canaã dos Carajás/PA, 20 de outubro de 2015.

  
Raquel Alvares da Silva  
Escrevente

|      |             |         |            |
|------|-------------|---------|------------|
| Emol | 191.254,44  |         |            |
| FRJ  | 1912,25 FRC | 1910,81 |            |
| Selo | 191.100     | Total   | 191.335,50 |



  
Gilvana Feitosa Soares  
Oficial Substituta

CNPJ pesquisado 01.613.321/0001-24 de MUNICÍPIO DE  
CANAA DOS CARAJAS (PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CANAA DOS CARAJAS) na data 20/10/2015 às 10:36:40  
Codigo HASH  
f03e d945 a518 26e4 beb7 34c5 c189 6f9b 9e54 c190  
Relatório de indisponibilidade nenhum resultado  
encontrado para o filtro selecionado Autenticação  
[www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)

N=9276125

NQ

DATUM—SIRGAS  
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGr

N=9.276.113.468  
E=629.584.502

RUA PROFETA IZAIAS

P-7515

91°57'22"  
10,52 m

P-7516

N=9276100

LOTE-39

359°06'01"  
27,96 m

181°53'26"  
27,18 m

LOTE-41

P-7520

267°17'09"  
9,19 m

P-7519

LOTE-11 • RUA K

N=9276075

E=629600

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

| LADOS    |          | AZIMUTE (UTM) | DISTÂNCIA (UTM)<br>metros | COORDENADAS UTM |             |
|----------|----------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| Vértices | Vértices |               |                           | E metros        | N metros    |
| P-7515   | P-7516   | 91°57'22"     | 10.52                     | 629584.502      | 9276113.468 |
| P-7516   | P-7519   | 181°53'26"    | 27.18                     | 629595.014      | 9276113.109 |
| P-7519   | P-7520   | 267°17'09"    | 9.19                      | 629594.118      | 9276085.945 |
| P-7520   | P-7515   | 359°06'01"    | 27.96                     | 629584.941      | 9276085.510 |

E=629575

TA : 24 / 08 / 2018

## PLANTA TOPOGRÁFICA

IMÓVEL : QD 20 LT 40

PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUN.DE CANAÃ DOS CARAJÁS

MUNICÍPIO : CANAÃ DOS CARAJÁS

ESTADO :

ÁREA: (m²)

271,30 m²

PERÍMETRO :

74,84 m

ESCALA :

1:250

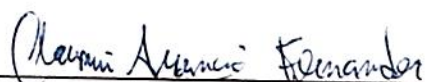


## MEMORIAL DESCRITIVO

|               |                                      |                  |                   |
|---------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Imóvel:       | QD 20 LT 40                          | Município:       | CANAÃ DOS CARAJÁS |
| Proprietário: | PREFEITURA MUN. DE CANAÃ DOS CARAJÁS | UF:              | Pará              |
| Comarca:      | CANAÃ DOS CARAJÁS                    | Código do Incra: | ---               |
| Matrícula:    | ---                                  | Perímetro (m):   | 74,84             |
| Área (m²):    | 271,30 m²                            |                  |                   |

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-7515**, de coordenadas **N 9.276.113,468m** e **E 629.584,502m**, situado no limite com **LOTE 39** e **RUA PROFETA IZAIAS**, com o seguinte azimuth; **91°57'22"** e distância de **10,52m**, até o vértice **P-7516**, de coordenadas **N 9.276.113,109m** e **E 629.595,014m**; deste segue confrontando com **LOTE 41**, com o seguinte azimuth; **181°53'26"** e distância de **27,18m**, até o vértice **P-7519**, de coordenadas **N 9.276.085,945m** e **E 629.594,118m**; deste segue confrontando com **LOTE 11** e **RUA K**, com o seguinte azimuth; **227°17'09"** e distância de **9,19m**, até o vértice **P-7520**, de coordenadas **N 9.276.085,510m** e **E 629.584,941m**; deste segue confrontando com **LOTE 39**, com o seguinte azimuth; **359°06'01"** e distância de **27,96m**, até o vértice **P-7515**, de coordenadas **N 9.276.113,468m** e **E 629.584,502m**; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 24 de Agosto 2018

  
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes  
Tec. Agrimensor CREA 151037331-4  
Código Credenciamento: GNA

N=9276125

N=9.276.113.468  
E=629.584.502

NQ

DATUM—SIRGAS  
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGr

RUA PROFETA IZAIAS

P-7515

91°57'22"  
10,52 m

P-7516

V=9276100

LOTE-39

339°06'01"  
27,96 m

LOTE-41

181°53'26"  
27,18 m

P-7520

267°17'09"  
9,19 m

P-7519

LOTE-11 • RUA K

=9276075

E=629600

E=629575

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

| LADOS    |          | AZIMUTE (UTM) | DISTÂNCIA (UTM)<br>metros | COORDENADAS UTM |             |
|----------|----------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| Vértices | Vértices |               |                           | E metros        | N metros    |
| P-7515   | P-7516   | 91°57'22"     | 10,52                     | 629584.502      | 9276113.468 |
| P-7516   | P-7519   | 181°53'26"    | 27,18                     | 629595.014      | 9276113.109 |
| P-7519   | P-7520   | 267°17'09"    | 9,19                      | 629594.118      | 9276085.945 |
| P-7520   | P-7515   | 359°06'01"    | 27,96                     | 629584.941      | 9276085.510 |

TA : 24 / 08 / 2018

## PLANTA TOPOGRÁFICA

IMÓVEL : QD 20 LT 40

PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUN.DE CANAÃ DOS CARAJÁS

MUNICÍPIO :

CANAÃ DOS CARAJÁS

ESTADO :

ÁREA: (m²)

271,30 m²

PERÍMETRO :

74,84 m

ESCALA :

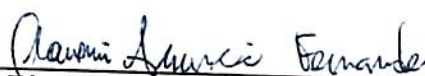


## MEMORIAL DESCRITIVO

|               |                                      |                  |                   |
|---------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Imóvel:       | QD 20 LT 40                          | Município:       | CANAÃ DOS CARAJÁS |
| Proprietário: | PREFEITURA MUN. DE CANAÃ DOS CARAJÁS | UF:              | Pará              |
| Comarca:      | CANAÃ DOS CARAJÁS                    | Código do Incra: | ---               |
| Matrícula:    | ---                                  | Perímetro (m):   | 74,84             |
| Área (m²):    | 271,30 m²                            |                  |                   |

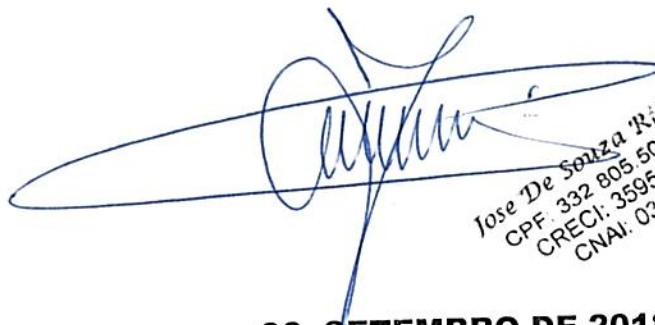
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-7515**, de coordenadas **N 9.276.113,468m** e **E 629.584,502m**, situado no limite com **LOTE 39** e **RUA PROFETA IZAIAS**, com o seguinte azimuth: **91°57'22"** e distância de **10,52m**, até o vértice **P-7516**, de coordenadas **N 9.276.113,109m** e **E 629.595,014m**; deste segue confrontando com **LOTE 41**, com o seguinte azimuth: **181°53'26"** e distância de **27,18m**, até o vértice **P-7519**, de coordenadas **N 9.276.085,945m** e **E 629.594,118m**; deste segue confrontando com **LOTE 11** e **RUA K**, com o seguinte azimuth: **17°09"** e distância de **9,19m**, até o vértice **P-7520**, de coordenadas **N 9.276.085,510m** e **E 629.584,941m**; deste segue confrontando com **LOTE 39**, com o seguinte azimuth: **359°06'01"** e distância de **27,96m**, até o vértice **P-7515**, de coordenadas **N 9.276.113,468m** e **E 629.584,502m**; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 24 de Agosto 2018

  
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes  
Tec. Agrimensor CREA 151037331-4  
Código Credenciamento: GNA



# PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MOVEIS.



Jose De Souza Ribeiro  
CPF: 332 805 501-06  
CRECI: 3595 - PA  
CNAI: 03738

06 SETEMBRO DE 2018

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA



**1. Solicitante:**

NILZA MOURAO MOREIRA

**2. Proprietário:**

NILZA MOURAO MOREIRA

**3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

**3.1 Tipo do Bem:**

(01) Área terreno medindo 277,22 m<sup>2</sup>

**3.2 Descrição sumária do Bem:**

01 Lote urbano com edificação, medindo 211,30 m<sup>2</sup>, Localizado na Av. Profeta Isaías, nº 41, Bairro: Vale da Benção – Canaã dos Carajás – PA.

**4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:**

Atualização do valor venal do bem.

**5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:**

Idenização por parte da prefeitura.

**6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:**

Não há ressalvas para o bem avaliado.

**7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:**

Jose De Souza Ribeiro  
CPF: 332.805.501-06  
CRECI: 3595 - PA  
CNAI: 03736



## 8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de um imóvel rural.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais
- e) Sem facilitadores para negociação do bem
- f)

## 9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

## 10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 01/11/2017 a 06/09/2018.

Tratamento dos dados:

## 11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior .....R\$ 24.000,00

(Vinte e Quatro mil reais)

Limite superior R\$ .....R\$ 28.000,00

(Vinte e Oito mil reais)

Valor médio estimado.....R\$ 26.000,00

(Vinte e Seis mil reais).

## 12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de Mercado: R\$ 26.000,00 (Vinte e Seis Mil Reais).

Valor por m<sup>2</sup>: R\$ 93,78 (Noventa e Três Reais e Setenta e Oito centavos).

Valor Total: R\$ 26.000,00 (Vinte e Seis Mil Reais).

Jose De Souza Ribes  
CPF: 332.805.501-06  
CRECI: 3595 - PA  
CNAI: 03736



**13. Observações Complementares Importantes:**

Não possui ônus nem restrições.

**14. Profissionais Responsáveis:**

Jose De Souza Ribeiro  
CPF: 332.805.501-06  
CRECI: 3595 - PA  
CNAI: 03736

---

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CRECI/PA 3595

CPF: 332.805.501-06

**15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:**

Canaã dos Carajás – PA

06/09/2018

**16. Anexos:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA

NILZA M. MOREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Marinha ☐ Acrescido ☐ Marginal  
☐ Próp. Nac. ☐ Ilha ☒ Outros  
☐ Nac. Interior

Endereço: AV. PROFETA ISAÍAS Nº41

Bairro: VALE DA BENÇÃO

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF PARÁ

Área terreno: 277,22 m<sup>2</sup>

Área construída: 29,00 m<sup>2</sup>

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTE URBANO COM EDIFICAÇÃO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel \_\_\_\_\_ OFÍCIO \_\_\_\_\_ LV. \_\_\_\_\_ FL. \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE BENFEITORIAS NO LOTE EM ÁREA URBANA

O IMÓVEL FOI CONSIDERADO SEM IMPEDIMENTOS.

VALOR ENCONTRADO R\$25.817,87

Terreno R\$  
(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

| Nome                         | CREA nº   | Art | Matrícula      |
|------------------------------|-----------|-----|----------------|
| CARLOS AUGUSTO BARBOSA GOMES | 9122-D/PA |     | PMCC - 0101313 |

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, 30 DE NOVEMBRO DE 2016

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Carlos Augusto Barbosa Gomes

CREA nº: 9122-D/Pa

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

MATRÍCULA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato TRAPEZOIDAL  
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Perímetro 74,70 Área: 277,22 m<sup>2</sup> Fi: 1 Prof: 27,17 Test: 10,14

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a rua Profeta Isaías

L. Direita: Faz divisa com o lote 42

L. Esq: Faz divisa com o lote 40

Fundos: se limita com área verde

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor ☐ Vila  
☒ Mais de uma frente ☐ 2 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☐ Plano ☐ Mesmo nível logradouro ☐ Req.corte  
☒ Acidentado ☒ Abaixo do logradouro ☒ Req. aterro  
☐ Inclinado % ☐ Acima do logradouro ☐ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

|                            |  |                        |  |
|----------------------------|--|------------------------|--|
| Area Non Aedificandi (m2)  |  | Reserva Florestal (m2) |  |
| Area Total Edif.(ATE) (m2) |  | Servidões (m2)         |  |
| Recuo (m)                  |  | Investidura(m²)        |  |
| Afastamentos: Frente (m)   |  | Fundos (m)             |  |
| Lateral(m)                 |  | Taxa de ocup.máx. (%)  |  |
| Gabarito N. Pavimentos     |  | altura de (m)          |  |

PLANO DIRETOR

NÃO POSSUI RESTRIÇÕES PARA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

|                                         |                                                        |                                                  |                                                  |                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentação   | <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública | <input checked="" type="checkbox"/> Rede de Agua | <input checked="" type="checkbox"/> Limp.Pública | <input checked="" type="checkbox"/> Coleta Lixo |
| <input type="checkbox"/> Passeio        | <input checked="" type="checkbox"/> Rede Elétrica      | <input type="checkbox"/> Rede Esgoto             | <input type="checkbox"/> Telefone                | <input type="checkbox"/> Trans.Colet.           |
| <input type="checkbox"/> Guias/Sarjetas | <input type="checkbox"/> Gás Encanado                  | <input type="checkbox"/> Rede Pluvial            | <input checked="" type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                        |

MELHORAMENTOS LOCAIS

|                                            |                                      |                                              |                                |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Escola | <input type="checkbox"/> Posto Saúde | <input checked="" type="checkbox"/> Comércio | <input type="checkbox"/> Banco | <input type="checkbox"/> Áreas Lazer |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|

ZONEAMENTO MUNICIPAL

|                                                 |                                    |                                     |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residencial | <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Industrial | <input type="checkbox"/> APP |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|

OUTRAS INFORMAÇÕES

O TERRENO EM QUESTÃO SITUA-SE EM RUA CONSIDERADA NÃO PRIORITÁRIA PARA O TRÁFEGO DE VEÍCULOS PARA O CENTRO DA CIDADE DE CANAÃ DOS CARAJÁS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

CARACTERIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

DESCRIÇÃO SINTÉTICA

HÁ NO TERRENO UMA CASA DE MADEIRA COM PISO CIMENTADO, COBERTURA DE TELHA FIBROCIMENTO  
BALDRAME DE UMA CASA CONCLUÍDO NO FUNDO DO LOTE

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

Área Construção 29,00

m<sup>2</sup>

USO ☐ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐ Misto ☐  
ESTRUTURA ☐ Concreto ☐ Metálica ☐ Alvenaria ☐ Madeira ☐  
COBERTURA ☐ Laje ☐ Telha Barro ☒ Fibro-cim. ☐ Metálica ☐

PADRÃO ☐ Alto ☐ Normal ☒ Baixo  
REV.FACHADA ☐ Reboco/Pint. ☐ Cerâmico ☐ Mármore/Granito  
PISOS ☒ Cimentado ☐ Cerâmico ☐ Mármo/Granito. ☐ Taco/Tábua ☐ paviflex  
FORRO ☐ Laje ☐ Madeira ☐ Gesso ☒ S/Forro ☐ Parcial  
ESQUÁDRIAS ☐ Ferro ☒ Madeira ☐ Alumínio ☐ Vidro ☐  
ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ Bom ☒ Regular ☐ Rep.import. ☐ Rep.simples ☐ V.Salvado

IDADE Idade Apar. 3 anos Vida Útil anos

N. PAVIMENTOS 1

Nº VAGAS GARAGEM

Vagas Cobertas

Descobertas

☐ Q. ESPORTE ☐ P.GROUND ☐ S. FESTAS ☐ PISCINA ☐  
SITUAÇÃO ATUAL ☒ Ocupado/Alugado/Aforado ☐ Invadido ☐ Vago

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS (Quantidade)

☐ Ar Cond. Central ☐ Ar Cond.Individual ☐ Gerador Próprio  
☐ Escada Rolante ☐ Elevadores ☐ Subestação

EDIFICAÇÃO SECUNDÁRIA

Área construção m<sup>2</sup>

Tipo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ Bom ☐ Regular ☐ Rep.simples ☐ Rep.import. ☐ V.Salvado

IDADE Idade Apar. anos Vida Útil anos

OUTRAS BENFEITORIAS

Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

01

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m2) 56,00

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. SÃO JOÃO N° 162- BAIRRO VALE DA BENÇÃO

FONTE: PMCC

OBS:

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive \_\_\_\_\_ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive \_\_\_\_\_ %

☐ Acima do logradouro

☐ \_\_\_\_\_

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐ \_\_\_\_\_

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 **R\$535,71**

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m2) 76,80

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. SÃO JOÃO N° 88- BAIRRO VALE DA BENÇÃO

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive \_\_\_\_\_ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive \_\_\_\_\_ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐ \_\_\_\_\_

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 **R\$455,73**

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m2) 64,00

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. PROFETA ISAÍAS N° 25- BAIRRO VALE DA BENÇÃO

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive \_\_\_\_\_ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive \_\_\_\_\_ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐ \_\_\_\_\_

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 **R\$546,88**

Rest. Legal NÃO POSSUI

*Carla Angélica Barbosa Gomes*  
Engenheira Civil  
CREA 9122 - DPA  
601.000.000-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

PESQUISA

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

04

FATOR

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m²) 42,70

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. REI DAVI N° 91

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$40.000,00

R/m2 R\$936,77

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 30/06/2017

test(m): 10

Área Constr. (m²) 52,32

prof(m): 25

ENDEREÇO: AV. REI DAVI N° 118

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$40.000,00

R/m2 R\$764,53

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área Constr. (m²)

prof(m):

ENDEREÇO: CANAÃ DOS CARAJÁS

FONTE: PMCC

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL

*Assinatura*  
Celia Augusta Barbosa Gomes  
Engenheira Civil  
CREA 6122 - DPA  
Inscrição 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 8b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO / INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº: NILZA M. MOREIRA

| Benfeitoria Principal |          |                       |   | Benfeitoria Secundária |      |                     |   |
|-----------------------|----------|-----------------------|---|------------------------|------|---------------------|---|
| Área (m²)             | 29,00    | Idade Aparente (anos) | 3 | Área (m²)              | 0,00 | Id. Aparente (anos) | 0 |
| Cub (R\$/m²)          | 1.344,77 | Vida Útil (anos)      | 0 | Cub (R\$/m²)           |      | Vida Útil (anos)    | 0 |
| Kp                    | 1,05     | Est.Conserv.          | 3 | Kp                     | 1,00 | Est.Conserv.        |   |
| Kcf                   | 1,05     | Tipo Estrutura        | 4 | Kcf                    | 0,00 | Tipo Estrutura      |   |
| Fator Loja(Fj)        | 0,90     |                       |   | Fator Loja(Fj)         |      |                     |   |
| Fund. Esp.(Fe)        |          |                       |   | Fund. Esp (Fe)         |      |                     |   |
| Inst. Esp.(Ie)        |          |                       |   | Inst. Esp.(Ie)         |      |                     |   |
| Outros                |          |                       |   | Outros                 |      |                     |   |

|                 |       |                         |
|-----------------|-------|-------------------------|
| Estado Conserv. | 1 ==> | Bom                     |
|                 | 2 ==> | Regular                 |
|                 | 3 ==> | Reparos Simples         |
|                 | 4 ==> | Reparos Importantes     |
| Tipo Estrut.    | 1 ==> | Grande estrutura        |
|                 | 2 ==> | Peq. estrut./resid.luxo |
|                 | 3 ==> | Indust./resid. médio    |
|                 | 4 ==> | Resid. modesto/pop.     |

*Carlos Augusto Barbosa Gomes*  
Engenheiro Civil  
CRL 6.913 - DPEA  
Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ESTATÍSTICA

PROCESSO: NILZA M. MOREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

|           | Xi     | (Xi-μ)  | (Xi-μ) <sup>2</sup> | (Xi-μ) <sup>3</sup> | (Xi-μ) <sup>4</sup> |
|-----------|--------|---------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 01        | 482,14 | -180,95 | 32742,90            | -5924828,21         | 1072097664,12       |
| 02        | 512,70 | -150,40 | 22620,16            | -3402072,06         | 511671638,43        |
| 03        | 546,88 | -116,22 | 13507,09            | -1569793,81         | 182441437,05        |
| 04        | 991,87 | 328,77  | 108089,71           | 35536654,91         | 11683386034,80      |
| 05        | 781,90 | 118,80  | 14113,44            | 1676676,67          | 199189188,63        |
| 06        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 07        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 08        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 09        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 10        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 11        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 12        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 13        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 14        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 15        | 0,00   | 0,00    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Somatório |        |         | 191073,30           | 26316637,50         | 13648785963,03      |

MÉDIA

DESV.PAD.AMOSTRA

DESV. PAD. POP.

μ = 663,10

s = 195,49

σ crit= 218,57

a3 = 0,70

a4 = -1,13

σ3 = 0,61

σ4 = 0,50

NORMALIDADE

|                           |    |      |      |
|---------------------------|----|------|------|
| a3   < 1,5 x σ3           | OK | 0,70 | 0,92 |
| a4 + 6/(n+1)   < 1,5 x σ4 | OK | 0,13 | 0,75 |

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : 1,65  
Elemento Extremo : 328,77  
|Xi - x| / σ 1,50  
Existe elemento a ser rejeitado ? Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc =

663,10

±

149,55

Superior

Inferior

812,65

513,55

Carlos Augusto Barbosa Gomes

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO FATOR DEPRECIACÃO

PROCESSO Nº:

NILZA M. MOREIRA

| BENFEITORIA        | Principal | Secundária | Fator Deprec. Sec. |
|--------------------|-----------|------------|--------------------|
| Idade Aparente:    | 3         | 0          | k =                |
| Vida Útil :        | 0         | 0          |                    |
| Estado Conservação | 3         | 0          | Fd =               |

Fator Deprec. Princ.

K = 22,6

Fd = 0,7740

| TABELA      |       |         |       |              |       |              |       |
|-------------|-------|---------|-------|--------------|-------|--------------|-------|
| 1           | 2     | 3       | 4     | 5            | 6     | 7            | 8     |
| Idade % Bom | Idade | Regular | Idade | Rep. Simples | Idade | Rep. Import. |       |
| 2           | 1,02  | 2       | 3,51  | 2            | 18,90 | 2            | 53,10 |
| 4           | 2,08  | 4       | 4,55  | 4            | 19,80 | 4            | 53,60 |
| 6           | 3,18  | 6       | 5,62  | 6            | 20,70 | 6            | 54,10 |
| 8           | 4,32  | 8       | 6,73  | 8            | 21,60 | 8            | 54,60 |
| 10          | 5,50  | 10      | 7,88  | 10           | 22,60 | 10           | 55,20 |
| 12          | 6,72  | 12      | 9,07  | 12           | 23,60 | 12           | 55,80 |
| 14          | 7,98  | 14      | 10,30 | 14           | 24,60 | 14           | 56,40 |
| 16          | 9,28  | 16      | 11,60 | 16           | 25,70 | 16           | 57,00 |
| 18          | 10,60 | 18      | 12,90 | 18           | 26,80 | 18           | 57,60 |
| 20          | 12,00 | 20      | 14,20 | 20           | 27,90 | 20           | 58,30 |
| 22          | 13,40 | 22      | 15,60 | 22           | 29,10 | 22           | 59,00 |
| 24          | 14,90 | 24      | 17,00 | 24           | 30,30 | 24           | 59,60 |
| 26          | 16,40 | 26      | 18,50 | 26           | 31,50 | 26           | 60,40 |
| 28          | 17,90 | 28      | 20,00 | 28           | 32,80 | 28           | 61,10 |
| 30          | 19,50 | 30      | 21,50 | 30           | 34,10 | 30           | 61,80 |
| 32          | 21,10 | 32      | 23,10 | 32           | 35,40 | 32           | 62,60 |
| 34          | 22,80 | 34      | 24,70 | 34           | 36,80 | 34           | 63,40 |
| 36          | 24,50 | 36      | 26,40 | 36           | 38,10 | 36           | 64,20 |
| 38          | 26,20 | 38      | 28,10 | 38           | 39,60 | 38           | 65,00 |
| 40          | 28,00 | 40      | 29,90 | 40           | 41,00 | 40           | 65,90 |
| 42          | 29,90 | 42      | 31,60 | 42           | 42,50 | 42           | 66,70 |
| 44          | 31,70 | 44      | 33,40 | 44           | 44,00 | 44           | 67,60 |
| 46          | 33,60 | 46      | 35,20 | 46           | 45,60 | 46           | 68,50 |
| 48          | 35,50 | 48      | 37,10 | 48           | 47,20 | 48           | 69,40 |
| 50          | 37,50 | 50      | 39,10 | 50           | 48,80 | 50           | 70,40 |
| 52          | 39,50 | 52      | 41,90 | 52           | 50,50 | 52           | 71,30 |
| 54          | 41,60 | 54      | 43,00 | 54           | 52,10 | 54           | 72,30 |
| 56          | 43,70 | 56      | 45,10 | 56           | 53,90 | 56           | 73,30 |
| 58          | 45,80 | 58      | 47,20 | 58           | 55,60 | 58           | 74,30 |
| 60          | 48,00 | 60      | 49,30 | 60           | 57,40 | 60           | 75,30 |
| 62          | 50,20 | 62      | 51,50 | 62           | 59,20 | 62           | 75,40 |
| 64          | 52,50 | 64      | 53,70 | 64           | 61,10 | 64           | 77,50 |
| 66          | 54,80 | 66      | 55,90 | 66           | 63,00 | 66           | 78,60 |
| 68          | 57,10 | 68      | 58,20 | 68           | 64,90 | 68           | 79,70 |
| 70          | 59,50 | 70      | 60,50 | 70           | 66,80 | 70           | 80,80 |
| 72          | 62,20 | 72      | 62,90 | 72           | 68,80 | 72           | 81,90 |
| 74          | 64,40 | 74      | 65,30 | 74           | 70,80 | 74           | 83,10 |
| 76          | 66,90 | 76      | 67,70 | 76           | 72,90 | 76           | 84,30 |
| 78          | 69,40 | 78      | 70,20 | 78           | 74,90 | 78           | 85,50 |
| 80          | 72,00 | 80      | 72,70 | 80           | 77,10 | 80           | 86,70 |
| 82          | 74,60 | 82      | 75,30 | 82           | 79,20 | 82           | 88,00 |
| 84          | 77,30 | 84      | 77,80 | 84           | 81,40 | 84           | 89,20 |
| 86          | 80,00 | 86      | 80,50 | 86           | 83,60 | 86           | 90,50 |
| 88          | 82,70 | 88      | 83,20 | 88           | 85,80 | 88           | 91,80 |
| 90          | 85,50 | 90      | 85,90 | 90           | 88,10 | 90           | 93,10 |
| 92          | 88,30 | 92      | 88,60 | 92           | 90,40 | 92           | 94,50 |
| 94          | 91,20 | 94      | 91,40 | 94           | 92,80 | 94           | 95,80 |
| 96          | 94,10 | 96      | 94,20 | 96           | 95,10 | 96           | 97,20 |
| 98          | 97,00 | 98      | 97,10 | 98           | 97,60 | 98           | 98,00 |
| 100         | 100   | 100     | 100   | 100          | 100   | 100          | 100   |

Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 09122-1/PA  
Matrícula 0101313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9c -

COMPOSIÇÃO DO "KP" / TABELA DO "KCF"

PROCESSO Nº:

NILZA M. MOREIRA

TABELA DO KCF (VANTAGEM DA COISA FEITA)

| Tipo Construção                            | Nova | Até 10 anos | 10/ 20 anos | Mais 20 anos |
|--------------------------------------------|------|-------------|-------------|--------------|
| 1) Grande Estrutura                        | 1,25 | 1,25        | 1,210       | 1,21 1,13    |
| 2) Pequena estrutura e residencial de luxo | 1,15 | 1,15        | 1,125       | 1,125 1,078  |
| 3) Industrial e residencial medio          | 1,10 | 1,1         | 1,084       | 1,084 1,052  |
| 4) Residencial modesto ou popular          | 1,05 | 1,05        | 1,042       | 1,042 1,026  |

BENFEITORIA PRINCIPAL

| COMPOSIÇÃO                  | % | Fator    |
|-----------------------------|---|----------|
| Elevadores                  |   | 0,00     |
| Administração               |   | 0,00     |
| 1ª Subtotal                 |   | 1,00     |
| Despesas Legais             | 3 | 0,03     |
| Despesas de Seguro          |   | 0,00     |
| Despesas Financeiras        |   | 0,00     |
| 2ª Subtotal                 |   | 1,03     |
| Despesas Eventuais          | 2 | 0,02     |
| Despesas de Comercialização |   | 0,00     |
| 3ª Subtotal                 |   | 1,02     |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)  | = | 1,05 Cub |
| Kp = 1,05                   |   |          |

BENFEITORIA SECUNDÁRIA

| COMPOSIÇÃO                  | % | Fator |
|-----------------------------|---|-------|
| Elevadores                  |   | 0,00  |
| Administração               |   | 0,00  |
| 1ª Subtotal                 |   | 1,00  |
| Despesas Legais             |   | 0,00  |
| Despesas de Seguro          |   | 0,00  |
| Despesas Financeiras        |   | 0,00  |
| 2ª Subtotal                 |   | 1,00  |
| Despesas Eventuais          |   | 0,00  |
| Despesas de Comercialização |   | 0,00  |
| 3ª Subtotal                 |   | 1,00  |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)  | = | 1,00  |
| Kp = 1,00                   |   |       |

Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA 9122 - DPEA  
Matrícula 0107313

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9d -

TABELAS

PROCESSO Nº: NILZA M. MOREIRA

| Nº | Grau Conf. | Critério Exclusão de Chauvenet |  |      |
|----|------------|--------------------------------|--|------|
| 3  | 1,89       | 3                              |  |      |
| 4  | 1,64       | 4                              |  |      |
| 5  | 1,53       | 5                              |  | 1,65 |
| 6  | 1,48       | 6                              |  | 1,73 |
| 7  | 1,44       | 7                              |  | 1,80 |
| 8  | 1,42       | 8                              |  | 1,86 |
| 9  | 1,40       | 9                              |  | 1,92 |
| 10 | 1,38       | 10                             |  | 1,96 |
| 11 | 1,37       | 11                             |  | 1,98 |
| 12 | 1,36       | 12                             |  | 2,03 |
| 13 | 1,36       | 13                             |  | 2,05 |
| 14 | 1,35       | 14                             |  | 2,10 |
| 15 | 1,34       | 15                             |  | 2,12 |
| 16 | 1,34       | 16                             |  | 2,16 |
| 17 | 1,34       | 17                             |  | 2,18 |
| 18 | 1,33       | 18                             |  | 2,20 |
| 19 | 1,33       | 19                             |  | 2,23 |
| 20 | 1,33       | 20                             |  | 2,24 |

Carlos Augusto Barbosa Gomes  
Engenheiro Civil  
CREA/9122 DPA  
Matrícula 0101212

Nº ELEMENTOS: 5,00

| ELEM.<br>PESQ    | R\$/m² | FATOR FONTE | R\$/m² CORRIG. | FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO |      |      |      | FATOR AG.<br>SIMPLES | FATOR<br>AGR.RELATIVO |
|------------------|--------|-------------|----------------|---------------------------|------|------|------|----------------------|-----------------------|
|                  |        |             |                | Ftr                       | Fat  | Ftm  | FrI  |                      |                       |
| 1                | 535,71 | 0,90        | 482,14         | 1,00                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                 | 1,00                  |
| 2                | 455,73 | 0,90        | 410,16         | 0,80                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,80                 | 0,80                  |
| 3                | 546,88 | 0,90        | 492,19         | 1,00                      | 1,00 | 0,90 | 1,00 | 0,90                 | 0,90                  |
| 4                | 936,77 | 0,90        | 843,09         | 0,85                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,85                 | 0,85                  |
| 5                | 764,53 | 0,90        | 688,07         | 1,10                      | 1,00 | 0,80 | 1,00 | 0,88                 | 0,88                  |
| 6                | 0,00   | 0,90        | 0,00           | 1,10                      | 1,00 | 0,80 | 1,00 | 0,88                 | 0,88                  |
| 7                | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 8                | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 9                | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 10               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 11               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 12               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 13               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 14               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| 15               | 0,00   | 0,00        | 0,00           |                           |      |      |      | 0,00                 | 0,00                  |
| IMÓVEL AVALIANDO |        |             |                | 1,00                      | 1,00 | 1,00 |      | 1,00                 | 1,00                  |

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

CUSTO REPRODUÇÃO DAS BENFEITORIAS

| ELEM.<br>PESQ. | R\$/m²<br>HOMOG. | ELEM.<br>TESTE 2 | ELEM. TESTE 3 | COMPONENTES                                        | PRINCIPAL       | SECUNDÁRIA |
|----------------|------------------|------------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1              | 482,14           |                  |               | Area Construída                                    | 29,00           | 0,00       |
| 2              | 512,70           |                  |               | Custo Unitário Básico                              | R\$/m² 1.344,77 | 0,00       |
| 3              | 546,88           |                  |               | Coef. Valor Pleno (Kp)                             | 1,05            | 1,00       |
| 4              | 991,87           |                  |               | Fator Depreciação                                  | 0,97            | 0,00       |
| 5              | 781,90           |                  |               | Vantagem Coisa Feita                               | 0,65            | 0,00       |
| 6              | 0,00             |                  |               | Fator de Loja                                      | 1,00            | 1,00       |
| 7              | 0,00             |                  |               |                                                    |                 |            |
| 8              | 0,00             |                  |               |                                                    |                 |            |
| 9              | 0,00             |                  |               | $Vb = Ab.CUB.Kp.Fd.Kcf.Flj$<br>(total parcial - A) | R\$ 25.817,87   | R\$ 0,00   |
| 10             | 0,00             |                  |               | Fundações Especiais                                | R\$ 0,00        | 0,00       |
| 11             | 0,00             |                  |               | Instalações Especiais                              | R\$ 0,00        | 0,00       |
| 12             | 0,00             |                  |               | Outros                                             | 0,00            | 0,00       |
| 13             | 0,00             |                  |               | (total parcial - B)                                | R\$ 0,00        | 0,00       |
| 14             | 0,00             |                  |               |                                                    |                 |            |
| 15             | 0,00             |                  |               | TOTAL BENFEITORIAS                                 | R\$ 25.817,87   | 0,00       |
| MÉDIA          | 663,10           | 0,00             | 0,00          |                                                    |                 |            |
| D.PAD.         | 195,49           | 0,00             | 0,00          |                                                    |                 |            |
| D.CRÍT         | 1,65             | 0,00             | 0,00          |                                                    |                 |            |
| L.SUP.         | 812,65           | 0,00             | 0,00          |                                                    |                 |            |
| L.INF.         | 513,55           | 0,00             | 0,00          |                                                    |                 |            |

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| ÁREA TERRENO Att =              | 277,22 |
| VALOR UNITÁRIO Vu =             | 663,10 |
| FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) = | 1      |

|                                  |                       |              |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)      | VALOR TOTAL DO IMÓVEL | R\$25.817,87 |
| $V_{it} = (V_t + V_b) \cdot F_k$ |                       |              |

Carlos Augusto Barbosa Gomes

**LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

PROCESSO Nº:

NILZA M. MOREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um lote em área urbana dentro do município de Canaã dos Carajás pertencente a prefeitura municipal deste município.  
O lote não é plano e há edificação construída no local.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilha para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisou compra e venda de imóveis locais os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

4 - Foi Levado em consideração somente as benfeitorias, visto que a área (lote) não pode ser indenizado

Canaã dos Carajás, 30 de Junho de 2017

---

CARLOS AUGUSTO BARBOSA GOMES - ENGº. CIVIL  
CREA PA 9122D

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA  
POLÍCIA CIVIL  
DIREÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO




CARTÃO DE IDENTIDADE

*Handwritten signature: Maria Mourao*

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3710998 2 VIAGEM 11/07/20

MILZA MOURAO MOREIRA

MILZA MOURAO

AGUAS FORMOSAS MG 15/06/19

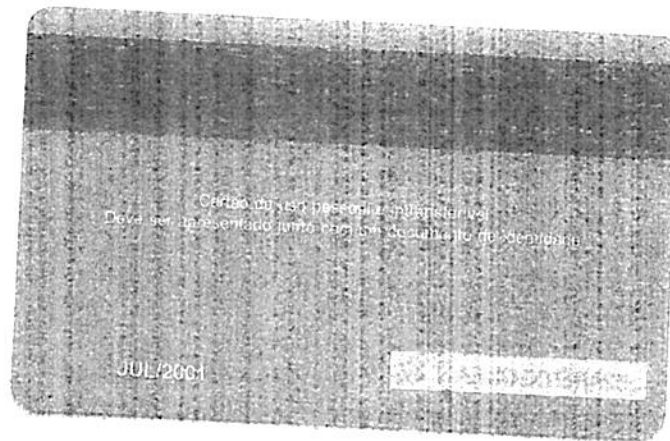
C. CASAMEN-IMPERATRIZ MA

NUM: 2246 LIV: 07 FOL: 16

765566032-87

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 20/09/03



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE Maranhão

MUNICÍPIO DE Imperatriz

COMARCA DE Imperatriz

DISTRITO DE Sede



Maria Helena Gomes da C.  
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL  
Escrivão Substituto

## Certidão de Casamento

CERTIFICO que, do livro de Registro de Casamento, sob o nº 07 existente em meu poder e cartório, às fls. 161, sob o nº 2266 consta o termo de casamento do Sr. Luiz de Oliveira Moreira e Nilza Mourão que passa a se chamar Nilza Mourão Moreira realizado aos 13 de dezembro de 1978, perante o Juiz Dr. Antonio Carlos Medeiros as testemunhas 20 Aldir Oliveira Moreira presente

### O NUBENTE

Estado Civil solteiro  
Naturalidade Bahia  
Profissão operador de máquinas  
Nascido aos 16.06.1945 em Itaquara, Bahia  
Filho de Manoel Dias Moreira e Luiza Oliveira Moreira

Residente no município

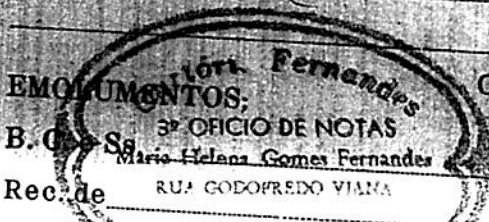
### OBSERVAÇÕES:

### SOB O REGIME DE

### A NUBENTE

Estado Civil solteira  
Naturalidade mineira  
Profissão doméstica  
Nascida aos 15.06.1958 em Estado Minas Gerais  
Filha de Geniza Mourão

Residente no município



O referido é verdade e dou-lo  
nesta data, neste cartório

ALVARO ELIO DE OLIVEIRA  
OFÍCIO DE NOTAS  
COMARCA DE FUNDON DO  
Escrivão de Reg. Civil de Imperatriz  
004 TABELIA  
Certifico que a presente foto-cópia é  
produção fiel do original assim apresentada  
nesta data, neste cartório  
Imperatriz - PA