



PL N.º 015 /2024.

**DECLARA A UTILIDADE PÚBLICA,
AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO E DOAÇÃO
DE ÁREA A SER UTILIZADA PARA
AMPLIAÇÃO DA EEEM IRMÃ LAURA DE
MARTINS CARVALHO.**

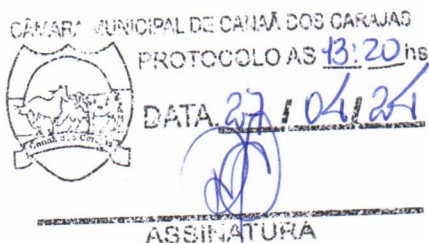
CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PROTOCOLO AS 13:29
DATA 27/05/24

ASSINATURA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI N.º 015/2024.



DECLARA A UTILIDADE PÚBLICA, AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA A SER UTILIZADA PARA AMPLIAÇÃO DA EEEM IRMÃ LAURA DE MARTINS CARVALHO.

JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA, Prefeita do Município de Canaã dos Carajás-PA, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada a utilidade pública de área medindo 1.875 m², localizada entre a Rua Campina Grande (lotes 01, 02, 03 e 04) e Rua Flor de Minas (lotes 15 e 16), Bairro Novo Brasil I, no Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, de propriedade de Ana Claudia Borba Paixão, pessoa física, inscrita no CPF sob n.º 001.xxx.xxx-44.

§ 1º Os lotes pertencentes à área de que trata o *caput* deste artigo possuem registros de título inscritos sob Matrículas nº 067827.2.00014986-68, 067827.2.00014987-85, 067827.2.00014988-62, 067827.2.00014989-59, 067827.2.00014990-56 e 067827.2.00014977-95, do Livro 2 de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás-PA.

§ 2º A título de indenização da área de que trata o *caput* deste artigo o Município de Canaã dos Carajás pagará o valor de R\$ 820.438,57 (oitocentos e vinte mil e quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos).

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar, por via amigável ou judicial, as áreas prescritas nesta Lei, destinadas à ampliação da EEEM Irmã Laura de Martins Carvalho.

Art. 3º Nos termos do art. 122, I, "a", da Lei Orgânica do Município de Canaã dos Carajás, fica autorizada a doação ao Governo do Estado do Pará do imóvel descrito no art. 1º desta Lei, com o fim exclusivo de ampliação da EEEM Irmã Laura de Martins Carvalho.

Art. 4º As despesas para a execução desta Lei correrão à conta da dotação orçamentária com a seguinte caracterização:



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

Órgão: 10 – Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás

Unidade: 1014 - Secretaria Municipal de Obras

Projeto Atividade: 15 451 1324 1.035 - Desapropriar imóveis para fins públicos

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00 – Indenizações e Restituições

Fonte: 1500

Valor: R\$ 820.438,57 (oitocentos e vinte mil e quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos).

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA, em 21 de maio de 2024.

JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita de Canaã dos Carajás-PA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à elevada deliberação da Câmara dos Vereadores, o incluso projeto de lei que declara a utilidade pública, autoriza a desapropriação e doação de área a ser utilizada para ampliação da EEEM Irmã Laura de Martins Carvalho.

A necessidade de desapropriação de área para a ampliação da Escola Estadual de Educação Média Irmã Laura de Martins Carvalho é uma medida crucial para garantir o pleno desenvolvimento educacional e o bem-estar dos estudantes, professores e funcionários da instituição, assim como para atender às demandas crescentes da comunidade escolar e local.

A ampliação de escolas é uma iniciativa estratégica e essencial para melhorar a qualidade do ensino e proporcionar um ambiente adequado para o aprendizado. Com a crescente demanda por vagas na educação básica e a necessidade de oferecer uma estrutura mais completa e moderna, a expansão da EEEM Irmã Laura de Martins Carvalho se apresenta como uma medida imprescindível.

A desapropriação de área para essa finalidade é justificada pela falta de espaço físico adequado dentro do terreno atual da escola, que não comporta as novas instalações necessárias para atender plenamente às necessidades educacionais da comunidade. Além disso, a expansão da escola pode contribuir para a redução da superlotação das salas de aula, permitindo uma melhor qualidade de ensino e aprendizado para todos os alunos.

Após providenciada a desapropriação, a área objeto do presente Projeto de Lei será doada ao Estado do Pará, por meio da Secretaria Estadual de Educação.

A ampliação da EEEM Irmã Laura de Martins Carvalho não apenas beneficia os estudantes e profissionais da educação, mas também promove o desenvolvimento social e econômico da região, ao oferecer uma educação de qualidade e preparar os jovens para o mercado de trabalho e para a cidadania ativa.

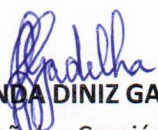


ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

Expostas, assim, as razões determinantes da minha iniciativa, solicito que esta colenda Casa de Leis a aprecie a presente proposição **EM REGIME DE URGÊNCIA**, tendo em vista a garantir o acesso universal à educação de qualidade e contribuir para o desenvolvimento integral dos indivíduos e da comunidade como um todo.

Valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos ilustres Vereadores, a expressão do meu mais alto apreço e consideração.

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA, em 21 de maio de 2024.


JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita de Canaã dos Carajás-PA

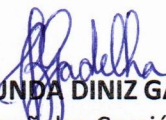


DECLARAÇÃO DA ORDENADORA DE DESPESAS

Eu, JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA, Prefeita de Canaã dos Carajás-PA, no uso de minhas atribuições e atendendo às exigências da Lei de Responsabilidade Fiscal, **DECLARO**, para fins de informação de disponibilidade orçamentária e financeira, que as despesas resultantes do Projeto de Lei que **DECLARA A UTILIDADE PÚBLICA, AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA A SER UTILIZADA PARA AMPLIAÇÃO DA EEEM IRMÃ LAURA DE MARTINS CARVALHO**, possui perfeita adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e o Plano Plurianual (PPA).

Para que produza os legais e jurídicos efeitos, assino a presente.

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA, em 21 de maio de 2024.


JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita de Canaã dos Carajás-PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024

**ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL
IRMÃ LAURA**



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

JUSTIFICATIVA TÉCNICA



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

MEMORANDO Nº ____/2024 – SEMOB

Canaã dos Carajás/PA, 15 de maio de 2024.

Ao
Procurador Municipal Charlos Melo Caçador

Assunto: Justificativa técnica para desapropriação de bem imóvel por utilidade pública

Prezado Senhor,

A Secretaria Municipal de Governo por meio da Secretaria Municipal de Obras Públicas, em avaliação de 06 (seis) áreas, localizadas no Bairro Santana no Município de Canaã dos Carajás - PA, avaliadas no total de **R\$ 820.438,56 (Oitocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, divididas da seguinte forma:

- **IMÓVEL** – Constituído com área de 1.875 m², localizado entre as Rua Campina Grande (lotes 01,02,03 e 04) e Rua Flor de Minas (lotes 15 e 16) no município de Canaã dos Carajás - PA. Pertencente a Sra. ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO de CPF nº 001.563.622-44, nesse caso o processo será realizado Desapropriação/ Indenização relativo PROPRIEDADE regular do imóvel – Avaliada em R\$ 820.438,57 (Oitocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos);

Procedeu-se mediante observação dos seguintes parâmetros, para o fim de desapropriação:

1. **Finalidade da desapropriação:** A presente medida de desapropriação tem como desígnio primordial a expansão da Escola Estadual Irmã Laura, uma instituição de relevância no âmbito educacional. Esta iniciativa está alinhada com os objetivos públicos de fortalecimento do sistema educacional estadual, visando proporcionar um ambiente propício ao desenvolvimento educacional e cultural da comunidade.
2. **Localização:** A escolha do imóvel objeto da desapropriação foi criteriosamente fundamentada em uma abordagem estratégica. A sua localização estratégica permite a interligação direta entre áreas de significativo interesse público, otimizando a acessibilidade e fomentando a integração social. Além disso, destaca-se a topografia favorável do terreno, que, por sua natureza, demandará um mínimo de intervenções complexas no solo. Tal característica, por conseguinte, promove a eficiência do projeto e confere-lhe uma viabilidade econômica notável.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Av Anhanguera, s/n – Novo Horizonte
CEP: 68537-000
e-mail: semob@canaadoscarajas.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

Adicionalmente, ressalta-se que a escolha do local não apenas atende às necessidades imediatas de expansão da instituição de ensino, mas também considera as projeções futuras de crescimento populacional e a potencial demanda educacional na região.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência protestos de elevada estima, consideração e apreço.


Lindomar Vieira da Silva
Secretaria Municipal de Obras
Portaria n.º 173/2024- GP



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Av Anhanguera, s/n – Novo Horizonte
CEP: 68537-000
e-mail: semob@canaadoscaraajas.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

À Excelentíssima Senhora

JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA

Prefeita Municipal Canaã dos Carajás/PA

Eu, Ana Claudia Borba Paixão, brasileira, nascida aos 11 de janeiro de 1990, casada, CPF 001.563.622-44, RG 19820 (MTEDRT PA), residente e domiciliada na Av. Weyne Cavalcante, Nº 150, Centro, no município de Canaã dos Carajás, PA, declaro para os devidos fins, que o valor do imóvel de minha propriedade é de R\$ 820.438,56 (Oitocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos); conforme laudo de avaliação (anexo).

A EXPROPRIADA declara que no lote acima mencionado não existe servidão ativa e passiva, nem outros ônus ou quaisquer restrições ao direito de propriedade.

DECLARO ainda que A EXPROPRIADA é possuidora legítima e proprietária do imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, que assim se descreve e caracteriza: área de 1.875,00 m², localizado entre as Rua Campina Grande (lotes 02,03,04 e 15) e Rua Flor de Minas (lotes 01 e 16), Bairro Santana, no Município de Canaã dos Carajás, PA, que declarou o imóvel de utilidade pública para fins de desapropriação.

Sendo a EXPROPRIADA possuidora legítima e proprietária do imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus com registro de escritura em cartório, o pagamento ocorre no valor integral referente à avaliação.

Sendo a EXPROPRIADA possuidora legítima e proprietária do imóvel, sob o regime de posse por não possuir registro de escritura em cartório, o pagamento ocorre no valor parcial de 60% referente à avaliação.

Ana Claudia Borba Paixão
Assinatura da Expropriada

20 de Maio de 2024



Documento assinado digitalmente
ARAMYS DA SILVA PAIXAO
Data: 17/05/2024 14:32:41-0300
Verifique em <https://validar.dti.gov.br>



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br

PROCESSO

Número:	5746
Objeto da Solicitação:	Processo de Desapropriação por Utilidade Pública 001/2024
Data Abertura:	16-05-2024 12:50
Secretaria:	SEGOV - Secretaria Municipal de Governo
Colaborador:	Barbara Vaz Andrade
Memorando:	231/2024
Tipo de Processo:	Desapropriação de Imóveis
Valor do Processo:	R\$ 820.438,57



MEMORANDO Nº ____/2024 – SEMOB

Canaã dos Carajás/PA, 15 de maio de 2024.

Ao
Secretário Gean Meirey
Secretário Municipal de Planejamento

Assunto: Bloqueio Orçamentário

Prezado Senhor,

Requisitamos o bloqueio orçamentário para desapropriação por utilidade pública da área abaixo relacionada, localizada no Bairro Santana no município de Canaã dos Carajás – PA

A medida de desapropriação se reveste da finalidade pública de viabilizar a abertura de uma via pública, em consonância com os objetivos de um plano de desenvolvimento urbano de abrangência local. Tal empreendimento visa à otimização da mobilidade, acessibilidade e segurança dos habitantes da região impactada, promovendo, por conseguinte, o desenvolvimento ordenado do município.

- **IMÓVEL** – Constituído com área de 1.875 m², localizado entre as Rua Campina Grande (lotes 01,02,03 e 04) e Rua Flor de Minas (lotes 15 e 16) no município de Canaã dos Carajás - PA. Pertencente a Sra. ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO de CPF nº 001.563.622-44, nesse caso o processo será realizado **Desapropriação/ Indenização relativo PROPRIEDADE regular do imóvel** – Avaliada em R\$ 820.438,57 (Oitocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos);

As Despesas para dar subsídio as desapropriações de imóvel estão programadas na seguinte dotação orçamentaria:





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

ORGÃO: 10 – Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1014 – Secretaria Municipal de Obras
PROJETO ATIVIDADE: 15 451 1324 1.035 – Desapropriar Imóveis para Fins Públicos.
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA/ ELEMENTO DE DESPESAS: 4.4.90.93.00 – Indenizações e Restituições

FONTE: 1500

Valor Total: em R\$ 820.438,57 (Oitocentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos)

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência protestos de elevada estima, consideração e apreço.

Atenciosamente,

Lindomar Vieira da Silva
Secretaria Municipal de Obras
Portaria n.º 173/2024- GP



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Av Anhanguera, s/n – Novo Horizonte
CEP: 68537-000
e-mail: semob@canaadascarajas.pa.gov.br



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

DOCUMENTOS PESSOAIS



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br

QR-CODE



As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

1. *Agave americana* L. (Century plant) is a very common plant in the tropics and subtropics. It is a very hardy plant and can grow in a wide range of soils. It is a very useful plant for many purposes. It is a very hardy plant and can grow in a wide range of soils. It is a very useful plant for many purposes.

0<BPA<G78CA08<557<<<<<<<<<<
0001<G78CA08<557<<<<<<<<<<<<6
ANA<<CLOUDETACBORDA<PAIXAO<<<<<



ARMANDO DA SILVA PAIXAO

5147622 987760

933 579 662-04 29/08/1984

DOUTORES DE LIMA

PAIXAO

MARIA MAIA DA SILVA

PAIXAO



07/11/2014 11/01/2018

04862724886

VALIDA LA TODA
O TRIBUNAL NACIONAL



ARMANDO DA SILVA PAIXAO

Armando da Silva Paixao

MINISTERIO DEL INTERIOR
CARRERA DOS CARAJAS, PA
04/12/2019

Maria da Silva Paixao

98295401607
PAJ74274302

PROIBIDO FOTOCOPIAR
19644484372

PARA
DELEGAÇÃO

Nome: Ana Claudia Borba Paixão

Banco: Banco do Brasil

Conta Corrente: 18163-3

Agência 4153-x

CPF: 001.563.622-44



Telefonica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA
I.E. 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001125352044
Código Cliente: 00000145293817

MÊS REFERÊNCIA: 11/2023
DATA DE EMISSÃO: 05/11/2023

ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO
AVENIDA WEYNE CAVALCANTE 150
CENTRO
68537-000 CANAA DOS CARAJAS - PA

2ª Via

VENCIMENTO
17/11/2023

VALOR A PAGAR (R\$)
68,63

MEIO DE PAGAMENTO: CARTÃO DE CRÉDITO
EMIO DA FATURA: E-MAIL
(Anacbpaixao@gmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 02

RESUMO DA SUA CONTA (DE 02/10/23 A 01/11/23)

VIVO CELULAR	67,00
Outros lançamentos	1,63
Total a pagar	68,63

Plano contratado / Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 8GB II	1	62,00
(+) Pacote Redes Sociais e Vídeo	1	5,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Controle		67,00
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		67,00
Outros Lançamentos	Quantidade	Valor (R\$)
Diversos		
Encargos Financeiros (Multas e Juros)	4	1,63
Subtotal		1,63
Subtotal Outros Lançamentos		1,63
Total a pagar		68,63

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Controle 8GB II: 128/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: PA - 19% ICMS, 0,65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0,65% PIS e 3% COFINS e 2% ISS, 1,65% PIS e 7,6% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 1% COFINS para SVAs.

SEUS NÚMEROS VIVO
Tel. Celular: 94-99141-1258 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)

SUAS BONIFICAÇÕES
Celular Vivo: 1 Bônus Conta Digital 3GB

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:
- Verificar a distribuição de franquia de dados entre titular e dependentes no **Multivivo Cotas**
- Aproveitar os benefícios do **Vivo Valoriza**

FALE COM A GENTE
Acesse o **App Vivo** ou ligue:
Para os serviços da casa: 10315
Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo
Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142
Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.

Autenticação Mecânica

CONTA COM PAGAMENTO EM CARTÃO DE CRÉDITO
VISA - Final do cartão: 9893

Destaque aqui



ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO

Vencimento

Total a Pagar - R\$

17/11/2023

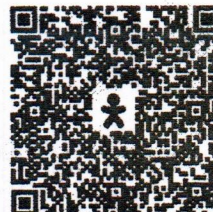
68,63

Cod. Débito Automático	Nº da Conta	Nº da Fatura	Mês Referência
1125352044-0	00001125352044	00000422439318	11/2023

846800000008	686300721004	011253520446	923114393187
--------------	--------------	--------------	--------------



Pagar
via Pix





Telefonica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA
I.E.: 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001125352044
Código Cliente: 00000145293817

ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO
AVENIDA WEYNE CAVALCANTE 100
CENTRO
68537-000 CANAÃ DOS CARAJAS - PA

CPF/CNPJ: 001.563.622-44
Inscrição Estadual: ISENTA
Número da Conta: 00001125352044

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES

Nome da Empresa: Telefonica Brasil S.A.
Endereço: Av. Visconde De Souza Franco, 5 - Reduto
CNPJ: 02.558.157/0019-91
I.E.: 152263470

Nº NFST: 23679325/11/2023
Período: 02/10/2023 a 01/11/2023
Atende o convênio: 115/2003
Descrição: PF/PJ - OUTROS

Nº Série: BT Sub-Série: 1
Emissão: 05/11/2023
CFOP: 5.307

Seq.	Cód. Serviço	Descrição	Quantidade	ICMS	Valor R\$
1	1570	Serviços Contratados Vivo Móvel	2	19%	44,20
TOTAL NOTA FISCAL TELEFONICA BRASIL S.A.					44,20

Informações Complementares

ICMS	19,00%	Base de Cálculo	R\$ 44,20	Valor ICMS	R\$ 8,40	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00
PIS	0,65%	Base de Cálculo	R\$ 35,80	Valor PIS	R\$ 0,24	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00
COFINS	3,00%	Base de Cálculo	R\$ 35,80	Valor COFINS	R\$ 1,07	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00

Contribuição para o Fust 1% = R\$0,35 e Funtel 0,5% = R\$0,17 do Valor dos Serviços - Não Repassados às Tarifas
Autenticação digital: e4923f00310ba025e0abe67e9080d2fd



Telefonica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA
I.E.: 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001125352044
Código Cliente: 00000145293817

ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO
AVENIDA WEYNE CAVALCANTE 150
CENTRO
68537-000 CANAA DOS CARAJAS - PA

MÊS REFERÊNCIA: 11/2023
DATA DE EMISSÃO: 05/11/2023

DETALHAMENTO DA CONTA (DE 02/10/23 A 01/11/23)

SEU NÚMERO VIVO: 94-99141-1258

Plano contratado | Adicionais contratados

 VIVO CELULAR - Controle	Periodo	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Controle 8GB II	-	1	1	39,20
Pacote Redes Sociais e Video	-	1	1	5,00
Subtotal				44,20

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Franquia de Internet	8,00GB	-	0,00
Pacote Redes Sociais e Video	-	-	0,00

BONIFICAÇÃO MOVEL	Periodo	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Bônus Conta Digital 3GB	-	3,00GB	-	0,00

OUTROS LANÇAMENTOS

SERVIÇOS DIGITAIS INCLUSOS

TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74

VIVO CELULAR - Controle	Periodo	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Controle Serv Digital II	-	-	-	-
Goread	-	-	-	1,80
Babbel Languages	-	-	-	1,40
Skeelo Top	-	-	-	17,00
Hube Jornais	-	-	-	2,60
Subtotal				22,80

DIVERSOS

	Periodo	Incluso Plano/Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Encargos Financeiros (Multas e Juros) - Ref. Mês Set 2023	01/11/2023	-	4	1,63
Subtotal				1,63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ARAMYS DA SILVA PAIXÃO

ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO

CPF

933.579.662-04

001.563.622-44

MATRÍCULA:

130443 01 55 2011 2 00001 203 0000203 21

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, mecânico, solteiro, natural de Castanhal/PA, nascido aos vinte e cinco (25) dias do mês de agosto (08) do ano de mil e novecentos e oitenta e nove (1989), domiciliado e residente na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filho de Domingos de Lima Paixão e Maria Maia da Silva Paixão.

ANA CLÁUDIA BORBA, de nacionalidade brasileira, auxiliar de contabilidade, solteira, natural de Colinas do Tocantins/TO, nascida aos onze (11) dias do mês de janeiro (01) do ano de mil e novecentos e noventa (1990), domiciliada e residente na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filha de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte de junho de dois mil e onze

DIA

20

MÊS

06

ANO

2011

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Nome da Noiva: ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO

OBSERVAÇÕES

A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO.

Emolumentos: Certidão R\$ 169,10; Selo R\$ 1,45; Total R\$ 170,55.

NOME DO OFÍCIO: 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS

OFICIAL REGISTRADOR: RÊLITO BANDEIRA BARRA

MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS/PA

ENDEREÇO: Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte,

Praça da Bola, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 9929-1793 CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-

mail: carloriocanaadoccarajas@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Canaã dos Carajás, 23 de outubro de 2023

JESSICA DE ABREU SOUZA
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001568381 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/10/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 18368510000016470251319190

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRG
1	169,10	25,37	4,25

PAEB 0191071 BRP



ARPEN PARA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
NOME:
DONIZETE FERREIRA BORBA

CPF

MATRICULA:

130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78

SEXO

masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

casado e 57 anos de idade

NATURALIDADE

Rubiataba-GO

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

1.274.124 - SSP

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filho de Antonio Ferreira Borba e Maria Rodrigues Borba. Residência: Avenida Weyne Cavalcante Centro - Canaã dos Carajás/PA

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Doze de setembro de dois mil e dezesseis. Hora: 00:00

DIA

12

MÊS

09

ANO

2016

LOCAL DE FALECIMENTO

via pública, na VP - 21, Vila Maranhão, Zona Rural, neste Município de Canaã dos Carajás/PA em(na) Canaã dos Carajás/PA

CAUSA DA MORTE

a) Asfixia Mecânica, b) Afogamento, c) Acidente de Trânsito

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO

E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Municipal, neste Município de Canaã dos Carajás/PA

DECLARANTE

ANTONIA CARMEN BORBA, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 03530911208 DETRAN/PA, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, domiciliada e residente na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás/PA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTO O ÓBITO

Pelo(a) doutor(a) Paulo Henrique Gomes, CRM nº 9092

OBSERVAÇÕES

O falecido era eleitor, deixou bens a inventariar e não deixou testamento conhecido. Portador do Título Eleitoral nº 0079 0491 1368, Zona 0075, Seção 0083; Carteira de Trabalho e Previdência Social CTPS nº 32980, Série 00009 MT/PA; Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00961794026 DETRAN/PA; Certidão de Casamento nº 952, folhas 133 do Livro B - 4 do Cartório do Registro Civil do Município de Arapoema e Comarca de Araguaína/GO. Era Casado com Maria Nilva Borba, tendo dessa união três (3) filhos sendo, Antonia Carmem Borba, Ana Claudia Borba Paixão e Carlos Donizete Borba, com 29, 26 e 24 anos de idade respectivamente.

Emolumentos: Certidão R\$ 169,10; Selo R\$ 1,45; Total R\$ 170,55

BRP

3638372

GB

ARPENBRASIL

ARPENBRASIL

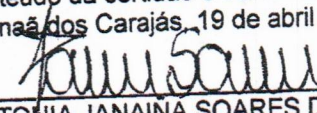
NOME DO OFÍCIO: 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS

OFICIAL REGISTRADOR: KÉLCIO BANDEIRA BARRA

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Canaã dos Carajás/PA

ENDEREÇO: Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte,
Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-
mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Canaã dos Carajás, 19 de abril de 2024


ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA
2º Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001961855 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 55816910000039253300511040

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	169,10	25,37	4,23





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente

(R)

2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 024

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO e PARTILHA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de escritura virem que, aos 08 dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Kélcio Bandeira Barra - Tabelião, compareceram as partes **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: **(I) a viúva-meeira:** a Senhora MARIA NILVA BORBA, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, filha de Pedro Luiz Rabelo e Maria Gomes Rabelo, nascida em 14/12/1961, portadora da cédula de identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF/MF sob o nº 262.211.872-49, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, Centro, Canaã dos Carajás/PA; **(II) a herdeira necessária: ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, filha de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba, nascida em 11/01/1990, portadora da cédula de identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, e inscrita no CPF/MF sob o nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na RUA ASDRUBAL BENTES, 547, SALA 4, Centro, Canaã dos Carajás/PA, casada com **ARAMYS DA SILVA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, filho de Domingos de Lima Paixão e Maria Maia da Silva Paixão, nascido em 25/08/1989, portador da cédula de identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF/MF sob o nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 63, Centro, Canaã dos Carajás/PA; **(III) a herdeira necessária: ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, filha de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba, nascida em 27/09/1986, portadora da cédula de identidade RG nº CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em 25/02/2015, e inscrita no CPF/MF sob o nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; **(IV) o herdeiro necessário: CARLOS DONIZETE BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciado, estudante, filho de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba, nascido em 23/07/1992, portador da cédula de identidade RG nº 5085215 II/PA emitida em 02/05/2002, e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.333.872-45, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, Centro, Canaã dos Carajás/PA; **(XI) neste ato todos assessorados juridicamente** pelo Advogado, o Dr. **VINICIUS DOMINGUES BORBA**, de nacionalidade brasileira, que se declara casado, filho de Darci Lazaro de Borba e Nilma Maria da Silva Borba, nascido em 16/03/1981, portador da identidade de advogado nº 13895-B, da Ordem dos Advogados do Brasil - Conselho Seccional do Pará, emitida em 25/06/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 713.119.041-15, com escritório profissional na

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 99291-1793

continua na próxima página....

CPA 190917



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente



2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 024V

Rua Tancredo Neves, 509, Centro, Canaã dos Carajás-PA; as partes conhecidas entre si, e reconhecidas por mim, cujas identidades, capacidades, representação e assessoria jurídicas para o ato, do que dou fé. Então, pelos comparecentes, devidamente assistidos por seu advogado constituído foi-me requerido seja feita a presente escritura pública de inventário e a partilha dos bens deixados por falecimento de **DONIZETE FERREIRA BORBA**, e declararam o seguinte: **1) DO AUTOR DA HERANÇA DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, filho de Antonio Ferreira Borba e Maria Rodrigues Borba, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, e inscrito no CPF/MF sob o nº 262.217.802-68, residia na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 07 de agosto de 2018, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com MARIA NILVA BORBA, supra qualificada, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de Casamento Matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Arapoema-TO, emitida aos 12/06/2018, com quem teve (03) três filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA, CARLOS DONIZETE BORBA; **2) DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO**: os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **3) DA NOMEAÇÃO DE INTERESSADO COM FORÇA DE INVENTARIANTE**: os comparecentes nomeiam a viúva-meeira, a Senhora MARIA NILVA BORBA, já qualificada neste instrumento, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora deste inventário e que serão objeto de futura sobre partilha, nomear advogado em nome do espólio, ingressar em juízo, ativa ou passivamente, podendo enfim praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de escrituras de imóveis já vendidos e quitados. A nomeada na forma como vem representada declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se desde já, a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitado. A inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados; **4) PATRIMÔNIO OBJETO DE INVENTÁRIO**: que, pelo falecimento do cônjuge e ascendente dos outorgantes, respectivamente, formou-se o ESPÓLIO constituído pelo seguintes bens: **ITEM 01** - imóvel urbano matriculado em 07/05/2009, sob o nº 0051, fls. 144, Livro 2-A,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 99291-1793

continua na próxima página....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente

(C)

2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 025

Protocolo 0089, aberta no Cartório do 2º Ofício de Canaã dos Carajás-PA, o qual foi loteado sob a denominação de "LOTEAMENTO SANTANA", devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA, pelo Decreto Municipal nº 378/2009, de 01 de julho de 2009, caracterizando-se a gleba loteada por se situar em área urbana do Município, num terreno com área total de 505.712,91m² (quinhentos e cinco mil setecentos e doze metros e noventa e um centímetros quadrados), assim distribuídos: área loteada: 487.900,19m², área de lotes: 3313.420,09m² (64,22%), ruas e avenidas: 127.877,20m² (6,08%) e área verde: 17.195,96 m²; **ITEM 02** possível direito ao valor do seguro do bem previamente perecido, qual seja um veículo I/TOYOTA HILUX CD 4x4 SRV, ano e modelo 2009/2009, placas IQG-4941, cor prata, Chassi 8AJFZZ9G396090281, RENAVAL 17267518-9; **ITEM 03** veículo GM/S20 Custom, ano e modelo 1994/1994, placas KBD-8374, cor vermelha, Chassi 9B6244NARRC018567, RENAVAL 0061855710-5; **(5) PROCEDÊNCIA E PROVA DA PROPRIEDADE EM NOME DO ESPÓLIO** - que o imóvel qualificado no **ITEM 01** encontra-se registrado na Matrícula nº 51, FLS. 144 do Livro 2-A Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA; Registro Anterior: matrícula 2867, fls. 001, do Livro Ficha 2 - Registro Geral, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Parauapebas-PA; Forma de aquisição: o proprietário DONIZETE FERREIRA BORBA adquiriu o imóvel acima diretamente da União Federal através do Grupo Executivo das Terras do Araguaia Tocantins - GETAT, conforme Título Definitivo nº 4(GETAT)92(7)670, expedido em 04 de novembro de 1986; **(6) DISPONIBILIDADE** - pelos outorgantes foi dito, sob as penas da lei: **que** os objetos da transação estão livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo também, em relação a eles, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que foi declarado para os efeitos do § 3.º do art. 1.º do Dec. Federal nº 93.240, de 09.09.1986; **que** o espólio formado em face do falecimento do autor da herança não estava vinculado a credores, não tinha outras dívidas fiscais, trabalhistas ou quaisquer outras obrigações, nem despesas pendentes em inventário; **que** ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros; e **que** a viúva, qualificada no item (I), e os herdeiros, qualificados nos itens (II), (III), , não vivem em união estável; **(7) VALOR DO MONTE MOR** - que os bens constituídos do espólio de DONIZETE FERREIRA BORBA foi estimado, conforme Laudo de Avaliação nº 1920177300028899, da Secretaria Executiva da Fazenda do Estado do Pará, em **R\$ 1.236.000,00** (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais); **8) DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS E DA PARTILHA: 8.1) DOS QUINHÕES DA VIÚVA-MEIRA:** caberá a viúva meeira os seguintes lotes do imóvel qualificado no **ITEM 01:** o lote 02, da Quadra 01; os lotes 10, 11, 12, 17, 18, 19, 14 e 15, da Quadra 04; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 99291-1793

continua na próxima página....

CPA 190918



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente

(A)

2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 025V

27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, da Quadra 09; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, da Quadra 11; os lotes 03, 04, 05, 06 da Quadra 13; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 24, 25 da Quadra 14; o lote 11, da Quadra 19; os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 26; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 28; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, da Quadra 29; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 32; os lotes 14, 15, 16, 17, da Quadra 33; Os lotes 04, 05, 06, da Quadra 34; lotes 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, da Quadra 35; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 37; lotes 01, 02, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 41; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 42; e ainda os seguintes lotes: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 08; os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, da Quadra 10; os lotes 12, 13, 26, e 27 da Quadra 12; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 15; os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 18; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra 20; os lotes 01 e 02 da Quadra 23; o lote 05, da Quadra 05; também ficará pertencendo a meeira o possível direito ao recebimento de valor do seguro descrito no **ITEM 02** (veículo I/TOYOTA HILUX CD 4x4 SRV, ano e modelo 2009/2009, placas IQG-4941, cor prata, Chassi 8AJFZZ9G396090281, RENAVAL 17267518-9 - veículo perecido previamente ao inventário); **ITEM 03** veículo GM/S20 Custom, ano e modelo 1994/1994, placas KBD-8374, cor vermelha, Chassi 9B6244NARRC018567, RENAVAL 0061855710-5; **8.2) DOS QUINHÕES DO HERDEIRO CARLOS DONIZETE BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no **ITEM 01:** lote 01, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 04, lotes 01 e 02 da Quadra 13; lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, da Quadra 16; lotes 01, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 19; lotes 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 22; lotes 07 e 08, da Quadra 23; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 28; lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, da Quadra 35; Lotes 01, 08, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, da Quadra 40; lotes 01, 02, da Quadra 44; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, da Quadra 45; e mais os seguintes lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 24; lotes 12, 13, 14, 15, 23 e 24, da Quadra 28; Lote 21, da Quadra 06; **8.3) DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANA CLAUDIA BORBA**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 99291-1793

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente



1

2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 026

PAIXÃO: os seguintes lotes do imóvel qualificado no **ITEM 01:** lote 13, da Quadra 04; lote 01, 02 da Quadra 07, lote 01, da Quadra 11; lotes 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, da Quadra 12; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, da Quadra 21; lotes 03, 04, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 25; lotes 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, da Quadra 26; lote 09, da Quadra 31; lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 33; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, da Quadra 43; e mais os seguintes lotes: 25, 26 e 27, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, e 11, da Quadra 31; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, e 27, da Quadra 36, e lote 06, da Quadra 21; **8.4) DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANTÔNIA CARMEN BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no **ITEM 01:** lote 03, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 05, lotes 03 e 04 da Quadra 07; lotes 01, 02, da Quadra 10; lote 04, da Quadra 11; lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 12; lotes 20, 21, 22, da Quadra 14; lotes 05, 06 da Quadra 22; lotes 05, 06, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 27; lotes 20, 21, 22, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, da Quadra 30; lote 02, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 da Quadra 41; e ainda os seguintes lotes: 28, 29, 30, 31 e 32, da Quadra 36; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, da Quadra 38; lotes 04, 05, 06 e 07, da Quadra 39; lotes 01, 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 40; lotes 03, 04, 05 e 06, da Quadra 44; lote 07, da Quadra 21; **9) DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS:** foram apresentados e aqui ficam arquivados: I) os de identificação das partes; II) certidão de óbito e de casamento do autor da herança; III) certidões de nascimento e casamento dos herdeiros; IV) a) Certidão Negativa de Natureza Tributária da União, CPF nº 262.217.802-68, emitida às: 18:40:03 do dia 25/06/2018, válida até: 22/12/2018, número da certidão: 2BD5.C192.329C.821B; b) Certidão Negativa de Natureza Tributária emitida pela Secretaria do Estado da Fazenda, CPF 262.217.802-68, emitida às 18:35:59, do dia 25/06/2018, sob o número 702018080321089-5 e código de controle de autenticidade: 07B3F905. 2DFFFE7B. 813C21D5. 2957F349, válida até: 22/12/2018; c) Certidão Negativa de Natureza Não Tributária emitida pela Secretaria do Estado da Fazenda, CPF nº 262.217.802-68, emitida às: 18:35:59 do dia 25/06/2018, número da certidão: 702018080321090-9; código de controle de autenticidade: 392B666D. AC2890AD. BEE59013. D4CA7E99, válida até 22/12/2018; d) Certidão Negativa emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás, emitida às 18:57:31, do dia 07/08/2018,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 99291-1793

continua na próxima página....

CPA 190919



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente

1

2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 026V

válida até 06/09/2018, sob o Código de Controle da Certidão BA4D6B45B67B2DBC; e) Certidão de Distribuição Cível e Criminal da Justiça Federal - Subseção Judiciária de Marabá-PA, CPF 262.217.802-68, emitida às 08:50, do dia 11/07/2018, certidão de nº 30910, com validade de 30 dias; f) Certidão Judicial Cível Negativa da Justiça Estadual - NADA CONSTA - em nome de DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF nº 262.217.802-68, certidão expedida em 12/07/2018, às 14:08, numero da Certidão: controle: 07121406024144, válida até 10/10/2018 00:00:00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Pará - Fórum Cível da Comarca de Canaã dos Carajás; g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome de DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF nº 262.217.802-68, Certidão nº 153105470/2018, expedida em 02/07/2018, às 14:07:47, válida até 28/12/2018; h) Certidão Negativa de Ônus a qual consta a inexistência de Cédulas Rurais Pignoratórias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, relativas ao imóvel matriculado sob o nº 51 fls. 144, do Livro 2-A de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, assinada por Raiane Costa e Silva - Escrevente, datada de 09/07/2018; i) Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51, fls 144, Livro 2-A, de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, assinada por Raiane Costa e Silva - Escrevente, datada de 09/07/2018; j) Relatório de Indisponibilidade de Bens, CPF pesquisado 262.217.802-68, de DONIZETE FERREIRA BORBA, na data 08/08/2018 às 08:31:44, Código HASH: 3e65.a10a.91b2.7582.fb3d.2512.e771.edc6.e899.aab3, pesquisado por KELCIO BANDEIRA BARRA j) **10) DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** as partes declaram que desconhecem quaisquer débitos fiscais, tributários ou trabalhistas, bem como de ônus ou ações reais e pessoais reipersecutórias que comprometam os direitos ou créditos de terceiros; **11) DA DECLARAÇÃO DO ASSISTENTE:** pelo advogado assistente foi-me dito que assessorou e aconselhou as partes e que a presente escritura encontra-se de acordo a Lei 11.441/2007; **12) DO ITCD (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO)** – o Imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis, no valor total de R\$ 24.296,21 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos), relativamente aos quinhões hereditários, pago em 30/11/2017, conforme Autenticação bancária nº 3.C58.485.721.BCO.901, do Banco do Brasil SA. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram que fosse lavrado o presente instrumento, atendidas as formalidades legais à sua legitimidade, que, sendo lido, acharam conforme, foi aceito em tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 99291-1793

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - Escrevente

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

CARLOS ALBERTO SILVA PEREIRA - Escrevente

C.

2º TRASLADO Livro: 020-E

Folha: 027

assinam. Emitida a DOI, conforme IN/SRF nº 56/2001. Foram dispensadas as testemunhas por força do art. 215, §§1º e 5º do Código Civil. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura a qual, sendo-lhes lida em voz alta, acharam conforme e foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente outorgaram e assinam. Eu Kélcio Bandeira Barra Kélcio Bandeira Barra - Tabelião, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Escritura Pública - Série: D, nº 000.143.606. Emolumentos: R\$ 5.831,70 + Selo: R\$ 14,25 <VALOR_ISS>= R\$ 5.845,95. Assinaram esta escritura: (a) MARIA NILVA BORBA - Viúva meeira, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO - Herdeira, ARAMYS DA SILVA PAIXÃO - Interveniente(s), ANTONIA CARMEN BORBA - Herdeira, CARLOS DONIZETE BORBA - Herdeiro, VINICIUS DOMINGUES BORBA - Advogada, KÉLCIO BANDEIRA BARRA - TABELIÃO E REGISTRADOR.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 08 de agosto de 2018. Selo(s): 002844799A. Emolumentos: R\$ 260,30 + Selo: R\$ 0,85 + ISS: R\$ 10,74= R\$ 271,89.

Canaã dos Carajás/PA, 19 de abril de 2024.

Em testº C. da verdade.

ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA
2º Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 002844799 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 99744820000036317375218130



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	260,30	39,05	6,51

CNA 190920

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude
Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fóne/Fax: (94) 99291-1793



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 008

ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA, na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de escritura virem que, aos 02 dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, compareceram as partes **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (I) a **viúva-meeira**: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento com Anotação de Óbito Matrícula nº 128512 01 55 1982 2 00004 130 0000957 70, expedida aos 10/04/2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município Arapoema/TO, empresária, filha de Pedro Luiz Rabêlo e Maria Gomes Rabêlo, nascida em 14/12/1961, portadora da CNH nº 03039499828 DETRAN/PA, emitida em 15/01/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 262.211.872-49, telefone (94) 99185-9994, endereço eletrônico (não possui); (II) a **herdeira necessária**: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da CNH nº 05478960835 DETRAN/PA, emitida em 11/08/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 001.563.622-44, nascida aos onze (11) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e noventa (1990), filha de Maria Nilva Borba e Donizete Ferreira Borba, telefone (94) 99141-1258, endereço eletrônico (não possui), casada com **ARAMYS DA SILVA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da CNH nº 04862724886 DETRAN/PA, emitida em 03/03/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 933.579.662-04, nascido aos vinte e cinco (25) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e nove (1989), filho de Maria Maia da Silva Paixão e Domingos de Lima Paixão, telefone (94) 99141-1258, endereço eletrônico (não possui), casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento realizado em 20/06/2011, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 130443 01 55 2011 2 00001 203 0000203 21, expedida aos 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás/PA, residentes e domiciliados na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; (III) a **herdeira necessária**: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciada em 14/08/2023, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 130443 01 55 2018 2 00005 007 0001207 12, expedida aos 19/04/2024, neste Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos

190956



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 008V

Carajás/PA, empresária, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA, emitida em 18/08/2020 e inscrita no CPF/MF sob o nº 528.610.822-91, nascida aos vinte e sete (27) dias do mês de setembro (09) do ano de um mil e novecentos e oitenta e seis (1986), filha de Maria Nilva Borba e Donizete Ferreira Borba, residente e domiciliada à Rua Flor de Minas, Quadra 04, Lote 12, Santana, Canaã dos Carajás/PA, telefone (94) 99108-0892, endereço eletrônico carminhab10@hotmail.com; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciado em 21/08/2015, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 130443 01 55 2011 3 00001 156 0000156 17, expedida aos 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, estudante, filho de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba, nascido em 23/07/1992, portador da CNH nº 05438898470 DETRAN/PA, emitida em 05/03/2013, e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.333.872-45, telefone (94) 99210-2569, endereço eletrônico (não possui), residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; (XI) neste ato todos assessorados juridicamente pelo Advogado, o Dr. **CLEUBER MENDES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 15428-B OAB/PA, emitida em 03/12/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 944.045.851-87, nascido aos quatorze (14) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filho de Edvanda Maria de Jesus Gonçalves e Antonio Gonçalves de Oliveira, com endereço profissional na Avenida Carajás, Quadra 28, Lote 03, Bairro Vale dos Sonhos, Canaã dos Carajás/PA, telefone (94) 99169-6457, endereço eletrônico cleubermendes@hotmail.com; as partes conhecidas entre si, e reconhecidas por mim, cujas identidades, capacidades, representação e assessoria jurídicas para o ato, do que dou fé. Então, pelos comparecentes, devidamente assistidos por seu advogado constituído foi-me requerido seja feita a presente **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA** de bens deixados por falecimento de **DONIZETE FERREIRA BORBA**, e declararam o seguinte: 1) **QUE O AUTOR DA HERANÇA: DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, filho de Antonio Ferreira Borba e Maria Rodrigues Borba, nascido em 07/11/1958, portador da CNH nº 00961794026 DETRAN/PA, emitida em 24/04/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº 262.217.802-68, residia na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA, falecido às 00:00, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 19/04/2024, de Matrícula nº 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 009

78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com MARIA NILVA BORBA, supra qualificada, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 128512 01 55 1982 2 00004 130 0000957 70, expedida aos 10/04/2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Marapoema/TO, com quem teve (03) três filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA MIGUEL e CARLOS DONIZETE BORBA; 2) **PATRIMÔNIO OBJETO DA SOBREPARTILHA**: que, pelo falecimento do cônjuge e ascendente dos outorgantes, respectivamente, foi lavrada a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 08/08/2018 às fls 024/027V. do Livro 020-E, do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, contudo, por desconhecimento da meeira e dos herdeiros deixou de ser colacionado ao inventário os seguintes bens IMÓVEIS: **ITEM 01) IMÓVEL URBANO**: constituído pelo **Lote 01, da Quadra 26**, situado no "**Bairro Santana**", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Campina Grande, aos fundos com o Lote 16, à direita com a APM-2 e à esquerda com o Lote 02, com área total de 312,50m². Devidamente registrado sob **Matrícula nº 067827.2.0014986-68**, Ficha 001, do Livro 2 do Registro Geral, 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Canaã dos Carajás/PA; **ITEM 02) IMÓVEL URBANO**: constituído pelo **Lote 16, da Quadra 26**, situado no "**Bairro Santana**", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, por 12,50m de fundos, 25,00m na lateral direita e 25,00m na lateral esquerda, confrontando-se de frente para a Rua Flor de Minas, aos fundos com Lote 01, à direita com Lote 15 e à esquerda com APM-2, com área total de 312,50m². Devidamente registrado sob **Matrícula nº 067827.2.0014977-95**, Ficha 001, do Livro 2 do Registro Geral, 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Canaã dos Carajás/PA; 3) **DISPONIBILIDADE** - pelos outorgantes foi dito, sob as penas da lei: **que os objetos da sobrepartilha estão livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo também, em relação a eles, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que foi declarado para os efeitos do § 3.º do art. 1.º do Dec. Federal nº 93.240, de 09.09.1986; que o espólio formado em face do falecimento do autor da herança não estava vinculado a credores, não tinha outras dívidas fiscais, trabalhistas ou quaisquer outras obrigações, nem**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 99291-1793

190957



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 009V

despesas pendentes em inventário; **que** ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros; e **que** a viúva, qualificada no item (I), e os herdeiros, qualificados nos itens (II), (III), , não vivem em união estável; **(4) VALOR DO MONTE MOR** - que os bens objetos da sobrepartilha estão incluídos no Laudo de Avaliação nº 192024730000853-1, da Secretaria Executiva da Fazenda do Estado do Pará, em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **5) DA RENÚNCIA:** A viúva meeira Sra MARIA NILVA BORBA (já qualificada), e os filhos e herdeiros ANTONIA CARMEN BORBA e CARLOS DONIZETE BORBA, (já qualificados), declararam, cada um por si, e separadamente, que renunciam de forma pura e simples aos seus direitos de herança sobre os bens descritos, objetos deste inventário, conforme Art. 228, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Considerando a renúncia dos herdeiros supra citados, os bens descritos passam a pertencer, em sua totalidade (100% - cem por cento) à herdeira necessária ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO (já qualificada); **6) DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS:** foram apresentados e aqui ficam arquivados: I) os de identificação das partes; II) certidão de óbito e de casamento do autor da herança; III) certidões casamento dos herdeiros; IV) **a) RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Dados Pesquisados: DONIZETE FERREIRA BORBA - CPF: 262.217.802-68, Data e hora da pesquisa: 19/04/2024, às 16:19:25, Código Hash: fa5d.3eae.4b3d.137e.0df9.2aa2.3ca5.0730.2a93.3fa5. Responsável pela consulta: KELCIO BANDEIRA BARRA - CPF: 961.754.003-72 Relatório emitido gratuitamente. **RESULTADO: NEGATIVO;** **b) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**, Nome: DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF: 262.217.802-68, Certidão nº: 27560324/2024, Expedição: 19/04/2024, às 16:20:43, Validade: 16/10/2024, expedida via internet através do portal (<http://www.tst.jus.br>); **c) Certidão Judicial Cível Negativa**, expedida pelo Tribunal de Justiça dos Estado do Pará, Fórum Cível da Comarca de Belém/PA, em nome de DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF nº 262.217.802-68, certidão expedida em 19/04/2024, às 16:24:41, controle: 0141 11204322, válida até 18/07/2024, expedida via internet através do portal <http://www.tjpa.jus.br>; **d) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Nome: DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF nº 262.217.802-68, emitida às: 16:29:17 do dia 19/04/2024, válida até: 16/10/2024, número da certidão: BBFE.5CA5.1B19.42EA, expedida via internet através do portal <http://www.pgfn.gov.br>; **e) Certidão Negativa de Natureza Tributária** emitida pela Secretaria do Estado da Fazenda, Nome: DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF 262.217.802-68, emitida às 16:32:50, do dia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 010

19/04/2024, número da certidão: 702024080551789-8, código de controle de autenticidade: F23F73CC.00E34DEF.FB1D70E6.63ADB79C, válida até: 16/10/2024, expedida via internet através do portal www.sefa.pa.gor.br; f) Certidão Negativa de Natureza Não Tributária emitida pela Secretaria do Estado da Fazenda, Nome: DONIZETE FERREIRA BORBA, CPF nº 262.217.802-68, emitida às 16:32:50, do dia 19/04/2024, número da certidão: 702024080551790-1, código de controle de autenticidade: A43BEE96.43110385.16AD37E7.28EAFEDD, válida até: 16/10/2024, expedida via internet através do portal www.sefa.pa.gor.br; g) Certidão Negativa de Ônus a qual consta a inexistência de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, relativas aos imóveis: [REDACTED] matriculado sob o nº 067827.2.0014986-68, do Livro 2 de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA; [REDACTED] matriculado sob o nº 067827.2.0014977-95, do Livro 2 de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, assinadas digitalmente por Débora Oliveira Barbosa Dias, Escrevente Autorizada, datadas de 22/04/2024; h) Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 067827.2.0014986-68, do Livro 2, de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, assinada digitalmente por Débora Oliveira Barbosa Dias, Escrevente Autorizada, datada de 22/04/2024; i) Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 067827.2.0014977-95, do Livro 2, de Registro Geral do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, assinada digitalmente por Débora Oliveira Barbosa Dias, Escrevente Autorizada, datada de 22/04/2024; V - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 08/08/2018 às fls 024/027V do Livro 020-E, emitida em 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, assinada, assinada por Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta; 7) **DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** as partes declaram que desconhecem quaisquer débitos fiscais, tributários ou trabalhistas, bem como de ônus ou ações reais e pessoais reipersecutórias que comprometam os direitos ou créditos de terceiros; 8) **DA DECLARAÇÃO DO ASSISTENTE:** pelo advogado assistente foi-me dito que assessorou e aconselhou as partes e que a presente escritura encontra-se de acordo a Lei 11.441/2007; 9) **DO ITCD**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 99291-1793

190958



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 010V

(IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO) – o Imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis, no valor total de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), relativamente aos quinhões hereditários, pago em 18/04/2024, conforme Autenticação SISBB: 3.418.420.F9D.23E.0A5, do Banco do Brasil SA. Emolumentos calculados sob o valor proporcional dos bens colacionados ao inventário conforme o declarado pelas partes (Nota 02, da Tabela III, da Lei Estadual 8.331/2015). **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram que fosse lavrado o presente instrumento, atendidas as formalidades legais à sua legitimidade, que, sendo lido, acharam conforme, foi aceito em tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e assinam. Emitida a DOI, conforme IN/SRF nº 56/2001. Foram dispensadas as testemunhas por força do art. 215, §§1º e 5º do Código Civil. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura a qual, sendo-lhes lida em voz alta, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente outorgaram e assinam. Eu Antonia Janaina Soares de Faria Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo(s): 000119186A, 000119187A, 000119188A, 000119189A. Emolumentos: R\$ 1.832,00 + Selo: R\$ 57,00 + ISS: R\$ 75,57= R\$ 1.964,57. Assinaram esta escritura: (a) MARIA NILVA BORBA - Viúva meeira, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXAO - Herdeira, ARAMYS DA SILVA PAIXÃO - Interveniente, ANTONIA CARMEN BORBA - Herdeira, CARLOS DONIZETE BORBA - Herdeiro, CLEUBER MENDES DE OLIVEIRA, Advogado, ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA - 2º TABELIÃ SUBSTITUTA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 23 de abril de 2024.

Canaã dos Carajás/PA, 23 de abril de 2024.

Em testº. Antonia Janaina Soares de Faria da verdade.

Antonia Janaina Soares de Faria
ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA
2º Tabeliã Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 99291-1793 - CNPJ 31.469.235/0001-50 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



A

1º TRASLADO

Livro: 059 - E

Folha: 011



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL ESCRITURA PÚBLICA Nº: 000119186 - SÉRIE: A - SELADO EM:
23/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 68191100000073502240216030

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	504,00	75,60	12,60



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL ESCRITURA PÚBLICA Nº: 000119187 - SÉRIE: A - SELADO EM:
23/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78191100000083502240216030

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	504,00	75,60	12,60



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL ESCRITURA PÚBLICA Nº: 000119188 - SÉRIE: A - SELADO EM:
23/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 88191100000093502240216030

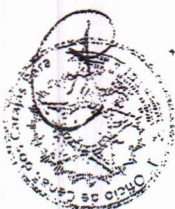
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	412,00	61,80	10,30



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL ESCRITURA PÚBLICA Nº: 000119189 - SÉRIE: A - SELADO EM:
23/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 98191100000093502240216030

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	412,00	61,80	10,30



*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

190959

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 99291-1793



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

MATRÍCULA E CERTIDÃO DE ÔNUS



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014986-68 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 01, da Quadra 26, situado no "Bairro Santana", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Campina Grande, aos fundos com o Lote 16, à direita com a APM-2 e à esquerda com o Lote 02, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: DONIZETE FERREIRA BORBA, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa MARIA NILVA BORBA, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224465-564. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Av-001/14.986 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224167A-202311.2224471-174. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra, Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.986 - Em 07/05/2024. Protocolo: 14.328 de 29/04/2024. **SOBREPARTILHA.** Procede-se com o presente, para constar a **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA**, lavrada em 02/08/2019, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás - PA, às folhas 008 à 011, do Livro 059-E, tendo como **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (1) a viúva-meeira: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento com Anotação de Óbito Matrícula nº 128512 01 55 1982 2 00004 130 0000957 70, Expedida aos 10/04/2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município Arapoema/TO, empresária, filha de Pedro Luiz Rabêlo e Maria Gomes Rabêlo, nascida em 14/12/1961, portadora da CNH nº 03039499828 DETRAN/PA, emitida em 15/01/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 262.211.872-49, telefone (94) 99185-9994, endereço eletrônico não possui); (II) a herdeira necessária: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da CNH nº 05478960835 DETRAN/PA, emitida em 11/08/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 001.563.622-44, nascida aos onze (11) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e noventa (1990), filha de Maria Nilva Borba e Donizete Ferreira Borba, telefone (94) 99141-1258, endereço eletrônico (não possui), casada com **ARAMYS DA SILVA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da CNH nº 04862724886 DETRAN/PA, emitida em 03/03/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 933.579.662-04, nascido aos vinte e cinco (25) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e nove (1989), filho de Maria Maia da Silva Paixão e Domingos de Lima Paixão, telefone (94) 99141-1258, endereço eletrônico (não possui), casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento realizado em 20/06/2011, conforme

BOTO ROSA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



Certidão de Casamento Matrícula nº 130443 01 55 2011 2 00001 203 0000203 21, expedida aos 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás/PA, residentes e domiciliados na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciada em 14/08/2023, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 130443 01 55 2018 2 00005 007 0001207 12, expedida aos 19/04/2024, neste Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás/PA, empresária, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA, emitida em 18/08/2020 e inscrita no CPF/MF sob o nº 528.610.822-91, nascida aos vinte e sete (27) dias do mês de setembro (09) do ano de um mil e novecentos e oitenta e seis (1986), filha de Maria Nilva Borba e Donizete Ferreira Borba, residente e domiciliada à Rua Flor de Minas, Quadra 04, Lote 12, Santana, Canaã dos Carajás/PA, telefone (94) 99103-0892, endereço eletrônico carminhab10@hotmail.com; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciado em 21/08/2015, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 130443 01 55 2011 3 00001 156 0000156 17, expedida aos 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, estudante, filho de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba, nascido em 23/07/1992, portador da CNH nº 05438898470 DETRAN/PA, emitida em 05/03/2013, e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.333.872-45, telefone (94) 99210-2569, endereço eletrônico (não possui), residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; (X) neste ato todos assessorados juridicamente pelo Advogado, o Dr. **CLEUBER MENDES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 15428-B OAB/PA, emitida em 03/12/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 944.045.851-87, nascido aos quatorze (14) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filho de Edvanda Maria de Jesus Gonçalves e Antonio Gonçalves de Oliveira, com endereço profissional na Avenida Carajas, Quadra 28, Lote 03 Bairro Vale dos Sonhos, Canaã dos Carajás/PA, telefone (94) 99169-6457, endereço eletrônico cleubermendes@hotmail.com. **DO AUTOR DA HERANÇA: DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, **Ana Cláudia Borba Paixão, Antonia Carmen Borba e Carlos Donizete Borba.** **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **DO PATRIMÔNIO OBJETO DA SOBREPARTILHA:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendente dos outorgantes, respectivamente, foi lavrada a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 08/08/2018 às fls 024/027V. do Livro 020-E, do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, contudo, por desconhecimento da meeira e dos herdeiros, deixou de ser

BOTO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

colacionado ao inventário o imóvel objeto desta Matrícula. **DO VALOR DO MONTE MOR:** que os bens objetos da sobrepartilha estão incluídos no Laudo de Avaliação nº 192024730000853-1, da Secretaria Executiva da Fazenda do Estado do Pará, em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **DA RENÚNCIA:** A viúva meeira Sra **MARIA NILVA BORBA** (já qualificada), e os filhos e herdeiros **ANTONIA CARMEN BORBA** e **CARLOS DONIZETE BORBA**, (já qualificados), declararam, cada um por si, e separadamente, que renunciam de forma pura e simples aos seus direitos de herança sobre os bens descritos, objetos deste inventário, conforme Art. 228, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Considerando a renúncia dos herdeiros supracitados, o bem descrito passa a pertencer, em sua totalidade (100% - cem por cento) à herdeira necessária **ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO** (já qualificada). **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 18/04/2024, conforme Autenticação bancária nº 3.418.420.F9D.23E.0A5, do SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil. **CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA** na data 07/05/2024 às 15:53:22. Código Hash: df29.73b8.f55a.a9eb.48d6.62a2.4027.0feb.6799.5ee4. **CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA** na data 07/05/2024 às 15:54:10. Código Hash: 8a43.efb2.d636.649c.aab0.4ca7.be8d.f631.5641.8744. **CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO** na data 07/05/2024 às 15:54:46. Código Hash: db17.484b.7f05.b5b7.9509.0da0.ac8d.5813.11ee.ead4. **CPF pesquisado 933.579.662-04 de ARAMYS DA SILVA PAIXAO** na data 07/05/2024 às 15:55:22. Código Hash: 6db2.b393.9dc8.5015.bc91.4c7d.0902.5671.49c0.762b. **CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA** na data 07/05/2024 às 15:59:08. Código Hash: ab39.974b.74e9.373e.9173.2f37.71b3.c930.752c.f7f3. **CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA** na data 07/05/2024 às 16:00:17. Código Hash: 896f.fbe1.25da.7e11.1be7.f342.d196.f2a9.0ae4.d9f4. **CPF pesquisado 944.045.851-87 de CLEUBER MENDES DE OLIVEIRA** na data 07/05/2024 às 16:01:17. Código Hash: 677b.7c24.40e1.f8e4.3707.70bb.2c4f.162a.94a7.c1ee. Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 117,17. Selos de Segurança Digitais nºs.2713446A-202405.2713568-865. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto - AKSGV.

Canaã dos Carajás/PA, 07 de maio de 2024.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1841686 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/05/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 68614810000030969363511310

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS



ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,

Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a **INEXISTÊNCIA** em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Campina Grande Quadra - 26, Lote - 01, Bairro Santana, Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº067827.2.0014986-68, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):** DONIZETE FERREIRA BORBA, 262.217.802-68; MARIA NILVA BORBA, 262.211.872-49. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. O referido é verdade e dou fé. Eu, Debora Oliveira Barbosa Dias Débora Oliveira Barbosa Dias - Escrevente Autorizada - DOBD.

Canaã dos Carajás - PA, 20 de maio de 2024.

Debora Oliveira Barbosa Dias
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1842017 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 71024810000082379363511310

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

CPA 143726

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014987-65 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 02, da Quadra 26**, situado no "**Bairro Santana**", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Campina Grande, aos fundos com o Lote 15, à direita com o Lote 01 e à esquerda com o Lote 03, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: **DONIZETE FERREIRA BORBA**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa **MARIA NILVA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224466-664. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Av-001/14.987 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança nºs. 2224167A-202311.2224472-274. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra, Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.987 - Em 13/11/2023. Protocolo: 12.408, de 27/10/2023, **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E**

PARTILHA. Procede-se com o presente, para constar a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/08/2018, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás/PA, às Folhas 024 à 027, do Livro 020-E. **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (I) a viúva-meeira: a Senhora

MARIA NILVA BORBA, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, residente e domiciliado na Avenida Wayne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; (II) a herdeira necessária: **ANA**

CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrita no CPF sob nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na Rua Asdrúbal Bentes nº 547, sala 4, Centro de Canaã dos Carajás/PA, casada com ARAMYS DA SILVA

PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF sob nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 63, Centro de Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de

nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em 25/02/2015, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de

nacionalidade brasileira, divorciado, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 5085215 II/PA emitida

BOTO ROSA

CPA 129788



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



em 02/05/2002, inscrito no CPF sob nº 009.333.872-45, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(XI) ADOGADO:** Dr. **Vinicius Domingues Borba**, de nacionalidade brasileira, que se declara casado, portador da identidade de advogado nº 13895-B, da Ordem dos Advogados do Brasil – Conselho Seccional do Pará, emitida em 25/06/2012, inscrito no CPF sob nº 713.119.041-15, com escritório profissional na rua Tancredo Neves, 509, centro de Canaã dos Carajás/PA. **DO AUTOR DA HERANÇA:** **DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA, CARLOS DONIZETE BORBA; **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **PATRIMÔNIO OBJETO DE INVENTÁRIO:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendentes dos outorgantes, respectivamente, formou-se o Espólio constituído pelo seguinte bens: Imóveis urbano matriculado em 07/05/2009 sob nº 51 fls. 144, Livro 2-A, Protocolo 0089, aberta no Cartório do 2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA, o qual foi loteando sob a denominação de "Loteamento Santana", devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA, pelo decreto Municipal nº 378/2009, de 01 de julho de 2009, caracterizando-se a gleba loteada por se situar em área urbana do município, num terreno com área total de 505.712,91m² (quinhentos e cinco mil setecentos e doze metros e noventa e um centímetros quadrados), assim distribuídos: área loteada: 487.900,19m², área de lotes: 3313.420,09m² (64,22%), ruas e avenidas: 127.877,20m² (6,08%) e área verde: 17.195,96m²; **VALOR DO MONTE MOR:** que os bens constituídos de espólio de **DONIZETE FERREIRA BORBA**, foi estimado, conforme Laudo de Avaliação nº 1920177300028899, da secretaria executiva da Fazenda Estado do Pará, em R\$ 1.236.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais); **DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS E DA PARTILHA:** **DOS QUINHÕES DA VIÚVA-MEIRA:** caberá a viúva meeira os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: o lote 02, da Quadra 01; os lotes 10, 11, 12, 17, 18, 19, 14 e 15, da Quadra 04; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, da Quadra 09; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, da Quadra 11; os lotes 03, 04, 05, 06 da Quadra 13; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 24, 25 da Quadra 14; o lote 11, da Quadra 19; os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 26; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 28; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, da Quadra 29; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 32; os lotes 14, 15, 16, 17, da Quadra 33; Os lotes 04, 05, 06, da Quadra 34; lotes 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, da Quadra 35; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 37; lotes 01, 02, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 41; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 42; e ainda os seguintes lotes: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 08; os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, da Quadra 10; os lotes 12, 13, 26, e 27 da Quadra 12; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 15; os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08,

ROTO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 18; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra 20; os lotes 01 e 02 da Quadra 23; o lote 05, da Quadra 05; **DOS QUINHÕES DO HERDEIRO CARLOS DONIZETE BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 01, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 04, lotes 01 e 02 da Quadra 13; lotes 08,09, 10, 11, 12, 13, 14, 15,23, da Quadra 14; lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 27, 28, da Quadra 16; lotes 01, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 19; lotes 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 22; lotes e 07 e 08 da Quadra 23; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 28; lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, da Quadra 35; Lotes 01, 08, da Quadra 39; lotes 03, 04, às, 06, 07, 08, 09, 10, 11, da Quadra 40; lotes 01, 02, da Quadra 44; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, da Quadra 45; e mais os seguintes lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 24; lotes 12, 13, 14, 15,23 e 24, da Quadra 28; Lote 21, da Quadra 06; **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 13, da Quadra 04; lote 01, 02 da Quadra 07, lote 01, da Quadra 11; lotes 14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25, da Quadra 12; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, da Quadra 21; lotes 03, 04, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, da Quadra 25; lotes 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, da Quadra 26; lote 09, da Quadra 31; lotes 07,08,09,10,11,12,13, da Quadra 33; lotes 01, 02, à3, 04, 05, 06, 07, 08, 09,10,11, 12, 13, 14, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, da Quadra 43; e mais os seguintes lotes: 25,26 e 27, da Quadra 28; lotes 01, 02,03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, e 11, da Quadra 31; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,20,21,22,23,24,25,26, e 27"da Quadra 36, e lote 06, da Quadra 21. **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANTÔNIA CARMEN BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: Lote 03 'Quadra 01; Lote 16, da Quadra 05, lotes 03 e 04 da Quadra 07; lotes 01, 02 da Quadra 10; lote 04 da Quadra 11; lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30; 31, 32, 33, 34, da Quadra ,12; Lotes 20, 21, 22, da Quadra 14; Lotes 05 e 06 da Quadra 22; lotes 05, 06, da Quadra 23; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 27; lotes 20, 21,22, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06,07,08,09, 10, da Quadra 30; lote 02, da Quadra 39; lotes 03,04,05,06,07,08,09, 10, 11, 12, 13, 14, 15;..16, 17, 18 da Quadra 41; e ainda os seguintes lotes: 28, 29, 30, 31 e 32, da Quadra 36; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, da Quadra 38; lotes 04,05, 06 e 07, da Quadra 39; lotes 01, 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 40; lotes 03, 04, 05 e 06 da Quadra 44; lote 07, da Quadra 21. **DA PROPRIETÁRIA:** Com o registro da supracitada Escritura Pública de Inventário e Partilha, a propriedade, em sua totalidade, do imóvel objeto desta Matrícula, passa a pertencer à **ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO**, já devidamente qualificada acima. **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 24.296,21(vinte e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 30/11/2017, conforme Autenticação bancária nº 3.C58.485.721.BCO.901, do Banco do Brasil SA. **PESQUISA DE INDISPONIBILIDADES:** CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA na data 13/11/2023 às 11:46:35. Relatório de Indisponibilidade. código hash. 81f3.d213.0bc6.8039.a8c8.8907.4ac9.9c8a.7cac.838c. CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA na data 13/11/2023 às 11:47:04. Relatório de Indisponibilidade. código hash e290.5612.0f0b.c26c.a695.9745.61b4.c99a.073e.f50b. CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO na data 13/11/2023 às 11:47:41. Relatório de Indisponibilidade. código hash 8a7c.f623.d68e.8bd2.6e55.a12b.64bd.210e.2dfc.dc86. CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:16. Relatório de Indisponibilidade. código hash 7c37.ad6e.fce7.aa98.6f6b.7d99.7ef0.9477.9caf.56b6.

BOTO ROSA

CPA 129787



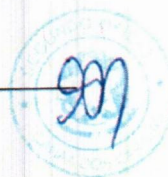
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:44. Relatório de Indisponibilidade: código hash 6efd.7a2a.62fe.79b0.0702.c0f3.b3b8.68c2.3c41.2dc6. Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 65,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224169A-202311.2224476-674. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra, Oficial Substituto. R.C.S.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506394 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49360510000040126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



SM

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,

Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a **INEXISTÊNCIA** em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Campina Grande Quadra - 26, Lote - 02, Bairro Santana, Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 14987, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):** ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO, 001.563.622-44; ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, 933.579.662-04. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. . O referido é verdade e dou fé. Eu, SM Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto-RCS.

Canaã dos Carajás - PA, 14 de novembro de 2023.

CASTANHEIRA

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto

SM

CPA 129779



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506399 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 99360510000001126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014988-62 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 03, da Quadra 26**, situado no **"Bairro Santana"**, Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Campina Grande, aos fundos com o Lote 14, à direita com o Lote 02 e à esquerda com o Lote 04, com área total de 312,50m². **PROPRIETÁRIO:** **DONIZETE FERREIRA BORBA**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa **MARIA NILVA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224467-764. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Av-001/14.988 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224167A-202311.2224473-374. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.988 - Em 13/11/2023. Protocolo: 12.408, de 27/10/2023, **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA.** Procede-se com o presente, para constar a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/08/2018, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás/PA, às Folhas 024 à 027, do Livro 020-E. **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (I) a viúva-meeira: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, residente e domiciliado na Avenida Wayne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; (II) a herdeira necessária: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrita no CPF sob nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na Rua Asdrúbal Bentes nº 547, sala 4, Centro de Canaã dos Carajás/PA, casada com ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF sob nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 63, Centro de Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em 25/02/2015, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de

BOTO ROSA

CPA 129786



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



nacionalidade brasileira, divorciado, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 5085215 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrito no CPF sob nº 009.333.872-45, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(XI) ADOGADO:** Dr. **Vinicius Domingues Borba**, de nacionalidade brasileira, que se declara casado, portador da identidade de advogado nº 13895-B, da Ordem dos Advogados do Brasil – Conselho Seccional do Pará, emitida em 25/06/2012, inscrito no CPF sob nº 713.119.041-15, com escritório profissional na rua Tancredo Neves, 509, centro de Canaã dos Carajás/PA. **DO AUTOR DA HERANÇA:** **DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA, CARLOS DONIZETE BORBA; **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **PATRIMÔNIO OBJETO DE INVENTÁRIO:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendentes dos outorgantes, respectivamente, formou-se o Espólio constituído pelo seguinte bens: Imóveis urbano matriculado em 07/05/2009 sob nº 51 fls. 144, Livro 2-A, Protocolo 0089, aberta no Cartório do 2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA, o qual foi loteando sob a denominação de "Loteamento Santana", devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA, pelo decreto Municipal nº 378/2009, de 01 de julho de 2009, caracterizando-se a gleba loteada por se situar em área urbana do município, num terreno com área total de 505.712,91m² (quinhentos e cinco mil setecentos e doze metros e noventa e um centímetros quadrados), assim distribuídos: área loteada: 487.900,19m², área de lotes: 3313.420,09m² (64,22%), ruas e avenidas: 127.877,20m² (6,08%) e área verde: 17.195,96m²; **VALOR DO MONTE MOR:** que os bens constituídos de espólio de DONIZETE FERREIRA BORBA, foi estimado, conforme Laudo de Avaliação nº 1920177300028899, da secretaria executiva da Fazenda Estado do Pará, em R\$ 1.236.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais); **DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS E DA PARTILHA:** **DOS QUINHÕES DA VIÚVA-MEEIRA:** caberá a viúva meeira os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: 01: o lote 02, da Quadra 01; os lotes 10, 11, 12, 17, 18, 19, 14 e 15, da Quadra 04; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, da Quadra 09; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, da Quadra 11; os lotes 03, 04, 05, 06 da Quadra 13; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 24, 25 da Quadra 14; o lote 11, da Quadra 19; os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 26; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 28; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, da Quadra 29; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 32; os lotes 14, 15, 16, 17, da Quadra 33; Os lotes 04, 05, 06, da Quadra 34; lotes 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, da Quadra 35; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 37; lotes 01, 02, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 41; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 42; e ainda os seguintes lotes: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 08; os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, da Quadra 10; os lotes 12, 13, 26, e 27 da Quadra 12; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

BOTO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



SM

23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 15; os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 18; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra 20; os lotes 01 e 02 da Quadra 23; o lote 05, da Quadra 05; **DOS QUINHÕES DO HERDEIRO CARLOS DONIZETE BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 01, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 04, lotes 01 e 02 da Quadra 13; lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, da Quadra 16; lotes 01, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 19; lotes 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 22; lotes 07 e 08 da Quadra 23; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 28; lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, da Quadra 35; Lotes 01, 08, da Quadra 39; lotes 03, 04, às 06, 07, 08, 09, 10, 11, da Quadra 40; lotes 01, 02, da Quadra 44; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, da Quadra 45; e mais os seguintes lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 24; lotes 12, 13, 14, 15, 23 e 24, da Quadra 28; Lote 21, da Quadra 06; **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 13, da Quadra 04; lote 01, 02 da Quadra 07, lote 01, da Quadra 11; lotes 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, da Quadra 12; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, da Quadra 21; lotes 03, 04, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 25; lotes 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, da Quadra 26; lote 09, da Quadra 31; lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 33; lotes 01, 02, às 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, da Quadra 43; e mais os seguintes lotes: 25, 26 e 27, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, e 11, da Quadra 31; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, e 27 da Quadra 36, e lote 06, da Quadra 21. **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANTÔNIA CARMEN BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: Lote 03 da Quadra 01; Lote 16, da Quadra 05, lotes 03 e 04 da Quadra 07; lotes 01, 02 da Quadra 10; lote 04 da Quadra 11; lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30; 31, 32, 33, 34, da Quadra 12; Lotes 20, 21, 22, da Quadra 14; Lotes 05 e 06 da Quadra 22; lotes 05, 06, da Quadra 23; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 27; lotes 20, 21, 22, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, da Quadra 30; lote 02, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 16, 17, 18 da Quadra 41; e ainda os seguintes lotes: 28, 29, 30, 31 e 32, da Quadra 36; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, da Quadra 38; lotes 04, 05, 06 e 07, da Quadra 39; lotes 01, 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 40; lotes 03, 04, 05 e 06 da Quadra 44; lote 07, da Quadra 21. **DA PROPRIETÁRIA:** Com o registro da supracitada Escritura Pública de Inventário e Partilha, a propriedade, em sua totalidade, do imóvel objeto desta Matrícula, passa a pertencer à **ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO**, já devidamente qualificada acima. **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 24.296,21 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 30/11/2017, conforme Autenticação bancária nº 3.C58.485.721.BCO.901, do Banco do Brasil SA. **PESQUISA DE INDISPONIBILIDADES:** CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA na data 13/11/2023 às 11:46:35. Relatório de Indisponibilidade. código hash. 81f3.d213.0bc6.8039.a8c8.8907.4ac9.9c8a.7cac.838c. CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA na data 13/11/2023 às 11:47:04. Relatório de Indisponibilidade. código hash e290.5612.0f0b.c26c.a695.9745.61b4.c99a.073e.f50b. CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO na data 13/11/2023 às 11:47:41. Relatório de Indisponibilidade. código hash 8a7c.f623.d68e.8bd2.6e55.a12b.64bd.210e.2dfc.dc86. CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:16. Relatório

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BOTO ROSA



CPA 129785



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



de Indisponibilidade. código hash 7c37.ad6e.fce7.aa98.6f6b.7d99.7ef0.9477.9caf.56b6.
CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:44. Relatório
de Indisponibilidade. código hash 6efd.7a2a.62fe.79b0.0702.c0f3.b3b8.68c2.3c41.2dc6. Indisponibilidade:
Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 65,55. Selos de Segurança Digitais nºs.2224169A-
202311.2224477-774. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506395 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 59360510000070126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,
Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de
Registro Geral de Imóveis desta Cidade e
Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do
Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a **INEXISTÊNCIA** em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Campina Grande Quadra - 26, Lote - 03, Bairro Santana, Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 14988, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):** ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO, 001.563.622-44; ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, 933.579.662-04. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. . O referido é verdade e dou fé. Eu, Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto-RCS.

Canaã dos Carajás - PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506400 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 00460510000011126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014989-59 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 04, da Quadra 26**, situado no "**Bairro Santana**", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Campina Grande, aos fundos com o Lote 13, à direita com o Lote 03 e à esquerda com o Lote 05, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: **DONIZETE FERREIRA BORBA**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa **MARIA NILVA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia.

Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224468-864. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Av-001/14.989 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224167A-202311.2224474-474. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.989 - Em 13/11/2023. Protocolo: 12.408, de 14/03/2023, **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E**

PARTILHA. Procede-se com o presente, para constar a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/08/2018, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás/PA, às Folhas 024 à 027, do Livro 020-E.

OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS a saber: (I) a viúva-meeira: a Senhora

MARIA NILVA BORBA, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, residente e domiciliado na Avenida Wayne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; (II) a herdeira necessária: **ANA**

CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrita no CPF sob nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na Rua Asdrúbal Bentes nº 547, sala 4, Centro de Canaã dos Carajás/PA, casada com ARAMYS DA SILVA

PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF sob nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua

Liberdade, 63, Centro de Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de

nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em

25/02/2015, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº

150, centro de Canaã dos Carajás/PA; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de

BOTO ROSA

CPA 129784



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



nacionalidade brasileira, divorciado, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 5085215 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrito no CPF sob nº 009.333.872-45, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(XI) ADOGADO:** Dr. **Vinicius Domingues Borba**, de nacionalidade brasileira, que se declara casado, portador da identidade de advogado nº 13895-B, da Ordem dos Advogados do Brasil – Conselho Seccional do Pará, emitida em 25/06/2012, inscrito no CPF sob nº 713.119.041-15, com escritório profissional na rua Tancredo Neves, 509, centro de Canaã dos Carajás/PA. **DO AUTOR DA HERANÇA:** **DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA, CARLOS DONIZETE BORBA; **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **PATRIMÔNIO OBJETO DE INVENTÁRIO:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendentes dos outorgantes, respectivamente, formou-se o Espólio constituído pelo seguinte bens: Imóveis urbano matriculado em 07/05/2009 sob nº 51 fls. 144, Livro 2-A, Protocolo 0089, aberta no Cartório do 2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA, o qual foi loteando sob a denominação de "Loteamento Santana", devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA, pelo decreto Municipal nº 378/2009, de 01 de julho de 2009, caracterizando-se a gleba loteada por se situar em área urbana do município, num terreno com área total de 505.712,91m² (quinhentos e cinco mil setecentos e doze metros e noventa e um centímetros quadrados), assim distribuídos: área loteada: 487.900,19m², área de lotes: 3313.420,09m² (64,22%), ruas e avenidas: 127.877,20m² (6,08%) e área verde: 17.195,96m²; **VALOR DO MONTE MOR:** que os bens constituídos de espólio de DONIZETE FERREIRA BORBA, foi estimado, conforme Laudo de Avaliação nº 1920177300028899, da secretaria executiva da Fazenda Estado do Pará, em R\$ 1.236.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais); **DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS E DA PARTILHA:** **DOS QUINHÕES DA VIÚVA-MEIRA:** caberá a viúva meeira os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: 01: o lote 02, da Quadra 01; os lotes 10, 11, 12, 17, 18, 19, 14 e 15, da Quadra 04; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, da Quadra 09; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, da Quadra 11; os lotes 03, 04, 05, 06 da Quadra 13; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 24, 25 da Quadra 14; o lote 11, da Quadra 19; os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 26; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 28; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, da Quadra 29; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 32; os lotes 14, 15, 16, 17, da Quadra 33; Os lotes 04, 05, 06, da Quadra 34; lotes 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, da Quadra 35; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 37; lotes 01, 02, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 41; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 42; e ainda os seguintes lotes: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 08; os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, da Quadra 10; os lotes 12, 13, 26, e 27 da Quadra 12; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

BOTO ROSA

ANEXO PA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

99

23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 15; os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 18; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra 20; os lotes 01 e 02 da Quadra 23; o lote 05, da Quadra 05; **DOS QUINHÕES DO HERDEIRO CARLOS DONIZETE BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 01, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 04, lotes 01 e 02 da Quadra 13; lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, da Quadra 16; lotes 01, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 19; lotes 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 22; lotes 07 e 08 da Quadra 23; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 28; lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, da Quadra 35; Lotes 01, 08, da Quadra 39; lotes 03, 04, às, 06, 07, 08, 09, 10, 11, da Quadra 40; lotes 01, 02, da Quadra 44; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, da Quadra 45; e mais os seguintes lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 24; lotes 12, 13, 14, 15, 23 e 24, da Quadra 28; Lote 21, da Quadra 06; **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 13, da Quadra 04; lote 01, 02 da Quadra 07, lote 01, da Quadra 11; lotes 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, da Quadra 12; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, da Quadra 21; lotes 03, 04, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 25; lotes 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, da Quadra 26; lote 09, da Quadra 31; lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 33; lotes 01, 02, às, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, da Quadra 43; e mais os seguintes lotes: 25, 26 e 27, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, e 11, da Quadra 31; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, e 27 da Quadra 36, e lote 06, da Quadra 21. **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANTÔNIA CARMEN BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: Lote 03 da Quadra 01; Lote 16, da Quadra 05, lotes 03 e 04 da Quadra 07; lotes 01, 02 da Quadra 10; lote 04 da Quadra 11; lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30; 31, 32, 33, 34, da Quadra 12; Lotes 20, 21, 22, da Quadra 14; Lotes 05 e 06 da Quadra 22; lotes 05, 06, da Quadra 23; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 27; lotes 20, 21, 22, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, da Quadra 30; lote 02, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 16, 17, 18 da Quadra 41; e ainda os seguintes lotes: 28, 29, 30, 31 e 32, da Quadra 36; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, da Quadra 38; lotes 04, 05, 06 e 07, da Quadra 39; lotes 01, 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 40; lotes 03, 04, 05 e 06 da Quadra 44; lote 07, da Quadra 21. **DA PROPRIETÁRIA:** Com o registro da supracitada Escritura Pública de Inventário e Partilha, a propriedade, em sua totalidade, do imóvel objeto desta Matrícula, passa a pertencer à **ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO**, já devidamente qualificada acima. **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 24.296,21 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 30/11/2017, conforme Autenticação bancária nº 3.C58.485.721.BCO.901, do Banco do Brasil SA. **PESQUISA DE INDISPONIBILIDADES:** CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA na data 13/11/2023 às 11:46:35. Relatório de Indisponibilidade. código hash. 81f3.d213.0bc6.8039.a8c8.8907.4ac9.9c8a.7cac.838c. CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA na data 13/11/2023 às 11:47:04. Relatório de Indisponibilidade. código hash e290.5612.0f0b.c26c.a695.9745.61b4.c99a.073e.f50b. CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO na data 13/11/2023 às 11:47:41. Relatório de Indisponibilidade. código hash 8a7c.f623.d68e.8bd2.6e55.a12b.64bd.210e.2dfc.dc86. CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:16. Relatório

BOTO ROSA

CPA 129783



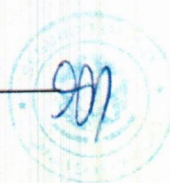
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



de Indisponibilidade. código hash 7c37.ad6e.fce7.aa98.6f6b.7d99.7ef0.9477.9caf.56b6.
CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:44. Relatório
de Indisponibilidade. código hash 6efd.7a2a.62fe.79b0.0702.c0f3.b3b8.68c2.3c41.2dc6. Indisponibilidade:
Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 65,55. Selos de Segurança Digitais nºs.2224169A-
202311.2224478-874. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506396 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 69360510000080126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,

Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a **INEXISTÊNCIA** em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratórias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m².

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Campina Grande Quadra - 26, Lote - 04, Bairro Santana, Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 14989, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):** ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO, 001.563.622-44; ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, 933.579.662-04. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. . O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto-RCS.

Canaã dos Carajás - PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506401 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 10460510000021126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014990-56 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 15, da Quadra 26**, situado no "**Bairro Santana**", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Flor de Minas, aos fundos com o Lote 02, à direita com o Lote 14 e à esquerda com o Lote 16, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: **DONIZETE FERREIRA BORBA**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa **MARIA NILVA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia.

Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224469-964. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Av-001/14.990 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224167A-202311.2224475-574. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.990 - Em 13/11/2023. Protocolo: 12.408, de 27/10/2023, **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA.** Procede-se com o presente, para constar a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/08/2018, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás/PA, às Folhas 024 à 027, do Livro 020-E. **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: **(I)** a viúva-meeira: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, residente e domiciliado na Avenida Wayne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(II)** a herdeira necessária: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrita no CPF sob nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na Rua Asdrúbal Bentes nº 547, sala 4, Centro de Canaã dos Carajás/PA, casada com **ARAMYS DA SILVA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF sob nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 63, Centro de Canaã dos Carajás/PA; **(III)** a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em 25/02/2015, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(IV)** o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de

NOTO KOSA

CPA 129782



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



de Indisponibilidade. código hash 7c37.ad6e.fce7.aa98.6f6b.7d99.7ef0.9477.9caf.56b6.
CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:44. Relatório
de Indisponibilidade. código hash 6efd.7a2a.62fe.79b0.0702.c0f3.b3b8.68c2.3c41.2dc6. Indisponibilidade:
Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 65,55. Selos de Segurança Digitais nºs.2224169A-
202311.2224477-774. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506395 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 59360510000070126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,
Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de
Registro Geral de Imóveis desta Cidade e
Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do
Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a **INEXISTÊNCIA** em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Campina Grande Quadra - 26, Lote - 03, Bairro Santana, Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 14988, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):** ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO, 001.563.622-44; ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, 933.579.662-04. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. . O referido é verdade e dou fé. Eu, Gm Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto-RCS.

Canaã dos Carajás - PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 00460510000011126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014989-59 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 04, da Quadra 26, situado no "Bairro Santana", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Campina Grande, aos fundos com o Lote 13, à direita com o Lote 03 e à esquerda com o Lote 05, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: DONIZETE FERREIRA BORBA, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa MARIA NILVA BORBA, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia.

Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224468-864. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

AV-001/14.989 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224167A-202311.2224474-474. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.989 - Em 13/11/2023. Protocolo: 12.408, de 14/03/2023, **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA.** Procede-se com o presente, para constar a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/08/2018, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás/PA, às Folhas 024 à 027, do Livro 020-E. **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (I) a viúva-meeira: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, residente e domiciliado na Avenida Wayne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; (II) a herdeira necessária: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrita no CPF sob nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na Rua Asdrúbal Bentes nº 547, sala 4, Centro de Canaã dos Carajás/PA, casada com ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF sob nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 63, Centro de Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em 25/02/2015, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de

BOTO ROSA

CPA 129784



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



nacionalidade brasileira, divorciado, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 5085215 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrito no CPF sob nº 009.333.872-45, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(XI) ADOGADO:** Dr. **Vinicius Domingues Borba**, de nacionalidade brasileira, que se declara casado, portador da identidade de advogado nº 13895-B, da Ordem dos Advogados do Brasil – Conselho Seccional do Pará, emitida em 25/06/2012, inscrito no CPF sob nº 713.119.041-15, com escritório profissional na rua Tancredo Neves, 509, centro de Canaã dos Carajás/PA. **DO AUTOR DA HERANÇA:** **DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA, CARLOS DONIZETE BORBA; **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **PATRIMÔNIO OBJETO DE INVENTÁRIO:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendentes dos outorgantes, respectivamente, formou-se o Espólio constituído pelo seguinte bens: Imóveis urbano matriculado em 07/05/2009 sob nº 51 fls. 144, Livro 2-A, Protocolo 0089, aberta no Cartório do 2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA, o qual foi loteando sob a denominação de "Loteamento Santana", devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA, pelo decreto Municipal nº 378/2009, de 01 de julho de 2009, caracterizando-se a gleba loteada por se situar em área urbana do município, num terreno com área total de 505.712,91m² (quinhentos e cinco mil setecentos e doze metros e noventa e um centímetros quadrados), assim distribuídos: área loteada: 487.900,19m², área de lotes: 3313.420,09m² (64,22%), ruas e avenidas: 127.877,20m² (6,08%) e área verde: 17.195,96m²; **VALOR DO MONTE MOR:** que os bens constituídos de espólio de DONIZETE FERREIRA BORBA, foi estimado, conforme Laudo de Avaliação nº 1920177300028899, da secretaria executiva da Fazenda Estado do Pará, em R\$ 1.236.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais); **DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS E DA PARTILHA:** **DOS QUINHÕES DA VIÚVA-MEIRA:** caberá a viúva meeira os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: 01: o lote 02, da Quadra 01; os lotes 10, 11, 12, 17, 18, 19, 14 e 15, da Quadra 04; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, da Quadra 11; os lotes 03, 04, 05, 06 da Quadra 13; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 24, 25 da Quadra 14; o lote 11, da Quadra 19; os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 26; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 28; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, da Quadra 29; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 32; os lotes 14, 15, 16, 17, da Quadra 33; Os lotes 04, 05, 06, da Quadra 34; lotes 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, da Quadra 35; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 37; lotes 01, 02, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 41; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 42; e ainda os seguintes lotes: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 08; os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, da Quadra 10; os lotes 12, 13, 26, e 27 da Quadra 12; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

BOITO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis

Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 15; os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 18; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 20; os lotes 01 e 02 da Quadra 23; o lote 05, da Quadra 05; **DOS QUINHÕES DO HERDEIRO CARLOS DONIZETE BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 01, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 04, lotes 01 e 02 da Quadra 13; lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, da Quadra 16; lotes 01, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 19; lotes 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 22; lotes 07 e 08 da Quadra 23; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 28; lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, da Quadra 35; Lotes 01, 08, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, da Quadra 40; lotes 01, 02, da Quadra 44; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, da Quadra 45; e mais os seguintes lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 24; lotes 12, 13, 14, 15, 23 e 24, da Quadra 28; Lote 21, da Quadra 06; **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 13, da Quadra 04; lote 01, 02 da Quadra 07, lote 01, da Quadra 11; lotes 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, da Quadra 12; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, da Quadra 21; lotes 03, 04, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 25; lotes 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, da Quadra 26; lote 09, da Quadra 31; lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 33; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, da Quadra 43; e mais os seguintes lotes: 25, 26 e 27, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, e 11, da Quadra 31; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, e 27 da Quadra 36, e lote 06, da Quadra 21. **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANTÔNIA CARMEN BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: Lote 03 da Quadra 01; Lote 16, da Quadra 05, lotes 03 e 04 da Quadra 07; lotes 01, 02 da Quadra 10; lote 04 da Quadra 11; lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 12; Lotes 20, 21, 22, da Quadra 14; Lotes 05 e 06 da Quadra 22; lotes 05, 06, da Quadra 23; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 27; lotes 20, 21, 22, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, da Quadra 30; lote 02, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 da Quadra 41; e ainda os seguintes lotes: 28, 29, 30, 31 e 32, da Quadra 36; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, da Quadra 38; lotes 04, 05, 06 e 07, da Quadra 39; lotes 01, 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 40; lotes 03, 04, 05 e 06 da Quadra 44; lote 07, da Quadra 21. **DA PROPRIETÁRIA:** Com o registro da supracitada Escritura Pública de Inventário e Partilha, a propriedade, em sua totalidade, do imóvel objeto desta Matrícula, passa a pertencer à **ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO**, já devidamente qualificada acima. **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 24.296,21 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 30/11/2017, conforme Autenticação bancária nº 3.C58.485.721.BCO.901, do Banco do Brasil SA. **PESQUISA DE INDISPONIBILIDADES:** CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA na data 13/11/2023 às 11:46:35. Relatório de Indisponibilidade. código hash. 81f3.d213.0bc6.8039.a8c8.8907.4ac9.9c8a.7cac.838c. CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA na data 13/11/2023 às 11:47:04. Relatório de Indisponibilidade. código hash e290.5612.0f0b.c26c.a695.9745.61b4.c99a.073e.f50b. CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO na data 13/11/2023 às 11:47:41. Relatório de Indisponibilidade. código hash 8a7c.f623.d68e.8bd2.6e55.a12b.64bd.210e.2dfc.dc86. CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:16. Relatório

BOTO ROSA

CPA 129783



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



de Indisponibilidade. código hash 7c37.ad6e.fce7.aa98.6f6b.7d99.7ef0.9477.9caf.56b6.
CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:44. Relatório
de Indisponibilidade. código hash 6efd.7a2a.62fe.79b0.0702.c0f3.b3b8.68c2.3c41.2dc6. Indisponibilidade:
Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 65,55. Selos de Segurança Digitais nºs.2224169A-
202311.2224478-874. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506396 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 69360510000080126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014990-56 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.406, de 27/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 15, da Quadra 26**, situado no "**Bairro Santana**", Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, com 12,50m de fundos, 25,00m de lateral direita e 25,00m de lateral esquerda, confrontando-se de frente, para a Rua Flor de Minas, aos fundos com o Lote 02, à direita com o Lote 14 e à esquerda com o Lote 16, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: **DONIZETE FERREIRA BORBA**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e GI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa **MARIA NILVA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia.

Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224166A-202311.2224469-964. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

AV-001/14.990 - Em 13/11/2023. Protocolo: 13.407, de 27/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224167A-202311.2224475-574. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.990 - Em 13/11/2023. Protocolo: 12.408, de 27/10/2023, **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA.** Procede-se com o presente, para constar a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/08/2018, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás/PA, às Folhas 024 à 027, do Livro 020-E. **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (I) a viúva-meeira: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO emitida em 17/11/1982, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, residente e domiciliado na Avenida Wayne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; (II) a herdeira necessária: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5085234 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrita no CPF sob nº 001.563.622-44, residente e domiciliada na Rua Asdrúbal Bentes nº 547, sala 4, Centro de Canaã dos Carajás/PA, casada com ARAMYS DA SILVA PAIXÃO, de nacionalidade brasileira, casado, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 5747622 SSP/GO emitida em 14/04/2009, e inscrito no CPF sob nº 933.579.662-04, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 63, Centro de Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA emitida em 25/02/2015, inscrita no CPF sob nº 528.610.822-91, residente e domiciliada na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de

ROTO ROSA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



nacionalidade brasileira, divorciado, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 5085215 II/PA emitida em 02/05/2002, inscrito no CPF sob nº 009.333.872-45, residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, s/n, centro de Canaã dos Carajás/PA; **(XI) ADOGADO:** Dr. **Vinicius Domingues Borba**, de nacionalidade brasileira, que se declara casado, portador da identidade de advogado nº 13895-B, da Ordem dos Advogados do Brasil – Conselho Seccional do Pará, emitida em 25/06/2012, inscrito no CPF sob nº 713.119.041-15, com escritório profissional na rua Tancredo Neves, 509, centro de Canaã dos Carajás/PA. **DO AUTOR DA HERANÇA:** **DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO, ANTONIA CARMEN BORBA, CARLOS DONIZETE BORBA; **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **PATRIMÔNIO OBJETO DE INVENTÁRIO:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendentes dos outorgantes, respectivamente, formou-se o Espólio constituído pelo seguinte bens: Imóveis urbano matriculado em 07/05/2009 sob nº 51 fls. 144, Livro 2-A, Protocolo 0089, aberta no Cartório do 2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA, o qual foi loteado sob a denominação de "Loteamento Santana", devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA, pelo decreto Municipal nº 378/2009, de 01 de julho de 2009, caracterizando-se a gleba loteada por se situar em área urbana do município, num terreno com área total de 505.712,91m² (quinhentos e cinco mil setecentos e doze metros e noventa e um centímetros quadrados), assim distribuídos: área loteada: 487.900,19m², área de lotes: 3313.420,09m² (64,22%), ruas e avenidas: 127.877,20m² (6,08%) e área verde: 17.195,96m²; **VALOR DO MONTE MOR:** que os bens constituídos de espólio de DONIZETE FERREIRA BORBA, foi estimado, conforme Laudo de Avaliação nº 1920177300028899, da secretaria executiva da Fazenda Estado do Pará, em R\$ 1.236.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil reais); **DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS E DA PARTILHA:** **DOS QUINHÕES DA VIÚVA-MEIRA:** caberá a viúva meeira os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: 01: o lote 02, da Quadra 01; os lotes 10, 11, 12, 17, 18, 19, 14 e 15, da Quadra 04; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, da Quadra 09; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, da Quadra 11; os lotes 03, 04, 05, 06 da Quadra 13; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 24, 25 da Quadra 14; o lote 11, da Quadra 19; os lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 26; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 28; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, da Quadra 29; Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 32; os lotes 14, 15, 16, 17, da Quadra 33; Os lotes 04, 05, 06, da Quadra 34; lotes 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, da Quadra 35; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 37; lotes 01, 02, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, da Quadra 41; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 42; e ainda os seguintes lotes: lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 08; os lotes 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, da Quadra 10; os lotes 12, 13, 26, e 27 da Quadra 12; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

BOTO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

99

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 15; os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra 17; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 18; os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra 20; os lotes 01 e 02 da Quadra 23; o lote 05, da Quadra 05; **DOS QUINHÕES DO HERDEIRO CARLOS DONIZETE BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 01, da Quadra 01; lote 16, da Quadra 04, lotes 01 e 02 da Quadra 13; lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, da Quadra 16; lotes 01, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 19; lotes 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, da Quadra 22; lotes 07 e 08 da Quadra 23; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 28; lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, da Quadra 35; Lotes 01, 08, da Quadra 39; lotes 03, 04, às, 06, 07, 08, 09, 10, 11, da Quadra 40; lotes 01, 02, da Quadra 44; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, da Quadra 45; e mais os seguintes lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 24; lotes 12, 13, 14, 15, 23 e 24, da Quadra 28; Lote 21, da Quadra 06; **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: lote 13, da Quadra 04; lote 01, 02 da Quadra 07, lote 01, da Quadra 11; lotes 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, da Quadra 12; lotes 16, 17, 18, 19, da Quadra 14; lotes 01, 02, 03, 08, 09, 10, da Quadra 21; lotes 03, 04, da Quadra 23; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 25; lotes 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, da Quadra 26; lote 09, da Quadra 31; lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, 33; lotes 01, 02, às, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, da Quadra 35; lote 03, da Quadra 39; lotes 01, 02, da Quadra 43; e mais os seguintes lotes: 25, 26 e 27, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, e 11, da Quadra 31; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, e 27 da Quadra 36, e lote 06, da Quadra 21. **DOS QUINHÕES DA HERDEIRA ANTÔNIA CARMEN BORBA:** os seguintes lotes do imóvel qualificado no ITEM 01: Lote 03 da Quadra 01; Lote 16, da Quadra 05, lotes 03 e 04 da Quadra 07; lotes 01, 02 da Quadra 10; lote 04 da Quadra 11; lotes 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 28, 29, 30; 31, 32, 33, 34, da Quadra 12; Lotes 20, 21, 22, da Quadra 14; Lotes 05 e 06 da Quadra 22; lotes 05, 06, da Quadra 23; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, da Quadra 27; lotes 20, 21, 22, da Quadra 28; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, da Quadra 30; lote 02, da Quadra 39; lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15; 16, 17, 18 da Quadra 41; e ainda os seguintes lotes: 28, 29, 30, 31 e 32, da Quadra 36; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, da Quadra 38; lotes 04, 05, 06 e 07, da Quadra 39; lotes 01, 02, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 40; lotes 03, 04, 05 e 06 da Quadra 44; lote 07, da Quadra 21. **DA PROPRIETÁRIA:** Com o registro da supracitada Escritura Pública de Inventário e Partilha, a propriedade, em sua totalidade, do imóvel objeto desta Matrícula, passa a pertencer à **ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO**, já devidamente qualificada acima. **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 24.296,21 (vinte e quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e vinte e um centavos) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 30/11/2017, conforme Autenticação bancária nº 3.C58.485.721.BCO.901, do Banco do Brasil SA. **PESQUISA DE INDISPONIBILIDADES:** CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA na data 13/11/2023 às 11:46:35. Relatório de Indisponibilidade. código hash. 81f3.d213.0bc6.8039.a8c8.8907.4ac9.9c8a.7cac.838c. CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA na data 13/11/2023 às 11:47:04. Relatório de Indisponibilidade. código hash e290.5612.0f0b.c26c.a695.9745.61b4.c99a.073e.f50b. CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO na data 13/11/2023 às 11:47:41. Relatório de Indisponibilidade. código hash 8a7c.f623.d68e.8bd2.6e55.a12b.64bd.210e.2dfc.dc86. CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:16. Relatório

CPA 129781

BOTO ROSA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



de Indisponibilidade. código hash 7c37.ad6e.fce7.aa98.6f6b.7d99.7ef0.9477.9caf.56b6.
CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA na data 13/11/2023 às 11:48:44. Relatório
de Indisponibilidade. código hash 6efd.7a2a.62fe.79b0.0702.c0f3.b3b8.68c2.3c41.2dc6. Indisponibilidade:
Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br.
Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 65,55. Selos de Segurança Digitais nºs.2224169A-
202311.2224479-974. O que dou fé. Eu Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto. R.C.S.

Canaã dos Carajás/PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



CASIMIRO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506397 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 79360510000090126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,
Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de
Registro Geral de Imóveis desta Cidade e
Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do
Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a
requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos
em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a
INEXISTÊNCIA em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem
como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros,
Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m².
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Flor de Minas Quadra - 26, Lote - 15, Bairro Santana,
Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações
constantes da Matrícula nº 14990, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):**
ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO, 001.563.622-44; ARAMYS DA SILVA PAIXÃO,
933.579.662-04. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais,
como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação,
ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. O referido é
verdade e dou fé. Eu, _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto-RCS.

Canaã dos Carajás - PA, 14 de novembro de 2023.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1506402 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 20460510000031126080317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73

CPA 129776



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 067827.2.0014977-95 - Ficha 001 - Livro 2 - Em 06/11/2023. PROTOCOLO: 13.387, de 24/10/2023.

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **Lote 16, da Quadra 26**, situado no **"Bairro Santana"**, Canaã dos Carajás/PA, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,50m de frente, por 12,50m de fundos, 25,00m na lateral direita e 25,00m na lateral esquerda, confrontando-se de frente para a Rua Flor de Minas, aos fundos com Lote 01, à direita com Lote 15 e à esquerda com APM-2, com área total de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: **DONIZETE FERREIRA BORBA**, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 262.217.802-68 e CI/RG nº M - 1274124-SSP-GO, e sua esposa **MARIA NILVA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2017013 SSP/GO, e inscrita no CPF sob nº 262.211.872-49, ambos residentes e domiciliados na AV. Weyne Cavalcante nº 150, centro, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula 0051, Fls. 0144, Livro 2- A, datada de 07/05/2009, desta serventia.

Emolumentos: Prenotação: R\$ 196,35 e A. de Matrícula: R\$ 131,05. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224083A-202311.2224285-582. O que dou fé. Eu _____ Gilvana Feitosa Sousa - Oficial Substituto. R.C.S.

Av-001/14.977 - Em 06/11/2023. Protocolo: 13.387, de 24/10/2023. **ÓBITO.** Procede-se à presente, para constar o Óbito do proprietário **DONIZETE FERREIRA BORBA**, falecido às 00h:00m, do dia 12 de setembro de 2016, conforme Certidão de Óbito expedida em 16 de setembro de 2016, de Matrícula: 130443 01 55 2016 4 00003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais, os documentos comprobatórios ficam em arquivo, neste Cartório, para os devidos fins. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Averbação: R\$ 369,55. Selos de Segurança Digitais nºs. 2224084A-202311.2224286-682. O que dou fé. Eu _____ Gilvana Feitosa Sousa - Oficial Substituto. R.C.S.

R-002/14.977 - Em 07/05/2024. Protocolo: 14.328 de 29/04/2024. **SOBREPARTILHA.** Procede-se com o presente, para constar a **ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA**, lavrada em 02/08/2019, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Canaã dos Carajás - PA, às folhas 008 à 011, do Livro 059-E, tendo como **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS** a saber: (I) a viúva-meeira: a Senhora **MARIA NILVA BORBA**, de nacionalidade brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento com Anotação de Óbito Matrícula nº 128512 01 55 1982 2 00004 130 0000957 70, Expedida aos 10/04/2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município Arapoema/TO, empresária, filha de Pedro Luiz Rabêlo e Maria Gomes Rabêlo, nascida em 14/12/1961, portadora da CNH nº 03039499828 DETRAN/PA, emitida em 15/01/2014, e inscrita no CPF/MF sob o nº 262.211.872-49, telefone (94) 99185-9994, endereço eletrônico não possui); (II) a herdeira necessária: **ANA CLÁUDIA BORBA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, empresária, portadora da CNH nº 05478960835 DETRAN/PA, emitida em 11/08/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 001.563.622-44, nascida aos onze (11) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e noventa (1990), filha de Maria Nilva Borba e Donizete Ferreira Borba, telefone (94) 99141-1258, endereço eletrônico (não possui), casada com **ARAMYS DA SILVA PAIXÃO**, de nacionalidade brasileira, empresário, portador da CNH nº 04862724886 DETRAN/PA, emitida em 03/03/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 933.579.662-04, nascido aos vinte e cinco (25) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e nove (1989), filho de Maria Maia da Silva Paixão e Domingos de Lima Paixão, telefone (94) 99141-1258, endereço eletrônico (não possui), casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento realizado em 20/06/2011, conforme

BOTO ROSA

CPA 143140



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



Certidão de Casamento Matrícula nº 130443 01 55 2011 2 00001 203 0000203 21, expedida aos 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás/PA, residentes e domiciliados na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; (III) a herdeira necessária: **ANTONIA CARMEN BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciada em 14/08/2023, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 130443 01 55 2018 2 00005 007 0001207 12, expedida aos 19/04/2024, neste Cartório do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Canaã dos Carajás/PA, empresária, portadora da CNH nº 03530911208 DETRAN/PA, emitida em 18/08/2020 e inscrita no CPF/MF sob o nº 528.610.822-91, nascida aos vinte e sete (27) dias do mês de setembro (09) do ano de um mil e novecentos e oitenta e seis (1986), filha de Maria Nilva Borba e Donizete Ferreira Borba, residente e domiciliada à Rua Flor de Minas, Quadra 04, Lote 12, Santana, Canaã dos Carajás/PA, telefone (94) 99108-0892, endereço eletrônico carminhab10@hotmail.com; (IV) o herdeiro necessário: **CARLOS DONIZETE BORBA**, de nacionalidade brasileira, divorciado em 21/08/2015, conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 130443 01 55 2011 3 00001 156 0000156 17, expedida aos 19/04/2024, pelo 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, estudante, filho de Donizete Ferreira Borba e Maria Nilva Borba, nascido em 23/07/1992, portador da CNH nº 05438898470 DETRAN/PA, emitida em 05/03/2013, e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.333.872-45, telefone (94) 99210-2569, endereço eletrônico (não possui), residente e domiciliado na Avenida Weyne Cavalcante, nº 150, Centro, Canaã dos Carajás/PA; (X) neste ato todos assessorados juridicamente pelo Advogado, o Dr. **CLEUBER MENDES DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 15428-B OAB/PA, emitida em 03/12/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 944.045.851-87, nascido aos quatorze (14) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e oitenta e um (1981), filho de Edvanda Maria de Jesus Gonçalves e Antonio Gonçalves de Oliveira, com endereço profissional na Avenida Carajas, Quadra 28, Lote 03 Bairro Vale dos Sonhos, Canaã dos Carajás/PA, telefone (94) 99169-6457, endereço eletrônico cleubermendes@hotmail.com. **DO AUTOR DA HERANÇA: DONIZETE FERREIRA BORBA**, era de nacionalidade brasileira, casado, pecuarista, nascido em 07/11/1958, portador da cédula de identidade RG nº 1.274.124 SSP/GO emitida em 29/04/1980, inscrito no CPF sob nº 262.217.802-68, residia na Weyne Cavalcante, nº 150, centro de Canaã dos Carajás/PA, falecido às 0:00, do dia 12/09/2016, conforme certidão de óbito expedida em 07/08/2018 de matrícula: 130443 01 55 2016 4 0003 099 0000699 78, registrado no Cartório do 1º Ofício do Município de Canaã dos Carajás/PA, era casado com **MARIA NILVA BORBA**, supra qualificada, pelo regime da Comunhão Parcial de bens, (regime legal posterior a vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 11/10/1982, conforme Certidão de casamento matrícula: 1285120155 1982 2 00004 130 0000957 70 do serviço de registro civil das pessoas naturais de Arapoema/TO, emitida em 12/06/2018, com quem teve (03) filhos, **Ana Cláudia Borba Paixão, Antonia Carmen Borba e Carlos Donizete Borba**. **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Os comparecentes declaram, sob as penas da lei, que desconhecem a existência de testamento conhecido. **DO PATRIMÔNIO OBJETO DA SOBREPARTILHA:** que, pelo falecimento do cônjuge e ascendente dos outorgantes, respectivamente, foi lavrada a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 08/08/2018 às fls 024/027V. do Livro 020-E, do 1º Ofício de Canaã dos Carajás - Tabelionato de Notas e Protestos e Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Canaã dos Carajás/PA, contudo, por desconhecimento da meeira e dos herdeiros, deixou de ser

BOTO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO CANAÃ - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino

colacionado ao inventário o imóvel objeto desta Matrícula. **DO VALOR DO MONTE MOR:** que os bens objetos da sobrepartilha estão incluídos no Laudo de Avaliação nº 192024730000853-1, da Secretaria Executiva da Fazenda do Estado do Pará, em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **DA RENÚNCIA:** A viúva meeira Sra **MARIA NILVA BORBA** (já qualificada), e os filhos e herdeiros **ANTONIA CARMEN BORBA** e **CARLOS DONIZETE BORBA**, (já qualificados), declararam, cada um por si, e separadamente, que renunciam de forma pura e simples aos seus direitos de herança sobre os bens descritos, objetos deste inventário, conforme Art. 228, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Considerando a renúncia dos herdeiros supracitados, o bem descrito passa a pertencer, em sua totalidade (100% - cem por cento) à herdeira necessária **ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO** (já qualificada). **DO ITCMD IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** O imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação, pelo fato gerador - causa mortis. No valor total de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) relativamente aos quinhões hereditários, pago em 18/04/2024, conforme Autenticação bancária nº 3.418.420.F9D.23E.0A5, do SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil. **CPF pesquisado 262.211.872-49 de MARIA NILVA BORBA** na data 07/05/2024 às 15:53:22. Código Hash: df29.73b8.f55a.a9eb.48d6.62a2.4027.0feb.6799.5ee4. **CPF pesquisado 262.217.802-68 de DONIZETE FERREIRA BORBA** na data 07/05/2024 às 15:54:10. Código Hash: 8a43.efb2.d636.649c.aab0.4ca7.be8d.f631.5641.8744. **CPF pesquisado 001.563.622-44 de ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO** na data 07/05/2024 às 15:54:46. Código Hash: db17.484b.7f05.b5b7.9509.0da0.ac8d.5813.11ee.ead4. **CPF pesquisado 933.579.662-04 de ARAMYS DA SILVA PAIXAO** na data 07/05/2024 às 15:55:22. Código Hash: 6db2.b393.9dc8.5015.bc91.4c7d.0902.5671.49c0.762b. **CPF pesquisado 528.610.822-91 de ANTONIA CARMEN BORBA** na data 07/05/2024 às 15:59:08. Código Hash: ab39.974b.74e9.373e.9173.2f37.71b3.c930.752c.f7f3. **CPF pesquisado 009.333.872-45 de CARLOS DONIZETE BORBA** na data 07/05/2024 às 16:00:17. Código Hash: 896f.fbe1.25da.7e11.1be7.f342.d196.f2a9.0ae4.d9f4. **CPF pesquisado 944.045.851-87 de CLEUBER MENDES DE OLIVEIRA** na data 07/05/2024 às 16:01:17. Código Hash: 677b.7c24.40e1.f8e4.3707.70bb.2c4f.162a.94a7.c1ee. Indisponibilidade: Nenhum resultado encontrado para filtro selecionado, autenticação www.indisponibilidade.org.br. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 196,35 e Registro: R\$ 117,17. Selos de Segurança Digitais nºs.2713446A-202405.2713567-765. O que dou fé. Eu _____ Rânisson Bandeira Barra - Oficial Substituto - AKSGV.

Canaã dos Carajás/PA, 07 de maio de 2024.

Rânisson Bandeira Barra
Oficial Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1841685 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/05/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 58614810000020969363511310

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

CPA 143141



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2º Ofício de Canaã dos Carajás/PA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
André Williams Formiga da Silva - Oficial Interino



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA,
Oficial Interino do Cartório do 2º Ofício de
Registro Geral de Imóveis desta Cidade e
Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do
Pará, República Federativa do Brasil, etc ...

CERTIFICO, no uso de atribuições legais que por lei me são conferidas e a requerimento da pessoa interessada, que revendo os livros, arquivos, e demais documentos em andamento neste Cartório a meu cargo, que das buscas por mim realizadas verifiquei a **INEXISTÊNCIA** em meus registros de Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, bem como Cédulas de Crédito Comercial e Industrial Hipotecárias, Arrestos, Sequestros, Penhoras ou quaisquer ônus, com referência ao imóvel constituído da área de 312.50 m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Flor de Minas Quadra - 26, Lote - 16, Bairro Santana, Canaã dos Carajás-PA, com as medidas e demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 067827.2.0014977-95, do Livro 2 de RGI desta Serventia. **PROPRIETÁRIO(S):** MARIA NILVA BORBA, 262.211.872-49; DONIZETE FERREIRA BORBA, 262.217.802-68. O imóvel não responde por quaisquer ônus, legais, reais ou convencionais, como também não há alienação seja no todo, seja em parte, ou protesto de alienação, ações pessoais ou reipersecutórias, com referência ao imóvel mencionado. O referido é verdade e dou fé. Eu, Débora Oliveira Barbosa Dias Débora Oliveira Barbosa Dias - Escrevente Autorizada - DOBD.

Canaã dos Carajás - PA, 20 de maio de 2024.

Débora Oliveira Barbosa Dias
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1842016 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 61024810000072379363511310

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

CPA 143725





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

CERTIDÕES



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



Certidão Positiva

Código de Cadastro

000021041

Contribuinte

ANA CLAUDIA BORBA PAIXÃO

Logradouro

AV. WEINE CAVALCANTE

Bairro

CENTRO

Cidade

CANAÃ DOS CARAJÁS

CPF/CNPJ

001.563.622-44

Número

Complemento

CEP

68537000

UF

PA

CERTIFICAMOS, que com base no cadastro desta Prefeitura, que o mesmo acha-se em débitos com os cofres Públicos Municipais até a presente data, em referência a inscrição abaixo descrita. E por ser verdade, firmo a presente certidão.

Emitida às 15:06:24 do dia 14/05/2024

Válida até 13/06/2024

Código de Controle da Certidão/Número 23AD8943BA9FB688

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO
CPF: 001.563.622-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:03:14 do dia 14/05/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/11/2024.

Código de controle da certidão: **A8C1.FFC5.930C.DC6F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO
CPF: 001.563.622-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:03:14 do dia 14/05/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/11/2024.

Código de controle da certidão: **A8C1.FFC5.930C.DC6F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 001.563.622-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 15:02:58 do dia 14/05/2024

Válida até: 10/11/2024

Número da Certidão: 702024080695729-8

Código de Controle de Autenticidade: 05FECFBE.E4630ACD.0BAC6B0C.DFC80337

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: ANA CLAUDIA BORBA PAIXAO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 001.563.622-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 15:02:58 do dia 14/05/2024

Válida até: 10/11/2024

Número da Certidão: 702024080695730-1

Código de Controle de Autenticidade: A337C03F.8F5C9799.460A4C04.A252ABBD

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

**MAPA E MEMORIAL
DESCRIPTIVO DA ÁREA**



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br

10	09	08	07	06	05
376,20m ²	31,82			309,38m ²	309,38m ²
25,17	10,00	10,00	10,00	10,00	22,50
26,39					25,00

04	05	06	07	08	09	10	11	12
260,00m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	309,37m ²
25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	22,50

20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	01	02
312,60m ²	309,38m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	309,38m ²	315,13m ²
25,00	22,50	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	22,06	24,99
12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,51

RUA RECIFE

18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	01	02	03	04
280,62m ²	283,70m ²	283,70m ²	280,62m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	309,34m ²	317,38m ²	322,62m ²	325,13m ²
22,70	22,70	22,70	21,20	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	22,24	23,17	23,61	26,04
12,50	12,50	12,50	10,00	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	10,01

AVENIDA PARA

RUA CAMPINA GRANDE

07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	26	27	28	29	30	31	32	33	34	01
281,10m ²	324,28m ²	324,28m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²	309,34m ²
21,14	21,14	21,14	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	22,24
10,00	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	10,01



APM-2
AREA INSTITUCIONAL
6.821,10m²

RUA FLOR DE MINAS

16,00		12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
-------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

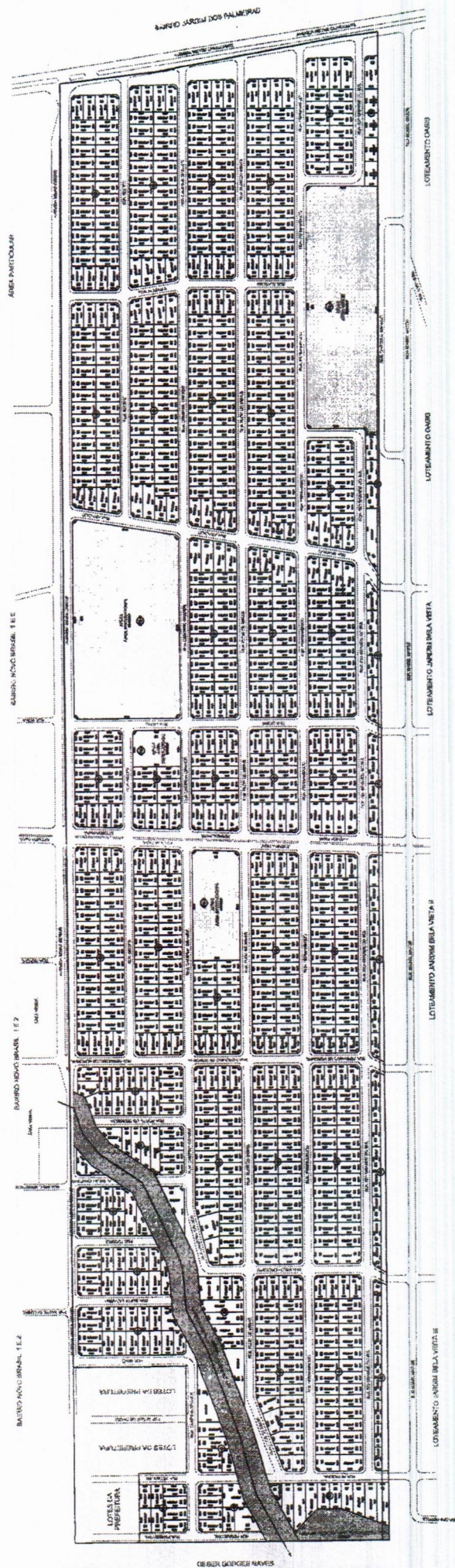
AVENIDA PARA

RUA FERNANDO DE NORONHA

3,54	10,00	12,50	12,50	12,50	10,00	4,56
04	03	02	01			
22,50	25,00	23,00	22,50			
309,37m ²	312,60m ²	312,60m ²	309,37m ²			
12,50	12,50	12,50	12,50			
12,50	25,00	25,00	25,00	12,50	12,50	12,50
05	312,60m ²	312,60m ²	30			
25,00	25,00	25,00				
12,50	12,50	12,50	12,50			
06	312,60m ²	312,60m ²	29			
25,00	25,00	25,00				
12,50	12,50	12,50	12,50			
12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
07	312,60m ²	312,60m ²	28			
25,00	25,00	25,00				
12,50	12,50	12,50	12,50			
12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
08	312,60m ²	312,60m ²	27			
25,00	25,00	25,00				
12,50	12,50	12,50	12,50			
12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
09	312,60m ²	312,60m ²	26			

25,00	10,00	12,50	12,50
04	03	02	
309,37m ²	312,60m ²	312,60m ²	
25,00	25,00	25,00	
12,50	12,50	12,50	
25,00	25,00	25,00	25,00
05	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²
25,00	25,00	25,00	25,00
12,50	12,50	12,50	12,50
25,00	25,00	25,00	25,00
06	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²
25,00	25,00	25,00	25,00
12,50	12,50	12,50	12,50
25,00	25,00	25,00	25,00
07	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²
25,00	25,00	25,00	25,00
12,50	12,50	12,50	12,50
25,00	25,00	25,00	25,00
08	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²
25,00	25,00	25,00	25,00
12,50	12,50	12,50	12,50
25,00	25,00	25,00	25,00
09	312,60m ²	312,60m ²	312,60m ²
25,00	25,00	25,00	25,00
12,50	12,50	12,50	12,50
25,00	25,00	25,00	25,00

GRANDE





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO 001/2024
ÁREAS PARA EXPANSÃO DA ESCOLA ESTADUAL IRMÃ LAURA

LAUDO TÉCNICO



SECRETARIA DE GOVERNO
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás/PA
Rua Tancredo Neves, s/n – Centro.
CEP: 68537-000
e-mail: segov@canaadoscarajpas.pa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO  PMCC

CONCEITUAÇÃO

☐ Marinha ☐ Acrescido ☐ Marginal
☐ Próp. Nac. ☐ Ilha ☒ Outros
☐ Nac. Interior

Endereço: TERRENO ADJACENTE À EEEM IRMA LAURA DE MARTINS CARVALHO Bairro: PERIMETRO URBANO

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS UF: PARA

Área terreno: 625,00 m² Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE URBANO EM CANAÃ DOS CARAJÁS-PA - RUA FLOR DE MINAS (QUADRA 26/LOTES 01 E 16)

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: OFÍCIO: LV: FL: MATRÍCULA:

FINALIDADE: AVALIAÇÃO DE LOTE URBANO

O IMÓVEL FOI CONSIDERADO SEM IMPEDIMENTOS

VALOR ENCONTRADO: R\$278 907,87

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

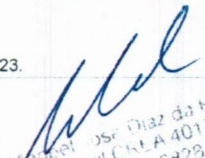
O VALOR TOTAL ESTIMADO DE DUZENTOS E SETENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E SETE REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS.

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome: MANOEL JOSE DIAZ DA HORA CREA nº: 4017-D/PA Art: Matrícula: PMCC - 03216828

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

RESPONSÁVEL TÉCNICO


Eng. Civil Manoel Jose Diaz da Hora
CREA nº: 4017-D/PA
PMCC - 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

CREA nº: 4017 - D/Pa

DE ACORDO.

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

SECRETÁRIO DE GOVERNO

ZITO AUGUSTO CERREIA

CREA nº:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: PMCC

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano	☐ Gleba Urbanizável	1,2	Formato	POLIGONAL RETANGULAR
☐ Terreno Industrial	☐ Gleba Rural			

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Fronte:	20 L. Dir	50 L. Esq	50 Fundos	20
---------	-----------	-----------	-----------	----

Perímetro: 140,00 Área: **625,00** m² Fl: Prof: Test

CONFRONTAÇÕES

Fronte: FLOR DE MINAS

L Direita: LOTE

L Esq: LOTE

T dos fundos: LOTE

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra	☐ Frente Valor	☐ Vila
☒ Mais de uma frente	☐ 2 nº de Testadas	☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Req. corte
☐ Acidentado	☐ Abaixo do logradouro	☐ Req. aterro
☐ Inclinado _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme	☐ Brejoso	☐ Inundável	☐
---	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	Reserva Florestal (m2)
Area Total Edif. (ATE) (m2)	Servidões (m2)
Recuo (m)	Investidura (m2)
Alastamentos: Frente (m)	Fundos (m)
Lateral (m)	Taxa de ocup. máx. (%)
Gabarito N. Pavimentos	altura de (m)

PLANO DIRETOR

SEM RESTRINÇÕES PARA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☒ Pavimentação	☒ Iluminação Pública	☒ Rede de Água	☒ Limp. Pública	☒ Coleta Lixo
☒ Passeio	☒ Rede Elétrica	☒ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans. Colet.
☒ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☒ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☐ Áreas Lazer
--	---	--	--------------------------------	--------------------------------------

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☒ URBANO
---	------------------------------------	-------------------------------------	--

OUTRAS INFORMAÇÕES

LOTE COM PADRÃO NORMAL EM RUA COM CARACTERISTICA RESIDENCIAL EM CANAÃ DOS CARAJAS


Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

CARACTERIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PROCESSO: PMCC

DESCRIÇÃO SINTÉTICA

NÃO HÁ EDIFICAÇÕES NO LOCAL EM TERRENO LIMPO E PLANO.

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

Área Construção

0,00

m²

USO

☐

Residencial

☐

Comercial

☐

Industrial

☐

Misto

☐

ESTRUTURA

☐

Concreto

☐

Metálica

☐

Alvenaria

☐

Madeira

☐

COBERTURA

☐

Laje

☐

Telha Barro

☐

Fibro-cim.

☐

Metálica

☐

PADRÃO

☐

Alto

☐

Normal

☐

Baixo

REV.FACHADA

☐

Reboco/Pint.

☐

Cerâmico

☐

Mármore/Granito

PISOS

☐

Cimentado

☐

Cerâmico

☐

Márm/Granito

☐

Taco/Tábua

☐

paviflex

FORRO

☐

Laje

☐

Madeira

☐

Gesso

☐

S/Forro

☐

Parcial

ESQUADRIAS

☐

Ferro

☐

Madeira

☐

Alumínio

☐

Vidro

☐

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐

Bom

☐

Regular

☐

Rep.import.

☐

Rep.simples

☐

V. Salvado

IDADE

Idade Apar.

anos

Vida Útil

anos

N. PAVIMENTOS

Nº VAGAS GARAGEM

Vagas Cobertas

Descobertas

☐

Q. ESPORTE

☐

P. GROUND

☐

S. FESTAS

☐

PISCINA

☐

SITUAÇÃO ATUAL

☐

Ocupado/Alugado/Aforado

☐

Invasão

☐

Vago

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS (Quantidade)

☐

Ar Cond. Central

☐

Ar Cond. Individual

☐

Gerador Próprio

☐

Escada Rolante

☐

Elevadores

☐

Subestação

EDIFICAÇÃO SECUNDÁRIA

Área construção

m²

Tipo

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐

Bom

☐

Regular

☐

Rep.simples

☐

Rep.import.

☐

V. Salvado

IDADE

Idade Apar.

anos

Vida Útil

anos

OUTRAS BENFEITORIAS

Muro sem reboco, com 75 metros de perímetro.

Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajas

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: PMCC

01

Fator de oferta 1,00

Data 12/04/2023

test(m) 11,63

Área do terreno (m2) 297,14

prof(m) 25,56

ENDEREÇO: RUA GUANABARA/ RUA AMAPA

FONTE: GERALDO (CRECI 6742 PA/AP)

OBS: 94 9 9118-8622

BAIRRO: OASIS/PARK DOS CARAJÁS

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$80.000,00

R\$/m2 R\$269,24

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta 1,00

Data 12/04/2023

test(m) 11,75

Área Constr (m2) 286,02

prof(m) 24,34

ENDEREÇO: Empreendimentos Moreira

FONTE: Paulo (Corretor)

OBS: 94 9 9118-8622

BAIRRO: OASIS/PARK DOS CARAJÁS

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☒ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$80.000,00

R\$/m2 R\$279,70

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta 1,00

Data 24/11/2022

test(m) 12

Área do terreno (m2) 300,00

prof(m) 25

ENDEREÇO: RUA GOIAIS, QUADRA 07, LOTE 09

FONTE: OLX

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

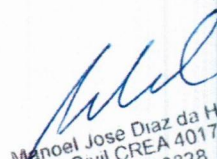
☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$80.000,00

R\$/m2 R\$266,67

Rest. Legal NÃO POSSUI


Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

PESQUISA

PROCESSO: PMCC

04

FATOR

Data 19/09/2023

test(m): 12

Área Constr. (m²) 300,00

prof(m): 25

ENDEREÇO RUA ISABEL

FONTE: 94 9.9241-0693

OBS:

BAIRRO OASIS

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$150.000,00

R/m2 R\$500,00

REST LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área Constr. (m²)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área Constr. (m²)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL


Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

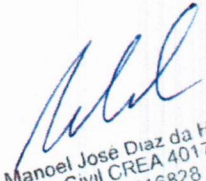
- 8b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO / INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº: PMCC

Benfeitoria Principal				Benfeitoria Secundária			
Área (m²)	0,00	Idade Aparente (anos)	0	Área (m²)	0,00	Id. Aparente (anos)	0
Cub. (R\$/m²)		Vida Útil (anos)	0	Cub. (R\$/m²)		Vida Útil (anos)	0
Kp	1,05	Est. Conserv.		Kp	1,00	Est. Conserv.	
Kcf	0,00	Tipo Estrutura		Kcf	0,00	Tipo Estrutura	
Fator Loja(Fj)	0,90			Fator Loja(Fj)			
Fund. Esp. (Fe)				Fund. Esp. (Fe)			
Inst. Esp. (Ie)				Inst. Esp. (Ie)			
Outros				Outros			

Estado Conserv.	1 ==>	Bom
	2 ==>	Regular
	3 ==>	Reparos Simples
	4 ==>	Reparos Importantes
Tipo Estrut.	1 ==>	Grande estrutura
	2 ==>	Peq. estrut./resid. luxo
	3 ==>	Indust./resid. médio
	4 ==>	Resid. modesto/pop.


Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

PMCC

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS 4,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	404,87	-76,49	5850,72	-447521,58	34230925,69
02	420,60	-60,75	3690,56	-224201,67	13620251,57
03	423,28	-58,08	3373,29	-195920,47	11379061,14
04	676,69	195,33	38153,81	7452583,49	1455713133,58
05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			51068,36	6584939,77	1514943371,97

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 481,36$
 $s = 113,00$
 $\sigma \text{ crit} = 130,49$

$a_3 = 1,14$
 $a_4 = -0,68$
 $\sigma_3 = 0,59$
 $\sigma_4 = 0,35$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	NÃO ATENDEU	1,14	0,88
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,52	0,52

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 0,00
Elemento Extremo : _____ 195,33
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$: _____ 1,50
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Existe

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,64

Lc =

481,36

±

106,99

Superior

Inferior

588,36

374,37

Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9b -

MEMORIA DE CALCULO DO FATOR DEPRECIACAO

PROCESSO Nº:

PMCC

BENFEITORIA	Principal	Secundária	Fator Deprec. Sec.
Idade Aparente:	5	0	k =
Vida Útil :	0	0	
Estado Conservação	3	0	Fd =

Fator Deprec. Princ.

K =

Fd = 1.0000

TABELA							
1	2	3	4	5	6	7	8
Idade % Bom	Idade	Regular	Idade	Rep. Simples	Idade	Rep. Import.	
2	1,02	2	3,51	2	18,90	2	53,10
4	2,08	4	4,55	4	19,80	4	53,60
6	3,18	6	5,62	6	20,70	6	54,10
8	4,32	8	6,73	8	21,60	8	54,60
10	5,50	10	7,88	10	22,60	10	55,20
12	6,72	12	9,07	12	23,60	12	55,80
14	7,98	14	10,30	14	24,60	14	56,40
16	9,28	16	11,60	16	25,70	16	57,00
18	10,60	18	12,90	18	26,80	18	57,60
20	12,00	20	14,20	20	27,90	20	58,30
22	13,40	22	15,60	22	29,10	22	59,00
24	14,90	24	17,00	24	30,30	24	59,60
26	16,40	26	18,50	26	31,50	26	60,40
28	17,90	28	20,00	28	32,80	28	61,10
30	19,50	30	21,50	30	34,10	30	61,80
32	21,10	32	23,10	32	35,40	32	62,60
34	22,80	34	24,70	34	36,80	34	63,40
36	24,50	36	26,40	36	38,10	36	64,20
38	26,20	38	28,10	38	39,60	38	65,00
40	28,80	40	29,90	40	41,00	40	65,90
42	29,90	42	31,60	42	42,50	42	66,70
44	31,70	44	33,40	44	44,00	44	67,60
46	33,60	46	35,20	46	45,60	46	68,50
48	35,50	48	37,10	48	47,20	48	69,40
50	37,50	50	39,10	50	48,80	50	70,40
52	39,50	52	41,90	52	50,50	52	71,30
54	41,60	54	43,00	54	52,10	54	72,30
56	43,70	56	45,10	56	53,90	56	73,30
58	45,80	58	47,20	58	55,60	58	74,30
60	48,80	60	49,30	60	57,40	60	75,30
62	50,20	62	51,50	62	59,20	62	75,40
64	52,50	64	53,70	64	61,10	64	77,50
66	54,80	66	55,90	66	63,00	66	78,60
68	57,10	68	58,20	68	64,90	68	79,70
70	59,50	70	60,50	70	66,80	70	80,80
72	62,20	72	62,90	72	68,80	72	81,90
74	64,40	74	65,30	74	70,80	74	83,10
76	66,90	76	67,70	76	72,90	76	84,30
78	69,40	78	70,20	78	74,90	78	85,50
80	72,00	80	72,70	80	77,10	80	86,70
82	74,60	82	75,30	82	79,20	82	88,00
84	77,30	84	77,80	84	81,40	84	89,20
86	80,00	86	80,50	86	83,60	86	90,50
88	82,70	88	83,20	88	85,80	88	91,80
90	85,50	90	85,90	90	88,10	90	93,10
92	88,30	92	88,60	92	90,40	92	94,50
94	91,20	94	91,40	94	92,80	94	95,80
96	94,10	96	94,20	96	95,10	96	97,20
98	97,00	98	97,10	98	97,60	98	98,00
100	100	100	100	100	100	100	100

Memo: 19/07/2017
E. M. 1017-D
828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9c -

COMPOSIÇÃO DO "KP" / TABELA DO "KCF"

PROCESSO Nº: PMCC

TABELA DO KCF (VANTAGEM DA COISA FEITA)

Tipo Construção	Nova	Até 10 anos	10/ 20 anos	Mais 20 anos
1) Grande Estrutura	1,25	1,25	1,210	1,13
2) Pequena estrutura e residencial de luxo	1,15	1,15	1,125	1,078
3) Industrial e residencial médio	1,10	1,1	1,084	1,052
4) Residencial modesto ou popular	1,05	1,05	1,042	1,026

BENFEITORIA PRINCIPAL

COMPOSIÇÃO	%	Fator
Elevadores		0,00
Administração		0,00
1ª Subtotal		1,00
Despesas Legais	3	0,03
Despesas de Seguro		0,00
Despesas Financeiras		0,00
2ª Subtotal		1,03
Despesas Eventuais	2	0,02
Despesas de Comercialização		0,00
3º Subtotal		1,02
CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)	=	1,05 Cub
Kp =		1,05

BENFEITORIA SECUNDÁRIA

COMPOSIÇÃO	%	Fator
Elevadores		0,00
Administração		0,00
1ª Subtotal		1,00
Despesas Legais		0,00
Despesas de Seguro		0,00
Despesas Financeiras		0,00
2ª Subtotal		1,00
Despesas Eventuais		0,00
Despesas de Comercialização		0,00
3º Subtotal		1,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)	=	1,00
Kp =		1,00

Mandel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CRL A 4017 D
Mat 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9d -

TABELAS

PROCESSO Nº: PMCC

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24


Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil (BA 4017-D)
Mat 02.115628
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 10 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº:

PMCC

Nº ELEMENTOS: 4,00

ELEM. PESO	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR AG. SIMPLES	FATOR AGR. RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl		
1	269,24	1,00	269,24	0,70	1,00	0,95	1,00	0,67	0,67
2	279,70	1,00	279,70	0,70	1,00	0,95	1,00	0,67	0,67
3	266,67	1,00	266,67	0,70	1,00	0,90	1,00	0,63	0,63
4	500,00	0,90	450,00	0,70	1,00	0,95	1,00	0,67	0,67
5	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

CUSTO REPRODUÇÃO DAS BENFEITÓRIAS

ELEM. PESQ	R\$/m²	ELEM.	ELEM. TESTE 3	COMPONENTES		PRINCIPAL	SECUNDÁRIA
	HOMOG.	TESTE 2					
1	404,87			Area Construida		0,00	0,00
2	420,60			Custo Unitário Básico	R\$/m²	0,00	0,00
3	423,28			Coef. Valor Pleno (Kp)		1,05	1,00
4	676,69			Fator Depreciação		0,97	0,00
5	0,00			Vantagem Coisa Feita		0,65	0,00
6	0,00			Fator de Loja		1,00	1,00
7	0,00						
8	0,00			Vb = Ab.CUB.Kp.Fd.Kcf.Fij			
9	0,00			(total parcial - A)		R\$ 0,00	R\$ 0,00
10	0,00			Fundações Especiais	R\$	0,00	0,00
11	0,00			Instalações Especiais	R\$	0,00	0,00
12	0,00			Outros		0,00	0,00
13	0,00			(total parcial - B)		R\$ 0,00	0,00
14	0,00						
15	0,00			TOTAL BENFEITÓRIAS (Muro R\$		0,00	9.047,25
MEDIA	481,36	0,00	0,00				
D.PAD.	113,00	0,00	0,00				
D.CRÍT	0,00	0,00	0,00				
L.SUP.	588,36	0,00	0,00				
L.INF.	374,37	0,00	0,00				

ÁREA TERRENO	Alt =	625,00
VALOR UNITÁRIO	Vu =	481,36
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO	(Fk) =	0,9

ÁREA TERRENO At = 625,00

VALOR UNITÁRIO Vu = 481,36

FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) = 0,9

VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$278.907,87
Vtt = (Vt + Vb) . Fk		

Mangel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno urbano, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. A edificação dispõe das seguintes características: Terreno plano e limpo composto de alguns muros .

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilha para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisou compra e venda de imóveis locais os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

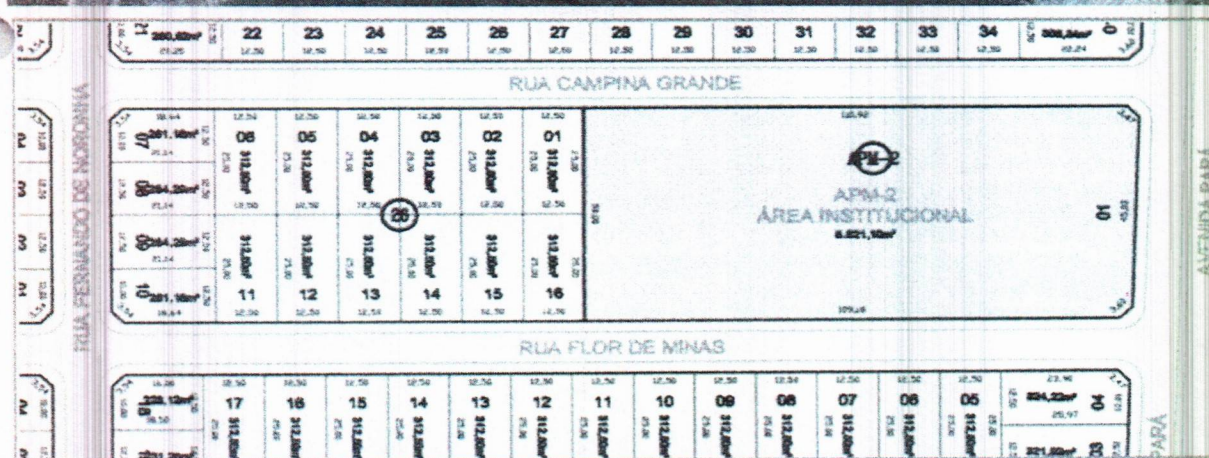
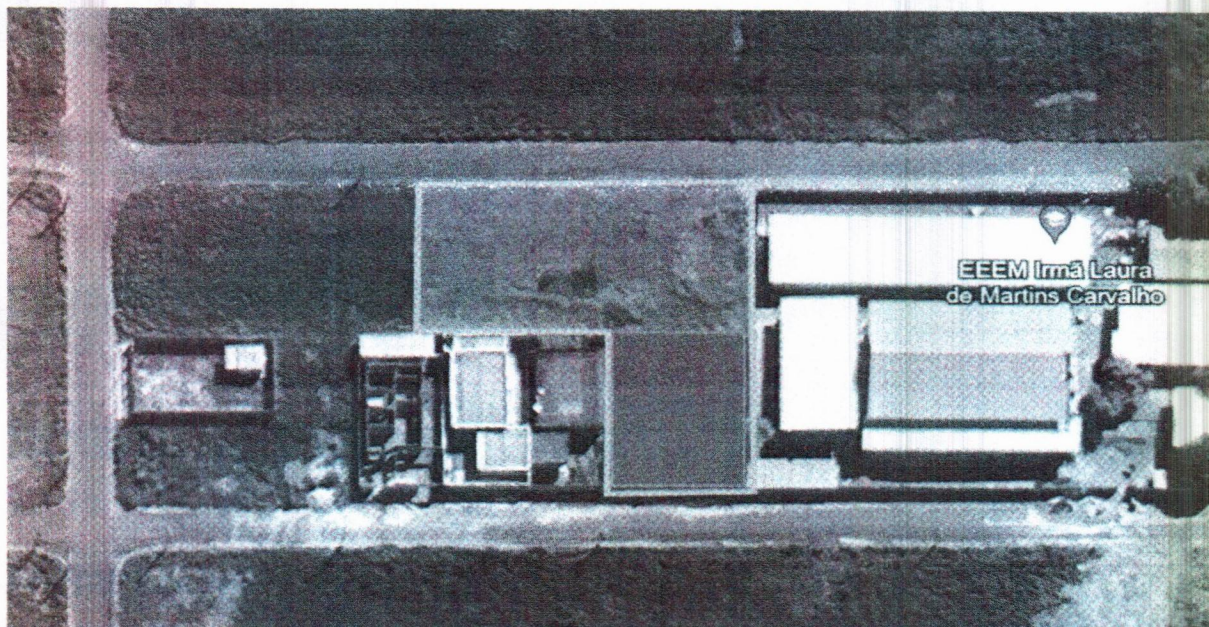
3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 05 de dezembro de 2023



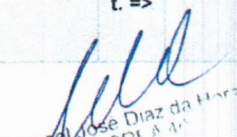
MANOEL JOSE DIAZ DA HORA - ENGº. CIVIL
CREA PA 4017 D/PA

Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
1at 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás



Custo do do Muro

1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Unit	Total
Composição	103333 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	120,63	120,63
Composição Auxiliar	87369 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0105000	903,79	9,48
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,2000000	26,61	58,54
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1000000	21,15	23,26
Insumo	00007267 SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO 6 ELBOS NA	Material	UN	37,7400000	0,73	27,55
Insumo	00034557 SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA FIO D -	Material	M	0,5800000	2,66	1,54
Insumo	00037395 SINAPI	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO	Material	CENT O	0,0069000	38,74	0,26
			MO 59,12 sem LS	LS =>	0,0000000	MO com LS =>	59,12
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	120,63
			Quan t. =>		75,0000000	Preço Total =>	9.047,25


 Manoel José Diaz da Hora
 Eng Civil CREA 44
 Matr. 1.215.557
 Prens. 4.884
 Curitiba - PR

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SINTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO

PMCC

CONCEITUAÇÃO

☐

Marinha

☐

Acrescido

☐

Marginal

☐

Próp. Nac.

☐

Ilha

☒

Outros

☐

Nac. Interior

Endereço:

TERRENO ADJACENTE À EEEM IRMA LAURA DE MARTINS CARVALHO

Bairro: PERIMETRO URBANO

Município:

CANAÃ DOS CARAJÁS

UF PARÁ

Área terreno:

1.250,00 m²

Área construída:

0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE URBANO EM CANAÃ DOS CARAJÁS-PA - RUA CAMPINA GRANTE (QUADRA 26/LOTES 15, 02, 03 E 04).

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel

OFÍCIO

LV.

FL

MATRÍCULA

FINALIDADE

AVALIAÇÃO DE LOTE URBANO

O IMÓVEL FOI CONSIDERADO SEM IMPEDIMENTOS.

VALOR ENCONTRADO

R\$541.530,69

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O VALOR TOTAL ESTIMADO DE QUINHENTOS E QUARENTA E UM MIL, QUINHENTOS E TRINTA REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

MANOEL JOSE DIAZ DA HORA

CREA nº

4017-D/PA

Art

Matrícula

PMCC - 03216828

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Manoel Jose

Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017 D
Mat 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

CREA nº:

4017 - D/Pa

DE ACORDO.

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, 05 DE DEZEMBRO DE 2023.

SECRETÁRIO DE GOVERNO

CREA nº:

ZITO AUGUSTO CERREIA

Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil
Mat 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: PMCC

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano	☐ Gleba Urbanizável	1.2	Formato	POLIGONAL RETANGULAR
☐ Terreno Industrial	☐ Gleba Rural			

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente:	20 L. Dir	50 L. Esq	50 Fundos	20
---------	-----------	-----------	-----------	----

Perímetro 140,00 Área 1.250,00 m² Fi. Prof. Test

CONFRONTAÇÕES

Frente: CAMPINA GRANDE

L. Direita: LOTES

L. Esq.: LOTES

T. dos fundos: LOTES

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra	☐ Frente Valor	☐ Vila
☒ Mais de uma frente	☐ 2 nº de Testadas	☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Req. corte
☐ Acidentado	☐ Abaixo do logradouro	☐ Req. aterro
☐ Inclinado %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme	☐ Brejoso	☐ Inundável	☐
---	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área Non Aedificandi (m ²)	Reserva Florestal (m ²)
Área Total Edif. (ATE) (m ²)	Servidões (m ²)
Recuo (m)	Investidura (m ²)
Afastamentos: Frente (m)	Fundos (m)
Lateral (m)	Taxa de ocup. máx. (%)
Gabarito N. Pavimentos	altura de (m)

PLANO DIRETOR

SEM RESTRINÇÕES PARA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVIÇOS URBANOS DISPONÍVEIS

☒ Pavimentação	☒ Iluminação Pública	☒ Rede de Água	☒ Limp. Pública	☒ Coleta Lixo
☒ Passeio	☒ Rede Elétrica	☒ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans. Colet.
☒ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☒ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☐ Áreas Lazer
--	---	--	--------------------------------	--------------------------------------

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☒ URBANO
---	------------------------------------	-------------------------------------	--

OUTRAS INFORMAÇÕES

LOTE COM PADRÃO NORMAL EM RUA COM CARACTERÍSTICA RESIDENCIAL EM CANAÃ DOS CARAJÁS

Mand. Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

CARACTERIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PROCESSO: PMCC

DESCRIÇÃO SINTÉTICA

NÃO HÁ EDIFICAÇÕES NO LOCAL EM TERRENO LIMPO E PLANO.

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

Área Construção **0,00** m²

USO	☐ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ Misto	☐
ESTRUTURA	☐ Concreto	☐ Metálica	☐ Alvenaria	☐ Madeira	☐
COBERTURA	☐ Laje	☐ Telha Barro	☐ Fibro-cim	☐ Metálica	☐
PADRÃO	☐ Alto	☐ Normal	☐ Baixo		
REV FACHADA	☐ Reboco/Pint.	☐ Cerâmico	☐ Mármore/Granito		
PISOS	☐ Cimentado	☐ Cerâmico	☐ Márm/Granito	☐ Taco/Tábua	☐ paviflex
FORRO	☐ Laje	☐ Madeira	☐ Gesso	☐ S/Forro	☐ Parcial
ESQUADRIAS	☐ Ferro	☐ Madeira	☐ Alumínio	☐ Vidro	☐
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		☐ Bom	☐ Regular		
		☐ Rep import.	☐ Rep simples	☐ V. Salvado	
IDADE	Idade Apar	_____ anos		Vida Útil	_____ anos

N. PAVIMENTOS

Nº VAGAS GARAGEM

☐ Q. ESPORTE

Vagas Cobertas

☐ P GROUND

☐ S FESTAS

Descobertas

☐ PISCINA

SITUAÇÃO ATUAL

☐ Ocupado/Alugado/Aforado

☐ Invadido

☐ Vago

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS (Quantidade)

☐ Ar Cond. Central

☐ Ar Cond. Individual

☐ Gerador Próprio

☐ Escada Rolante

☐ Elevadores

☐ Subestação

EDIFICAÇÃO SECUNDÁRIA

Área construção _____ m²

Tipo _____

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom

☐ Regular

☐ Rep. simples

☐ Rep. import

☐ V. Salvado

IDADE

Idade Apar

☐ anos

Vida Útil

☐ anos

OUTRAS BENFEITORIAS

Muro sem reboco, com 75 metros de perímetro.

Mandel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: PMCC

01

Fator de oferta

Data 12/04/2023

test(m) 11,63

Área do terreno (m2) 297,14

prof(m) 25,56

ENDEREÇO: RUA GUANABARA/ RUA AMAPA

FONTE: GERALDO (CRECI 6742 PA/AP)

OBS: 94 9 9118-8622

BAIRRO: OASIS/PARK DOS CARAJAS

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Nº Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☐ _____

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐ _____

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 **R\$269,24**

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

Data 12/04/2023

test(m) 11,75

Área Constr (m2) 286,02

prof(m) 24,34

ENDEREÇO: Empreendimentos Moreira

FONTE: Paulo (Corretor)

OBS: 94 9 9118-8622

BAIRRO: OASIS/PARK DOS CARAJAS

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐ _____

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 **R\$279,70**

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

Data 24/11/2022

test(m) 12

Área do terreno (m2) 300,00

prof(m) 25

ENDEREÇO: RUA GOIAIS, QUADRA 07, LOTE 09

FONTE: OLX

OBS: _____

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐ _____

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 **R\$266,67**

Rest. Legal NÃO POSSUI


Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

PESQUISA

PROCESSO: PMCC

04

FATOR

Data: 19/09/2023

test(m): 12

Área Constr. (m²) 300,00

prof(m): 25

ENDEREÇO: RUA ISABEL

FONTE: 94.9.9241-0693

OBS:

BAIRRO OASIS

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$500,00**

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área Constr. (m²)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$0,00**

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área Constr. (m²)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$0,00**

REST. LEGAL


Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 8b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO / INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº: PMCC

Benfeitoria Principal				Benfeitoria Secundária			
Área (m²)	0,00	Idade Aparente (anos)	0	Área (m²)	0,00	Id. Aparente (anos)	0
Cub (R\$/m²)		Vida Útil (anos)	0	Cub (R\$/m²)		Vida Útil (anos)	0
Kp	1,05	Est. Conserv.		Kp	1,00	Est. Conserv.	
Kcf	0,00	Tipo Estrutura		Kcf	0,00	Tipo Estrutura	
Fator Loja(Fj)	0,90			Fator Loja(Fj)			
Fund. Esp. (Fe)				Fund. Esp. (Fe)			
Inst. Esp. (Ie)				Inst. Esp. (Ie)			
Outros				Outros			

Estado Conserv.	1 ==>	Bom
	2 ==>	Regular
	3 ==>	Reparos Simples
	4 ==>	Reparos Importantes
Tipo Estrut.	1 ==>	Grande estrutura
	2 ==>	Peq. estrut./resid. luxo
	3 ==>	Indust./resid. médio
	4 ==>	Resid. modesto/pop.


Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat: 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

PMCC

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 4.00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	404,87	-76,49	5850,72	-447521,58	34230925,69
02	420,60	-60,75	3690,56	-224201,67	13620251,57
03	423,28	-58,08	3373,29	-195920,47	11379061,14
04	676,69	195,33	38153,81	7452583,49	1455713133,58
05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			51068,38	6584939,77	1514943371,97

MÉDIA

DESV. PAD. AMOSTRA

DESV. PAD. POP.

$\mu = 481,36$

$s = 113,00$

$\sigma \text{ crit} = 130,49$

$a3 = 1,14$

$a4 = -0,68$

$\sigma3 = 0,59$

$\sigma4 = 0,35$

NORMALIDADE

$|a3| < 1,5 \times \sigma3$

NÃO ATENDEU

1,14

0,68

$|a4 + 6/(n+1)| < 1,5 \times \sigma4$

$\sigma4$

OK

0,52

0,52

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :

0,00

Elemento Extremo :

195,33

$|X_i - x| / \sigma$

1,50

Existe elemento a ser rejeitado ?

Existe

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,64

$L_c =$

481,36

$\pm$

106,99

Superior

$\Rightarrow$

588,36

Inferior

$\Rightarrow$

374,37

Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9b -

MEMORIA DE CALCULO DO FATOR DEPRECIAÇÃO

PROCESSO Nº:

PMCC

BENFEITORIA	Principal	Secundária	Fator Deprec. Sec.
Idade Aparente:	5	0	k =
Vida Útil :	0	0	
Estado Conservação	3	0	Fd =

Fator Deprec. Princ.

K =

Fd = 1,0000

TABELA							
1	2	3	4	5	6	7	8
Idade % Bom	Idade	Regular	Idade	Rep. Simples	Idade	Rep. Import.	
2	1,02	2	3,51	2	18,90	2	53,10
4	2,08	4	4,55	4	19,80	4	53,60
6	3,18	6	5,62	6	20,70	6	54,10
8	4,32	8	6,73	8	21,60	8	54,60
10	5,50	10	7,88	10	22,60	10	55,20
12	6,72	12	9,07	12	23,60	12	55,80
14	7,98	14	10,30	14	24,60	14	56,40
16	9,28	16	11,60	16	25,70	16	57,00
18	10,60	18	12,90	18	26,80	18	57,60
20	12,00	20	14,20	20	27,90	20	58,30
22	13,40	22	15,60	22	29,10	22	59,00
24	14,90	24	17,00	24	30,30	24	59,60
26	16,40	26	18,50	26	31,50	26	60,40
28	17,90	28	20,00	28	32,80	28	61,10
30	19,50	30	21,50	30	34,10	30	61,80
32	21,10	32	23,10	32	35,40	32	62,60
34	22,80	34	24,70	34	36,80	34	63,40
36	24,50	36	26,40	36	38,10	36	64,20
38	26,20	38	28,10	38	39,60	38	65,00
40	28,80	40	29,90	40	41,00	40	65,90
42	29,90	42	31,60	42	42,50	42	66,70
44	31,70	44	33,40	44	44,00	44	67,60
46	33,60	46	35,20	46	45,60	46	68,50
48	35,50	48	37,10	48	47,20	48	69,40
50	37,50	50	39,10	50	48,80	50	70,40
52	39,50	52	41,90	52	50,50	52	71,30
54	41,60	54	43,00	54	52,10	54	72,30
56	43,70	56	45,10	56	53,90	56	73,30
58	45,80	58	47,20	58	55,60	58	74,30
60	48,80	60	49,30	60	57,40	60	75,30
62	50,20	62	51,50	62	59,20	62	75,40
64	52,50	64	53,70	64	61,10	64	77,50
66	54,80	66	55,90	66	63,00	66	78,60
68	57,10	68	58,20	68	64,90	68	79,70
70	59,50	70	60,50	70	66,80	70	80,80
72	62,20	72	62,90	72	68,80	72	81,90
74	64,40	74	65,30	74	70,80	74	83,10
76	66,90	76	67,70	76	72,90	76	84,30
78	69,40	78	70,20	78	74,90	78	85,50
80	72,00	80	72,70	80	77,10	80	86,70
82	74,60	82	75,30	82	79,20	82	88,00
84	77,30	84	77,80	84	81,40	84	89,20
86	80,00	86	80,50	86	83,60	86	90,50
88	82,70	88	83,20	88	85,80	88	91,80
90	85,50	90	85,90	90	88,10	90	93,10
92	88,30	92	88,60	92	90,40	92	94,50
94	91,20	94	91,40	94	92,80	94	95,80
96	94,10	96	94,20	96	95,10	96	97,20
98	97,00	98	97,10	98	97,60	98	98,00
100	100	100	100	100	100	100	100

Mandel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajas

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9c -

COMPOSIÇÃO DO "KP" / TABELA DO "KCF"

PROCESSO Nº: PMCC

TABELA DO KCF (VANTAGEM DA COISA FEITA)

Tipo Construção	Nova	Até 10 anos	10/ 20 anos	Mais 20 anos
1) Grande Estrutura	1,25	1,25 1,210	1,21 1,13	1,13 1,03
2) Pequena estrutura e residencial de luxo	1,15	1,15 1,125	1,125 1,078	1,078 1,025
3) Industrial e residencial medio	1,10	1,1 1,084	1,084 1,052	1,052 1,02
4) Residencial modesto ou popular	1,05	1,05 1,042	1,042 1,026	1,026 1,015

BENFEITORIA PRINCIPAL

COMPOSIÇÃO	%	Fator
Elevadores		0,00
Administração		0,00
1ª Subtotal		1,00
Despesas Legais	3	0,03
Despesas de Seguro		0,00
Despesas Financeiras		0,00
2ª Subtotal		1,03
Despesas Eventuais	2	0,02
Despesas de Comercialização		0,00
3º Subtotal		1,02
CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)	=	1,05 Cub

Kp = 1,05

BENFEITORIA SECUNDÁRIA

COMPOSIÇÃO	%	Fator
Elevadores		0,00
Administração		0,00
1ª Subtotal		1,00
Despesas Legais		0,00
Despesas de Seguro		0,00
Despesas Financeiras		0,00
2ª Subtotal		1,00
Despesas Eventuais		0,00
Despesas de Comercialização		0,00
3º Subtotal		1,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)	=	1,00

Kp = 1,00


Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

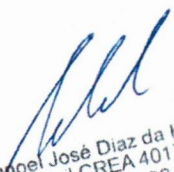
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9d -

TABELAS

PROCESSO Nº: PMCC

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24


Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 10 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº:

PMCC

Nº ELEMENTOS: 4,00

ELEM. PESO	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR AG. SIMPLES	FATOR AGR. RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl		
1	269,24	1,00	269,24	0,70	1,00	0,95	1,00	0,67	0,67
2	279,70	1,00	279,70	0,70	1,00	0,95	1,00	0,67	0,67
3	266,67	1,00	266,67	0,70	1,00	0,90	1,00	0,63	0,63
4	500,00	0,90	450,00	0,70	1,00	0,95	1,00	0,67	0,67
5	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

CUSTO REPRODUÇÃO DAS BENFEITÓRIAS

ELEM. PESO	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3	COMPONENTES	PRINCIPAL		SECUNDÁRIA	
1	404,87			Área Construída		0,00		0,00
2	420,60			Custo Unitário Básico	R\$/m²	0,00		0,00
3	423,28			Coef. Valor Pleno (Kp)		1,05		1,00
4	676,69			Fator Depreciação		0,97		0,00
5	0,00			Vantagem Coisa Feita		0,65		0,00
6	0,00			Fator de Loja		1,00		1,00
7	0,00							
8	0,00			$V_b = A_b \cdot CUB \cdot K_p \cdot F_d \cdot K_{cf} \cdot F_{lj}$				
9	0,00			(total parcial - A)		R\$ 0,00		R\$ 0,00
10	0,00			Fundações Especiais	R\$	0,00		0,00
11	0,00			Instalações Especiais	R\$	0,00		0,00
12	0,00			Outros		0,00		0,00
13	0,00			(total parcial - B)	R\$	0,00		0,00
14	0,00							
15	0,00			TOTAL BENFEITÓRIAS (Muro R\$		0,00		#REF!
MÉDIA	481,36	0,00	0,00					
D.PAD	113,00	0,00	0,00					
D.CRÍT	0,00	0,00	0,00					
L.SUP	588,36	0,00	0,00					
L.INF	374,37	0,00	0,00					

ÁREA TERRENO Att = 1250,00
VALOR UNITÁRIO Vu = 481,36
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) = 0,9

VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$541.530,69
$V_{tt} = (V_t + V_b) \cdot F_k$		

Manoel José Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno urbano, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. A edificação dispõe das seguintes características: Terreno plano e limpo composto de alguns muros .

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilha para elaboração de cálculo de avaliação.

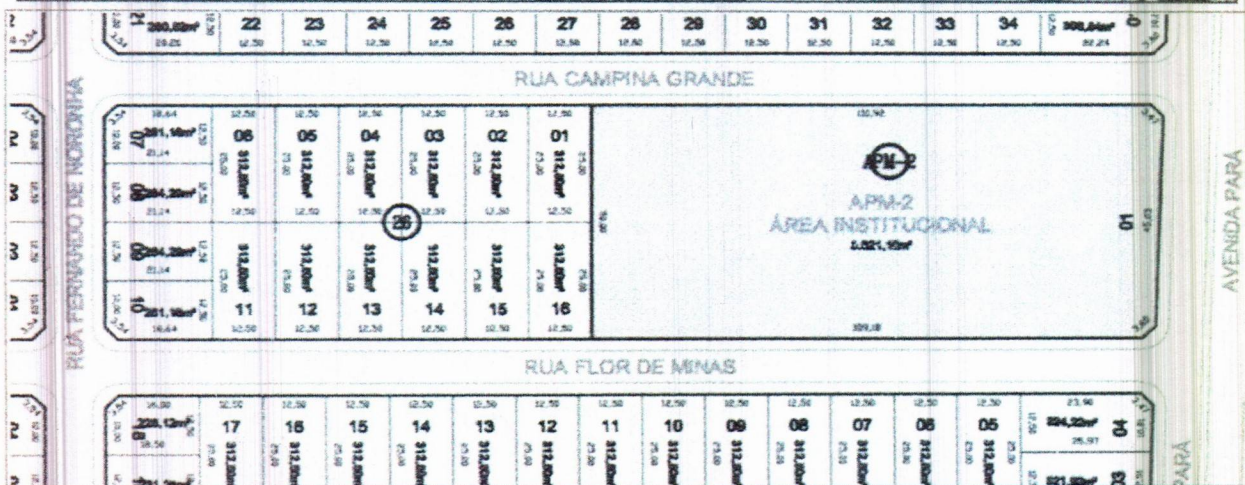
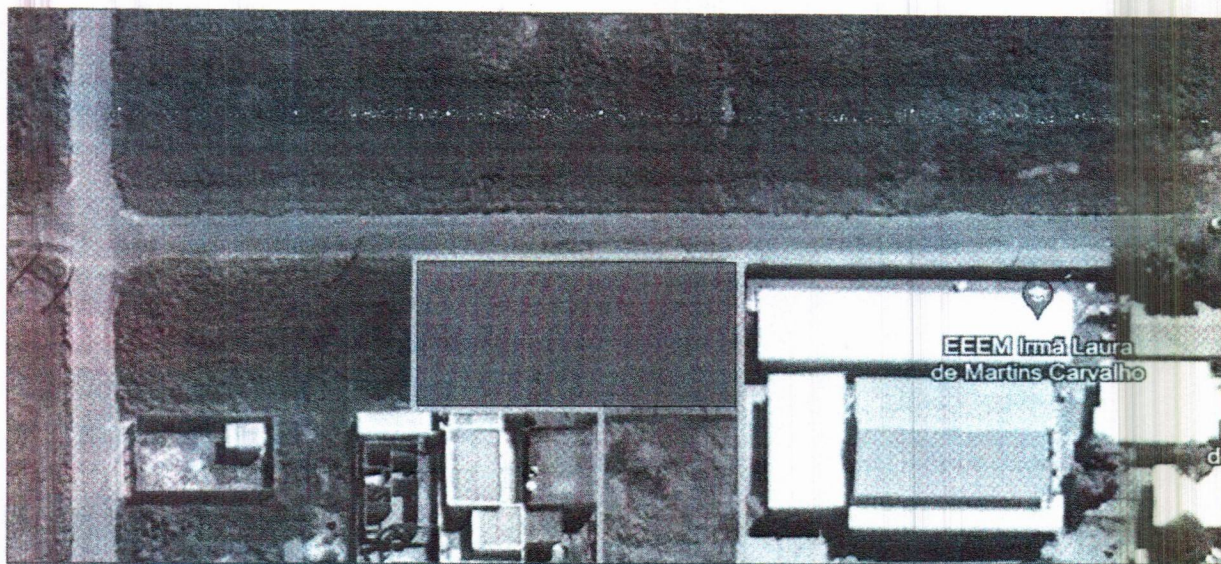
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisou compra e venda de imóveis locais os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 05 de dezembro de 2023

MANOEL JOSE DIAZ DA HORA - ENGº. CIVIL
CREA PA 4017 D/PA

Manoel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás



Mandel Jose Diaz da Hora
Mandel Jose Diaz da Hora
Eng Civil CREA 4017-D
Mat. 03216828
Prefeitura Municipal
Canaã dos Carajás