



PL Nº 051 /2020

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS



PROTOCOLO AS 13 / 10 / 15

DATA 06 / 10 / 2020

DO

Assinatura

Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada em obra pública municipal e dá outras providências.

[Assinatura]





MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PROTÓCOLO AS 13.10 hs
DATA 06/10/2020
Assinatura

Temos a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para sua apreciação e dos ilustres Parlamentares Municipais, o Projeto de Lei do Executivo que "**Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada em obra pública municipal e dá outras providências**".

O presente termo tem por objeto a CONSTRUÇÃO de uma Escola de Educação Infantil – Creche Bairro Esplanada, com desapropriação o terreno destinado à construção da Obra.

A área objeto da desapropriação é constituída pelas seguintes descrições:

A área de propriedade do **SR. JURANDIR FERREIRA**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade nº 9420689 PCI/PA, inscrito no CPF sob nº 000.842.776-37, residente e domiciliado na Av. Brasil, 433, bairro Novo Brasil, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

I. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 02 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 306,43 m²;

II. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 06 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 177,23 m²;

III. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 07 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 188,11 m²;

IV. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 09 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 363,12 m²;





V. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 01 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 334,17 m²;

VI. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 08 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 396,01 m²;

VII. Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 31 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 302,15 m²;

VIII. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 03 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 327,75 m²;

IX. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 05 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 247,10 m²;

A área de propriedade da **SRA. MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA**, brasileira, viúva, auxiliar de cozinha, portador da cédula de identidade nº 4769069 II/PA, inscrita no CPF sob nº 753.845.742-91, residente e domiciliada na Rua Projeto nº 417 - Centro, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

I. Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 33 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 286,85 m².

A área de propriedade do **SR. LUIZ SANTINO DA SILVA**, brasileiro, em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade nº 4656517 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 200.991.774-04, residente e domiciliado VS 12, Vila Bom Jesus, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

I. Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 34 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 310,65 m²;

A área de propriedade do **SR. DELCI MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 551511 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 148.782.592-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19 - centro, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.





I. Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 04 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 296,45 m²;

II. Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 36 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 349,80 m²;

III. Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 35 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 296,52 m²;

IV. Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 32 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 406,64 m²;

Justifica-se a preocupação e o interesse em colaborar com a comunidade na busca da solução, com a construção de uma creche. Atendendo as necessidades das famílias de Canaã dos Carajás-PA, sobretudo, a situação aos cuidados das crianças menores quando a mãe sai para trabalhar

Como uma das metas para consolidar o compromisso e a responsabilidade para com o Ensino Público Municipal, a Secretaria Municipal de Educação vem tomando iniciativas no sentido de ampliar a oferta da educação infantil para poder responder à crescente procura nos últimos anos desta modalidade de ensino. A construção desta Escola no bairro Esplanada se faz necessário uma vez que neste local (*ou seja, no bairro Esplanada*) não existe nenhuma CRECHE para atender a demanda da região.

Baseado em pesquisa junto à comunidade sobre qual a situação de cuidados das crianças menores quando a mãe sai para trabalhar, justificou a preocupação e o interesse em colaborar com a comunidade fazendo parceria com a Prefeitura na busca da solução para a cidade de Canaã dos Carajás-PA com a construção de uma creche.

Para verificar a demanda da cidade, há de se observar as necessidades sociais existentes no município, no qual deve buscar atender aos bairros carentes, onde a





procura é maior que a oferta. Assim, a intenção deste trabalho é criar um ambiente destinado à educação infantil, com uma arquitetura que se destaque na cidade e com espaços projetados para desenvolver todas as potencialidades da criança.

Tal objetivo propõe a construção de uma escola de educação infantil condizente com as necessidades para formação e conforto das crianças, tendo como fundamento os Parâmetros Nacionais e a legislação para construção de escolas da F.D.E (Fundação para o Desenvolvimento da Educação) e alguns pensadores que proporcionaram grandes estudos e auxiliaram na compreensão do desenvolvimento da criança.

Ao longo da sua história, a Educação Infantil era vista mais como uma política assistencialista do Estado e destinava-se às crianças de baixa renda, oferecendo serviços precários, em ambientes sem infraestrutura.

“Em geral, a Educação Infantil, e em particular as creches, destinava-se ao atendimento de crianças pobres e organizava-se com base na lógica da pobreza, isto é, os serviços prestados – seja pelo poder público seja por entidades religiosas e filantrópicas – não eram considerados um direito das crianças e de suas famílias, mas sim uma doação, que se fazia – e muitas vezes ainda se faz – sem grandes investimentos. Sendo destinada à população pobre, justificava-se um serviço pobre” (BRASIL, 2006). A creche no Brasil surge acompanhando a “estruturação do capitalismo, a crescente urbanização e a necessidade de reprodução da força de trabalho”, tendo como importância o ingresso da mulher no mercado de trabalho.

(Gonçalves, 2009)





Na década de 70, a partir de uma profusão de movimentos sociais, surgem propostas em relação à melhoria das creches, sendo criados programas como “Projeto Casulo”, vinculado à Legião Brasileira de Assistência (LBA), que atendia crianças de 0 a 6 anos de idade e tinha a intenção de proporcionar, às mães, tempo livre para poder “ingressar no mercado de trabalho e, assim, elevar a renda familiar”. Somente a partir da Constituição de 1988, foi definido que a creche e a pré-escola era direito da família e dever do Estado oferecer esse serviço. (Gonçalves, 2009). Posteriormente, em 1996, criou-se a Lei de Diretrizes e Bases da Educação (LDB), que fez com que a Educação Infantil fosse a primeira etapa da educação básica e estabeleceu a necessidade de formação para o educador (Heidrich, 2010).

Porém, só em 2006 foi registrado um documento sobre os Parâmetros Nacionais de Infraestrutura para as Instituições de Educação Infantil, contendo concepções, reforma e adaptação dos espaços onde se realiza a Educação Infantil, em conformidade com a meta do MEC, que buscava preconizar a construção coletiva das políticas públicas para a educação (Parâmetros Básicos de Infraestrutura para Instituições de Educação Infantil, 2006).

Desta forma, a partir desse documento, as melhorias nos projetos dos ambientes e de sua infraestrutura poderiam ser mais adequadas, pensando em um planejamento detalhado de cada ambiente, utilizando espaços lúdicos e diferenciados e contribuindo para o desenvolvimento da criança, tanto nas capacidades intelectuais quanto motoras.

A organização do espaço influencia diretamente no desenvolvimento da criança e deve ser trabalhado de maneira que não limite a criatividade infantil. Assim, o projeto deve qualificar os “espaços”, transformando-os em “ambientes”, ou seja, locais onde ocorrem as relações sociais, misturando idades e culturas e ampliando o espaço educacional (FARIA, 1999).





De acordo com Horn (2004), com base em Vygotsky (1984) e Wallon (1989), a relação entre o meio e o indivíduo também é muito importante para o desenvolvimento da criança, mas as relações sociais desempenham um papel significativo neste processo. Assim, a interação entre a criança, o ambiente que ela frequenta e as outras pessoas, faz com que ela desenvolva melhor suas potencialidades e construa sua personalidade.

O ambiente destinado à educação infantil deve proporcionar o convívio entre as diferentes culturas e valores, combatendo as desigualdades e desenvolvendo a socialização da criança. Uma forma de proporcionar esse contato entre as crianças é criar espaços de convivência que podem ser utilizados simultaneamente entre as turmas, além de encontros entre as crianças e suas famílias. Assim, a criança aprende a se colocar no lugar do outro, vivenciando desafios e questões além de seu comportamento diário, buscando compreender os problemas que lhes são propostos pelas pessoas e pela realidade com a qual interagem.

"Todos os ambientes construídos para crianças deveriam atender cinco funções relativas ao desenvolvimento infantil, no sentido de promover: identidade pessoal, desenvolvimento de competência, oportunidades para crescimento, sensação de segurança e confiança, bem como oportunidades para contato social e privacidade (DAVID & WEINSTEIN apud HANK, 2006)."

Em relação às dependências físicas, os espaços internos e externos devem possibilitar que as crianças se movam livremente, com segurança, mas ao mesmo tempo devem permitir a percepção dos perigos e obstáculos existentes. O uso de grades, telas e materiais transparentes proporcionam a segurança necessária e permitem a visibilidade entre os ambientes da edificação e possibilitando que a





criança veja o que acontece na rua, não bloqueando ou escondendo a visão externa. Além disso, os locais devem permitir que as crianças desenvolvessem sua individualidade, possibilitando que elas personalizem seus espaços e participem na organização dos mesmos. Os espaços devem ser dotados de pequenos elementos que podem ser manipulados e passíveis de serem trocados, permitindo que as crianças movam os brinquedos e caracterizem o local. Outro elemento importante a ser considerado para o desenvolvimento de um espaço de educação infantil é a criação de espaços lúdicos, que aumentam o potencial criativo e social da criança, não definindo o que ela deverá fazer realmente, mas exercitando sua imaginação e a experimentação de novas atividades. Ao brincar, a criança realiza várias explorações e constrói seu espaço e domínio territorial. Quando brincam, ao mesmo tempo em que desenvolvem sua imaginação, as crianças podem construir relações reais entre elas e elaborar regras de organização e convivência.

“Brincando (e não só) a criança se relaciona, experimenta, investiga e amplia seus conhecimentos sobre si mesma e sobre o mundo que está ao seu redor. Através da brincadeira podemos saber como as crianças vêem o mundo e como gostariam que fosse, expressando a forma como pensam, organizam e entendem esse mundo. Isso acontece porque, quando brinca, a criança cria uma situação imaginária que surge a partir do conhecimento que possui do mundo em que os adultos agem e no qual precisa aprender a viver (FANTIN 2 , 2000 apud HANK, 2006).”

Por oportuno, informamos que estamos encaminhando, junto ao Projeto de Lei, os laudos de avaliação da referida área.





Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
Adm.: 2017/2020

Com essas premissas e tendo em vista a relevância e o interesse público de que se reveste o presente Projeto de Lei, que ora se encaminha a essa Casa Legislativa é que solicito que a sua apreciação ocorra em **REGIME DE URGÊNCIA**, na certeza do acolhimento da proposição, valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos ilustres Vereadores, a expressão do meu mais alto apreço e consideração.

Atenciosamente,


JEOVÁ GONÇALVES DE ANDRADE
Prefeito Municipal





PROJETO DE LEI Nº 051/2020

Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada em obra pública municipal e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Jeová Gonçalves de Andrade, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada a utilidade pública, para fins de desapropriação pelo Poder Executivo Municipal, para a construção de uma Escola de Educação Infantil – Creche Bairro Esplanada, as seguintes áreas:

I. A área de propriedade do Sr. Jurandir Ferreira, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade nº 9420689 PCI/PA, inscrito no CPF sob nº 000.842.776-37, residente e domiciliado na Av. Brasil, 433, bairro Novo Brasil, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

a) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 02 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 306,43 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 33.540,57

b) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 06 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 177,23 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.





Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 19.398,87

c) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 07 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 188,11 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 20.589,75

d) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 09 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 363,12 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 39.745,62

e) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 01 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 334,17 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 36.576,87





f) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 08 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 396,01 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 43.345,62

g) Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 31 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 302,15 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 33.072,09

h) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 03 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 327,75 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 35.874,17

i) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 05 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 247,10 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.





Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 27.046,55

II. A área de propriedade da Sra. Maria Antonia Alves da Silva, brasileira, viúva, auxiliar de cozinha, portador da cédula de identidade nº 4769069 II/PA, inscrita no CPF sob nº 753.845.742-91, residente e domiciliada na Rua Projeto nº 417 - Centro, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

a) Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 33 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 286,85 m².

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 31.397,42

III. A área de propriedade do Sr. Luiz Santino da Silva, brasileiro, em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade nº 4656517 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 200.991.774-04, residente e domiciliado VS 12, Vila Bom Jesus, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

a) Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 34 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 310,65 m².

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 33.991,52

IV. A área de propriedade do Sr. Delci Moreira da Silva, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 551511 PC/PA, inscrito no CPF sob nº





148.782.592-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19 - centro, na cidade de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

a) Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e Lote 04 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 296,45 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 32.448,20

b) Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 36 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 349,80 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 38.287,67

c) Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 35 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 296,52 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 32.455,86

d) Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e Lote 32 – Esplanada. Terreno Urbano medindo 406,64 m²;

Órgão: 10 - Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás.





Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
Adm.: 2017/2020

Unidade Orçamentária 1014: Secretaria Municipal de Obras.

Projeto Atividade: 04.122.1315 1.005 – Desapropriar imóveis para fins de obras públicas.

Elemento de despesa: 4.4.90.93.00– Indenizações e Restituições

Fonte: 1550- CFEM.

Valor: 44.509,14

Parágrafo único. A área descrita no *caput* trata-se da área destinada à construção de uma Escola de Educação Infantil – Creche Bairro Esplanada.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal Autorizado a desapropriar a área descrita no artigo anterior, nos termos e condições previstos na presente Lei.

Art. 3º. O valor a ser pago pela desapropriação da área descritas no art. 1º será de **R\$ 502.369,92 (Quinhentos e Dois Mil, Trezentos e Sessenta e Nove Reais, e Noventa e Dois Centavos)**, cujas características estão discriminadas conforme Laudo Pericial expedido por Perito Avaliador, o qual fará parte integrante da presente Lei.

Art. 4º. Formalizada a desapropriação, fica o município de Canaã dos Carajás - PA autorizado a tomar posse imediata da área, passando a pertencer exclusivamente ao patrimônio público municipal.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE, CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Estado do Pará, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro de 2020.


JEOVÁ GONÇALVES DE ANDRADE
Prefeito Municipal





DECLARAÇÃO DO ORDENADOR DE DESPESAS

Na qualidade de ordenador de despesa, no uso de suas atribuições e atendendo as exigências da Lei de Responsabilidade Fiscal, **DECLARO** que o presente Projeto de Lei^{III} dispõe de suficiente dotação, conformando-se às orientações orçamentárias e financeiras como a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e o Plano Plurianual (PPA).

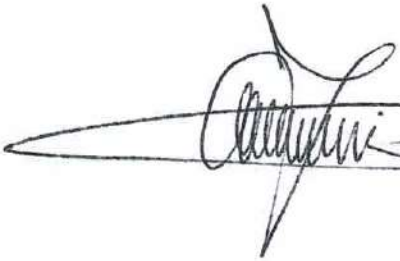
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Estado do Pará, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro de 2020.


JEOVÁ GONÇALVES DE ANDRADE
Prefeito Municipal

^{III} Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de área urbana a ser utilizada em obra pública municipal e dá outras providências / construção da Creche Municipal.



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.


José De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-1
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 302,15 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e lote 31 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

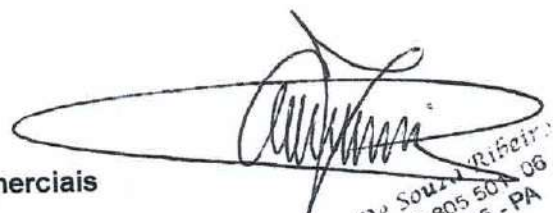
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 302,15 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais


Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.504-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 38.000,00

(Trinta e oito mil reais)

Limite superior R\$ 42.000,00

(Quarenta dois mil reais)

Valor médio estimado R\$ 40.000,00

(Quarenta mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

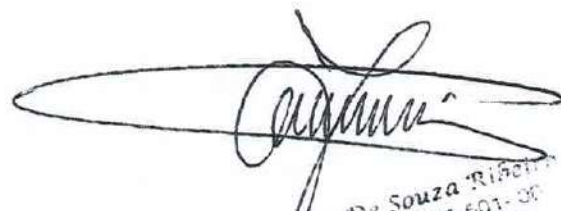
Valor de mercado R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Valor de mercado por m² R\$ 132,38 (Cento e trinta dois reais e trinta oito centavos)

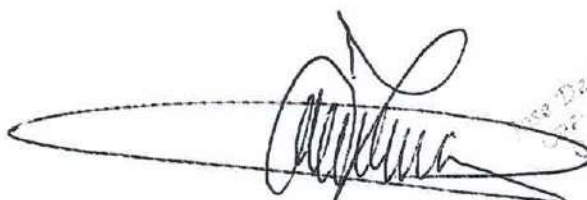
Valor total R\$ R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


José De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.601-30
CRECI: 3595 - PA
CNPJ: 03738

14. Profissionais Responsáveis:



JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 31, RUA TANCREDO NEVES

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 302,15 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL.**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$33.072,09

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 33.072,09 (trinta e três mil e setenta e dois reais e nove centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PORTARIA

ROBERTO ANDRADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frete 9,86m; L. Dir. 30,35m; L. Esq. 30,48m; Fundo. 10,02m

Perímetro 80,71 Área: 302,15 m² Fi: 1 Prof: 30,55 Test: 9,86

CONFRONTAÇÕES

Frete: Se limita com a Rua Tancredo Neves

L. Direita: Se limita com o Lote 32

L. Esq.: Se limita com o Lote 30

Fundo: Se limita com o Lote 07 e Lote 08

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frete Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	Reserva Florestal (m2)
Area Total Edif.(ATE) (m2)	Servidões (m2)
Recuo (m)	Investidura(m²)
Afastamentos: Frente (m)	Fundos (m)
Lateral(m)	Taxa de ocup.máx. (%)
Gabarito N. Pavimentos	altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Agua	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre. (m2) 510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866,68 m E 9278311,02 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$78,43

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203,40 m E 9278803,73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☒ Requer corte

☒ Aclive 8% %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☒ Acima do logradouro

☐ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$166,67

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751,23 m E 9277265,25 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$83,33

Rest. Legal NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre . (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,48
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$
 $s = 44,58$
 $\sigma \text{ crit} = 49,85$

$a_3 = 0,17$
 $a_4 = -1,43$
 $\sigma_3 = 0,61$
 $\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,43	0,76

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
Elemento Extremo : _____ 65,88
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,32
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 121,62 $\pm$ 34,10
 Superior $\Rightarrow$ 155,72
 Inferior $\Rightarrow$ 87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,84	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,88
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOGENEIZADO	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	302,15
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$33.072,09
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 31, RUA TANCREDO NEVES, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 302,15 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 33.072,09



Imagem 1: Vista frontal do terreno

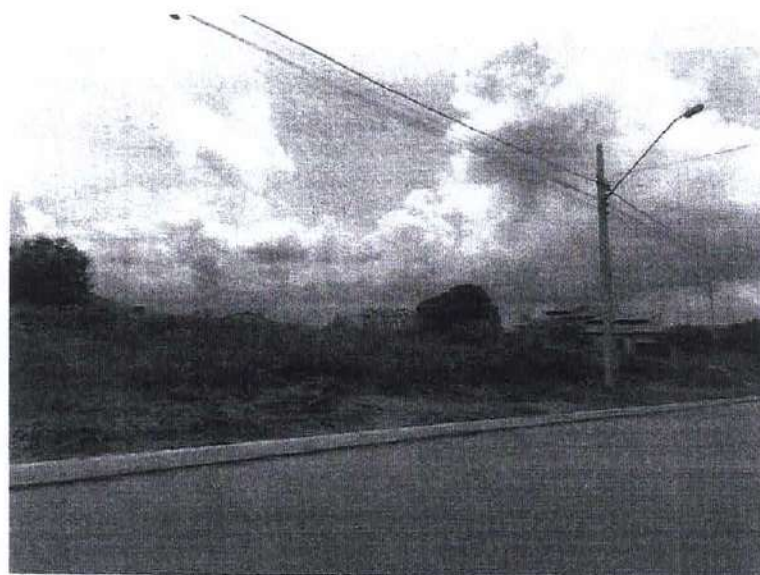
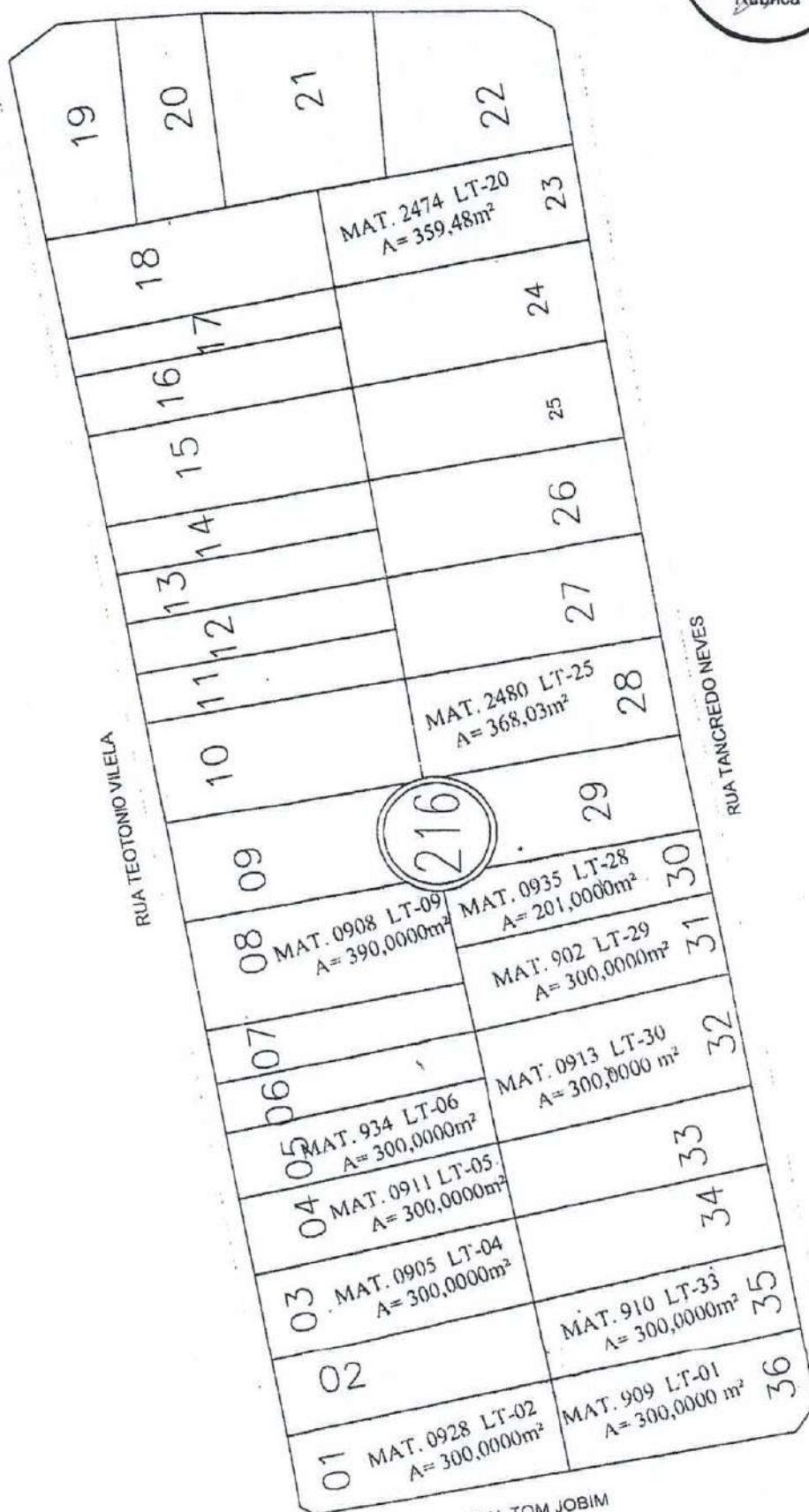


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-



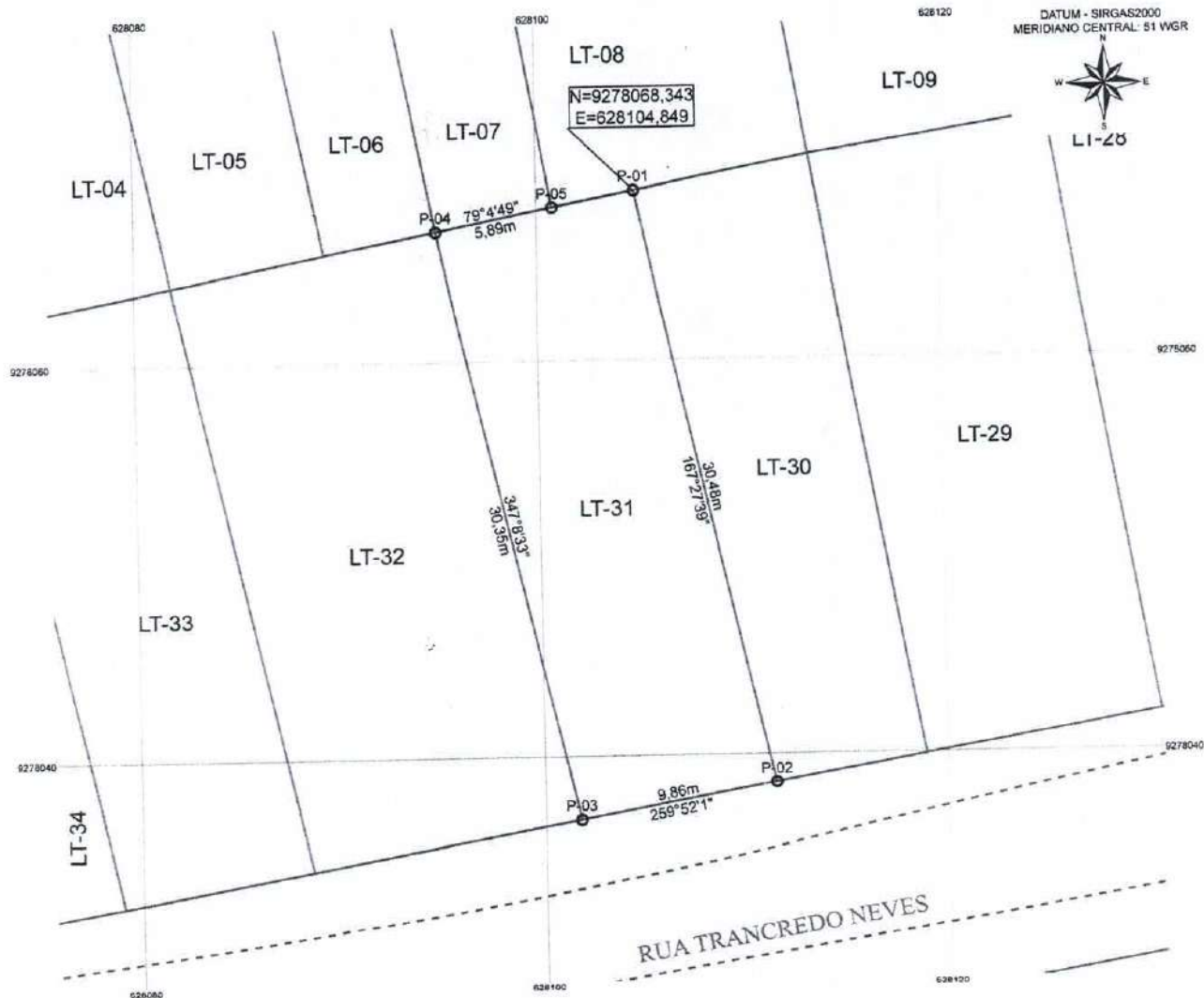


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°27'39"	30,48	628104,849	9278068,343
P-02	P-03	259°52'1"	9,86	628111,467	9278038,589
P-03	P-04	347°8'33"	30,35	628101,761	9278036,854
P-04	P-05	79°4'49"	5,89	628095,007	9278066,444
P-05	P-01	79°4'49"	4,13	628100,790	9278067,560

DATA:
07/08/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 31		ÁREA: 302.15m²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 80.71m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
 Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		PROPRIETÁRIO:
		CERTIFICAÇÃO N.:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 31
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034889
Área (m²): 302.15

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ----
Perímetro (m): 80.71

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TANCREDO NEVES, medidas perimetrais de 9.86 m de frente, lateral direita com 30.35 m, lateral esquerda com 30.48 m e fundo com 10.02 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628104.849 m e N 9278068.343 m, confrontando com lote 08 e lote 30, deste segue-se com azimute de 167°27'39", com uma distância de 30.48 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628111.467 m e N 9278038.589 m, frente ao logradouro RUA TANCREDO NEVES, deste segue-se com azimute de 259°52'1", com uma distância de 9.86 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628101.761 m e N 9278036.854 m, confrontando com o lote 32, deste segue-se com azimute de 347°8'33", com uma distância de 30.35 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628095.007 m e N 9278066.444 m, confrontando com o lote 07, deste segue-se com azimute de 79°4'49", com uma distância de 5.89 m e chega-se ao ponto P-05, de coordenadas E 628100.790 m e N 9278067.560 m, confrontando com o lote 08, deste segue-se com azimute de 79°4'49", com uma distância de 4.13 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628104.849 m e N 9278068.343 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

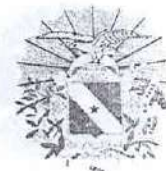
CANAÃ DOS CARAJÁS, 07 de agosto de 2019.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Claumir
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 0902 FLS. 289 LIVRO 2-D DATA: 30/03/2012 PROTOCOLO: 01713

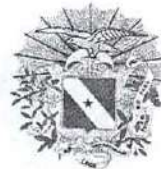
IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m², com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 29, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará, (Gleba Buriti II - Parte A) Geo nº 585, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0000 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 30,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se na frente com a Rua Tancredo Neves (lêgua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 30 (Lêgua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 28 (Lêgua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 07 (Lêgua patrimonial Remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.086,910 m. e. E 628.090,267 m. cravado na margem do LOTE 07, em limites com LOTE 28, deste segue confrontando com LOTE 28, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.057,636 m. e. E 628.096,825 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.055,450 m. e. E 628.087,067 m. deste segue confrontando com LOTE 30, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e. E 628.080,509 m. deste segue confrontando com LOTE 07, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.086,910 m. e. E 628.090,267 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distância, Área e perímetro foram de projeção UTM. **POPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Lêgua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. **NIRF** 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 001.899.544/001.899.545, Série "F". O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro.EF.

R-01/902. Data: 30/03/2012. PROTOCOLO: 01713

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 01095/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **ISAIAS ACAS GOMES SANTOS**, brasileiro, comerciante, com RG 3179249-SSP-PA e CPF nº 616.359.102-00, casado com a Sra. GRACYELLE VIEIRA DE SOUSA SANTOS, brasileira, com RG 5220830-PC-PA e CPF nº 885.835.542-34, residentes e domiciliados na Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 29, nesta cidade de Canaã dos Carajás - PA. O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR PAGO:** R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Fica em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável técnico Sr. Antônio Marcos da Silva Lima. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 001.899.546/001.899.547. Série F. O



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta



que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.EF

Canaã dos Carajás/PA, 15 de junho de 2020.

Fábio da Silva Ferreira
Escrevente

EMOLUMENTOS
Emol: R\$ 34,81.
FRJ:.... R\$ 6,34.
FRC:.... R\$ 1,05.
Selo:.... R\$ 1,45.
Total: R\$ 43,65.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034889
Inscrição 01.0004.0120.0388.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário
JURANDIR FERREIRA

Logradouro
TANCREDO NEVES

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
000.842.776-37
CPF/CNPJ
000.842.776-37

Número	Lado	Complemento		Unidade
S/N				
Cep	Sector	Quadra	Lote	
68537-000	0004	0120	0388	
Sector (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
	216	031		

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
302,15m²	0,00m²	0,00m²	9,86m	R\$ 5.589,78	R\$ 0,00	R\$ 5.589,78

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

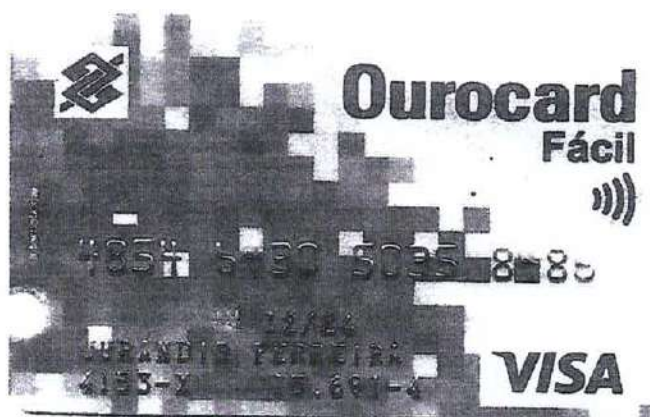
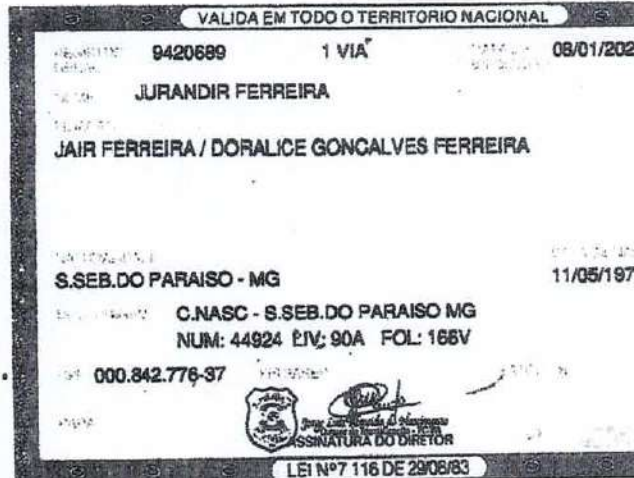
Emitida às 12:12:27 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número DCD7B74FA42C5D6C

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Central de Relacionamento SB 4004 0001 (Capitais) 0800 729 0001 (Demais locais)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348



VISA

Electron

CEM-11/19 0272021



INSCRIÇÃO 0004716.7 CLASSE PAR RES RES COM 10 100 03/2020

HIDROMETRO AT3F038593 DATA 22/08/13 LOCALIZAÇÃO 00.00.07.000 046 0029 200027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA

CPF: 000.842.778-37

AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL 1

CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

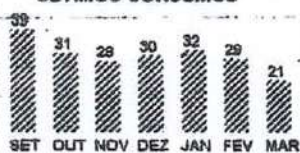
COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	ÁGUA		29,70

HIDROMETRIA

LEITURA DATA
ANTERIOR: 2371 18/02/20
ATUAL: 2392 16/03/20
CONSUMO: 21 DIAS: 27
LEITURISTA: 01 OCO: 00

MÉDIA: 31 m³

ULTIMOS CONSUMOS



PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COR	ATE 15UH	01	3,09
Fm	0,04 U	01	7,07
Cloro	ATE 5,0	01	1,00
TRIPLO	ATE 5,0	01	4,07

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI 1

ART 40,V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE: (94) 99153-4648.





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DE 09:39:44

LOT. 12.022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÃ DOS CARAJÁS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÃ DOS CARAJÁS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

826400000004 297009540006

471603202006 027244000041

081-434702798-1

1ª VIA





DELCI

27 04

27 32

27 35

27 36

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: ISAIAS ACAS GOMES SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG-3179249 SSP/PA e CPF- 616.359.102-00, residente e domiciliado a Rua Tancredo Neves, s/nº, QUADRA 08- LOTE-29, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-PA, CEP-68.537-000.

PROMITENTE COMPRADOR: JURANDIR FERREIRA, brasileiro, solteira, jornalista, portador do RG- 9420689 PC/PA e CPF- 000.842.776-37, residente e domiciliado a Avenida Brasil, nº 433, Bairro Novo Brasil II, em Canaã dos Carajás-PA, CEP- 68.537-000.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel denominado LOTE-31, QUADRA- 216, situado a Rua Tancredo Neves, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-PA, CEP- 68.537-000 com especificações e medidas padronizadas seguindo a MATRICULA- Nº 0902, FOLHAS 289, LIVRO 2-D, PROTOCOLO: 01713, DATA DE: 30/03/2012 DO 2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feito pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) que serão pagos, em moeda vigente no País.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, livre de quaisquer ônus para com o PROMITENTE COMPRADOR, presentes ou futuros.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e o PROMITENTE COMPRADOR, que o imóvel transacionado será transferido imediatamente após a assinatura deste.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazendo sempre boas e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA OITAVA: O foro deste contrato é da Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

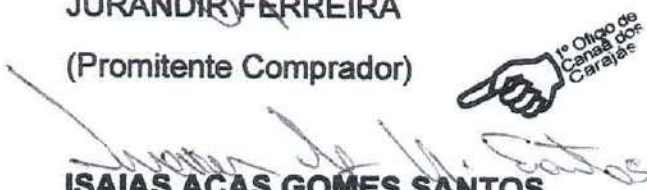
E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.


JURANDIR FERREIRA

(Promitente Comprador)



Canaã dos Carajás, PA, 25 de julho de 2020.


ISAIAS ACAS GOMES SANTOS
(Promitente Vendedor)



Tribunal de Justiça do Estado do Pará
de Canaã dos Carajás

Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: I
Nº 002.297.618

Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: I
Nº 002.297.619

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS - PA
Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás, PA - CEP: 66.357-000
Tel.: (94) 99201-1793

RECONHECIMENTO Nº 532080
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) JURANDIR FERREIRA, (2) ISAIAS ACAS GOMES SANTOS
Canaã dos Carajás, 28 de setembro de 2020. Em Test. da Verd.

DIANDRA SILVEIRA DE SOUZA RIBEIRO - Escrevente
Emolumentos: R\$ 11,00 + selo: R\$ 0,80 - Total: R\$ 11,80
Válida(a) somente com o selo de autenticidade



[Handwritten signature]

Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA



1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 334,17 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 01 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

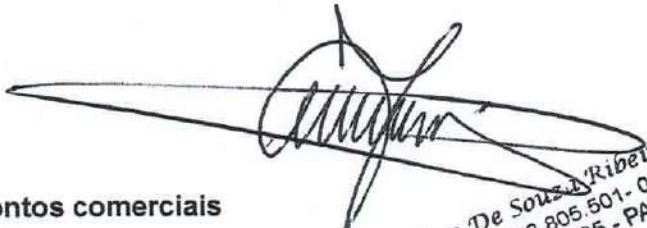
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 334,17 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribetr
CPF: 332.805.501- 06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 41.000,00

(Quarenta e um mil reais)

Limite superior R\$ 46.000,00

(Quarenta e seis mil reais)

Valor médio estimado R\$ 44.000,00

(Quarenta e quatro mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

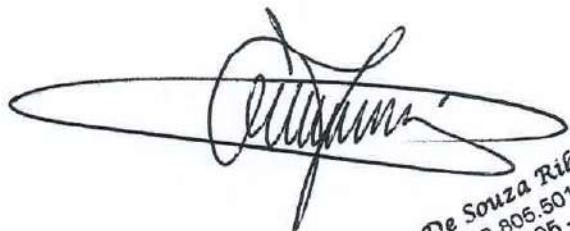
Valor de mercado R\$ R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais).

Valor de mercado por m² R\$131,66 (Cento e trinta um reais e sessenta e seis centavos)

Valor total R\$ R\$ R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.



Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.806.501-06
CRECI: 3596 - PA
CNAI: 03738



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 01, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 334,17 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$36.576,87

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 36.576,87 (trinta e seis mil e quinhentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

ENGª. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PORTARIA

ROBERTO ANDRADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 8,63m com chanfro de 1,98m; L. Dir. 31,55m; L. Esq. 30,21m; Fundo. 11,29m

Perímetro 83,67 Área: 334,17 m² Fi: 1 Prof: 31,55 Test: 8,63

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 02

L. Esq. : Se limita com a Rua Ton Jobim

Fundo: Se limita com o Lote 35

SITUAÇÃO

☐ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☒ Mais de uma frente ☐ 2 n° de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req.corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado ____ % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	Reserva Florestal (m2)
Area Total Edif.(ATE) (m2)	Servidões (m2)
Recuo (m)	Investidura(m ²)
Afastamentos: Frente (m)	Fundos (m)
Lateral(m)	Taxa de ocup.máx. (%)
Gabarito N. Pavimentos	altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Agua	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre . (m2)

510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

☒ 2 Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$40.000,00

R\$/m2 R\$76,43

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2)

360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☒ Requer corte

☒ Aclive 8% %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☒ Acima do logradouro

☐ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$60.000,00

R\$/m2 R\$166,67

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2)

360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 2 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$30.000,00

R\$/m2 R\$83,33

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$208,33**

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$138,89**

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área do Terre . (m2)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$0,00**

REST. LEGAL NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
 DESV. PAD. AMOSTRA
 DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$
 $s = 44,58$
 $\sigma \text{ crít} = 49,85$

$a_3 = 0,17$
 $a_4 = -1,43$
 $\sigma_3 = 0,61$
 $\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
 Elemento Extremo : _____ 65,88
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,32
 Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

$L_c = 121,62 \pm 34,10$

Superior	⇒	155,72
Inferior	⇒	87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a

TABELAS

JURANDIR
PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
PESQ.				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
LSUP.	155,72	0,00	0,00
LINF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	334,17
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$36.576,87
------------------------	--------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 151789024-1 PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA



ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 01, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 334,17 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 36.576,87



Imagem 1: Vista frontal do terreno



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

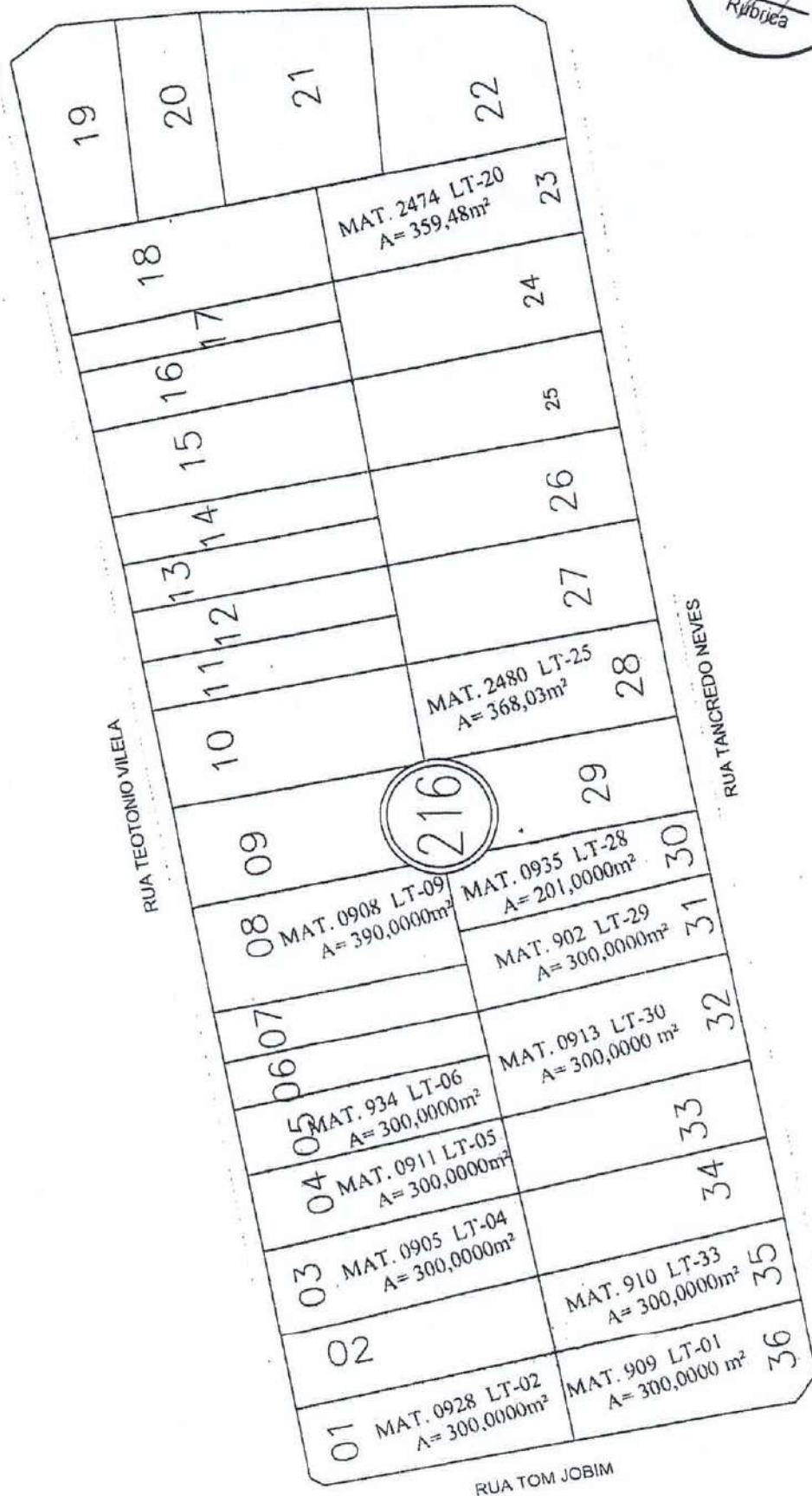
Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

Imagem 2: Vista lateral do terreno





RUA PASTOR MIGUEL



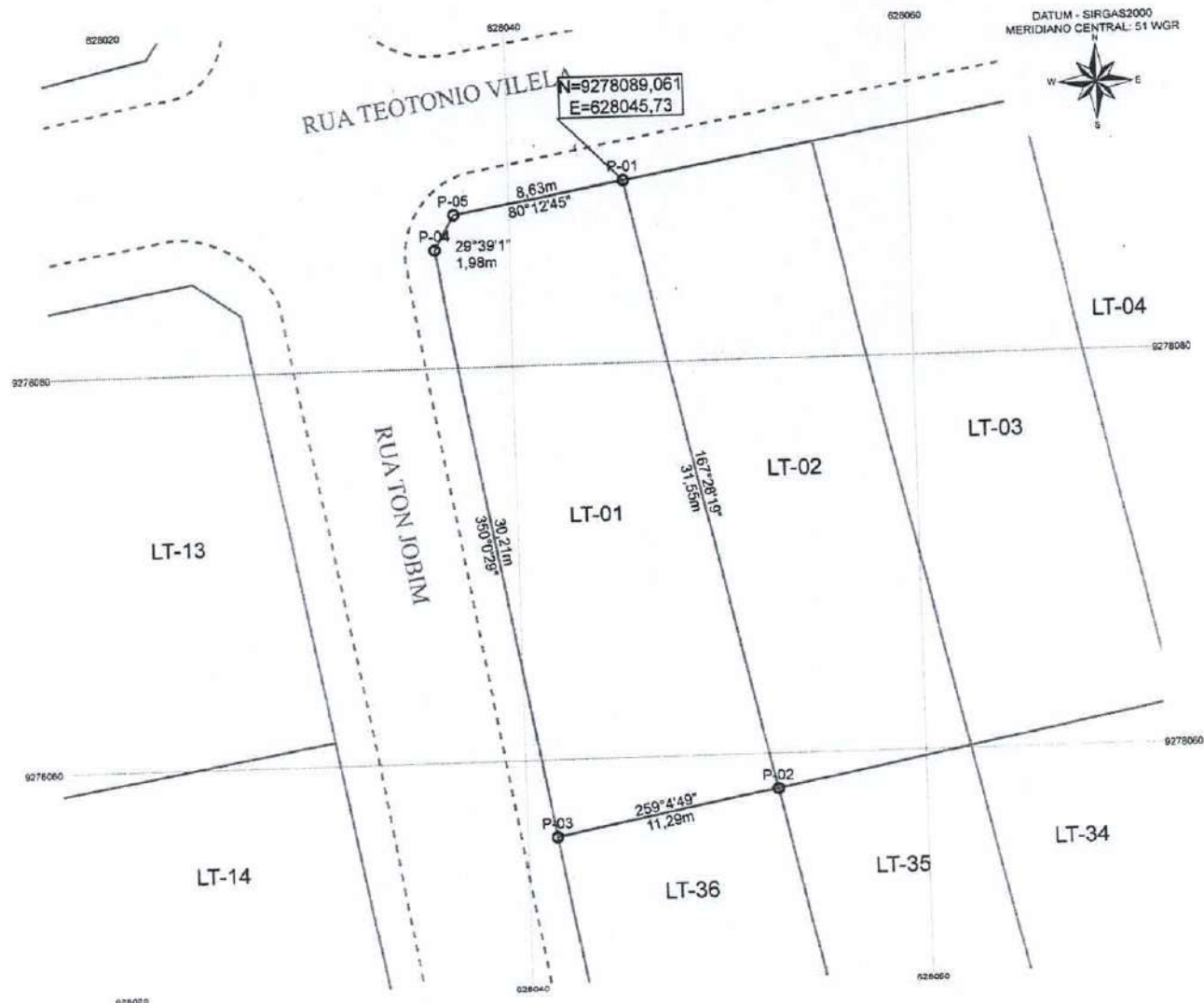


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°28'19"	31,55	628045,730	9278089,061
P-02	P-03	259°4'49"	11,29	628052,575	9278058,258
P-03	P-04	350°0'29"	30,21	628041,487	9278056,119
P-04	P-05	29°39'1"	1,98	628036,245	9278085,872
P-05	P-01	80°12'45"	8,63	628037,225	9278087,594

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL:		QUADRA 216 LOTE 01	ÁREA:	334.17m ²
MUNICÍPIO:		CANAÃ DOS CARAJÁS	PERÍMETRO (M):	83.67m
COMARCA:		CANAÃ DOS CARAJÁS	ESCALA:	1:350
ESTADO:		PARÁ	BAIRRO:	MATRÍCULA 19
PROPRIETÁRIO:			CERTIFICAÇÃO N.:	

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Claumir Assunção Fernandes
 Coord. De Representação Territorial
 e Topografia
 Portaria nº042/2019-GP
 Registro - 95186573272
 Credenciamento - GNA
 CREA - 151885128-2

Claumir Assunção Fernandes
 Claumir Assunção Fernandes
 Coord. de Representação Territorial e Topografia
 Portaria nº 042/2019 - GP

DATA:
 16/09/2020

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 01
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034895
Área (m²): 334.17

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ----
Perímetro (m): 83.67

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA com RUA TOM JOBIM, medidas perimetrais de 8.63 m de frente e 1.98 m de chanfro, lateral direita com 31.55 m, lateral esquerda com 30.21 m e fundo com 11.29 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628045.730 m e N 9278089.061 m, confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 02, deste segue-se com azimute de 167°28'19", com uma distância de 31.55 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628052.575 m e N 9278058.258 m, confrontando com o lote 36, deste segue-se com azimute de 259°4'49", com uma distância de 11.29 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628041.487 m e N 9278056.119 m, confrontando com o logradouro RUA TOM JOBIM, deste segue-se com azimute de 350°0'29", com uma distância de 30.21 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628036.245 m e N 9278085.872 m, confrontando com o chanfro, deste segue-se com azimute de 29°39'1", com uma distância de 1.98 m e chega-se ao ponto P-05, de coordenadas E 628037.225 m e N 9278087.594 m, frente ao logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimute de 80°12'45", com uma distância de 8.63 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628045.730 m e N 9278089.061 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

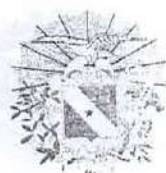
CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP


Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 0928 FLS. 029 LIVRO 2-E DATA: 20/04/2012 PROTOCOLO: 01774

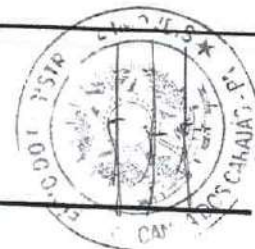
IMÓVEL: constituído da área de 300.0000m², com perímetro 80.0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 02, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará, (Gleba Buriti II - Parte A) Geo nº 573, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0000 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 03 (Légua patrimonial Remanescente), à esquerda com Rua Tom Jobim (Légua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 01 (Légua patrimonial Remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.105,253 m. e. E 628.034,918 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 03, deste segue confrontando com LOTE 03, daí segue com azimuth e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. deste segue confrontando com LOTE 01, daí segue com azimuth e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.073,793 m. e. E 628.031,718 m. deste segue confrontando com RUA TOM JOBIM, daí segue com azimuth e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.103,067 m. e. E 628.025,160 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimuth e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.105,253 m. e. E 628.034,918 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **POPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**. **NIRF**. 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 000.309.198/000.309.199, Série "G". O que dou fé. Eu _____ Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.EF

R-01/0928. Data: 20/04/2012. PROTOCOLO: 01774

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 01088/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **ANA CRISTINA SANTOS MENEZES**, brasileira, solteira, do lar, com RG 2639208-SSP-PA e CPF nº 661.190.732-72, residente e domiciliada na Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 02, Bairro Esplanada, nesta cidade Canaã dos Carajás - Pará, O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR PAGO:** R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Fica em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDP/2, devidamente assinado pelo responsável técnico Sr. Antônio Marcos da Silva Lima. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 000.309.200/000.309.201. Série "G".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta



O que dou fé. Eu _____ Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.EF

Canaã dos Carajás/PA, 15 de junho de 2020.

Fábio da Silva Ferreira
Escrevente

EMOLUMENTOS
Emol: R\$ 34,81.
FRJ:.... R\$ 6,34.
FRC:.... R\$ 1,05.
Selo:.... R\$ 1,45.
Total: R\$ 43,65.



ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KELCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabelã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabelã Substituta

FABIANE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000. Fone/Fax: (91) 3358-1618 - CNPJ 16.947.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro 848-P

Folha 143

PROCURAÇÃO bastante que faz ANA CRISTINA SANTOS MENEZES e DELCI MOREIRA DA SILVA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos vinte e nove (29) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 40, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim, **ANTONIA JANAINA SOARES DA FANA**, 2ª Tabelã Substituta, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber, como **OUTORGANTE ANA CRISTINA SANTOS MENEZES**, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, filha de José Acácio de Menezes e Zulete Santos de Menezes, nascida em 30/08/1977, portadora de cédula de identidade RG nº 2839208-3 VIA PD/PA, emitida em 21/05/2019, e inscrita no CPF/MF sob o nº 661.190.732-72, residente e domiciliada na Rua Benedito Costa, nº 430, Centro, Canaã dos Carajás/PA, identificada como o próprio, e reconhecida como capaz por mim, 2ª Tabelã Substituta, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador **DELCI MOREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileiro, casado, lavrador, filho de Olímpio Moreira Rocha e Almeninda Vigoria da Silva, nascido em 09/04/1959, portador da CNH nº 00043480104 DETRAN/PA, emitida em 09/11/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 148.782.582-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA, a quem conferem amplos, gerais e ilimitados poderes **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, para em especial de ceder, vender, transferir, ou de qualquer forma alienar, para o seu próprio nome ou quem este indicar, assinar contrato de promessa de compra e venda ou cessão de contrato de compra e venda, referente ao imóvel assim descrito: **IMÓVEL**: constituição da área 300.000m² com perímetro 80.000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: Rua Teotônio Vilela, OD-08, LT 02, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA (Gleba Burã II, Parte

Documentos em papel polimérico. Qualquer alteração ou rasura, sem assinatura, será considerada inerte e não produzirá efeitos. Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000. Fone/Fax: (91) 3358-1618.

continua na próxima página.

Tribunal de Justiça
Estado do Pará
Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: I
Nº 000.066.579

1º Ofício de
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Cartório de Original em Teste
de Veracidade e Validade
Sómente com Selo de Segurança
29 JUN 2020
Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35
J. ILLIANA PAIXÃO DA CUNHA

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP

68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadascarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 143

PROCURAÇÃO bastante que faz ANA CRISTINA SANTOS MENEZES a DELCI MOREIRA DA SILVA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos vinte e nove (29) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 40, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim, Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber, como **OUTORGANTE: ANA CRISTINA SANTOS MENEZES**, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, filha de José Acacio de Menezes e Zunete Santos de Menezes, nascida em 30/08/1974, portadora da cédula de identidade RG nº 2639208, 3 VIA PC/PA, emitida em 21/05/2019, e inscrita no CPF/MF sob o nº 661.190.732-72, residente e domiciliada na Rua Benedito Costa, nº 430, Centro, Canaã dos Carajás/PA, identificada como a própria, e reconhecida como capaz por mim, 2ª Tabeliã Substituta, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, **DELICI MOREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileiro, casado, lavrador, filho de Olimpio Moreira Rocha e Almerinda Vigoria da Silva, nascido em 09/04/1959, portador da CNH nº 00943480104 DETRAN/PA, emitida em 09/11/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 148.782.592-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA, a quem conferem amplos, gerais e ilimitados poderes **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, para o fim especial de ceder, vender, transferir, ou de qualquer forma alienar, para o seu próprio nome ou quem este indicar, assinar contrato de promessa de compra e venda ou cessão de contrato de compra e venda, referente ao imóvel assim descrito: **IMÓVEL**: constituído da área 300.0000m², com perímetro 80.0000m **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 02, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA (Gleba Bunti II - Parte

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO

Série: 1

Nº 000.066.579

1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Confere com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
Somente com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

JULIANA PAIXÃO DA CUNHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 143V

A) Geo nº 573, com as seguintes **DIMENSÕES**: 10,0000 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES**: Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 03 (Légua patrimonial remanescente), à esquerda com Rua Tom Jobim (Légua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 10 (Légua patrimonial remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.105,253 m. e. E 628.034,918 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 03, deste segue confrontando com LOTE 03, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,746 m. deste segue confrontando com LOTE 01, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.073,793 m. e. E 628.031,718 m. deste segue confrontando com RUA TOM JOBIM, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.103,067 m. e. E 628.025,160 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.105,253 m. e. E 628.034,918 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiros e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. Devidamente registrado sob Matrícula nº 0928, folhas 015, do Livro 2-E, do Registro Geral 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Canaã dos Carajás/PA, podendo para tanto dito procurador, celebrar contrato preliminar de compra e venda, outorgar e assinar a competente Escritura Pública de Compra e Venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos.

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página....

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA Confere com o original Em Teste de Verdade dou fé Valido Somente com Selo de Segurança 29 JUN 2020 Emolumentos R\$ 5,50 Selo R\$ 0,85 TOTAL R\$ 6,35 JULIANA PAIXÃO DA CUNHA	Tribunal de Justiça Estado do Pará Selo de Segurança AUTENTICAÇÃO Série: 1 Nº 000.066.580
--	---

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabelia Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabelia Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha 144

assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis; responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-los perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, IDURB - Instituto de Desenvolvimento Urbano, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, Secretaria da Receita Federal e INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Secretaria de Estado e Meio Ambiente e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for e mais, editar retificar e ratificar dito contrato e referida escritura, se preciso for, fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, negociar e renegociar impostos e quaisquer dívida do imóvel enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. Foi o que declarou os outorgantes responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento e pela possibilidade jurídica de transferência desses direitos. Adverti os outorgantes sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente o procurador que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. O(s) nomes e os dados do(a) procurador(a) bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento for, fornecidos e conferidos pelos(as) outorgantes, que por eles se responsabilizam totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante retificação respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...

Tribunal de Justiça do
Estado do Pará

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO

Série: 1

Nº 000.066.581

1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original. Em Teste
de Verdade dou-lhe Valido
Sómente com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

JULIANA PAIXÃO DA CUNHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 144V

Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: H, nº 000.497/992. Emolumentos: R\$ 210,40 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 217,55. Assinaram esta procuração: (a) ANA CRISTINA SANTOS MENEZES - Outorgante, ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA - 2ª TABELIÃ SUBSTITUTA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 29 de junho de 2020.

Canaã dos Carajás/PA, 29 de junho de 2020.

Em testº da verdade.

ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA
2ª Tabeliã Substituta



Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.
Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1618



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

ANA CRISTINA SANTOS MENEZES

000037540

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
ANA CRISTINA SANTOS MENEZES

Nº de Inscrição
661190732-72

Data de Nascimento
30/08/74

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2639208 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 21/05/2019 10:13

NOME ANA CRISTINA SANTOS MENEZES

FILIAÇÃO JOSE ACACIO DE MENEZES / ZUNETE SANTOS DE MENEZES

NATURALIDADE ALTAMIRA - PA DATA DE NASCIMENTO 30/08/1974

DOC. ORIGEM MATRÍCULA ÚNICA 068589 01 55 1987 1 00126 155 0032808 45

CPF 000037540

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, validade a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura
ANA CRISTINA SANTOS MENEZES

S E R P R O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 15/04/98

1º OFÍCIO DE CANA DOS CARAJÁS-PA

Comparece com o original Em Teste de Verdade dou fé Valido com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

JULIANA PAIXÃO DA CUNHA

1º OFÍCIO DE CANA DOS CARAJÁS-PA

Comparece com o original Em Teste de Verdade dou fé Valido com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

JULIANA PAIXÃO DA CUNHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034895
Inscrição 01.0004.0120.0041.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário
JURANDIR FERREIRA

Logradouro
RUA TEOTONIO VILELA

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício

2020

CPF/CNPJ

000.842.776-37

CPF/CNPJ

000.842.776-37

Número	Lado	Complemento		
S/N				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0004	0120	0041	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
	216	001		

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
334,17m²	0,00m²	0,00m²	8,63m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 6.182,15	R\$ 0,00	R\$ 6.182,15

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292,293,294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:13:29 do dia 01/06/2020

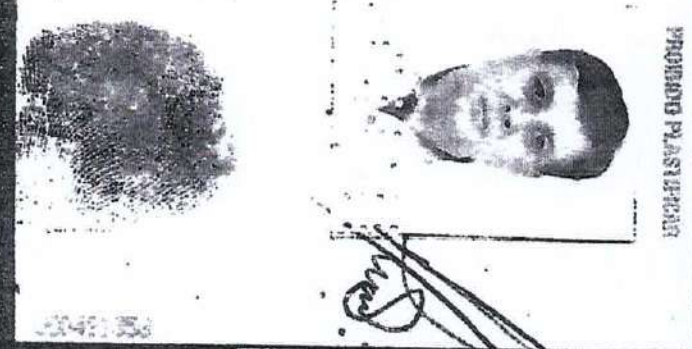
Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número D1E92D438B1F327F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



PROF. PLACIDINO

3449133

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

9420689 1 VIA 08/01/20

JURANDIR FERREIRA

JAIR FERREIRA / DORALICE GONCALVES FERREIRA

S.SEB.DO PARAISO - MG

C.NASC - S.SEB.DO PARAISO MG

NUM: 44924 EIV: 90A FOL: 168V

000.842.778-37

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7 116 DE 28/08/83

1º OFICIO DE

ANAA DOS CARAJÁS-PA

Compare com o original Em Teste

de Verdade dou fé Valido

nente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50

Selo R\$ 0,85

TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



Ourocard

Fácil

4351 6193 5095 8180

JURANDIR FERREIRA

4153-X 05.697-4

VISA

Central de Relacionamento 0800 4004 0001 (Capitais) 0800 728 0001 (Demais locais)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348

BANCO DO BRASIL

Esta cartão é emitido pelo Banco do Brasil S.A. Se necessário, favor entrar em contato com o Banco do Brasil. This card is issued by Banco do Brasil S.A. If needed, please return it to the nearest branch of Brasil Office.

Atendimento no exterior:

08 (11) 2849 7288 Ligar para o Brasil (custo ligação a cobrar)

1 800 507 1000 Ligar para o BJA (custo ligação à cobrar)

1 800 304 0000 Atendimento BJA/Casual (ligação gratuita)

VISA Electron

0800-11719 0070001

1º OFICIO DE

ANAA DOS CARAJÁS-PA

Compare com o original Em Teste

de Verdade dou fé Valido

nente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50

Selo R\$ 0,85

TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA

Procuradoria geral do Município de
Fls. 28
Rubrica

IDENTIFICACION
A13F038583 22/08/13 LOCALIZACION 00.00.07.000 046 0028 15104 280027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA

CPF: 000.842.776-37

AV. BRASIL 433, ST07 QD040 LT029-B, NOVO BRASIL 1

CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	AGUA		29.70

HIDROMETRIA

LEITURA	DATA
ANTERIOR.: 2371	18/02/20
ATUAL.....: 2382	18/03/20
CONSUMO...: 21	DIAS:27
LEITURISTA: 01	OCO:00

ULTIMOS CONSUMIDOS



MÉDIA: 31 m²

PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

FF と α の関係は、絶えず α が β の

PARÂMETRO	PAORÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COR	ATE 150H	G1	
Ph	6,0 a 6,5	G1	9,09
Cat. 600	ATE 5,0	G1	7,07
114-22-2	ATE 20H	G1	1,00
		G1	3,07

DEBIT 018):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENT

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI 1.

ART 40.V: COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE:(94)99163-4848.

1º OFÍCIO DE
ANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Encomendas R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA

1º OFÍCIO DE
PARANÁ DOS CARAJÁS-PA
Conferir com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

INENE DAMASCENA DE SOUSA



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DE 09:39:44

LOT. 12.022805-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÁ DOS CARAJAS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÁ DOS CARAJAS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

020400000004 297009540000

471603202006 027244000041

081-434702798-1

1ª VIA



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE: DELCI MOREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador da CNH- nº 00943480104 DETRAN/PA e CPF- 148.782.592-72, residente e domiciliado a Rua Angelin, nº 19, Bairro Centro, Canaã dos Carajás-PA, CEP-68.537-000, neste ato na condição de procurador da senhora; Ana Cristina Santos Menezes, conforme procuração pública do 1º Ofício de Canaã dos Carajás-PA (Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais, LIVRO: 048-P FOLHA: 143, 143-V, 144 e 144 de 28/06/2020, com plenos poderes.

PROMITENTE COMPRADOR: JURANDIR FERREIRA, brasileiro, solteiro, jornalista, portador do RG- 9420689 PC/PA e CPF- 000.842.776-37, residente e domiciliado a Avenida Brasil, nº 433, Bairro Novo Brasil II, Canaã dos Carajás-PA, CEP-68.537-000.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidora do imóvel situado a Rua Tancredo Neves, denominado LOTE- 01, QUADRA- 216, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-PA, CEP-68.537-000, com especificações e medidas padronizadas conforme MATRICULA Nº 928, FLS-015 LIVRO 2-E .

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feito pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) que serão pagos, em moeda vigente no País.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, livre de quaisquer ônus para com o PROMITENTE COMPRADOR, presentes ou futuros.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e o PROMITENTE COMPRADOR, que o imóvel transacionado será transferido imediatamente após a assinatura deste.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazendo sempre boas e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

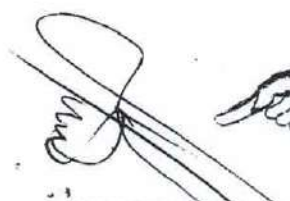
CLÁUSULA SEXTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para o PROMITENTE COMPRADOR.

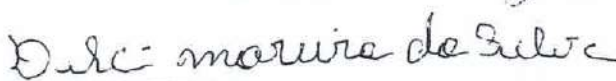
CLÁUSULA OITAVA: O foro deste contrato é da Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Canaã dos Carajás, PA, 15 de julho de 2020.


JURANDIR FERREIRA

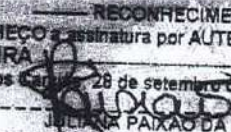
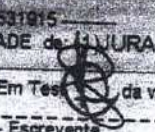
(Promitente Comprador)


DELCI MOREIRA DA SILVA

(Promitente Vendedor)

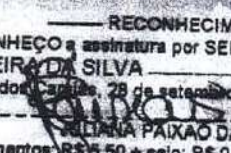
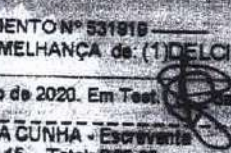

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS - PA
Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás, PA - CEP 68.537-000
Tel: (94) 99291-1793

RECONHECIMENTO Nº 531915
RECONHEÇO a assinatura por AUTENTICIDADE de JURANDIR FERREIRA
Canaã dos Carajás, 28 de setembro de 2020. Em Test. da verd.
JULIANA PAIXÃO DA CUNHA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 5,95
Válida(s) somente com o selo de autenticidade

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS - PA
Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás, PA - CEP 68.537-000
Tel: (94) 99291-1793

RECONHECIMENTO Nº 531916
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de (1) DELCI MOREIRA DA SILVA
Canaã dos Carajás, 28 de setembro de 2020. Em Test.
JULIANA PAIXÃO DA CUNHA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 5,95
Válida(s) somente com o selo de autenticidade


Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: I
Nº 002.297.441

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP: 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 143

PROCURAÇÃO bastante que faz ANA CRISTINA SANTOS MENEZES a DELCI MOREIRA DA SILVA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos vinte e nove (29) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 40, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim, Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber, como **OUTORGANTE, ANA CRISTINA SANTOS MENEZES**, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, filha de Jose Acacio de Menezes e Zunete Santos de Menezes, nascida em 30/08/1974, portadora da cédula de identidade RG nº 2639208-3 VIA PC/PA, emitida em 21/05/2019, e inscrita no CPF/MF sob o nº 661.190.732-72, residente e domiciliada na Rua Benedito Costa, nº 430, Centro, Canaã dos Carajás/PA, identificada como a própria, e reconhecida como capaz por mim, 2ª Tabeliã Substituta, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, **DELICI MOREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileiro, casado, lavrador, filho de Olimpio Moreira Rocha e Almerinda Vigoria da Silva, nascido em 09/04/1959, portador da CNH nº 00943480104 DETRAN/PA, emitida em 09/11/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 148.782.592-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA, a quem conferem amplos, gerais e ilimitados poderes **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, para o fim especial de ceder, vender, transferir, ou de qualquer forma alienar, para o seu próprio nome ou quem este indicar, assinar contrato de promessa de compra e venda ou cessão de contrato de compra e venda, referente ao imóvel assim descrito: **IMÓVEL** constituído da área 300.0000m², com perímetro 80.0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 02, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA (Gleba Bunti II - Parte

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.
Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: 1
Nº 000.066.579

1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Confere com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
Somente com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

JULIANA PAIXÃO DA CUNHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 143V

A) Geo nº 573, com as seguintes **DIMENSÕES**: 10,0000 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES**: Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 03 (Légua patrimonial remanescente), à esquerda com Rua Tom Jobim (Légua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 10 (Légua patrimonial remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.105,253 m. e. E 628.034,918 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 03, deste segue confrontando com LOTE 03, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,746 m. deste segue confrontando com LOTE 01, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.073,793 m. e. E 628.031,718 m. deste segue confrontando com RUA TOM JOBIM, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.103,067 m. e. E 628.025,160 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.105,253 m. e. E 628.034,918 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiros e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. Devidamente registrado sob Matrícula nº 0928, folhas 015, do Livro 2-E, do Registro Geral 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Canaã dos Carajás/PA, podendo para tanto dito procurador, celebrar contrato preliminar de compra e venda, outorgar e assinar a competente Escritura Pública de Compra e Venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado início de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabelia Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabelia Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP

68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358.1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 144

assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-los perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, IDURB - Instituto de Desenvolvimento Urbano, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, Secretaria da Receita Federal e INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Secretaria de Estado e Meio Ambiente e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar, retificar e ratificar dito contrato e referida escritura, se preciso for, fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, negociar e renegociar impostos e quaisquer dívida do imóvel enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. Foi o que declarou os outorgantes responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento e pela possibilidade jurídica de transferência desses direitos. Adverti os outorgantes sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente o procurador que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. O(s) nome(s) e os dados do(a) procurador(a) bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelos(as) outorgantes, que por eles se responsabilizam totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante retificação respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerada indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 3358.1618

continua na próxima página...

Tribunal de Justiça do
Estado do Pará

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO

Série: I

Nº 000.066.581

1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Conferido com o original Em Teste
de Verdade e foi válido
Sobrenome com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50

Selo R\$ 0,85

TOTAL R\$ 6,35

JULIANA PAIXÃO DA CUNHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º-TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 144V

Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: H, nº 000.497.992. Emolumentos: R\$ 210,40 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 217,55. Assinaram esta procuração: (a) ANA CRISTINA SANTOS MENEZES - Outorgante, ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA - 2ª TABELIÃ SUBSTITUTA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 29 de junho de 2020.

Canaã dos Carajás/PA, 29 de junho de 2020.

Em testº (P) da verdade.

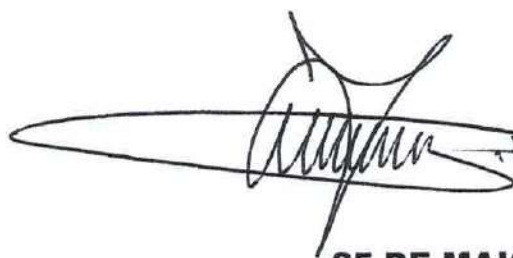
ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA
2ª Tabeliã Substituta



Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude
Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1618



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-0
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 327,75 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 03 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

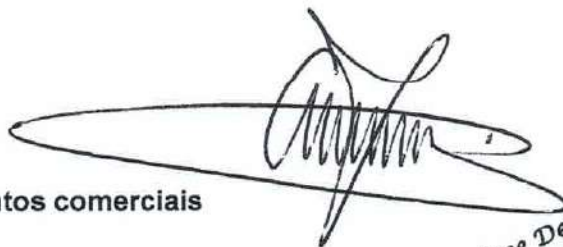
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 327,75 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Rib
CPF: 332.805.501
CRECI: 3595 -
CNAI: 0373



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 41.000,00

(Quarenta e um mil reais)

Limite superior R\$ 45.000,00

(Quarenta e cinco mil reais)

Valor médio estimado R\$ 43.000,00

(Quarenta e três mil reais)

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

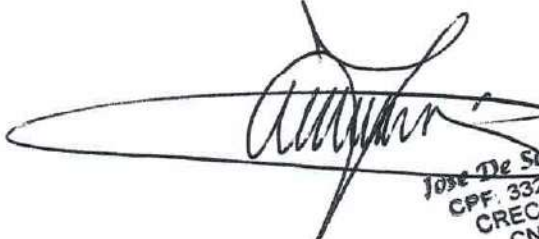
Valor de mercado R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

Valor de mercado por m² R\$ 131,19 (Cento e trinta e um reais e dezenove centavos)

Valor total R\$ R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → **JURANDIR FERREIRA**

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 03, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 327,75 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL.**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$35.874,17

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 35.874,17 (trinta e cinco mil e oitocentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

Engenheira Civil

LOCAL E DATA:

CREA-PA 151789024-1

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ X	Lote Urbano	☐	Gleba Urbanizável	1.2	Formato	RETANGULAR IRREGULAR
☐	Terreno Industrial	☐	Gleba Rural			

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 10,56m; L. Dir. 31,16m; L. Esq. 31,37m; Fundo. 10,43m

Perímetro: 83,52 Área: 327,75 m² Fi: 1 Prof: 31,37 Test: 10,56

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 04

L. Esq. : Se limita com o Lote 02

Fundo: Se limita com o Lote 34

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra	☐	Frente Valor.	☐ Vila
☐ Mais de uma frente	☐ 1	nº de Testadas	☐ Quadra Total
TOPOGRAFIA			
☒ Plano	☒ X	Mesmo nível logradouro	☐ Req.corte
☐ Acidentado	☐	Abaixo do logradouro	☐ Req. aterro
☐ Inclinado _____ %	☐	Acima do logradouro	☒ X Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	_____	Reserva Florestal (m2)	_____
Area Total Edif.(ATE) (m2)	_____	Servidões (m2)	_____
Recuo (m)	_____	Investidura(m²)	_____
Afastamentos: Frente (m)	_____	Fundos (m)	_____
Lateral(m)	_____	Taxa de ocup.máx. (%)	_____
Gabarito N. Pavimentos	_____	altura de (m)	_____

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐	Pavimentação	☐	Iluminação Pública	☐	Rede de Água	☒	Limp.Pública	☒	Coleta Lixo
☐	Passoio	☒	Rede Elétrica	☐	Rede Esgoto	☐	Telefone	☐	Trans.Colet.
☐	Guias/Sarjetas	☐	Gás Encanado	☐	Rede Pluvial	☐		☐	

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☐ Posto Saúde ☒ Comércio ☐ Banco ☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre . (m2) 510,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS FONTE: MERCADO
OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total	☐ Vila	2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$78,43** Rest. Legal **NÃO POSSUI**

02 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO FONTE: MERCADO
OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☐ Plano	☐ Mesmo nível logradouro	☒ Requer corte
☒ Aclive _____ 8% %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☒ Acima do logradouro	☐ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$166,67** Rest. Legal **NÃO POSSUI**

03 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA FONTE: MERCADO
OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada Requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$83,33** Rest. Legal **NÃO POSSUI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$30.000,00

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$50.000,00

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre . (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$0,00

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,58	74760,27	30981494,05

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$
 $s = 44,58$
 $\sigma \text{ crit} = 49,85$

$a_3 = 0,17$
 $a_4 = -1,43$
 $\sigma_3 = 0,61$
 $\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
Elemento Extremo : _____ 65,88
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,32
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 121,62 $\pm$ 34,10 $\begin{cases} \rightarrow \text{Superior} & \Rightarrow 155,72 \\ \rightarrow \text{Inferior} & \Rightarrow 87,51 \end{cases}$

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

JURANDIR
PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESO.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESO.	R\$/m²	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
	HOMOG.		
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
LSUP.	155,72	0,00	0,00
LINF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	327,75
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$35.874,17
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

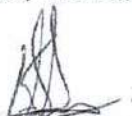
1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 03, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 327,75 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 35.874,17



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



Imagem 2: Vista lateral do terreno

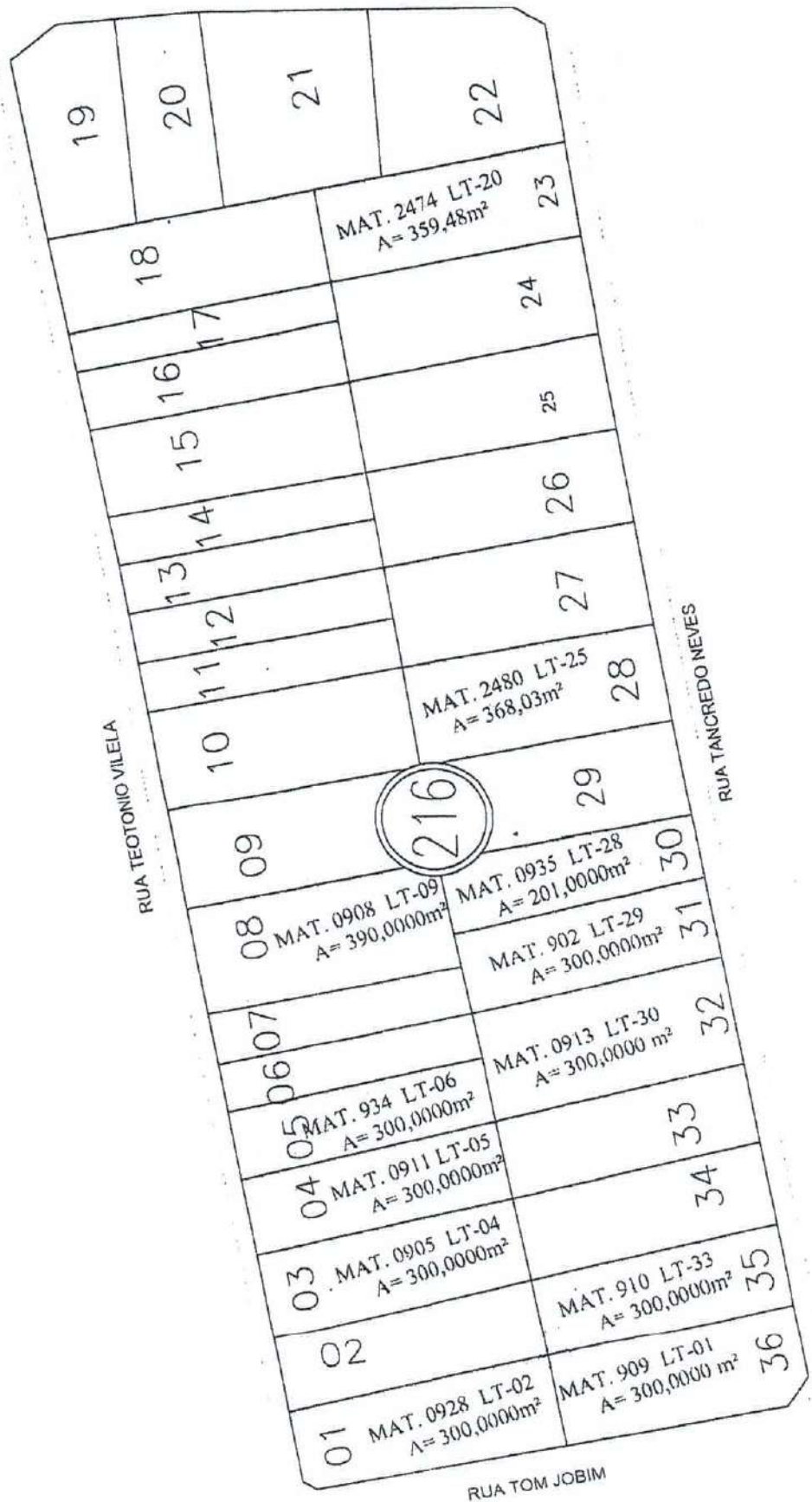
Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TEOTÔNIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

RUA TOM JOBIM

216

19

20

21

22

18

16

15

14

13

12

11

10

08

09

06

07

05

04

03

02

01

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

MAT. 2474 LT-20
A= 359,48m²

MAT. 2480 LT-25
A= 368,03m²

MAT. 0908 LT-09
A= 390,0000m²

MAT. 0935 LT-28
A= 201,0000m²

MAT. 902 LT-29
A= 300,0000m²

MAT. 934 LT-06
A= 300,0000m²

MAT. 0913 LT-30
A= 300,0000 m²

MAT. 0911 LT-05
A= 300,0000m²

MAT. 0905 LT-04
A= 300,0000m²

MAT. 910 LT-33
A= 300,0000m²

MAT. 0928 LT-02
A= 300,0000m²

MAT. 909 LT-01
A= 300,0000 m²

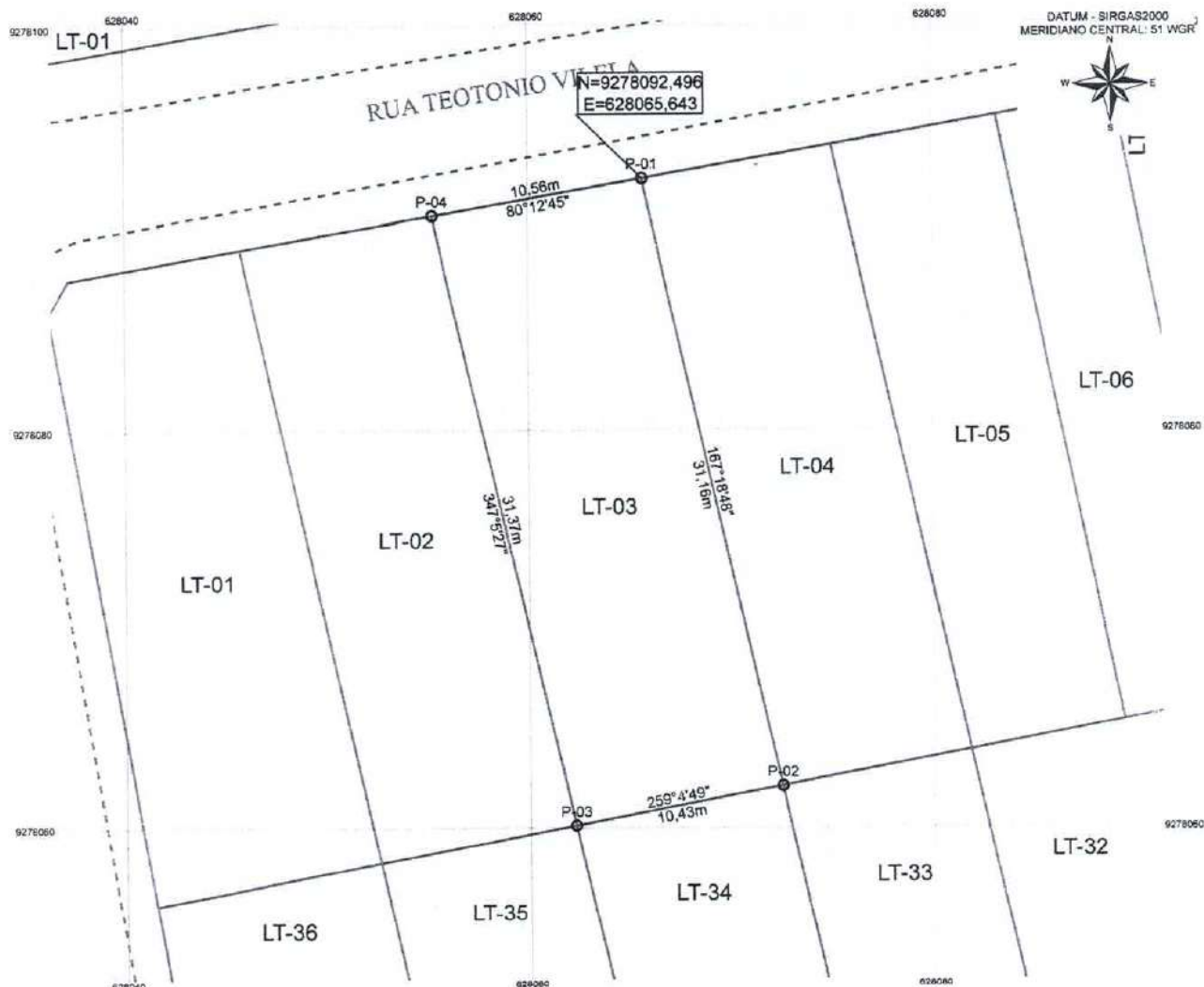


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°18'48"	31,16	628065,643	9278092,496
P-02	P-03	259°4'49"	10,43	628072,485	9278062,099
P-03	P-04	347°5'27"	31,37	628062,246	9278060,124
P-04	P-01	80°12'45"	10,56	628055,237	9278090,701

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 03		ÁREA: 327.75m²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 83.52m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
 Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		PROPRIETÁRIO: CERTIFICAÇÃO N.:

DATA:

16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Claumir Assunção Fernandes
 Coord. de Representação Territorial
 e Topografia
 Portaria nº 042/2019-GP
 Registro - 95186573272
 Credenciamento - GNA
 CREA - 151885128-2

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 03
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034897
Área (m²): 327.75

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ----
Perímetro (m): 83.52

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 10.56 m de frente, lateral direita com 31.16 m, lateral esquerda com 31.37 m e fundo com 10.43 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628065.643 m e N 9278092.496 m, confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 04, deste segue-se com azimuth de 167°18'48", com uma distância de 31.16 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628072.485 m e N 9278062.099 m, confrontando com o lote 3, deste segue-se com azimuth de 259°4'49", com uma distância de 10.43 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628062.246 m e N 9278060.124 m, confrontando com o lote 02, deste segue-se com azimuth de 347°5'27", com uma distância de 31.37 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628055.237 m e N 9278090.701 m, frente a logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimuth de 80°12'45", com uma distância de 10.56 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628065.643 m e N 9278092.496 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

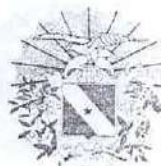
CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP


Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 0905 FLS. 292 LIVRO 2-D DATA: 03/04/2012 PROTOCOLO: 01721

IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m², com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 04, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará, (Gleba Buriti II - Parte A) Geo nº 575, com as seguintes **DIMENSÕES:** 9,9896 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 30,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 05 (Légua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 03 (Légua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 32 (Légua patrimonial Remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.109,626 m. e. E 628.054,434 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 05, deste segue confrontando com LOTE 05, daí segue com azimute e distância de 167°22'18" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e. E 628.060,993 m. deste segue confrontando com LOTE 32, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.078,165 m. e. E 628.051,234 m. deste segue confrontando com LOTE 03, daí segue com azimute e distância de 347°23'31" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.107,442 m. e. E 628.044,686 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 9,9896 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.109,626 m. e. E 628.054,434 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **POPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. **NIRF.** 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 001.899.286/001.899.287, Série "F". O que dou fé. Eu _____ Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.EF

R-01/905. Data: 03/04/2012. PROTOCOLO: 01721

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 01089/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **GEORGE LUIS DA ROCHA**, brasileiro, comerciante, viúvo, com RG 3005122-PC-PA e CPF nº 576.886.562-49, residente e domiciliado na Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 04, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará, O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR PAGO:** R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Fica em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável técnico Sr. Antônio Marcos da Silva Lima. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 001.899.089/001.899.090. Série F. O que dou fé. Eu _____ Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.EF

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KELCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUIZ BANDEIRA BARRA - Tabelia Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabelia Substituta

FABIANE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3356-1616 - CNPJ: 10.347.004/0001-02 E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

Folha 127

1º TRASLADO Livro 048-P

PROCURAÇÃO bastante que faz GORGE LUIS DA ROCHA a JURANDIR FERREIRA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos vinte quatro (24) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabelia Substituta, compareceram partes entre si justas contratadas, a saber, como outorgantes **GORGE LUIS DA ROCHA**, de nacionalidade brasileira, viúvo, comerciante, filho de Alinda Maria da Conceicao, nascido em 02/09/1966, portador da cédula de identidade RG nº 30051223 VIA PCIPA emitida em 03/07/2017, e inscrito no CPF/MF sob o nº 576.886.562/49, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 284, Bairro João Pinheiro, Canaã dos Carajás/PA. Identificando-se como o próprio e reconhecido como capaz por mim, 2ª Tabelia Substituta, ante documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fe, e que este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador **JURANDIR FERREIRA**, de nacionalidade brasileiro, solteiro, jornalista, filho de Jail Ferreira Doralice Gonçalves Ferreira, nascido em 11/05/1972, portador da cédula de identidade RG nº 9420689-1 VIA PC/PA, emitida em 08/04/2020, e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.842.776-37, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 433, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA, a quem conferem amplos, gerais e limitados poderes **irrevogável e irretratável** para o fim especial de poder vender, anuir, transferir, ou qualquer outra forma alienar para o seu próprio nome ou a quem este indicar, preço prazo, e forma de pagamento que melhor convencionar o imóvel assim descrito: **IMÓVEL**: constituído da área de 300.0000m² com perímetro 80.000m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 04, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA. (Gleba Burity II - Parte A) Geo nº 575, com as seguintes **DIMENSÕES**: 9,9896 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros de lateral direita e 30,0000 metros na lateral esquerda, perfazendo um total de 30,0000m². **CONFRONTANTES**: Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela (Légua patrimonial remanescente), a direita com o Lote 05 (Légua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 03 (Légua Patrimonial Remanescente) e a esquerda com o Lote 32 (Légua patrimonial remanescente, com a seguintes **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda, assinatura, sem reassinatura, será considerada inócua. Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3356-1616

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Comparece com o original. Em Teste da Verdade, dou fé. Valido Somente com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: I
Nº 001.004.000

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

UMA PAIXÃO DA CUNHA

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTÔNIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1616 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartorocanaadoscarajas@gmail.com

cartorocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha 128

instrumento foram fornecidos e conferidos pelos(as) outorgantes, que por eles se responsabilizam totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante retificação respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. **E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU**, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu Antônia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, a digital, a conferi, achei conforme, dou fé, dou fé e assino em público e raso Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: H, nº 000.497.983 Emolumentos: R\$ 210,40 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 217,55. Assinaram esta procuração: (a) **GORGE LUIS DA ROCHA** - Outorgante, **ANTÔNIA JANAINA SOARES DE FARIA** - 2ª TABELIÃ SUBSTITUTA. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial Canaã dos Carajás, 24 de junho de 2020.

Canaã dos Carajás/PA, 24 de junho de 2020.

Em test. de verdade.

ANTÔNIA JANAINA SOARES DE FARIA
2ª Tabeliã Substituta

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.
Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1616

Tribunal de Justiça
Estado do Pará
Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: I
Nº 000.066.590

1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Conferido com o original em Teste
de Verdade dou fé Valido
Instrumento com Selo de Segurança
29 JUN 2020
Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35
LIANA PAIXÃO DA CUNHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034897
Inscrição 01.0004.0120.0061.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário
JURANDIR FERREIRA

Logradouro
RUA TEOTONIO VILELA

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
000.842.776-37
CPF/CNPJ
000.842.776-37

Número	Lado	Complemento	Unidade
S/N			
Cep	Setor	Quadra	Lote
06853-700	0004	0120	0061
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)
	216	003	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
327,75m²	0,00m²	0,00m²	10,56m	R\$ 6.063,38	R\$ 0,00	R\$ 6.063,38

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:14:08 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número EA219F44AE13CDDF

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SEMPRE entregue este boleto e o comprovante de pagamento ao canal de cobrança.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
Rua A, Cid. 01 Lote 21 - Residencial Dure Pina - Canaã dos Carajás-PA
CEP: 68537-000 - CNPJ: 07.150.388/0001-28
Fones: (94) 3393-4347 / 93103-0219
Site: www.saaecanac.com.br

INSCRIÇÃO 0004716.7 CLASSE PAR RES RES COM 700 FUM OUT 03/2020

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR
JURANDIR FERREIRA
CPF: 000.842.776-37
AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL 1
CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	ÁGUA		29,70

HIDROMETRIA

URA
ANTERIOR: 2371
ATUAL: 2392
CONSUMO: 21
LEITURISTA: 01

DATA
18/02/20
18/03/20
DIAS: 27
OCO: 30

ULTIMOS CONSUMOS



MÉDIA: 31 m³

PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COB	ATE 150H	01	3,09
PH	6,0 a 9,0	01	7,07
CLOR	ATE 5,0	01	1,00
TURB	ATE 5,0	01	4,07

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI

ART 40.V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE: (94) 99153-4646.





VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

9420699 1 VIA 08/01/2020 11

JURANDIR FERREIRA

JAIR FERREIRA / DORALICE GONCALVES FERREIRA

S.SEB.DO PARAISO - MG 11/05/1972

C.NASC - S.SEB.DO PARAISO MG

NUM: 44924 EIV: 90A FOL: 166V

000.842.776-37

ASSINATURA DO DIRETOR

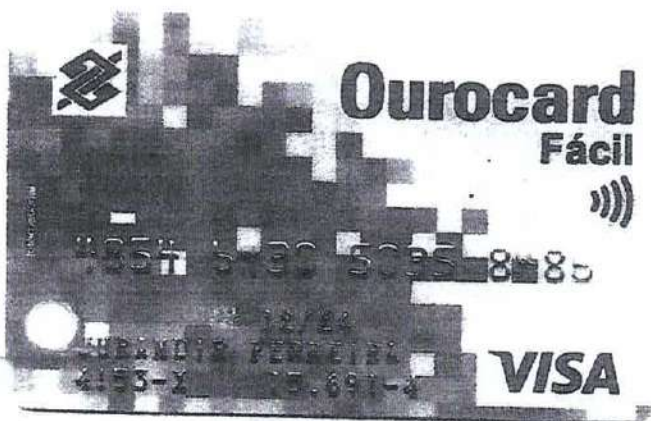
LEI Nº 7 116 DE 29/08/63

1º OFICIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou fe Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



Central de Relacionamento 08 4004 0001 (Capitals) 0800 729 0001 (Demais localidades)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348



BANCO DO BRASIL

Este cartão é emitido pelo Banco do Brasil S.A.
Se encontrado, favor entregar em qualquer
agência do Banco do Brasil. This card is issued
by Banco do Brasil S.A. If found, please return
it to the nearest Banco do Brasil office.

Atendimento no exterior:
06 (11) 2940 7839 Ligação para o Brasil (cobrar a cobrar)
1 800 867 1086 Ligação para os EUA (cobrar a cobrar)
1 800 800 0000 Atendimento BUA/Canadá (ligação gratuita)

VISA Electron



1º OFICIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou fe Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DF 09:39:44

LOT. 12.022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÃ DOS CARAJAS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÃ DOS CARAJAS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

826400000004 297009540006

471603202006 027244000041

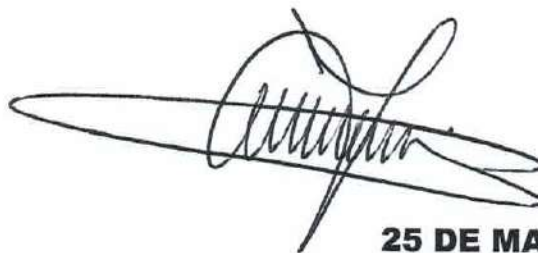
081-434702798-1

1ª VIA



**PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO PARA
BENS MÓVEIS.**

0/2



Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.601-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA



1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 247,10 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 05 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 247,10 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 30.000,00

(Trinta mil reais)

Limite superior R\$ 35.000,00

(Trinta e cinco mil reais)

Valor médio estimado R\$ 33.000,00

(Trinta e três mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

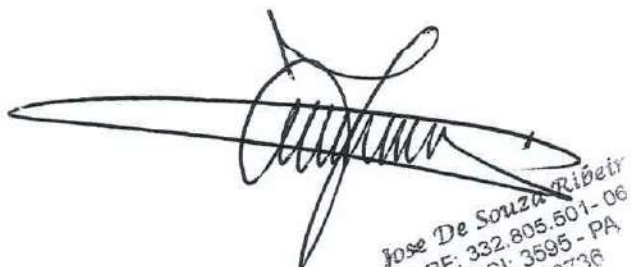
Valor de mercado R\$ R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais).

Valor de mercado por m² R\$133,54 (Cento e trinta três reais e cinquenta quatro centavos)

Valor total R\$ R\$ R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 05, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 247,10 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL.**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$27.046,55

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 27.046,55 (vinte e sete mil e quarenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

Engenheira Civil

LOCAL E DATA: CREA-PA 1517890241-1

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PORTARIA

ROBERTO ANDRADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frete 8,28m; L. Dir. 30,79m; L. Esq. 30,97m; Fundo. 7,74m

Perímetro 77,77 Área: 247,10 m² Ft: 1 Prof: 30,97 Test: 8,28

CONFRONTAÇÕES

Frete: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 06

L. Esq.: Se limita com o Lote 04

Fundo: Se limita com o Lote 32

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2) ☐ Reserva Florestal (m2) ☐
Area Total Edif.(ATE) (m2) ☐ Servidões (m2) ☐
Recuo (m) ☐ Investidura(m²) ☐
Afastamentos: Frente (m) ☐ Fundos (m) ☐
Lateral(m) ☐ Taxa de ocup.máx. (%) ☐
Gabarito N. Pavimentos ☐ altura de (m) ☐

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação ☐ Iluminação Pública ☐ Rede de Água ☒ Limp.Pública ☒ Coleta Lixo
☐ Passeio ☒ Rede Elétrica ☐ Rede Esgoto ☐ Telefone ☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas ☐ Gás Encanado ☐ Rede Pluvial ☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☐ Posto Saúde ☒ Comércio ☐ Banco ☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre. (m2) 510,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS FONTE: MERCADO
OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S
☐ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total ☐ Vila ☐ 2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐
PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$78,43 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO FONTE: MERCADO
OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S
☒ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ 1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA
☐ Plano ☐ Mesmo nível logradouro ☒ Requer corte
☒ Active 8% % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☒ Acima do logradouro ☐ Nada requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐
PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA FONTE: MERCADO
OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S
☐ Meio de Quadra ☒ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ 2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐
PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$83,33 Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Aclive _____ %

☐ Declive _____ %

SOLO

☒ Firme

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

☒ Mais um frente

☐ Vila

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Inundável

☐ Testada Valoriz.

Nº. Testadas

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☒ Nada Requer

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Aclive _____ %

☐ Declive _____ %

SOLO

☒ Firme

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

☒ Mais um frente

☐ Vila

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Inundável

☐ Testada Valoriz.

Num. Testadas

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☒ Nada Requer

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre . (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Aclive _____ %

☐ Declive _____ %

SOLO

☐ Firme

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

☐ Mais um frente

☐ Vila

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Inundável

☐ Testada Valoriz.

☐ Num. Testadas

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☐ Nada Requer



TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101258,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA	$\mu = 121,62$	$a3 = 0,17$
DESV.PAD.AMOSTRA	$s = 44,58$	$a4 = -1,43$
DESV. PAD. POP.	$\sigma \text{ crítico} = 49,85$	$\sigma3 = 0,61$
		$\sigma4 = 0,50$

NORMALIDADE				
$ a3 < 1,5 \times \sigma3$	OK	0,17	0,92	
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma4$	OK	0,43	0,75	

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET		
Desvio Crítico :		1,65
Elemento Extremo :		65,88
$ X_i - \bar{x} / \sigma$		1,32
Existe elemento a ser rejeitado ?		Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO		
"T" de Student = 1,53		
Lc =	121,62 ± 34,10	Superior → 155,72
		Inferior → 87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a -

TABELAS

JURANDIR
PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,84	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00			
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		0,00	0,00
									1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM.	
		TESTE 2	TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	247,10
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$27.046,55
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA



ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 05, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
ÁREA DO TERRENO: 247,10 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 27.046,55



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

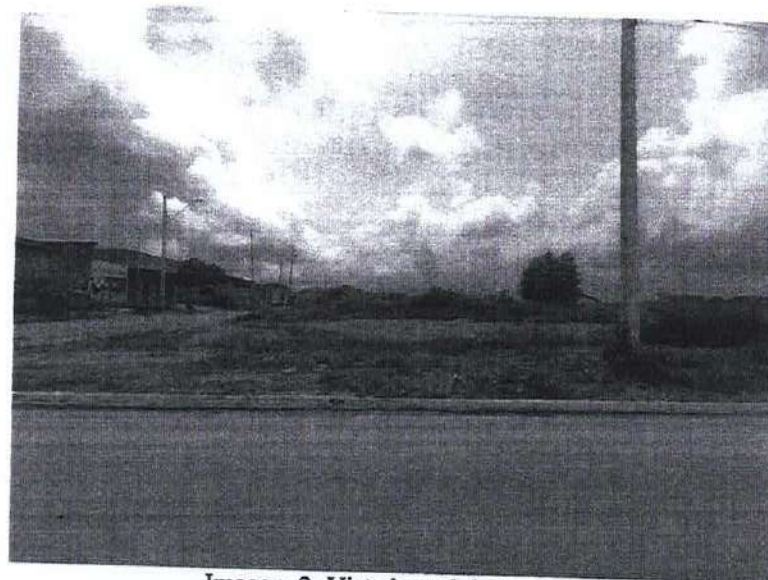


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL

19	18	MAT. 2474 LT-20 A= 359,48m ²	23
20	17		24
21	16		25
22	15		26
	14		27
	13		28
	12		29
	11	MAT. 2480 LT-25 A= 368,03m ²	30
	10		31
	09		32
	08	MAT. 0908 LT-09 A= 390,0000m ²	33
	07	MAT. 0935 LT-28 A= 201,0000m ²	34
	06	MAT. 902 LT-29 A= 300,0000m ²	35
	05	MAT. 0934 LT-06 A= 300,0000m ²	36
	04	MAT. 0911 LT-05 A= 300,0000m ²	
	03	MAT. 0905 LT-04 A= 300,0000m ²	
	02		
	01	MAT. 0928 LT-02 A= 300,0000m ²	
		MAT. 910 LT-33 A= 300,0000m ²	
		MAT. 909 LT-01 A= 300,0000m ²	

216

RUA TEOTONIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

RUA TOM JOBIM



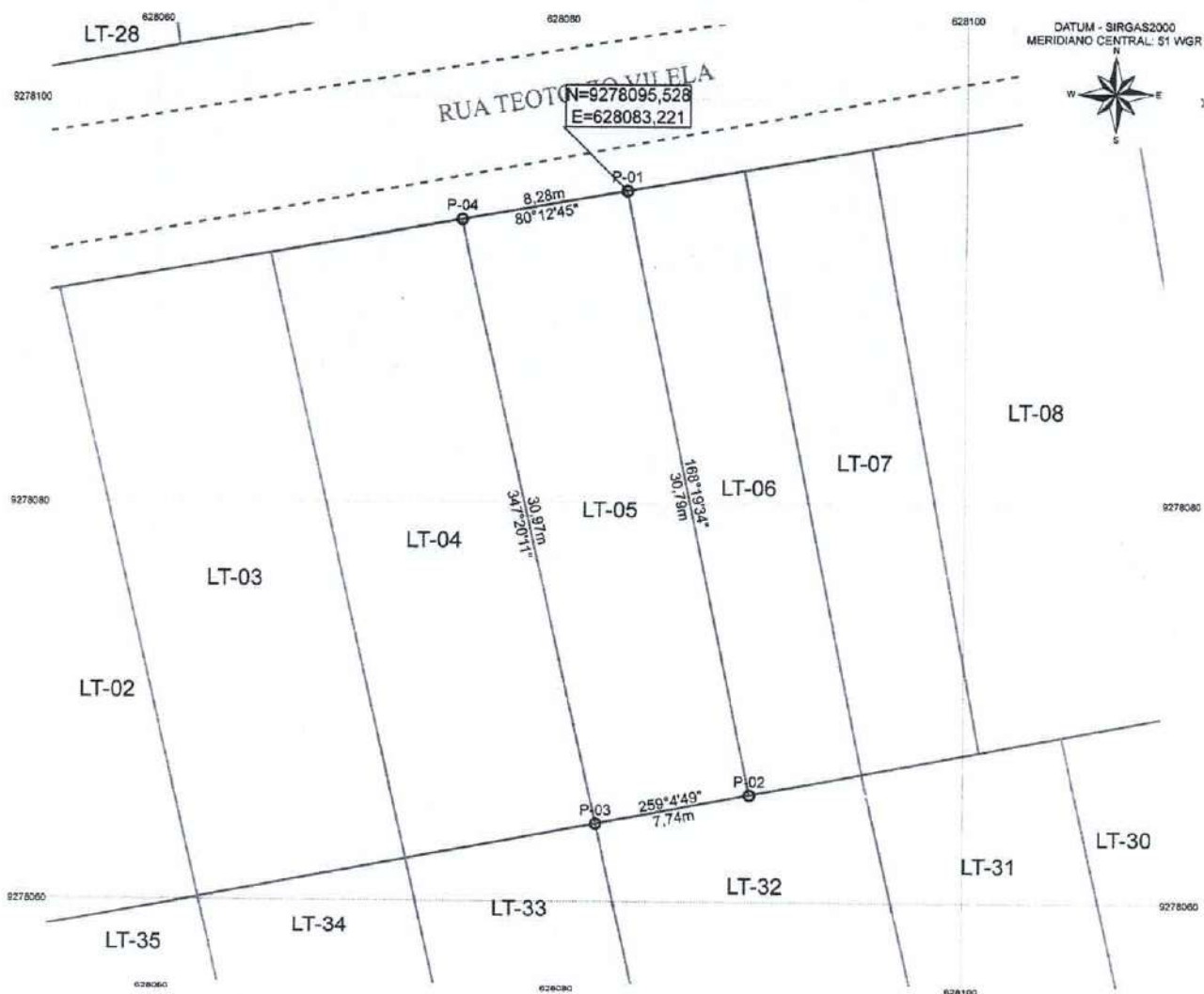


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	168°19'34"	30,79	628083,221	9278095,528
P-02	P-03	259°4'49"	7,74	628089,451	9278065,372
P-03	P-04	347°20'11"	30,97	628081,854	9278063,907
P-04	P-01	80°12'45"	8,28	628075,065	9278094,122

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 05		ÁREA: 247.10m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 77.77m
COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
PROPRIETÁRIO: Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		CERTIFICAÇÃO N.:

DATA:
16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Claumir Assunção Fernandes
 Coord. De Representação Territorial
 e Topografia
 Portaria nº 042/2019-GP
 Registro - 95186573272
 Credenciamento - GNA
 CREA - 151885128-2

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 05

Proprietário:

Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS

Cadastro: 010034899

Área (m²): 247.10

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: Pará

Código do Incra: ----

Perímetro (m): 77.77

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 8.28 m de frente, lateral direita com 30.79 m, lateral esquerda com 30.97 m e fundo com 7.74 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628083.221 m e N 9278095.528 m, confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 06, deste segue-se com azimute de 168°19'34", com uma distância de 30.79 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628089.451 m e N 9278065.372 m, confrontando com o lote 32, deste segue-se com azimute de 259°4'49", com uma distância de 7.74 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628081.854 m e N 9278063.907 m, confrontando com o lote 04, deste segue-se com azimute de 347°20'11", com uma distância de 30.97 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628075.065 m e N 9278094.122 m, frente ao logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimute de 80°12'45", com uma distância de 8.28 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628083.221 m e N 9278095.528 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

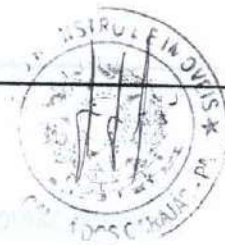
CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP


Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 0934 FLS. 044 LIVRO 2-E DATA: 02/05/2012 PROTOCOLO: 01796

IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m², com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 06, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará, (Gleba Buriti II - Parte A) Geo nº 577, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0052 metros de frente, 9,9791 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 07 (Légua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 05 (Légua patrimonial Remanescente) e ao fundo com o Lote 30 (Légua patrimonial Remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.114,004 m. e. E 628.073,976 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 07, deste segue confrontando com LOTE 07, daí segue com azimute e distância de 167°25'19" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e. E 628.080,509 m. deste segue confrontando com LOTE 30, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 9,9791 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.082,542 m. e. E 628.070,771 m. deste segue confrontando com LOTE 05, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.111,817 m. e. E 628.064,212 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0052 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas 9.278.114,004 m. e. E 628.073,976 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **POPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)/MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. **NIRF** 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 000.309.344/000.309.345, Série "G". O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular.EF

R-01/934. Data: 02/05/2012. PROTOCOLO: 01796

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 01091/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **SELIOMAR CORREIA SALES**, brasileiro, autônomo, com RG 2789950-PC-PA e CPF nº 604.949.052-04, casado com a Sra. MAYLA CRISTINA MIYKE BERTACINI CORREIA, brasileira, com RG 4174037-PC-PA e CPF nº 704.119.642-91, residentes e domiciliados na Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 06, Bairro Esplanada, nesta cidade Canaã dos Carajás - Pará, O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR PAGO:** R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Fica em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável técnico Sr. Antônio Marcos da Silva Lima. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 9420689 1 VIA DATA 08/01/2020

NOME JURANDIR FERREIRA

PAI JAIR FERREIRA / DORALICE GONCALVES FERREIRA

CIDADE S.SEB.DO PARAISO - MG DATA 11/05/1972

ENDEREÇO C.NASC - S.SEB.DO PARAISO MG

NUM: 44924 LIV: 90A FOL: 166V

000.842.776-37

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7 116 DE 29/08/63

1º OFICIO DE
ANAA DOS CARAJÁS-PA
Este com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA



Central de Relacionamento BB 4004 0001 (Capitals) 0800 729 0001 (Demais localidades)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348

BANCO DO BRASIL

Este cartão é emitido pelo Banco do Brasil S.A. Se extraviado, favor avisar imediatamente ao Banco do Brasil S.A. ou ao seu correspondente. O titular não poderá sacar dinheiro em espécie nem fazer depósitos em nome do Banco do Brasil S.A. em qualquer agência.

Atendimento no exterior:
05 (11) 2845 7829 Ligação para o Brasil (custo ligação a cobrar)
1 300 967 1088 Ligação para os EUA (custo ligação a cobrar)
1 800 300 0888 Atendimento EUA/Canadá (ligação gratuita)

VISA Electron

PLUS

1º OFICIO DE
ANAA DOS CARAJÁS-PA
Este com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA

REGIÃO 0004716.7 CLASSE PAR RES RES COM NO FIM OUT 03/2020

INSCRIÇÃO AT3F038593 DATA 22/08/13 LOCALIZAÇÃO 00.00.07.000 046 0029 200027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA

CPF: 000.842.776-37

AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL 1

CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	ÁGUA		28,70

HIDROMETRIA

LEITURA DATA
ANTERIOR: 2371 18/02/20
ATUAL: 2392 16/03/20
CONSUMO: 21 DIAS: 27
LEITURISTA: 01 OCO: 00

ÚLTIMOS CONSUMOS



MÉDIA: 31 m³

PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COR	ATE 1500	01	3,00
PH	6,0 a 9,0	01	7,04
CONDUTIVIDADE	ATE 200	01	1,00
TEMPERATURA	ATE 20	01	4,07

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI 1

ART 40.V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

COBRANÇAS FONE: (94) 98163-4648.





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DE 03:39:44

LOT. 12.022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÃ DOS CARAJÁS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÃ DOS CARAJÁS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

826400000004 297009540006

471603202006 027244000041

081-434702798-1

1ª VIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034899
Inscrição 01.0004.0120.0079.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário

N.I.

Logradouro

RUA TEOTONIO VILELA

Bairro

ESPLANADA

Loteamento

Exercício

2020

CPF/CNPJ

000.842.776-37

CPF/CNPJ

000.000.000-09

Número	Lado	Complemento	
S/N			
Cep	Setor	Quadra	Lote
06853-700	0004	0120	0079
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)
	216	005	

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
247,10m²	0,00m²	0,00m²	8,28m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 4.571,35	R\$ 0,00	R\$ 4.571,35

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:14:28 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 47125043B646F8C0

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: SELIOMAR CORREIA SALES, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG-2789950 PC/PA e CPF- 604.949.052-04, residente e domiciliado a Rua Teotônio Vilela, s/nº, QUADRA 08- LOTE-06, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-PA, CEP-68.537-000. Neste ato representa pela sua procuradora; ROSILENE DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG- 2256006 II/PA e CPF- 411.060.912-72, com amplos poderes seguindo a procuração do 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS (Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais) conforme; LIVRO- 012-P, FOLHA- 069/ LIVRO- 012-P, FOLHA 069 V E LIVRO 012-P e FOLHA 070 e 071 V.

PROMITENTE COMPRADOR: JURANDIR FERREIRA, brasileiro, solteira, jornalista, portador do RG- 9420689 PC/PA e CPF- 000.842.776-37, residente e domiciliado a Avenida Brasil, nº 433, Bairro Novo Brasil II, em Canaã dos Carajás-PA, CEP- 68.537-000.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel denominado LOTE-05, QUADRA- 216, situado a Rua Teotônio Vilela, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-PA, CEP- 68.537-000 com especificações e medidas padronizadas seguindo a MATRICULA- Nº 0934, FOLHAS 041, LIVRO 2-E DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feito pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) que serão pagos, em moeda vigente no País.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, livre de quaisquer ônus para com o PROMITENTE COMPRADOR, presentes ou futuros.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e o PROMITENTE COMPRADOR, que o imóvel transacionado será transferido imediatamente após a assinatura deste.

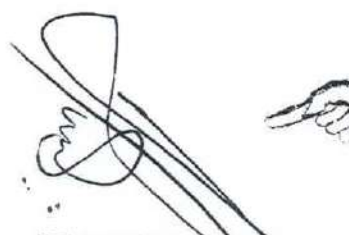
CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazendo sempre boas e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

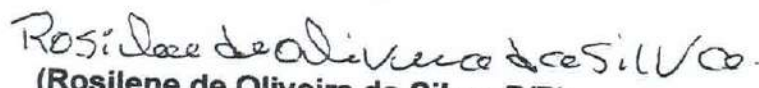
CLÁUSULA SEXTA: Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA OITAVA: O foro deste contrato é da Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.


JURANDIR FERREIRA
(Promitente Comprador)


(Rosilene de Oliveira da Silva - P/P)

Seliomar Correia Sales
(Promitente Vendedor)

Canaã dos Carajás, PA, 25 de julho de 2020.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS - PA
Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás, PA - CEP 68.537-000
Tel. (94) 96291.1793

RECONHECIMENTO Nº 531913
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) ROSILENE DE OLIVEIRA DA SILVA
Canaã dos Carajás, 28 de setembro de 2020. Em Teste da verdade
JULIANA PAIXÃO DA CUNHA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 5,30 + selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 5,75
-Valor(s) somente com o selo de autenticidade-


Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: I
Nº 002.297.444

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS - PA
Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás, PA - CEP 68.537-000
Tel. (94) 96291.1793

RECONHECIMENTO Nº 531913
RECONHEÇO a assinatura por AUTENTICIDADE de: JURANDIR FERREIRA
Canaã dos Carajás, 28 de setembro de 2020. Em Teste da verdade
JULIANA PAIXÃO DA CUNHA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 5,30 + selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 5,75
-Valor(s) somente com o selo de autenticidade-


Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: I

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto

1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 009

PROCURAÇÃO bastante que faz SELIOMAR CORREIA SALES a ROSILENE DE OLIVEIRA DA SILVA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos sete (07) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e treze (2013), neste Tabelionato, sito na Avenida Ipanema, s/n, Bairro Novo Horizonte II, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Cristiano José Biffi - Substituto da Oficiala Designada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, como outorgante **SELIOMAR CORREIA SALES**, de nacionalidade brasileira, que se declarou casado, comerciante, filho de Santo Correia Ramos e Raimunda Santos Ramos, nascido em 31/10/1968, portador da cédula de identidade RG nº 2789950 PC/PA, emitida em 31/05/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 604.949.052-04, domiciliado e residente na Rua Teotônio Vilela, s/n, Quadra 08, Lote 06, Bairro Esplanada, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Identificado como o próprio e reconhecido como capaz, por mim, Substituto da Oficiala Designada, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui sua bastante procuradora, **ROSILENE DE OLIVEIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, vendedora, filha de Raimundo Gomes da Silva e Maria das Neves Alves Oliveira, nascida em 16/11/1968, portadora da cédula de identidade RG nº 2256006 II/PA, emitida em 18/01/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 411.060.912-72, domiciliada e residente na Avenida Weyne Cavalcante, nº 65, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter irrevogável e irretratável, isento de prestação de contas, observando o artigo 684 do Código Civil Brasileiro, para ceder, vender, anuir, transferir ou de qualquer outra forma alienar para o seu próprio nome ou a quem esta indicar, pelo preço, prazo, forma de pagamento e nas condições que convencionar o seguinte **IMÓVEL**: constituído da área de 300,0000m², com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 06, Bairro Esplanada, neste Município de Canaã dos Carajás/PA, (Gleba Buriti II - Parte A), Geo nº 577, com as seguintes **DIMENSÕES**: 10,0052 metros de frente, 9,9791 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m².

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.
Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

desdobros, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. **Fica ciente a procuradora que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada.** Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. **E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU,** pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu Cristiano José Biffi, Cristiano José Biffi - Substituto da Oficiala Designada, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: G, nº 000039948. Emolumentos: R\$ 157,70 + Selo: R\$ 5,00 = R\$ 162,70. Assinaram esta procuração: (a) SELIOMAR CORREIA SALES - Outorgante, CRISTIANO JOSE BIFFI - SUBSTITUTO.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 07 de janeiro de 2013.

Canaã dos Carajás, 07 de janeiro de 2013.

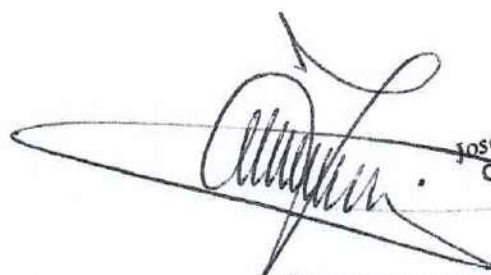
Em testº. CB da verdade.

Cristiano José Biffi
CRISTIANO JOSE BIFFI
Substituto



Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.
Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

DELCE MOREIRA DA SILVA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 296,45 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno localizado em área urbana, no município de Canaã dos Carajás, estado do para. Localizado na Rua Teotônio Vilela, Qd 216 e lote 04 – Bairro: Esplanada.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

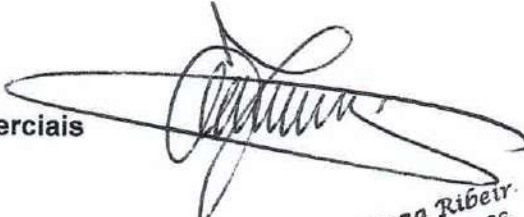
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Terreno Urbano medindo 296,45 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais


Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferiorR\$ 37.000,00

(Trinta e sete mil reais)

Limite superiorR\$ 41.000,00

(Quarenta e um mil reais)

Valor médio estimadoR\$ 39.000,00

(Trinta e nove mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

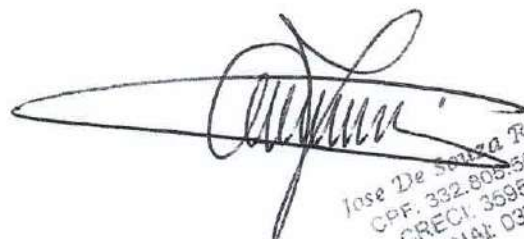
Valor de Mercado por m²: 39.000,00 (Trinta e nove mil reais).

Valor por M²: R\$ 131,52 (Cento e trinta e um reais e Cinquenta e dois centavos)

Valor total: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais).

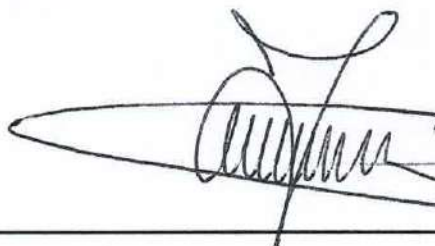
13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


Jose De Souza Ribeyr
CPF. 332.803.501-06
CRECI. 3595 - PR.
CNAI. 03736



14. Profissionais Responsáveis:



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → **DELCI MOREIRA DA SILVA**

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 04, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 298,45 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL.**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$32.448,20

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 32.448,20 (trinta e dois mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CREA/ CAU nº

1517890241

Art

Matrícula

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DE ACORDO.

ENGº. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

LOCAL E DATA:

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

CREA-PA 1517890241

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

Frente 9,56m; L. Dir. 30,97m; L. Esq. 31,16m; Fundo. 9,54m

OUTRAS INFORMAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

01

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre . (m2) 510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$78,43

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☒ Requer corte

☒ Aclive 8% %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☒ Acima do logradouro

☐ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$166,67

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$83,33

Rest. Legal NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Aclive %

☐ Declive %

SOLO

☒ Firme

☒ Mais um frente

☐ Vila

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Inundável

☐ Testada Valoriz.

Nº. Testadas

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☒ Nada Requer

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Aclive %

☐ Declive %

SOLO

☒ Firme

☒ Mais um frente

☐ Vila

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Inundável

☐ Testada Valoriz.

Num. Testadas

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☒ Nada Requer

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre. (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Aclive %

☐ Declive %

SOLO

☐ Firme

☐ Mais um frente

☐ Vila

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Inundável

☐ Testada Valoriz.

☐ Num. Testadas

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☐ Nada Requer

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA
 PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

- 5 -

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,81	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981484,05

MÉDIA
 DESV. PAD. AMOSTRA
 DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$ $s = 44,58$ $\sigma \text{ crit} = 49,85$	$a3 = 0,17$ $a4 = -1,43$ $\sigma3 = 0,61$ $\sigma4 = 0,50$
--	---

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma3$	OK	0,17	0,92
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo :	65,88
$ X_i - x / \sigma$	1,32
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,99

Lc =	121,62	±	34,10	Superior	155,72
				Inferior	87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

DELCI MOREIRA DA
PROCESSO Nº: SILVA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		
6	1,48	6		1,65
7	1,44	7		1,73
8	1,42	8		1,80
9	1,40	9		1,86
10	1,38	10		1,92
11	1,37	11		1,96
12	1,36	12		1,98
13	1,36	13		2,03
14	1,35	14		2,05
15	1,34	15		2,10
16	1,34	16		2,12
17	1,34	17		2,16
18	1,33	18		2,18
19	1,33	19		2,20
20	1,33	20		2,23
				2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: DELCI MOREIRA DA SILVA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Fri			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	1,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT.	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	296,45
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$32.448,20
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

DELCI MOREIRA DA SILVA

- 1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.
- 2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.
- 3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: DELCI MOREIRA DA SILVA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 04, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 296,45 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 32.448,20



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

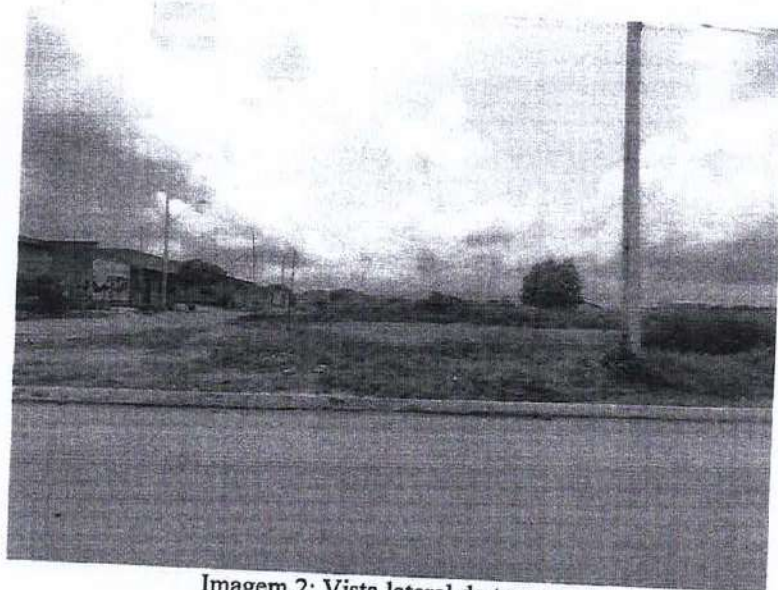


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

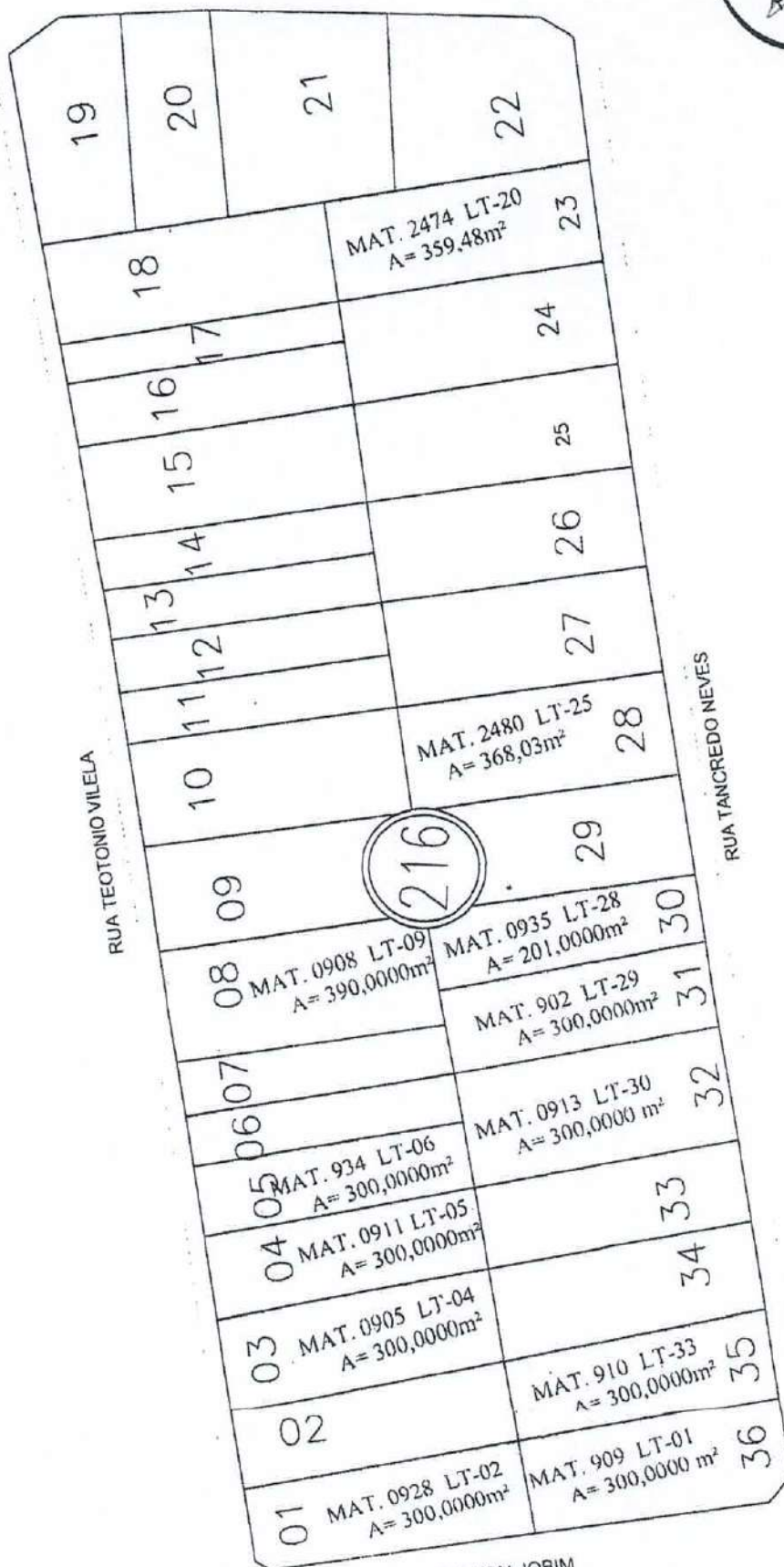


RUA PASTOR MIGUEL

RUA TEOTONIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

RUA TOM JOBIM



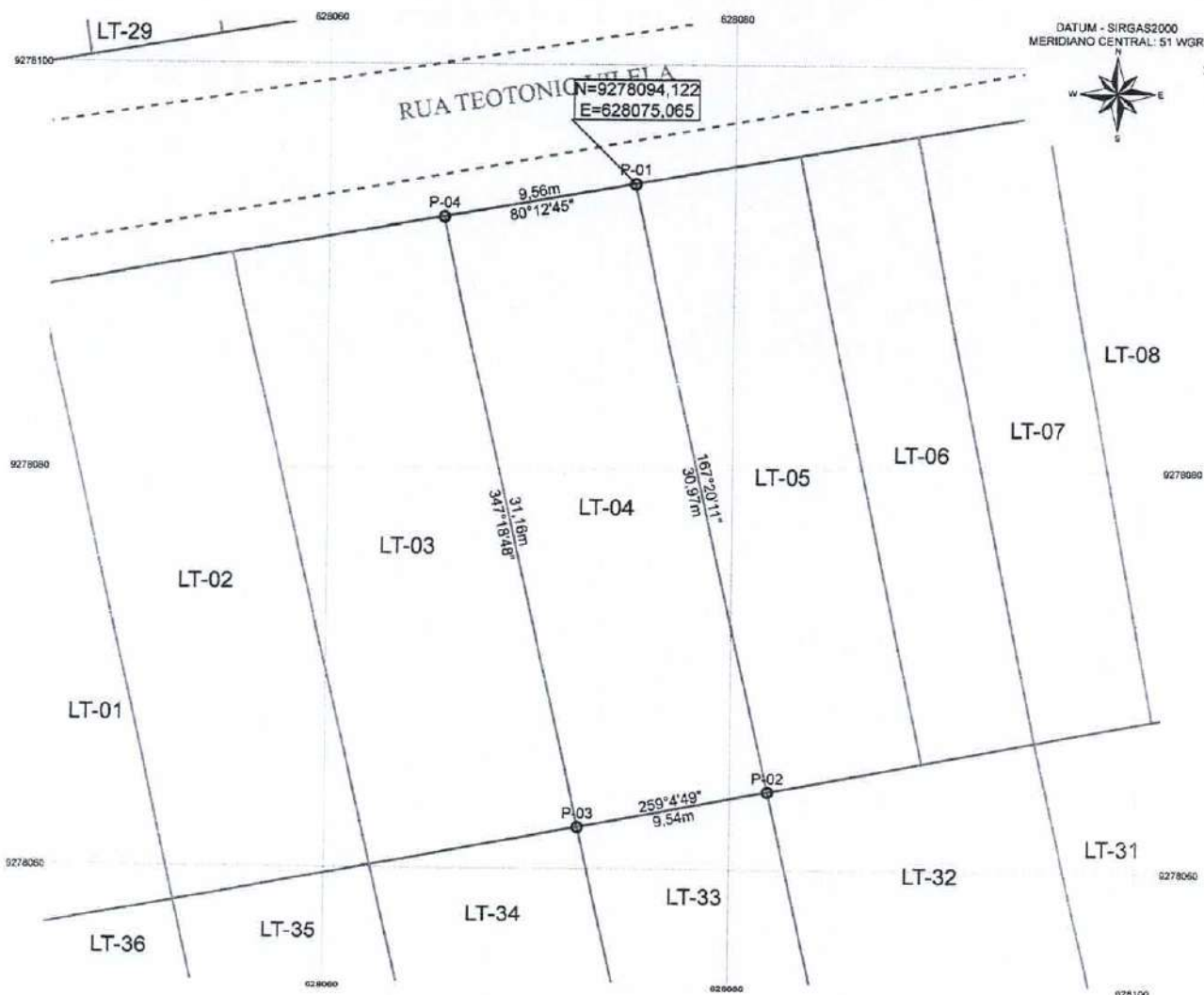


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°20'11"	30,97	628075,065	9278094,122
P-02	P-03	259°4'49"	9,54	628081,854	9278063,907
P-03	P-04	347°18'48"	31,16	628072,485	9278062,099
P-04	P-01	80°12'45"	9,56	628065,643	9278092,496

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 04		ÁREA: 296.45m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 81.23m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
PROPRIETÁRIO: Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		CERTIFICAÇÃO N.:

DATA:
16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Claumir Assunção Fernandes
 Coord. De Representação Territorial
 e Topografia
 Portaria nº 042/2019-GP
 Registro - 95186573272
 Credenciamento - GNA
 CREA - 151885128-2

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 04
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034898
Área (m²): 296.45

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ---
Perímetro (m): 81.23

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 9.56 m de frente, lateral direita com 30.97 m, lateral esquerda com 31.16 m e fundo com 9.54 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628075.065 m e N 9278094.122 m, confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 05, deste segue-se com azimuth de 167°20'11", com uma distância de 30.97 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628081.854 m e N 9278063.907 m, confrontando com o lote 33, deste segue-se com azimuth de 259°4'49", com uma distância de 9.54 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628072.485 m e N 9278062.099 m, confrontando com o lote 03, deste segue-se com azimuth de 347°18'48", com uma distância de 31.16 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628065.643 m e N 9278092.496 m, frente ao logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimuth de 80°12'45", com uma distância de 9.56 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628075.065 m e N 9278094.122 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

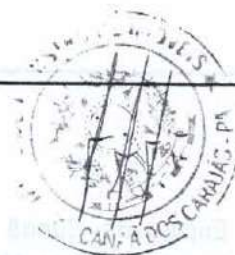
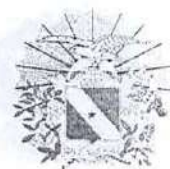
CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP


Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 911 FLS. 298 LIVRO 2-D DATA: 10/04/2012 PROTOCOLO: 1735.

IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m², com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela Quadra - 08, Lote - 05, Bairro Centro, Canaã dos Carajás-Pará, (Gleba Buriti II - Parte A). Com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0209 metros de frente, 10,0209 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se na frente com Teotônio Vilela (Légua Patrimonial Remanescente), à direita com o lote 06 (Légua Patrimonial Remanescente), à esquerda com o lote 04 (Légua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com lote 31 (Légua Patrimonial Remanescente). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.111,817 m. e. E 628.064,212 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 06, deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.082,542 m. e. E 628.070,771 m. deste segue confrontando com LOTE 31, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0209 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e. E 628.060,993 m. deste segue confrontando com LOTE 04, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.109,626 m. e. E 628.054,434 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0209 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.111,817 m. e. E 628.064,212 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. **NIRF**. 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 001.899.674/001.899.675, Série "F". O que dou fé. Eu _____ Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular. MF

R-01/911. Data: 10/04/2012. PROTOCOLO: 01735

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 01090/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **DANIEL LIMA DA SILVA**, brasileiro, motorista, solteiro, com RG 4575245-PC-PA e CPF nº 787.250.462-68, residente e domiciliado na Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 05, Bairro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta



Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará, O imóvel objeto desta matrícula. VALOR AVALIADO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). VALOR PAGO: R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Fica em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável técnico Sr. Antônio Marcos da Silva Lima. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 001.899.676/001.899.677. Série F. O que dou fé. Eu _____ Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial Titular. MF

Canaã dos Carajás/PA, 15 de junho de 2020.

Fábio da Silva Ferreira
Escrevente

EMOLUMENTOS
Emol: R\$ 34,81.
FRJ:.... R\$ 6,34.
FRC:.... R\$ 1,05.
Selo:.... R\$ 1,45.
Total: R\$ 43,65.



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP

68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 – CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 049-P

Folha: 194

PROCURAÇÃO bastante que faz DANIEL LIMA DA SILVA a DELORETA MOREIRA DA SILVA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos trêz (03) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás/PA, perante mim, Fabiene Damascena de Sousa Escrevente, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber, com **OUTORGANTE: DANIEL LIMA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, Operador de Equipamentos, filho de Delci Moreira de Silva e Maria Lourivan Lima, nascido em 26/08/1983, portador da cédula de identidade RG nº 4575245 PC/PA emitida em 06/06/2000, inscrito no CPF/MF sob o nº 787.250.462-68, residente e domiciliado na Rua Caruaru, s/n, Bairro Novo Brasil II, Canaã dos Carajás/PA. Identificado como o próprio, e reconhecido como capaz por mim, Escrevente, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador **DELORETA MOREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, lavrador, filho de Olímpio Moreira Rocha e Almerinda Vigoria da Silva, nascido em 09/04/1959, portador de CNH nº 00943480104 DETRAN/PA, emitida em 09/11/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 148.782.592-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA, a quem conferem amplos, gerais e ilimitados poderes **MEDIANTE COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, para o fim especial de ceder, vender, transferir, ou de qualquer forma alienar, para o seu próprio nome ou quem este indicar, assinar contrato de promessa de compra e venda ou cessão de contrato de compra e venda, referente ao imóvel assim descrito: **IMÓVEL:** constituído da área de 300,0000m², com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela Quadra - 08, Lote - 05, Bairro Centro, Canaã dos Carajás-Pará, (Gleba Buriti II – PARTE A). Com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0209 metros de frente, 10,0209 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se na frente com Teotônio Vilela (Légua Patrimonial Remanescente), à direita com o lote 06 (Légua Patrimonial Remanescente), à esquerda com o lote 04 (Légua Patrimonial Remanescente) e a fundo com o lote 31 (Légua Patrimonial Remanescente). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.111,81 m. e. E 628.064,212m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limite com LOTE 06, deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimuth e distância de 167°22'20" – 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP

68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 – CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscarajas@gmail.com



1º TRASLADO Livro: 049-P

Folha: 194V

9.278.082,542 m. e. E 628.070,711 m. deste segue confrontando com LOTE 31, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" – 10,0209 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e. E 628.060,993 m. deste segue confrontando com LOTE 04, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" – 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.109,626 m. e. E 628.054,434 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" – 10,0209 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.111,817 m. e. E 628.064,212 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. conforme Matrícula nº 911 FLS: 298 do Livro 2-D do Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, celebrar contrato preliminar de compra e venda, outorgar e assinar a competente Escritura Pública de Compra e Venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos, assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis; responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-la perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, Secretaria da Receita Federal e INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Secretaria de Estado e Meio Ambiente e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar retificar e ratificar dito contrato e referida escritura, se preciso for; fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, negociar e renegociar impostos e quaisquer dívida do imóvel, efetuar pagamento de parcelas, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. Foi o que declarou os outorgantes responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento e pela possibilidade jurídica de transferência desses direitos. Adverti os outorgantes sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente o procurador que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. O(s) nomes e os dados do(a) procurador(a) bem como os elementos relativos ao objeto do

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000

Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP

68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 – CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 049-P

Folha: 195

presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelos(as) outorgantes, que por eles se responsabilizam totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante retificação respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. E, **DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU**, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu Fabiene Damascena de Sousa, Fabiene Damascena de Sousa, Escrevente, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: H, nº 000.522.677. Emolumentos: R\$ 210,40 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 217,55. Assinaram esta procuração: (a) DANIEL LIMA DA SILVA - Outorgante, FABIENE DAMASCENA DE SOUSA - ESCRIVENTE.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 03 de setembro de 2020.

Canaã dos Carajás/PA, 03 de setembro de 2020.

Em testº. 1 da verdade.



Fabiene Damascena de Sousa
FABIENE DAMASCENA DE SOUSA
Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034898
Inscrição 01.0004.0120.0071.001

Proprietário
DELCI MOREIRA DA SILVA

Compromissário
DELCI MOREIRA DA SILVA

Logradouro
RUA TEOTONIO VILELA

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
148.782.592-72
CPF/CNPJ
148.782.592-72

Número	Lado	Complemento		
S/N				
Cep	Sector	Quadra	Lote	Unidade
06853-700	0004	0120	0071	001
Sector (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
216	004			

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
296,45m²	0,00m²	0,00m²	9,56m	R\$ 5.484,33	R\$ 0,00	R\$ 5.484,33

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:05:44 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 6758EF438A6C751A

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

VALIA DA TUDO
O TERCÉIO NACIONAL
1691117450

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

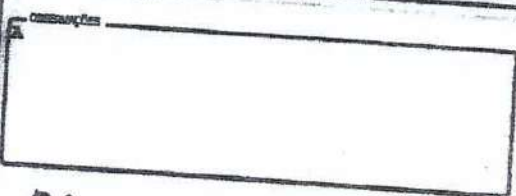
Nome: **DELCE MOREIRA DA SILVA**

CPF: **551511-88/PA**

CPF: **148.782.592-72** DATA DE NASCIMENTO: **09/04/1959**

Endereço: **OLÍMPIO MOREIRA DA ROCHA**
ALMERINDA VIGORLA DA SILVA

RG: **00943480104** DATA DE EMISSÃO: **07/11/2023** DATA DE VALIDADE: **12/11/1998**



D. de menura de Silva

LOCAL: **XINGUARA, PA** DATA DE EMISSÃO: **09/11/2018**

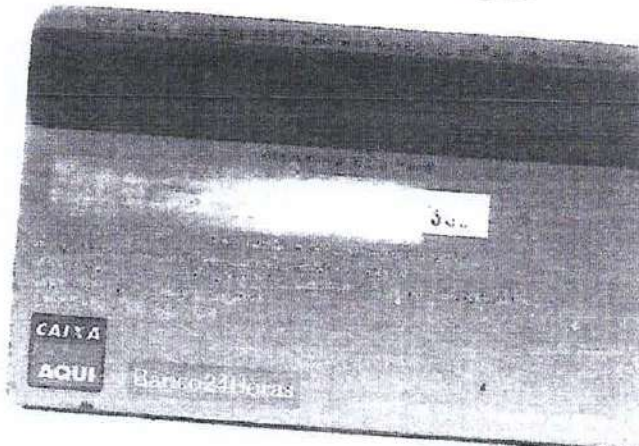
[Signature]
PARÁ
34299845181
PA267709331

1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou té Valido
Compare com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

[Signature]
FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou té Valido
Compare com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

[Signature]
FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



1º

Ofício de Canaã dos Carajás

ESTADO DO PARÁ

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

DELCI MOREIRA DA SILVA e MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA

MATRÍCULA:

130443 01 55 2010 2 00001 152 0000152 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Noivo: **DELCI MOREIRA DA SILVA** de nacionalidade brasileiro, lavrador, solteiro, natural de Vitória/ES, nascido aos nove (09) dias do mês de abril (04) do ano de mil e novecentos e cinquenta e nove (1959), domiciliado e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filho de Olimpio Moreira Rocha e Almerinda Vitoria da Silva

Noiva: **MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA** de nacionalidade brasileira, do lar, divorciada, natural de Araguatins/TO, nascida aos dezoito (18) dias do mês de janeiro (01) do ano de mil e novecentos e sessenta (1960), domiciliada e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filha de João Valdemar Lima e Amélia Pereira Lima

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Onze de novembro de dois mil e dez

DIA MÊS ANO

11 11 2010

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Raquel Cristine Arenhardt Biffi
Canaã dos Carajás/PA

Rua Getúlio Vargas, 40, Novo Horizonte, Canaã dos
Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-
1618

1ª Via da Certidão

Data e local: Canaã dos Carajás, 11 de novembro
de 2010

RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficial Designada

Impresso por: RAQUEL





Nº de Faturamento: 8925950
 Nº de Faturamento: 8925950
 Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Avenida Augusto Montenegro, km 0,5 | Belém - PA
 CEP: 66020-000 | CNPJ: 04.205.728/0001-00
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3
 Conta do Mês: 83/2020
 Vencimento: 19/03/2020
 8925950



Dados do cliente:
DELCI MOREIRA DA SILVA
 R. Adalberto 19
 Canaã dos Carajás - CEP: 66020-000
 Nr. Parcela de Pagamento: 8925950
 Grupo e Subgrupo de Trabalho: B/D1
 Tipo de Tarifa: TARIFA DE LUCRO
 Classificação: Residência em Perto
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00
 CPT: 145.782.792 / 2
 Tensão Nome.: 127 V 60
 Nr. Medidor: 11081001 2540
 Nr. Medidor: 125.008
 Fator de Potência: 0

Emissão: 11/03/2020 Apresentação: 11/03/2020 Previsão próxima leitura: 11/04/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Energia	1,00	0,00	0,00
Impostos			10,74
Outros			1,00
Itens Financeiros			
Imposto de Renda			0,00
Outros			0,00

Total a pagar: R\$ 140,03

Informações de tributos

Tributo	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	140,03	18,00	25,21
PIS	140,03	1,65	2,31
COFINS	140,03	7,65	10,71

Reservado ao Fisco

Histórico do Consumo (kWh)

Consumo	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
Consumo	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140

Informações do consumo de mês + Tarifa sem tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtda Dias	Resolução Anel
1,00	11/02/2020	11/03/2020	29	2540
Canal de Leitura	11/02/2020	11/03/2020	29	2540
Ativo Total	20,410	20,410	140	0,00

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
 Confira com o original Em Teste de Verdade dou é Valido
 Somente com Selo de Segurança
27 MAR 2020
 Emplacamento R\$ 5,50
 Selo R\$ 0,85
 016.482.997

A Equatorial Pará, em atendimento a Lei Federal nº 12.037 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2019, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como o aloraz decorrentes do consumo eventualmente não registrada ou revisões de faturamento apuradas no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações anteriores dos anos anteriores e no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações anteriores dos anos anteriores e no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações anteriores dos anos anteriores e no mesmo período.

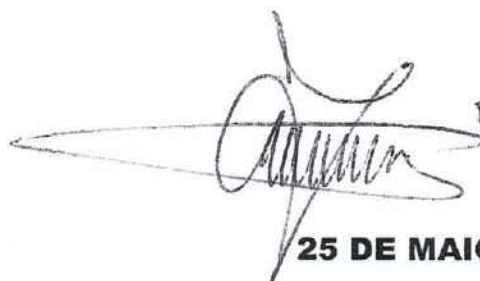
Composição do Consumo (R\$)

Preço da Energia Transmissora	Distribuição (CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
31,50	6,50	0,00	0,00	16,20	25,83

MOREIRA DA SILVA
 Matrícula: 8925950
 Inscrição: 15/074480-3
 Competência: 03/2020 Data de emissão: 12/03/2020
 Valor total: 140,03
 6700000018 400300109008 010635095705 000000259501



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501
CRECI: 3595 - P
CNAI: 0373

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 396,01 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 08 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

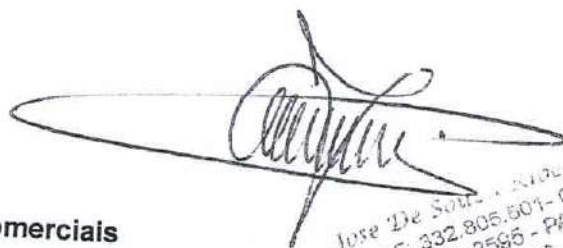
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 396,01 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais


Jose De Souza
CPF: 332.805.501-08
CRECI: 3586 - PA
OAB: 03736

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 50.000,00

(Quarenta mil reais)

Limite superior R\$ 54.000,00

(Cinquenta quatro mil reais)

Valor médio estimado R\$ 52.000,00

(Cinquenta dois mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

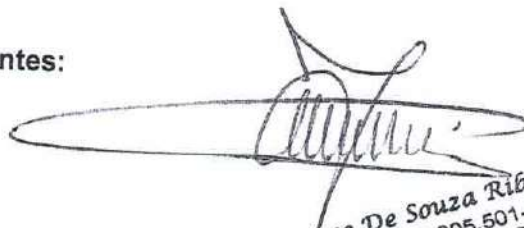
Valor de mercado R\$ 52.000,00 (Cinquenta dois mil reais)

Valor de mercado por m² R\$131,30 (Cento e trinta um reais e trinta centavos)

Valor total R\$ R\$ 52.000,00 (Cinquenta dois mil reais).

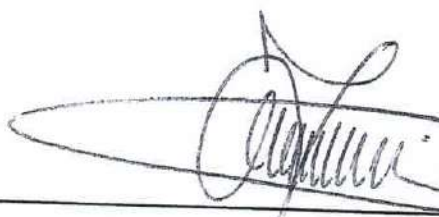
13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



14. Profissionais Responsáveis:


Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → **JURANDIR FERREIRA**

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 08, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 396,01 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL.**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$43.345,62

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 43.345,62 (quarenta e três mil e trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CREA/ CAU nº

1517890241

Art

Matrícula

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DE ACORDO.

ENGº. KEYLA SATURNINO DE SOUZA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 1517890241

CAU nº:
CREA nº: 1517890241 - PA

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 13,05; L. Dir. 30,29m; L. Esq. 30,55m; Fundo. 12,98m

Perímetro 86,88 Área: 398,01 m² Fi: 1 Prof: 30,55 Test: 15,05

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 09

L. Esq.: Se limita com o Lote 07

Fundo: Se limita com o Lote 30 e Lote 31

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado _____ % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	Reserva Florestal (m2)	
Area Total Edif.(ATE) (m2)	Servidões (m2)	
Recuo (m)	Investidura(m ²)	
Afastamentos: Frente (m)	Fundos (m)	
Laterais(m)	Taxa de ocup.máx. (%)	
Gabarito N. Pavimentos	altura de (m)	

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Agua	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre. (m2) 510,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total	☐ Vila	☐ 2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$40.000,00 R\$/m2 R\$78,43 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☐ 1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☐ Plano	☐ Mesmo nível logradouro	☒ Requer corte
☒ Active <u>8%</u> %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☒ Acima do logradouro	☐ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$60.000,00 R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☐ 2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada Requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$30.000,00 R\$/m2 R\$83,33 Rest. Legal NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04 FATOR Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 144,00 prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06 Fator de oferta Data: _____ test(m): _____
Área do Terre. (m2) _____ prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA

DESV. PAD. AMOSTRA

DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$

$s = 44,58$

$\sigma \text{ crit} = 49,85$

$a3 = 0,17$

$a4 = -1,43$

$\sigma3 = 0,61$

$\sigma4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma3$	OK	0,17	0,92
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : 1,65

Elemento Extremo : 65,88

$|X_i - \bar{x}| / \sigma$ 1,32

Existe elemento a ser rejeitado ? Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

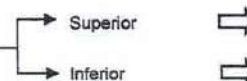
"T" de Student = 1,63

$L_c =$

121,62

$\pm$

34,10



155,72

87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a

TABELAS

PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Fri			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						1,00	1,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRIT	1,65	0,00	0,00
LSUP.	155,72	0,00	0,00
LINF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	396,01
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$43.345,62
------------------------	--------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 08, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 396,01m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 43.345,62

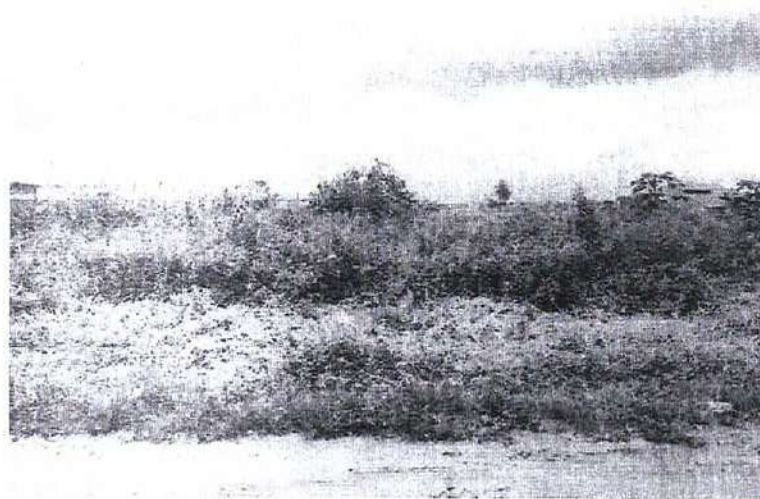


Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

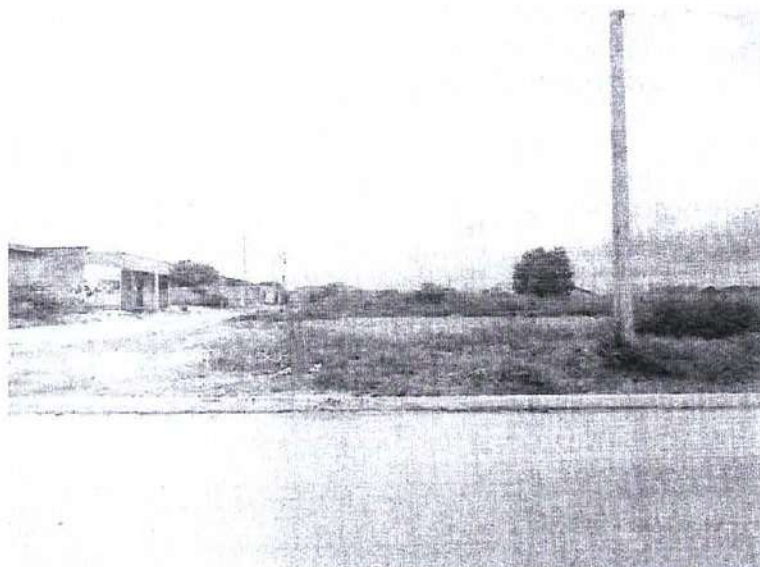
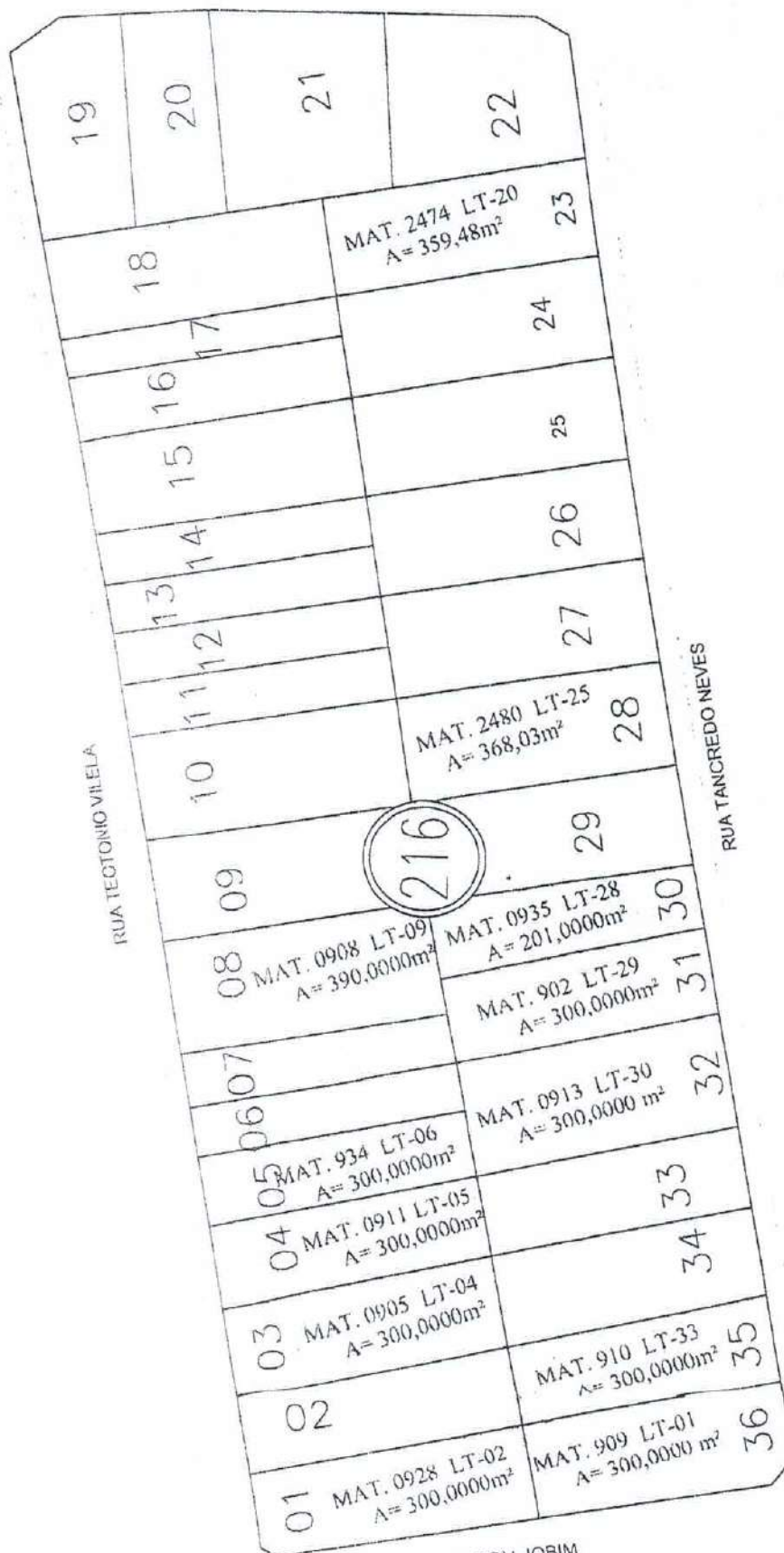


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



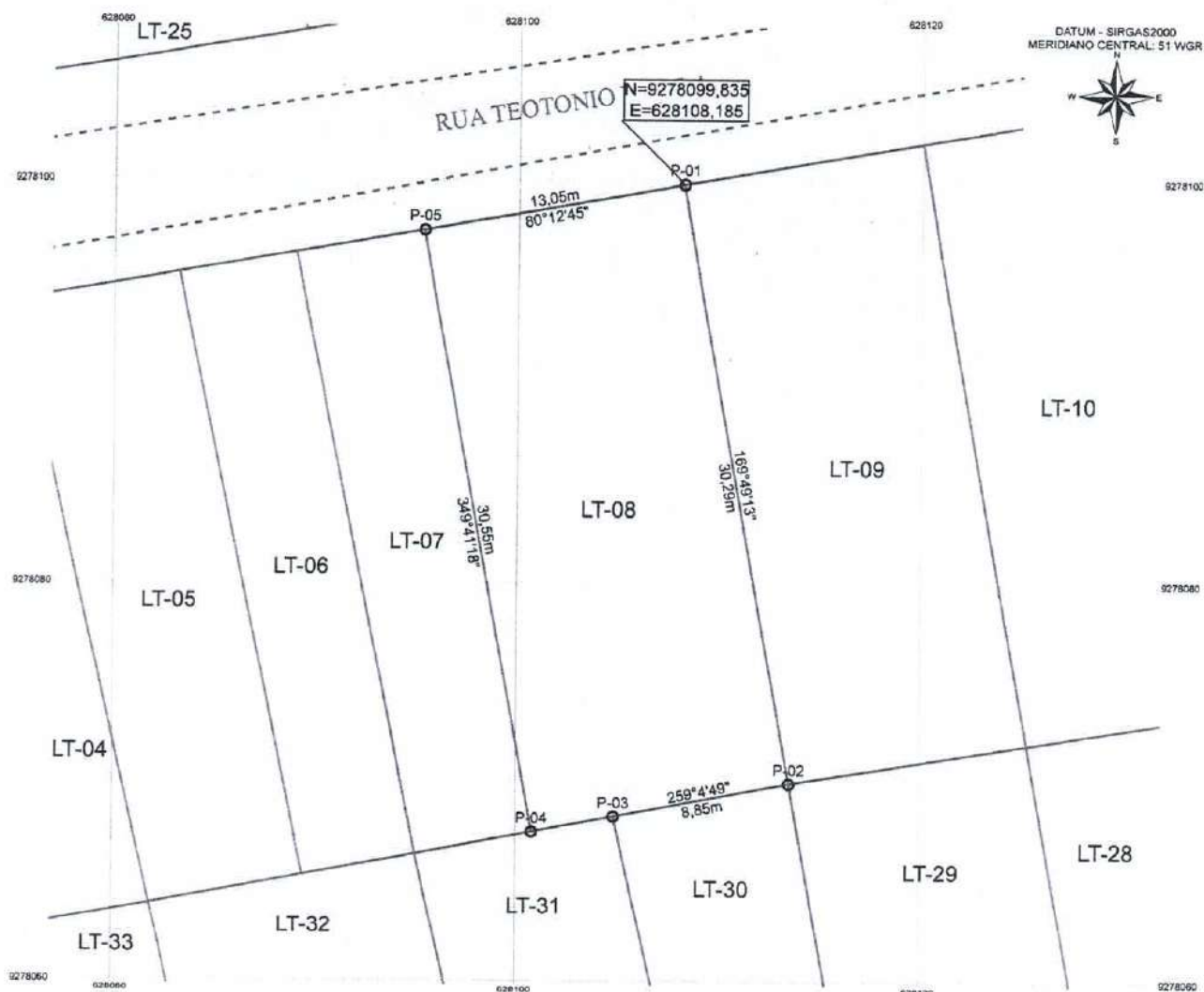


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	169°49'13"	30,29	628108,185	9278099,835
P-02	P-03	259°4'49"	8,85	628113,538	9278070,019
P-03	P-04	259°4'49"	4,13	628104,849	9278068,343
P-04	P-05	349°41'18"	30,55	628100,790	9278067,560
P-05	P-01	80°12'45"	13,05	628095,321	9278097,616

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL:

QUADRA 216 LOTE 08

ÁREA:

396.01m²

MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS

COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS

PERÍMETRO (M):

86.88m

ESTADO:

PARÁ

BAIRRO:

MATRÍCULA 19

ESCALA:

1:350

PROPRIETARIO:

CERTIFICAÇÃO N.:

DATA:

16/09/2020

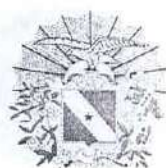
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial
e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

Claumir
Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 908 FLS: 295 LIVRO 2-D DATA: 04/04/2012 PROTOCOLO: 01725

IMÓVEL: constituído da área de 390,0000m² com perímetro 86.0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 09, Bairro Centro, Canaã dos Carajás-Pará, (Gleba Buriti II - Parte A), Geo nº 579, com as seguintes **DIMENSÕES:** metros de frente por 13,0000 metros de fundo, 13,0000 metros na lateral direita 30,0000 e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 390,0000m²; **Confrontantes:** Limita-se na frente com a Rua Teotônio Vilela, (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 10 (légua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 07, (légua patrimonial Remanescente), e ao fundo com o Lote 27 e 28 (Légua Patrimonial Remanescente) com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.119,031 m. e. E 628.096,414 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 10, deste segue confrontando com LOTE 10, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.089,757 m. e. E 628.102,973 m. deste segue confrontando com LOTE 28/27, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 13,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.086,915 m. e. E 628.090,287 m. deste segue confrontando com LOTE 07, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.116,189 m. e. E 628.083,729 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 13,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.119,031 m. e. E 628.096,414 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321/0001-24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)/MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7**, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, **ÁREA TOTAL(ha): 656,3040**, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), **MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL:** Canaã dos Carajás-PA, **MÓDULO RURAL (ha): 30,0093**, **NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87**, **MÓDULO FISCAL(ha): 70,0**, **NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757**, **FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000**, em nome da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. NIRF. 7.556.368-1**. Selos de Segurança nº 001.899.637/001.899.638, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-MF

R-001/908. Data: 04/04/2012. PROTOCOLO: 01725

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 01096/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor da **IONE DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, funcionária pública, portador do RG nº 793762 SSP/TO, inscrito no CPF sob nº 300.463.602-63, casada com o Sr. **DANILO**

República Federativa do Brasil
Estado do Tocantins
Município de Palmas



TRASILADO
Livro 1174
Folha 156/156
Pag. 001



2º
2º TABELIONATO DE NOTAS
Sagrator Angela Piccoli
Tabeliã

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ IONE DE OLIVEIRA SANTOS A FAVOR DE JURANDIR FERREIRA.

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, (25/06/2020), nesta cidade de Palmas, Capital do Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil, em Cartório, perante mim, Abel Pablo Lourenço, Escrevente, compareceu, como Outorgante, **IONE DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob nº 300.463.602-63; portadora da Cédula de Identidade nº 793762 SSP/TO, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00473919000 DETRAN/TO, filha de Joao Santana de Oliveira e Rosa Gomes do Nascimento, email: ione.advir@hotmail.com, residente e domiciliada na quadra 506 Norte, alameda 02, QI 12, lote 19, Palmas-TO, reconhecida como a própria conforme os documentos acima mencionados e a mim apresentados, do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, **JURANDIR FERREIRA**, brasileiro, solteiro, jornalista, inscrito no CPF/MF sob nº 000.842.776-37, portador da Cédula de Identidade nº 9420689 PC/PA, email: não consta, residente e domiciliado à Avenida Brasil, nº 433, Novo Brasil II, Canaã dos Carajás-PA, a quem confere amplos e gerais poderes para o fim especial de **vender e transferir a quem quiser ou a si próprio de acordo com o artigo 117 do CC, pelo preço mínimo de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), de acordo com o artigo 489 do CC, na forma e condições que melhor convencionar o imóvel denominado: Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 09, Bairro Centro, Canaã dos Carajás-PA (Gleba Buriti II - Parte A), constituído da área de 390,00m², com perímetro 86.000m, cujos limites e confrontações constam na matrícula nº 908 do CRI de Canaã dos Carajás-PA, podendo, outorgar e assinar a competente Escritura, inclusive de re-ratificação e/ou rescisão, descrever e caracterizar o imóvel, transmitir posse, jus, domínio, direitos e ações, receber sinal, princípio de pagamento e total, dar recibo e quitação; anular com o que preciso for, apresentar documentos, responder pela evicção de direito, pagar, negociar e parcelar impostos, taxas e custas, inclusive contas de água, energia, IPTU, ITBI; requerer instalação e/ou desligamento de água e de energia; assinar contratos estipulando cláusulas e condições, prestar as declarações exigidas pelo decreto nº 93.240/96, assinar requerimentos, concordar e discordar com o que preciso for, requerer e receber certidões, requerer registros e averbações, alvarás, habite-se, plantas, inscrição no INSS, resolver as pendências necessárias, representar a Outorgante perante as Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Cartórios, Autarquias, Concessionárias de Água, Energia e Esgoto, enfim, praticar todos os atos necessários para o fiel desempenho deste mandato, podendo ainda substabelecer esta no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes. **O presente mandato é outorgado em caráter irrevogável e irretroatável. Este mandato terá validade até o dia 25/09/2020. Os dados e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração.** A pedido da outorgante, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada tudo conforme, outorga, aceita, assina e ratifica, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF: 300.463.602-63, HASH Nº bd6b1790-633e-400f-55a0-5fe3-78d9-d41c-92c3-3285. Data: 25/06/2020, Hora: 16:28, Tipo: Negativa, Documento: CPF. Eu, (a.), Abel Pablo Lourenço, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. **EMOLUMENTOS: R\$86,02, Taxa Judiciária: R\$22,34, Funcivil: R\$11,57, ISS: R\$4,31, FSE: R\$2,03, TOTAL: R\$126,27.** Selo digital nº 126466AAC665231-CKR, 126466AAC665232-KRP, 126466AAC665233-JDR. Palmas/TO, 25 de junho de 2020. (aa.) **IONE DE OLIVEIRA SANTOS**, Outorgante. Abel Pablo Lourenço, Escrevente. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.**

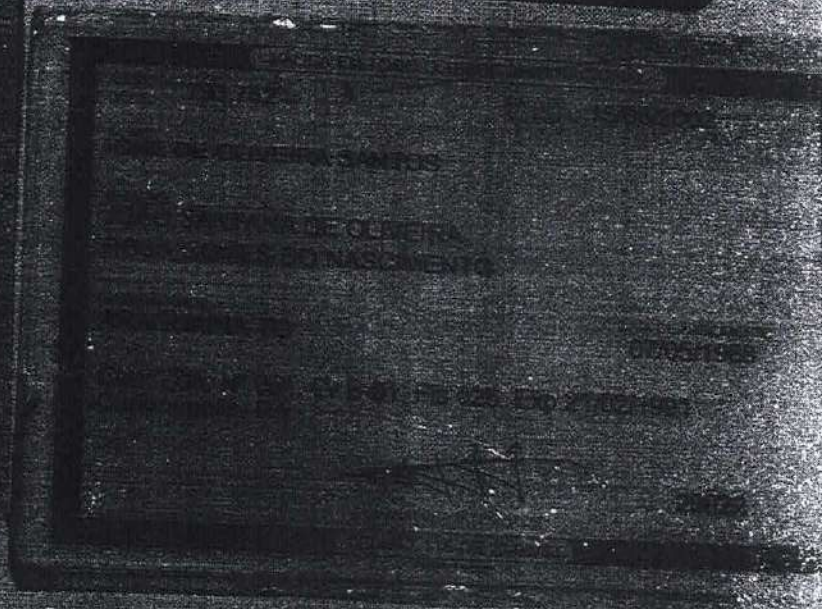
Em Teste da Verdade.

Palmas/TO, 25 de junho de 2020.



Abel Pablo Lourenço
Abel Pablo Lourenço
Escrevente







PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034902
Inscrição 01.0004.0120.0104.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário
JURANDIR FERREIRA

Logradouro
RUA TEOTONIO VILELA

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício 2020
CPF/CNPJ 000.842.776-37
CPF/CNPJ 000.842.776-37



Número S/N	Lado	Complemento	Unidade
Cep 06853-700	Setor 0004	Quadra 0120 Lote 0104	
Setor (lot.) 216	Quadra 008	Lote (lot.) Unidade (lot.)	

Áreas	Valores Venais
Terreno 396,01m²	Territorial R\$ 7.326,19
Edificada 0,00m²	Predial R\$ 0,00
Excedente 0,00m²	Imóvel R\$ 7.326,19
Testada 13,05m	

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

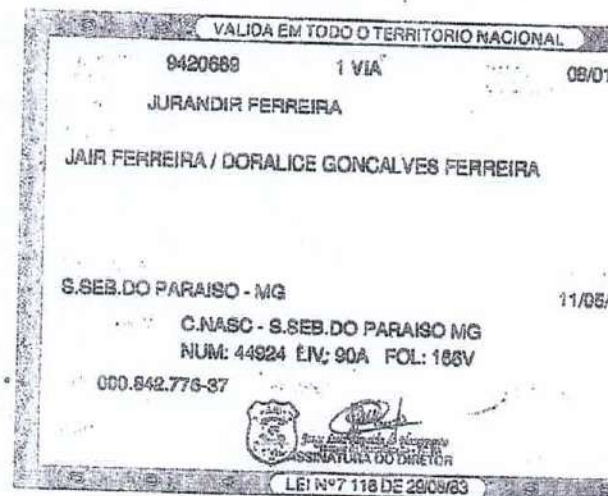
Emitida às 12:15:51 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 9B162D4AAEB5EC4A

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Procuradoria Geral do Município de Caladã dos Carajás

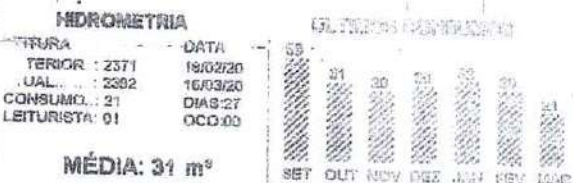
Fls: 92

77

Bubrica

JURANDIR FERREIRA
CPF: 000.842.778-37
AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL
CEP: 88.537-000 CANAÃ DOS CARAJAS-PA

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	AGUA		20.70



PARÂMETROS DA ÁGUA DE TRATAMENTO			
PARÂMETRO	FAZENDA	TOTAL AMPLAS	VALOR MÉDIO
COR	ATE 1991		
Ph	6,5 a 8,5	7,5	7,5
calcio	40 a 50	45	45
nitrogênio	0 a 0,5	0,2	0,2

DÉBITO(S):
EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO R\$ 194,75
VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 194,75
APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO PAGAMENTO, O DEVEDOR
SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DO ACÓRDO COM A LÍNEA
ART 46.V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E LISTAS RESTRITAS
DE COBRANÇAS FONE:(54)20163-4841

1º OFÍCIO DE
CANAL DOS CARVALAS-PA
Compare com o original em Teste
de Verdade que se Vendo
Somente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Cita: 100000000 Pto 500
Selo: 100 036
100000000 Pto 500

FABIANO DAMASCENO DE SOUSA

1º OFICIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade ou é Valido
Somente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Exemplares R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABRINE DAMASCENA DE SOUSA



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: serviços de segurança - taxa a sábado. AD

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DE 09:39:44

LOT. 12 022880-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÃ DOS CARAJÁS

AD, VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CAFE DE CANAÃ DOS CARAJÁS
VALOR DO PAGAMENTO: 23,70

023000000004 297000540000
471003202008 027244000041

081-434702798-1

19 VIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.


Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501 - 06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

DELCI MOREIRA DA SILVA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 406,64 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno localizado em área urbana, Rua Tancredo Neves, Qd 216 e lote 32 –
Bairro: Esplanada. No município de Canaã dos Carajás, estado do Para.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

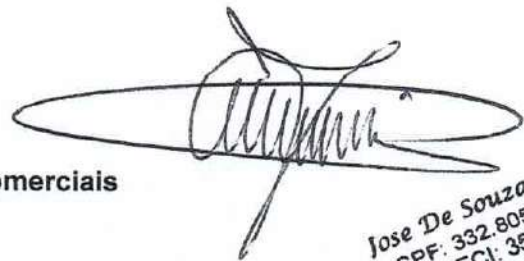
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Terreno Urbano medindo 406,64 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-
CRECI: 3595 - P
CNAI: 03736



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferiorR\$ 52.000,00

(Cinquenta e dois mil reais)

Limite superiorR\$ 56.000,00

(Cinquenta e seis mil reais)

Valor médio estimadoR\$ 54.000,00

(Cinquenta e quatro reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de Mercado por m²: 54.000,00 (Cinquenta e quatro reais).

Valor por M²: R\$ 132,79 (Cento e trinta e dois reais e setenta e nove centavos)

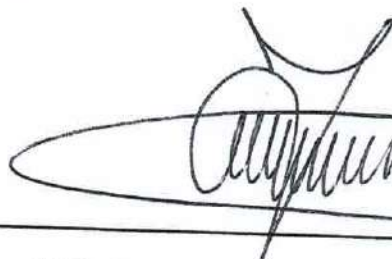
Valor total: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.

Jose De Souza Ribetr.
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

14. Profissionais Responsáveis:


Jose De Souza Ribeir.
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → DELCI MOREIRA DA SILVA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola	☐ Praças	☐ Esporte
☐ Saúde	☒ Lotes	☐ Outros
☐ Administração		

Endereço: QUADRA 216, LOTE 32, RUA TANCREDO NEVES

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 406,64 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL.**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$44.509,14

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 44.509,14 (quarenta e quatro mil e quinhentos e nove reais e quatorze centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CREA/ CAU nº

1517890241

Art

Matrícula

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DE ACORDO.

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Fronte 13,51m; L. Dir. 30,16m; L. Esq. 30,35m; Fundo. 13,40m

Perímetro: 87,41 Área: 406,64 m² Fi: 1 Prof: 30,35 Test: 13,51

CONFRONTAÇÕES

Fronte: Se limita com a Rua Tancredo Neves

L. Direita: Se limita com o Lote 33

L. Esq.: Se limita com o Lote 31

Fundo: Se limita com o Lote 05 e Lote 06

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado _____ % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área Non Aedificandi (m2)	_____	Reserva Florestal (m2)	_____
Área Total Edif.(ATE) (m2)	_____	Servidões (m2)	_____
Recuo (m)	_____	Investidura(m ²)	_____
Afastamentos: Frente (m)	_____	Fundos (m)	_____
Lateral(m)	_____	Taxa de ocup.máx. (%)	_____
Gabarito N. Pavimentos	_____	altura de (m)	_____

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Água	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

01

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre . (m2) 510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Quadra total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Aclive %

☐ Declive %

SOLO

☒ Firme

☐ Mais um frente

☐ Vila

☐ Testada Valoriz.

☐ 2 Nº. Testadas

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☒ Nada requer

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$78,43

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☒ Aclive 8% %

☐ Declive %

SOLO

☒ Firme

☐ Mais um frente

☐ Vila

☐ Testada Valoriz.

☐ 1 Num. Testadas

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☒ Acima do logradouro

☒ Requer corte

☐ Requer aterro

☐ Nada requer

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$166,67

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Quadra total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Aclive %

☐ Declive %

SOLO

☒ Firme

☒ Mais um frente

☐ Vila

☐ Testada Valoriz.

☐ 2 Num. Testadas

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Abaixo do logradouro

☐ Acima do logradouro

☐ Requer corte

☐ Requer aterro

☒ Nada Requer

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$/m2 R\$83,33

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$30.000,00

R/m2 R\$208,33

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$50.000,00

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre . (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$0,00

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74780,27	30981494,05

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$	$a_3 = 0,17$
$s = 44,58$	$a_4 = -1,43$
$\sigma_{crit} = 49,85$	$\sigma_3 = 0,61$
	$\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo :	65,88
$ X_i - \bar{x} / \sigma$	1,32
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

$L_c =$	121,62	$\pm$	34,10	Superior	155,72
				Inferior	87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

DELCI MOREIRA DA
PROCESSO Nº: SILVA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: DELCI MOREIRA DA SILVA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Fri			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	1,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
LSUP.	155,72	0,00	0,00
L INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	406,64
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$44.509,14
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

DELCI MOREIRA DA SILVA

- 1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.
- 2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.
- 3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.


KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^ª. CIVIL
CREA Nº 151789024-1
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: DELCI MOREIRA DA SILVA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 32, RUA TANCREDO NEVES, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 406,64 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 44.509,14



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

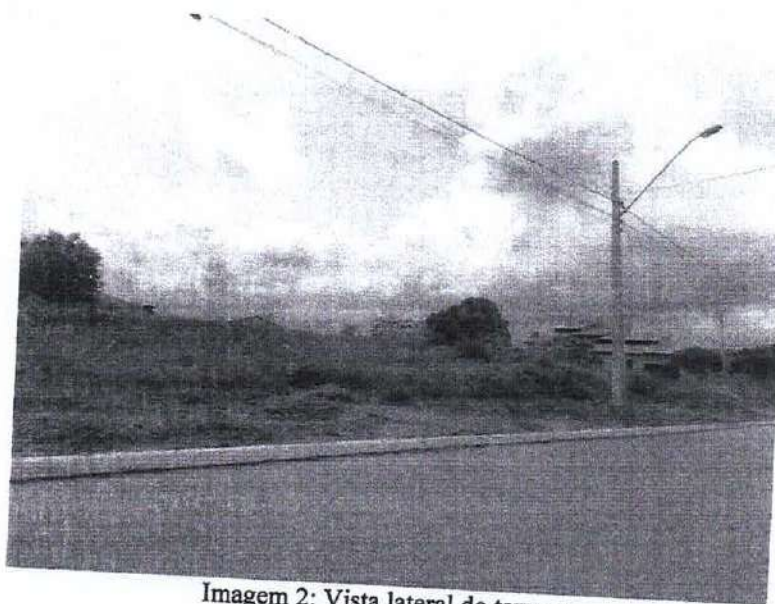


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL



19	18	23
20	17	24
21	16	25
22	15	26
	14	27
	13	28
	12	29
	11	30
	10	31
	09	32
	08	33
	07	34
	06	35
	05	36
	04	
	03	
	02	
	01	

RUA TEOTONIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

RUA TOM JOBIM

216

MAT. 0908 LT-09
A= 390,0000m²

MAT. 0935 LT-28
A= 201,0000m²

MAT. 902 LT-29
A= 300,0000m²

MAT. 934 LT-06
A= 300,0000m²

MAT. 0913 LT-30
A= 300,0000 m²

MAT. 0911 LT-05
A= 300,0000m²

MAT. 0905 LT-04
A= 300,0000m²

MAT. 910 LT-33
A= 300,0000m²

MAT. 0928 LT-02
A= 300,0000m²

MAT. 909 LT-01
A= 300,0000 m²

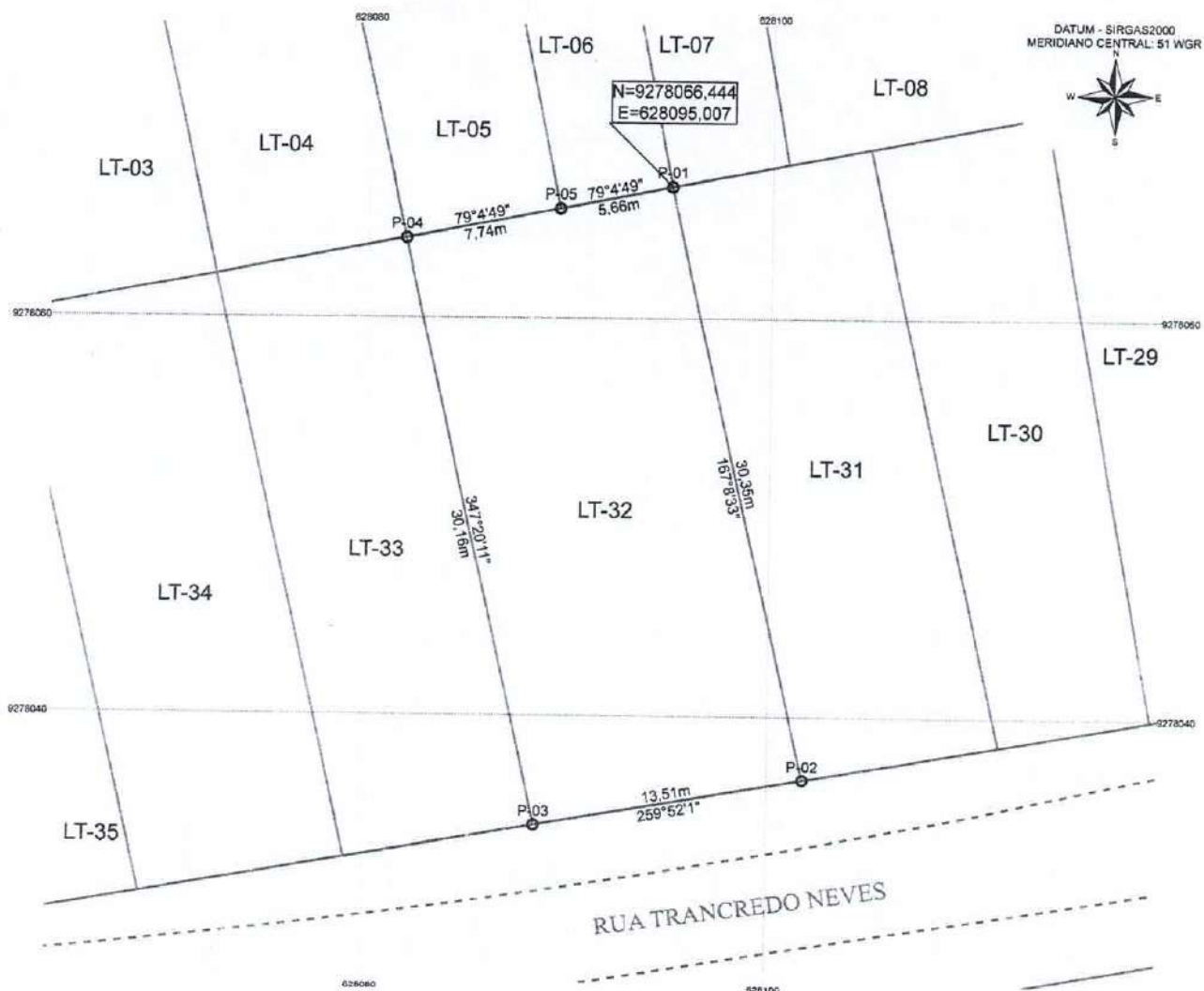


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°8'33"	30,35	628095,007	9278066,444
P-02	P-03	259°52'1"	13,51	628101,761	9278036,854
P-03	P-04	347°20'11"	30,16	628088,467	9278034,478
P-04	P-05	79°4'49"	7,74	628081,854	9278063,907
P-05	P-01	79°4'49"	5,66	628089,451	9278065,372

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 32		ÁREA: 406.64m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 87.41m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		CERTIFICAÇÃO N.:

DATA:

07/08/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial
e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 32
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034890
Área (m²): 406.64

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ---
Perímetro (m): 87.41

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TANCREDO NEVES, medidas perimetrais de 13.51 m de frente, lateral direita com 30.16 m, lateral esquerda com 30.35 m e fundo com 13.40 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628095.007 m e N 9278066.444 m, confrontando com lote 06 e lote 31, deste segue-se com azimute de $167^{\circ}8'33''$, com uma distância de 30.35 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628101.761 m e N 9278036.854 m, frente ao logradouro RUA TANCREDO NEVES, deste segue-se com azimute de $259^{\circ}52'1''$, com uma distância de 13.51 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628088.467 m e N 9278034.478 m, confrontando com o lote 33, deste segue-se com azimute de $347^{\circ}20'11''$, com uma distância de 30.16 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628081.854 m e N 9278063.907 m, confrontando com o lote 05, deste segue-se com azimute de $79^{\circ}4'49''$, com uma distância de 7.74 m e chega-se ao ponto P-05, de coordenadas E 628089.451 m e N 9278065.372 m, confrontando com o lote 06, deste segue-se com azimute de $79^{\circ}4'49''$, com uma distância de 5.66 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628095.007 m e N 9278066.444 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 07 de agosto de 2019.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Claumir
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

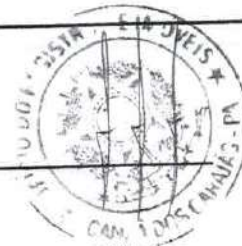
MATRÍCULA Nº 913 FLS: 300 LIVRO 2-D DATA: 10/04/2012 PROTOCOLO: 1737

IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m² com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 30, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-Pará, (Gleba Buriti II - Parte A), Geo nº 586, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0000 metros de frente por 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na lateral direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **Confrontantes:** Limita-se na frente com a Rua Tancredo Neves, (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 31 (légua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 29, (légua patrimonial Remanescente), e ao fundo com o Lote 06 (Légua Patrimonial Remanescente) com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e. E 628.080,509 m. cravado na margem do LOTE 06, em limites com LOTE 29, deste segue confrontando com LOTE 29, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.055,450 m. e. E 628.087,067 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.053,263 m. e. E 628.077,309 m. deste segue confrontando com LOTE 31, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.082,538 m. e. E 628.070,751 m. deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e. E 628.080,509 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, **ÁREA TOTAL(ha):** 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), **MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL:** Canaã dos Carajás-PA, **MÓDULO RURAL (ha):** 30,0093, **NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha):** 21,87, **MÓDULO FISCAL(ha):** 70,0, **NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS:** 9,3757, **FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha):** 4,0000, em nome da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**. **NIRF.** 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 001.899.689/001.899.690, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-Mc

R-001/913 Data: 10/04/2012 PROTOCOLO: 01737

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 1094/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva, Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **DELCI MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 5680234 SSP/PA, inscrito no CPF sob nº 148.782.592-72, casado com **MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6616317 PC/PA, inscrita no CPF sob nº 012.404.302-05, residentes e domiciliados na Rua Tancredo Neves, Qd 08 Lt 30, Bairro Esplanada, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA. O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO:** R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais). **VALOR PAGO:** R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Ficam em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável profissional **ANTONIO MARCOS DA SILVA LIMA**. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 001.899.691, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-MC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta



Canaã dos Carajás/PA, 15 de junho de 2020.

Fábio da Silva Ferreira
Escrevente

EMOLUMENTOS
Emol: R\$ 34,81.
FRJ:.... R\$ 6,34.
FRC:.... R\$ 1,05.
Selo:.... R\$ 1,45.
Total: R\$ 43,65.



VÁLIDO SOMENTE COM O SELO





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro
010034890
Inscrição
01.0004.0120.0401.001
Proprietário
DELCI MOREIRA DA SILVA
Compromissário
DELCI MOREIRA DA SILVA
Logradouro
TANCREDO NEVES
Bairro
ESPLANADA
Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
148.782.592-72
CPF/CNPJ
148.782.592-72



Número	Lado	Complemento
S/N		
Cep	Setor	Quadra Lote
68515-000	0004	0120 0401
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.) Unidade (lot.)
	216	032

Unidade

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
406,64m²	0,00m²	0,00m²	13,51m	R\$ 7.522,84	R\$ 0,00	R\$ 7.522,84

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:02:36 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 26114A47A64B0B96

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 15 de Novembro de 1988
 Lei nº 6.766, de 24 de Junho de 1979
 Lei nº 11.122, de 20 de Maio de 1966
 Lei nº 11.340, de 23 de Setembro de 1956

PA

Nome: **DELCEI MOREIRA DA SILVA**

Doc. Identidade / C.R.G. / RG / UF: **551511-869/PA**

CPF: **148.782.592-72** DATA NASCIMENTO: **09/04/1959**

Relação: **OLIMPIO MOREIRA DA ROCHA**
EA
ALMERINDA VIGORIA DA SILVA

Residência: **ACC** COT. HAB: **AD**

1º REGISTRO: **08943480104** VIGÊNCIA: **07/11/2023** 1ª HABILITAÇÃO: **12/11/1998**

OBSERVAÇÕES:

Delcei Moreira da Silva
 Assinatura do Proprietário

LOCAL: **XINGUARA, PA** DATA EMISSÃO: **09/11/2018**

Assinatura do Emissor: *[Assinatura]*

34299845181
 PA267706331

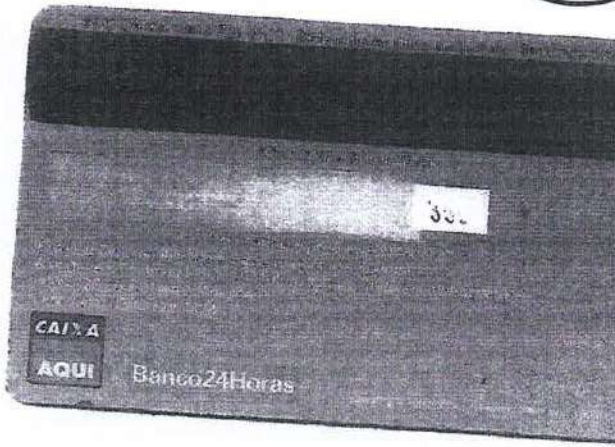
PARÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1691117450

PROVEDOR PLAS. 1691117450



Procuradoria geral do Município
 Fis: 15
 Rubrica



1º OFÍCIO DE
 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
 Compare com o original Em Teste
 de Verdade dou fé Valido
 somente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
 Selo R\$ 0,85
 TOTAL R\$ 6,35

Fabiane Damascena de Sousa

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA

1º OFÍCIO DE
 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
 Compare com o original Em Teste
 de Verdade dou fé Valido
 somente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emolumentos R\$ 5,50
 Selo R\$ 0,85
 TOTAL R\$ 6,35

Fabiane Damascena de Sousa

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



1º Ofício de Canaã dos Carajás

ESTADO DO PARÁ

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

DELCI MOREIRA DA SILVA e MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA

MATRÍCULA:

130443 01 55 2010 2 00001 152 0000152 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Noivo: DELCI MOREIRA DA SILVA de nacionalidade brasileiro, lavrador, solteiro, natural de Vitória/ES, nascido aos nove (09) dias do mês de abril (04) do ano de mil e novecentos e cinquenta e nove (1959), domiciliado e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filho de Olimpio Moreira Rocha e Almerinda Vitoria da Silva

Noiva: MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA de nacionalidade brasileira, do lar, divorciada natural de Araguatins/TO, nascida aos dezoito (18) dias do mês de janeiro (01) do ano de mil e novecentos e sessenta (1960), domiciliada e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filha de João Valdemar Lima e Amélia Pereira Lima

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Onze de novembro de dois mil e dez

DIA

11

MÊS

11

AN

2010

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Raquel Cristine Arenhardt Biffi

Canaã dos Carajás/PA

Rua Getúlio Vargas, 40, Novo Horizonte, Canaã dos
Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-
1618

1ª Via da Certidão

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Data e local: Canaã dos Carajás, 11 de novembro
de 2010

Raquel Cristine Arenhardt Biffi
RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficial Designada

Impresso por: RAQUEL





Nº da Fatura: 8925950
 Instalação: 8925950
 Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 9,5 | Belém - PA
 CEP 66023-010 | CNPJ 04.486.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3
 Conta do Mês: 03/2020
 Vencimento: 19/03/2020
 Cód. de barras: 8925950



Dados do cliente
DELCEI MOREIRA DA SILVA
 R. 000114 19
 CARRA DOS CARAJÁS, CEP: 66000 CARRA DOS CARAJÁS - PA
 Nr. Paveiro de Negócio: 8925950
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL MORTUA
 Classificação: Residência Pleno
 Perdas no Remal (kWh): 0,00
 CPT: 148.782.592 72
 Tensão Nom.: 127 V 60
 UI/Seq: 0080001 2540
 Nr. Medidor: 725208
 Fator de Potência: 0

Dados
 Emissão: 17/03/2020 Apresentação: 17/03/2020 Previsão próxima leitura: 14/04/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	140	0,05400	7,56
ICMS			18,24
PIS			1,36
COFINS			0,21
Itens Financeiros			
Cap. Trans. Por Perda			0,00
Multa			0,00
Juros			0,00

Total a pagar: R\$ 140,03

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	7,56	240,00	18,24
PIS	7,56	1,80	1,36
COFINS	7,56	0,28	0,21

Reservado ao Fisco
 Período Fiscal: 12/01/2020 Número do Programa Social: 1411

Histórico do Consumo (kWh)

Consumo	127	128	146	151	139	140	117	137	120	118	142	135	140
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	12/02/2020	17/03/2020	29	21.288/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
			140	0,05400
Valor Total	20,410	20,410		

1º OFÍCIO DE CARAJÁS-PA
 Confere com o original Em Teste de Verdade dou fé Valido Somente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhos R\$ 5,50
 Selo R\$ 0,85
 Tributos R\$ 0,35
 Total R\$ 6,70

016.482.927

Declaração de Débito
 Equatorial Pará, em atendimento a Lei Federal nº 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2019, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como o lances decorrentes de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apur no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores.
 Períodos: Band. Tarif.: Verde: 12/02 - 12/03 - Redução da base IGH conf art 226 do ca do XXXII do RICMS-PA

Composição do Consumo (R\$)

de Energia Transmissão	Distribuição (CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
31,59	6,38	20,87	5,56	16,29	25,84

MOREIRA DA SILVA
 Contrato: 8925950
 Emitido: 19/03/2020
 Comprometido: 03/2020 Data de emissão: 12/03/2020
 Valor Total: 140,03
 700000018 400300109008 010635095705 000089259501





[Handwritten signature]

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

DELCE MOREIRA DA SILVA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 296,52 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno localizado em área urbana, no município de Canaã dos Carajás, estado do para. Localizado na Rua Tancredo Neves, Qd 216 e lote 35 – Bairro: Explanada.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

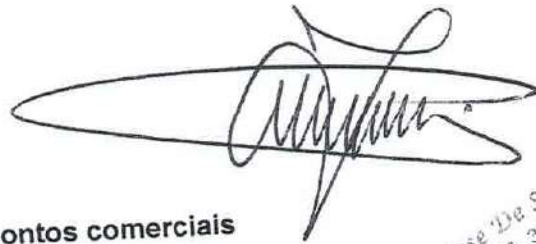
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Terreno Urbano medindo 296,52 m², localizado em área residencial que não contem benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 36.000,00

(Trinta e seis mil reais)

Limite superior R\$ 40.000,00

(Quarenta mil reais)

Valor médio estimado R\$ 39.000,00

(Trinta e nove mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

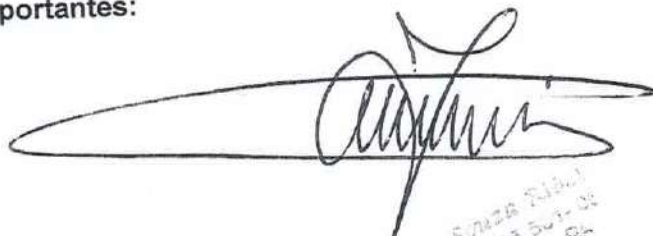
Valor de Mercado por m²: 39.000,00 (Trinta e nove mil reais).

Valor por M²: R\$ 131,52 (Cento e trinta e um reais e Cinquenta e dois centavos)

Valor total: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


Jure De Souza Ribot
CPF: 302.803.507-01
CRECI 3595 - PA
CNAJ 20238



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → **DELCI MOREIRA DA SILVA**

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 35, RUA TANCREDO NEVES

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 296,52 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel OFÍCIO

LV.

FL.

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$32.455,86

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 32.455,86 (trinta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CREA/ CAU nº

1517890241

Art

Matrícula

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DE ACORDO,

Keyla Saturnino de Souza
Engenharia Civil
CREA-PA 1517890241

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 10,05m; L. Dir. 29,75m; L. Esq. 29,89m; Fundo. 9,85m

Perímetro 79,54 Área: 296,52 m² Fi: 1 Prof: 29,89 Test: 10,05

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Tancredo Neves

L. Direita: Se limita com o Lote 36

L. Esq.: Se limita com o Lote 34

Fundo: Se limita com o Lote 02

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req.corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)		Reserva Florestal (m2)	
Area Total Edif.(ATE) (m2)		Servidões (m2)	
Recuo (m)		Investidura(m ²)	
Afastamentos: Frente (m)		Fundos (m)	
Lateral(m)		Taxa de ocup.máx. (%)	
Gabarito N. Pavimentos		altura de (m)	

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Agua	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

PESQUISA

01

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre. (m2) 510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.88 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

☒ 2 Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$40.000,00

R\$/m2 R\$78,43

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☒ Requer corte

☒ Active 8% %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☒ Acima do logradouro

☐ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$60.000,00

R\$/m2 R\$166,67

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☒ 2 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$30.000,00

R\$/m2 R\$83,33

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre . (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,89	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
 DESV. PAD. AMOSTRA
 DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$
 $s = 44,58$
 $\sigma \text{ crit} = 49,85$

$a_3 = 0,17$
 $a_4 = -1,43$
 $\sigma^3 = 0,61$
 $\sigma^4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma^3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma^4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
 Elemento Extremo : _____ 65,88
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,32
 Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

$L_c =$ 121,62 $\pm$ 34,10

→ Superior	⇒	155,72
→ Inferior	⇒	87,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

DELCI MOREIRA DA
 PROCESSO Nº: SILVA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: DELCI MOREIRA DA SILVA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESO	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG. FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl		
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		0,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00
15	0,00	0,00	0,00						1,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESO	R\$/m² HOMOGENEIZADO	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD	44,58	0,00	0,00
D.CRIT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	
VALOR UNITÁRIO Vu =	
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$32
------------------------	-------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

DELCE MOREIRA DA SILVA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: DELCI MOREIRA DA SILVA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 35, RUA TANCREDO NEVES, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 296,52 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 32.455,86



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

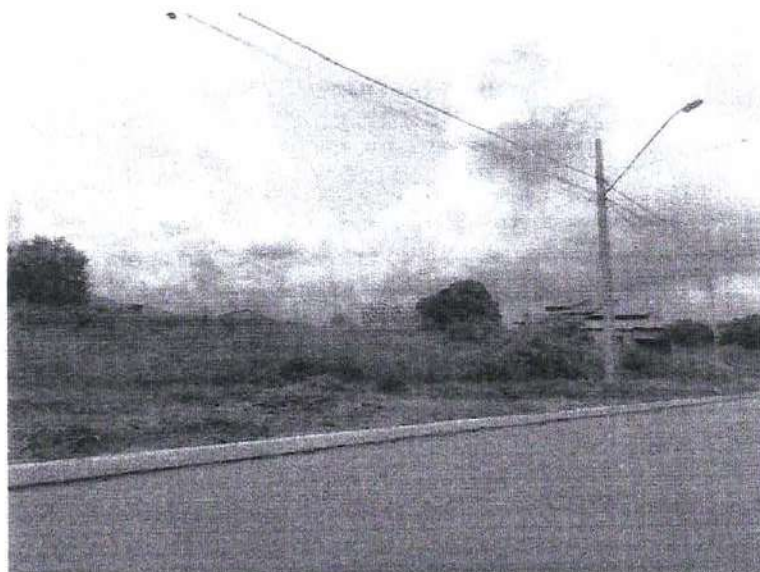


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza.
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

01	MAT. 0928 LT-02 A = 300,0000m²	02	MAT. 909 LT-01 A = 300,0000 m²	36
03	MAT. 0905 LT-04 A = 300,0000m²	04	MAT. 910 LT-33 A = 300,0000m²	35
05	MAT. 0911 LT-05 A = 300,0000m²	06	MAT. 934 LT-06 A = 300,0000m²	34
07	MAT. 0913 LT-30 A = 300,0000 m²	08	MAT. 902 LT-29 A = 300,0000m²	33
09	MAT. 0908 LT-09 A = 390,0000m²	10	MAT. 0935 LT-28 A = 201,0000m²	32
11	MAT. 2480 LT-25 A = 368,03m²	12	MAT. 902 LT-29 A = 300,0000m²	31
13		14	MAT. 0935 LT-28 A = 201,0000m²	30
15		16		29
17		18		28
19		20		27
21		22		26
23	MAT. 2474 LT-20 A = 359,48m²	24		25
25		26		24
27		28		23
29		30		22
31		32		21
33		34		20
35		36		19

216

RUA TEOTONIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

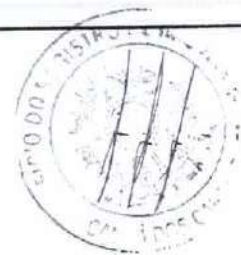
RUA TOM JOBIM

RUA PASTOR MIGUEL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 910 FLS: 297 LIVRO 2-D DATA: 09/04/2012 PROTOCOLO: 1728

IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m² com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 33, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-Pará, (Gleba Buriti II - Parte A), Geo nº 580, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0000 metros de frente por 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na lateral direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **Confrontantes:** Limita-se na frente com a Rua Tancredo Neves, (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 01 (légua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 32, (légua patrimonial Remanescente), e ao fundo com o Lote 03 (Légua Patrimonial Remanescente) com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.078,165 m. e. E 628.051,234 m. cravado na margem do LOTE 03, em limites com LOTE 32, deste segue confrontando com LOTE 32, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.048,891 m. e. E 628.057,793 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.046,705 m. e. E 628.048,035 m. deste segue confrontando com LOTE 01, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. deste segue confrontando com LOTE 03, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.078,165 m. e. E 628.051,234 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS,** inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Légua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL. BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. **NIRF. 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 001.899.650/001.899.651, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-Mc****

R-001/910 Data: 09/04/2012 PROTOCOLO: 01728

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 1083/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva, Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 26 de março de 2012, a favor de **LINORROSE LIMA DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 5681199 SSP/PA, inscrita no CPF sob nº 972.174.252-04, residente e domiciliada na Rua Tancredo Neves, Qd 08 Lt 33, Bairro Esplanada, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA. O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO: R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais).** **VALOR PAGO: R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).** Ficam em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável profissional **ANTONIO MARCOS DA SILVA LIMA.** **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 001.899.652, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-MC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta



Canaã dos Carajás/PA, 15 de junho de 2020.

Fábio da Silva Ferreira
Escrevente

EMOLUMENTOS
Emol: R\$ 34,81.
FRJ:.... R\$ 6,34.
FRC:.... R\$ 1,05.
Selo:.... R\$ 1,45.
Total: R\$ 43,65.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUIZ BANDEIRA BARRA - Tabelião Substituto

ANTÔNIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabelião Substituto

FABRINE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP

66.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ: 16.047.061/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscaraas@gmail.com

1º TRASEADO Livro 048-P

Folha 145

PROCURAÇÃO bastante que faz **LINDROSE LIMA DA SILVA** e **DELCI MOREIRA DA SILVA** na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração vierem que, aos vinte e nove (29) dias do mês de junho (06) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato sito na Rua Getúlio Vargas, nº 40, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim, **Antônia Janaina Soares da Faria**, 2ª Tabelião Substituto, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber, como **OUTORGANTE**, **LINDROSE LIMA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de **Delci Moreira da Silva** e **Maria Leunyan Lima**, nascida em 17/07/1987, portadora da cédula de identidade RG nº 568.109.3 VIA PC/PA, emitida em 05/02/2020, e inscrita no CPF/MF sob o nº 972.174.252-04, residente e domiciliada na Via Secundária, Quadra B, Casa 03, Residencial Canaã, Canaã dos Carajás/PA, identificada como a própria, e reconhecida como capaz por mim, 2ª Tabelião Substituto, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador **DELCI MOREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, lavrador, filho de **Olimpio Moreira Rocha** e **Almerinda Viana da Silva**, nascido em 09/04/1959, portador da CNH nº 06943480-104 DETRAN/PA, emitida em 09/14/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 148.782.592-72, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA, a quem conferem amplos, gerais e ilimitados poderes **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, para o fim especial de ceder, vender, transmittir, ou de qualquer forma alienar, para o seu próprio nome ou quem este indicar, assinando contrato de promessa de compra e venda ou cessão de contrato de compra e venda, referente ao imóvel assim descrito: **IMÓVEL**: constituído de área 300.000m², com perímetro 60.000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 32, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA, (Gleba Bunt II - Parte A) Geo nº 580, com as

Documentos, impressos por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerada inócua, não acarretando nulidade ou invalidade de qualquer natureza.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 66.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página.

Tribunal de Justiça
Estado do Pará

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO

Série: 1

Nº 000.066.583

1º Ofício de
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Cartório de Notas e Protestos em Títulos
Sua Verdade é sempre Válida
Sinalizado com Selo de Segurança

29 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscaraajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 145V

seguintes **DIMENSÕES**: 10,0000 metros de frente, 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na Lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **Confrontantes**: Limita-se na frente com a Rua Tancredo Neves, (légua patrimonial remanescente), à direita com o Lote 01 (Légua patrimonial remanescente), à esquerda com o Lote 32, (Légua patrimonial Remanescente), e ao fundo com o Lote 03 (Légua patrimonial remanescente), com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.678,165 m. e. E 628.051,234 m. cravado na margem do LOTE 03, em limites com LOTE 32, deste segue confrontando com LOTE 32, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.048,891 m. e. E 628.057,793 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.046,705 m. e. E 628.048,035 m. deste segue confrontando com LOTE 01, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. deste segue confrontando com LOTE 03, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.078,165 m. e. E 628.051,234 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas aos sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGR84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distância, Área e perímetro foram de projeção UTM. Devidamente registrado sob Matrícula nº 910, folhas 297, do Livro 2-D, do Registro Geral 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Canaã dos Carajás/PA, podendo para tanto dito procurador, celebrar contrato preliminar de compra e venda, outorgar e assinar a competente Escritura Pública de Compra e Venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos, assinar requerimentos onde necessário for,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KELCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Escrivedor

ERICA FAGUNDES LUIZ BANDEIRA BARRA - Tabela Substituto

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabela Substituto

FABRINE DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça de Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP: 66.537-000. Fone/Fax: (91) 3338-1818 - CNPJ 10.347.864/0001-92 - E-mail: canaãdocarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro 946-P

Folha 146

Inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, responder pela atuação, da procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel, prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representar perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, IDURB - Instituto de Desenvolvimento Urbano, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, Secretaria da Receita Federal e INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Secretaria de Estado e Meio Ambiente e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar, retificar e ratificar o contrato e referida escritura, se preciso for, fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, negociar e renegociar impostos e quaisquer dívida do imóvel, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive subtabelar. Foi o que declarou os outorgantes responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento e pela possibilidade jurídica de transferência desses direitos. Adverti os outorgantes sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente o procurador que no momento da outorga definitiva da escritura pública, deverá ser apresentada a Certidão de inteiro teor atualizada O(s) nome(s) e os dados do(a) procurador(a) bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelos(as) outorgantes, que por eles se responsabilizam totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante ratificação respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerada nulidade. Na assinatura, o tabelião deve utilizar o Selo de Segurança.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça de Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP: 66.537-000. Fone/Fax: (91) 3338-1818.

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador

ERICA FAGUNDES LUZ BANDEIRA BARRA - Tabeliã Substituta

ANTONIA JANAINA SOARES DOS SANTOS - 2ª Tabeliã Substituta

FABIENE-DAMASCENA SOUSA - Escrevente

LUCAS FERREIRA MARTINS - Escrevente

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 - CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail: cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

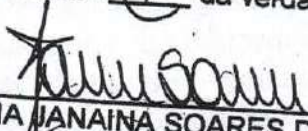
1º TRASLADO Livro: 048-P

Folha: 146V

Antonia Janaina Soares de Faria, 2ª Tabeliã Substituta, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dató e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: H, nº 000.497.993. Emolumentos: R\$ 210,40 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 217,55. Assinaram esta procuração: (a) LINOROSE LIMA DA SILVA - Outorgante, ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA - 2ª TABELIÃ SUBSTITUTA. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 29 de junho de 2020.

Canaã dos Carajás/PA, 29 de junho de 2020.

Em testº.  da verdade.


ANTONIA JANAINA SOARES DE FARIA
2ª Tabeliã Substituta

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.
Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1618





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034893
Inscrição 01.0004.0120.0431.001

Proprietário
DELCI MOREIRA DA SILVA

Compromissário
DELCI MOREIRA DA SILVA

Logradouro
TANCREDO NEVES

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
148.782.592-72
CPF/CNPJ
148.782.592-72

Número	Lado	Complemento	Unidade
S/N			
Cep	Setor	Quadra	Lote
68537-000	0004	0120	0431
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)
	216	035	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
296,52m²	0,00m²	0,00m²	10,05m	R\$ 5.485,62	R\$ 0,00	R\$ 5.485,62

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:04:14 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número BEB7664B82419C2F

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PA

Nome: **DELICI MOREIRA DA SILVA**

DOC. IDENTIFIC. / C.R.G. / CPF: **551511-882/PA**

CV: **148.782.592-72** DATA NASCIMENTO: **09/04/1959**

RESID. **OLIMPIO MOREIRA DA ROCHA**

EA **ALMERINDA VIGORIA DA SILVA**

FORM. **AC** CAT. **MA**

P. RESID. **00943480104** URGENTE **07/11/2023** P. RESID. **12/11/1998**

MAPA EM TODOS
O VEREDICTO NACIONAL
1691117450



Assinatura

[Signature]

Delici Moreira da Silva

LOCAL **XINGARA, PA** DATA EMISSÃO **09/11/2018**

34299845161
04267708332

PARÁ

PROVIDO...
1691117450

1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou é Valido
Sente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

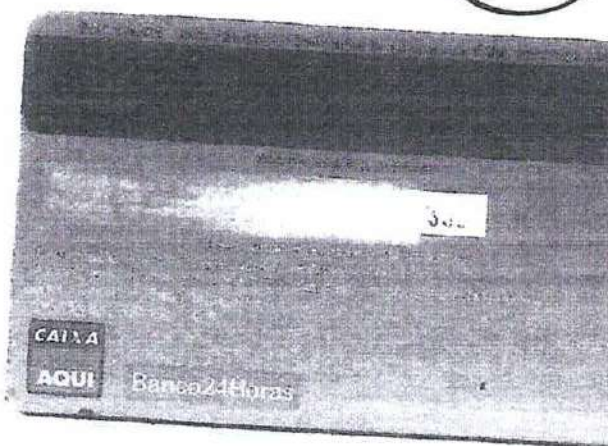
Embrulhados R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

Fabiane Damascena de Sousa

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



procuradoria geral do Município de Canaã dos Carajás
Fls. **178**
Rubrica



1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou é Valido
Sente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhados R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

Fabiane Damascena de Sousa

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA

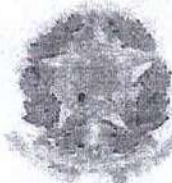


1º

Ofício de Canaã dos Carajás

ESTADO DO PARÁ

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

DELCI MOREIRA DA SILVA e MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA

MATRÍCULA:

130443 01 55 2010 2 00001 152 0000152 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Noivo: **DELCI MOREIRA DA SILVA** de nacionalidade brasileiro, lavrador, solteiro, natural de Vitória/ES, nascido aos nove (09) dias do mês de abril (04) do ano de mil e novecentos e cinquenta e nove (1959), domiciliado e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filho de Olimpio Moreira Rocha e Almerinda Vitoria da Silva

Noiva: **MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA** de nacionalidade brasileira, do lar, divorciada, natural de Araguatins/TO, nascida aos dezoito (18) dias do mês de janeiro (01) do ano de mil e novecentos e sessenta (1960), domiciliada e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filha de João Valdemar Lima e Amélia Pereira Lima

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA

MÊS

Onze de novembro de dois mil e dez

11

11

20

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Raquel Cristine Arenhardt Biffi

Canaã dos Carajás/PA

Rua Getúlio Vargas, 40, Novo Horizonte, Canaã dos

Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-

1618

1ª Via da Certidão

Data e local: Canaã dos Carajás, 11 de novembro
de 2010

RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficial Designada



Impresso por: RAQUEL



Nº da Fatura: 89259501
 Instalação: 89259501
 Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Avenida Augusto Montenegro, km 0,5 | Belém - PA
 CEP: 66023-000 | CNPJ: 04.525.726/0005-00
 Inscrição Estadual: 15.074.420-3

Conta do Mês: 83/2020
 Vencimento: 19/03/2020

8925950



Dados do cliente
DELCEI MOREIRA DA SILVA
 R. Adm. 19
 CARRA DOS CARAJÁS, 158-0 CARAJÁS (PA)
 Nr. Pareto de fiação: 83/2020
 Grupo e Subgrupo de tensão: B/D1
 Tipo de tarifa: COMERCIAL MENSAL
 Classificação: Residência em Pleno
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00

PT: 145,782,592 / 2
 Tensão Nom.: 127 V 60
 W / Seq: 000000 2540
 Nr. Medidor: 7252008
 Lator de Potência: 0

Data: 19/03/2020
 Unidade: 15.074.420-3 Apresentação: 15.074.420-3 Previsão próxima leitura: 14/04/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Energia	130	0,00 kWh	0,00
Impostos			13,00
Outros			0,00
Itens financeiros			
Op. Lim. Pós-Conto			0,00
Outros			0,00

Total a pagar: R\$ 140,03

Informações de tributos
 Tributos Base de Cálculo Alíquota (%) Valor (R\$)
 IPTU 27,00 0,00000 0,00
 ISS 121,03 0,00000 0,00
 DPM 121,03 0,00000 0,00

Reservado ao Fisco
 Período Fiscal: 12/01/2020
 Número do Programa Social: 12/01/2020

USUÁRIO	127	128	146	151	130	140	141	137	140	118	142	136	140
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Formações do consumo do mês - Tarifa sem tributos

Instante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Dias Consumo	Resolução Anel
1.º	12/01/2020	12/03/2020	59	27,00 / 19
2.º	12/01/2020	12/03/2020	59	27,00 / 19

1º OFÍCIO DE CARAJÁS-PA
 Confira com o original Em Teste de Verdade dou fé Valido
 Somente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emplacamentos R\$ 5,50
 Selo R\$ 0,85

016.482.997

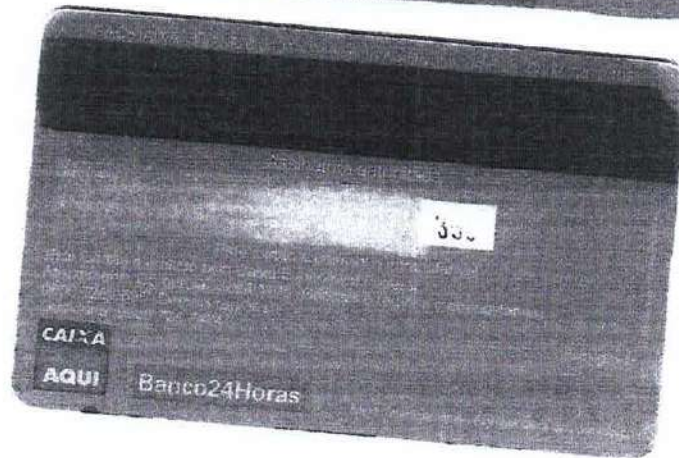
Equatorial Pará, em atendimento a Lei Federal nº 12.067 de 29/07/2009, declara quitando os débitos relativos ao ano de 2019, excetuando os débitos posteriormente apurados, e não sendo o responsável por quaisquer débitos decorrentes de consumo irregularmente não registrado ou revisões de faturamento operadas no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nas áreas autorizadas.

Locatário: Snd. Tarif.: Verde - 12/02 - 12/02 - Redução de base IPTU conf art 236 do CN

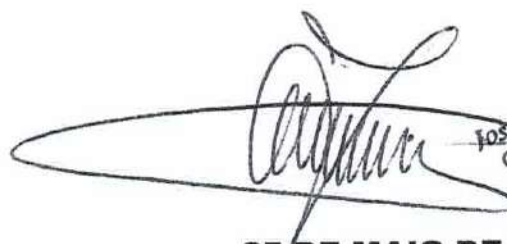
Composição do Consumo (R\$)

do Energia Transmissão Distribuição (CELPA)	Encargos Sociais	Perdas	Tributos	Outros
0,00	6,00	0,00	16,25	18,50

Nº da Fatura: 89259501
 Data de emissão: 12/03/2020
 Valor total: 140,03
 00000018 400300109008 010635095705 000089259501



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.


José De Souza R.
CPF: 332.805.50-
CRECI: 3595 -
CNAI: 037-

25/DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

DELCI MOREIRA DA SILVA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 349,80 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno localizado em área urbana, Rua Tancredo Neves com Rua Tom Jobim, Qd 216 e lote 36 – Bairro: Esplanada. No município de Canaã dos Carajás, estado do Para.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

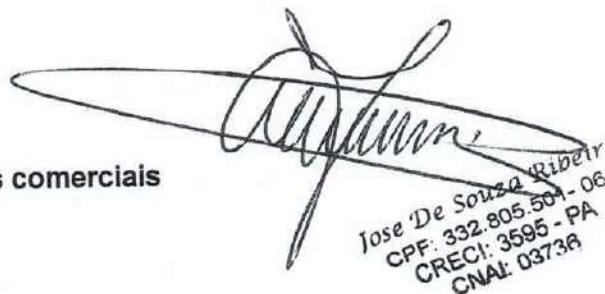
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Terreno Urbano medindo 349,80 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais


Jose De Souza Ribeyr
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferiorR\$ 44.000,00

(Quarenta e quatro mil reais)

Limite superiorR\$ 48.000,00
(Quarenta e oito mil reais)

Valor médio estimadoR\$ 46.000,00
(Quarenta e seis mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de Mercado por m²: 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais).

Valor por M²: R\$ 131,50 (Cento e trinta e um reais e cinquenta centavos)

Valor total: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais).

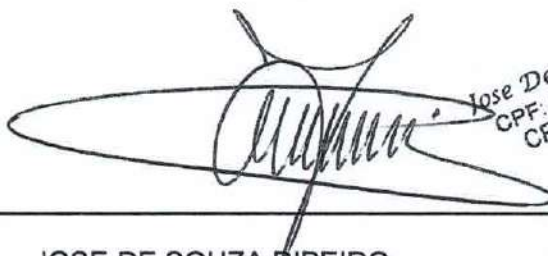
13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



14. Profissionais Responsáveis:



Jose De Souza Ribeir.
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO ☒ **DELCI MOREIRA DA SILVA**

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 36, RUA TANCREDO NEVES COM RUA TON JOBIM

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 349,80 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$38.287,67

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 38.287,67 (trinta e oito mil e duzentos e oitenta e sete reais e sessenta e sete centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 9,61m com chanfro de 4,24m; L. Dir. 26,57m; L. Esq. 29,75m; Fundo. 11,29m

Perímetro 81,45 Área: 349,80 m² Fi: 1 Prof: 29,75 Test: 9,61

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Tancredo Neves

L. Direita: Se limita com o Lote 35

L. Esq.: Se limita com a Rua Ton Jobim

Fundo: Se limita com o Lote 01

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	_____	Reserva Florestal (m2)	_____
Area Total Edif.(ATE) (m2)	_____	Servidões (m2)	_____
Recuo (m)	_____	Investidura(m²)	_____
Afastamentos: Frente (m)	_____	Fundos (m)	_____
Lateral(m)	_____	Taxa de ocup.máx. (%)	_____
Gabarito N. Pavimentos	_____	altura de (m)	_____

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Agua	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

01

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre . (m2)

510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

☐ 2 Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$40.000,00

R\$/m2 R\$78,43

Rest. Legal NÃO POSSUI

02

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2)

360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ 1 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☒ Requer corte

☒ Active 8% %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☒ Acima do logradouro

☐ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$60.000,00

R\$/m2 R\$166,67

Rest. Legal NÃO POSSUI

03

Fator de oferta

0,90

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2)

360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ 2 Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$30.000,00

R\$/m2 R\$83,33

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

04

FATOR:

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre . (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
 LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: DELCI MOREIRA DA SILVA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	Xi	(Xi-μ)	(Xi-μ) ²	(Xi-μ) ³	(Xi-μ) ⁴
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
 DESV.PAD.AMOSTRA
 DESV. PAD. POP.

μ = 121,62	a3 = 0,17
s = 44,58	a4 = -1,43
σ crít= 49,85	σ3 = 0,61
	σ4 = 0,50

NORMALIDADE

a3 < 1,5 x σ3	OK	0,17	0,92
a4 + 6/(n+1) < 1,5 x σ4	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo :	65,88
Xi - x / σ	1,32
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc =	121,62	±	34,10	Superior	⇒	155,72
				Inferior	⇒	87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

DELCI MOREIRA DA
PROCESSO Nº: SILVA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: DELCI MOREIRA DA SILVA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						1,00	1,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOQ.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
LSUP.	155,72	0,00	0,00
L INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	349,80
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$38.287,67
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

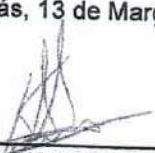
DELCI MOREIRA DA SILVA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.


KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: DELCI MOREIRA DA SILVA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 36, RUA TANCREDO NEVES COM RUA TON JOBIM,
CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 349,8 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 38.287,67



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

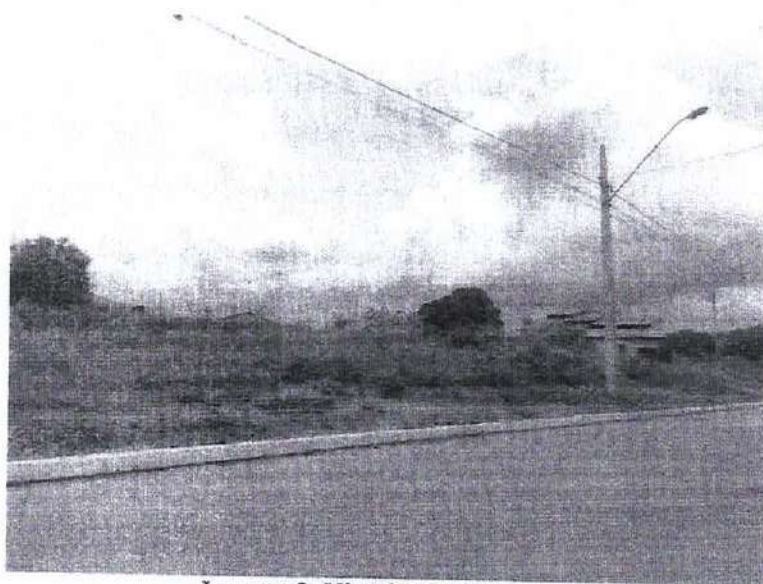


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza.
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

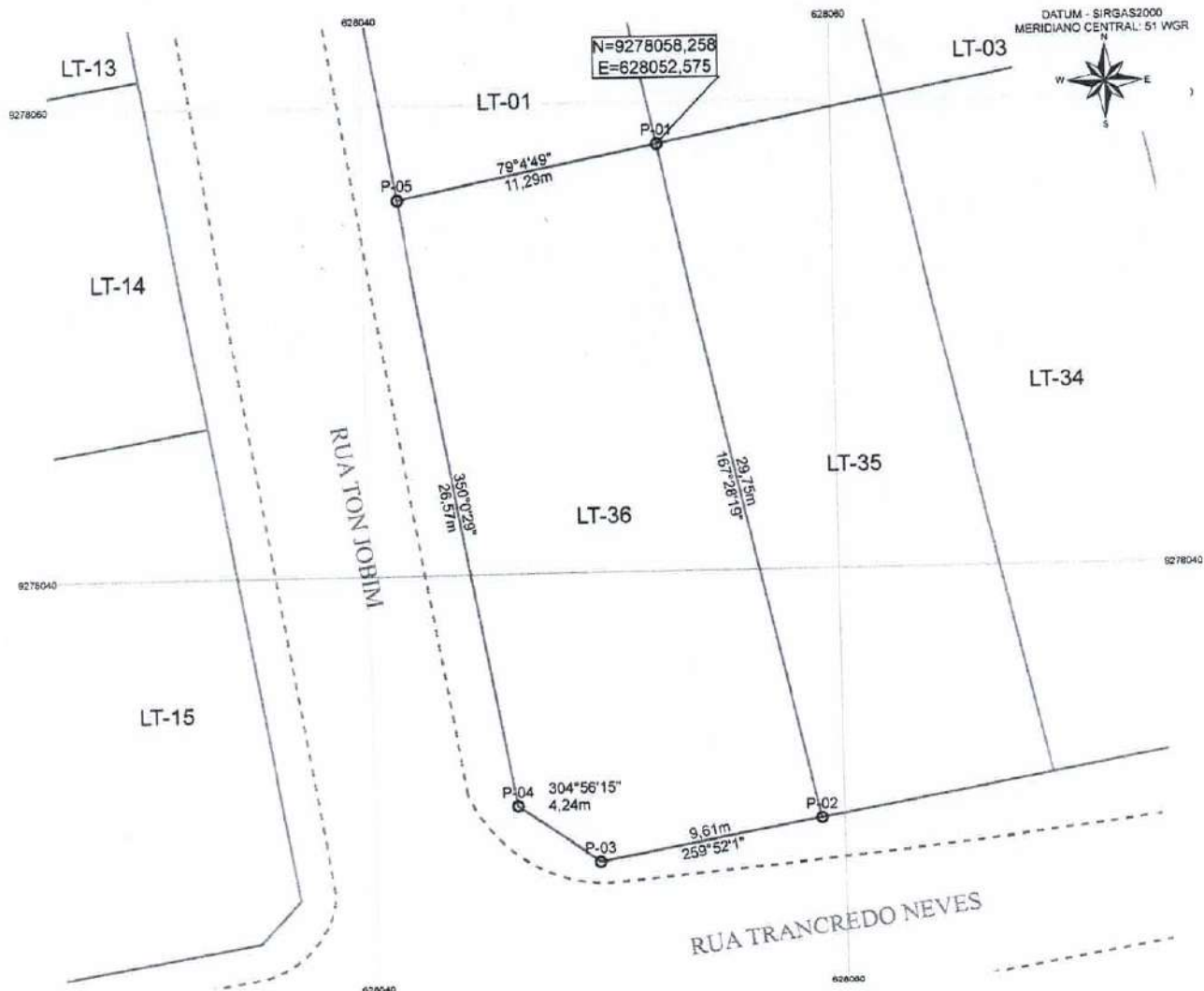


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°28'19"	29,75	628052,575	9278058,258
P-02	P-03	259°52'1"	9,61	628059,028	9278029,217
P-03	P-04	304°56'15"	4,24	628049,571	9278027,527
P-04	P-05	350°0'29"	26,57	628046,097	9278029,953
P-05	P-01	79°4'49"	11,29	628041,487	9278056,119

DATA:
07/08/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 36	ÁREA: 349.80m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS	PERÍMETRO (M): 81.46m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19
PROPRIETÁRIO:	CERTIFICAÇÃO N.º:

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 36
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034894
Área (m²): 349.80

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incri: ----
Perímetro (m): 81.46

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TANCREDO NEVES com RUA TOM JOBIM, medidas perimetrais de 9.61 m de frente e 4.24 m de chanfro, lateral direita com 26.5 m, lateral esquerda com 29.75 m e fundo com 11.29 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628052.575 m e N 9278058.258 m, confrontando com lote 01 e lote 35, deste segue-se com azimute de 167°28'19", com uma distância de 29.75 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628059.028 m e N 9278029.217 m, frente ao logradouro RUA TANCREDO NEVES, deste segue-se com azimute de 259°52'1", com uma distância de 9.61 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628049.571 m e N 9278027.527 m, confrontando com o chanfro, deste segue-se com azimute de 304°56'15", com uma distância de 4.24 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628046.097 m e N 9278029.95 m, confrontando com o logradouro RUA TOM JOBIM, deste segue-se com azimute de 350°0'29", com uma distância de 26.57 m e chega-se ao ponto P-05, de coordenadas E 628041.487 m e N 9278056.119 m, confrontando com o lote 01, deste segue-se com azimute de 79°4'49", com uma distância de 11.29 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628052.575 m e N 9278058.258 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontradas são representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

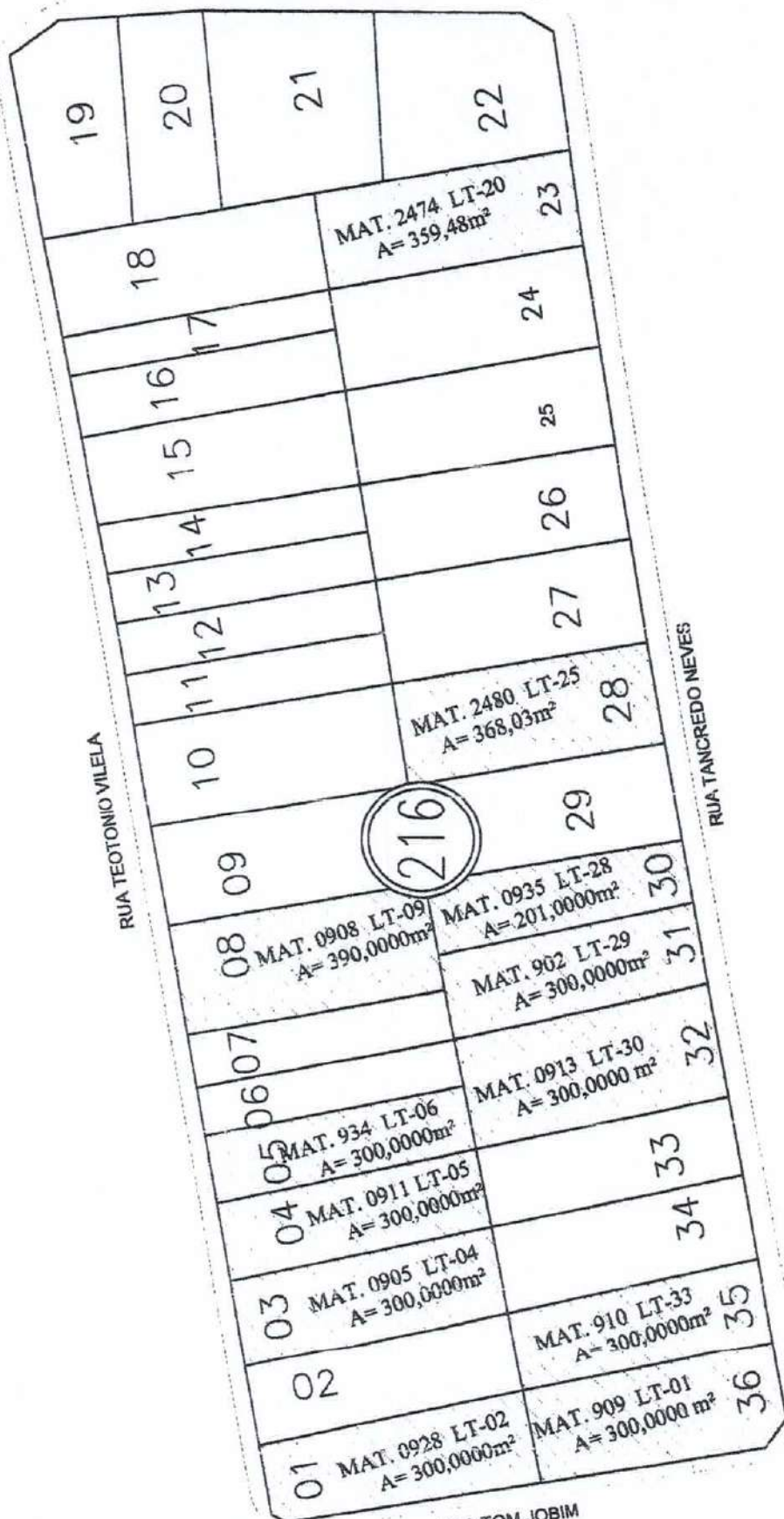
CANAÃ DOS CARAJÁS, 07 de agosto de 2019.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Claumir Assunção Fernandes
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TOM JOBIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034894
Inscrição 01.0004.0120.0472.001

Proprietário
DELCI MOREIRA DA SILVA

Compromissário
DELCI MOREIRA DA SILVA

Logradouro
TANCREDO NEVES

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício

2020

CPF/CNPJ

148.782.592-72

CPF/CNPJ

148.782.592-72



Número	Lado	Complemento		Unidade
S/N				
Cep	Setor	Quadra	Lote	
68515-000	0004	0120	0472	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
	216	036		

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
349,80m²	0,00m²	0,00m²	4,24m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 6.471,30	R\$ 0,00	R\$ 6.471,30

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:04:50 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 5E3CEE42ABF94BF8

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular
Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Oficial Substituta



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 909 FLS: 296 LIVRO 2-D DATA: 05/04/2012 PROTOCOLO: 1727

IMÓVEL: constituído da área de 300,0000m² com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 01, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-Pará, (Gleba Buriti II - Parte A), Geo nº 583, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0000 metros de frente por 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na lateral direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **Confrontantes:** Limita-se na frente com a Rua Tancredo Neves, (lêgua patrimonial remanescente), à direita com a Rua Tom Jobim (lêgua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 33, (lêgua patrimonial Remanescente), e ao fundo com o Lote 02 (Lêgua Patrimonial Remanescente) com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. cravado na margem do LOTE 02, em limites com LOTE 33, deste segue confrontando com LOTE 33, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.046,705 m. e. E 628.048,035 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.044,519 m. e. E 628.038,277 m. deste segue confrontando com RUA TOM JOBIM, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.073,793 m. e. E 628.031,718 m. deste segue confrontando com LOTE 02, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 01.613.321.0001/24, estabelecida na Rua Tancredo Neves nº 100 - centro, Canaã dos Carajás-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Através do Título de Doação/SR(27)MB/Nº 0001/2008, conforme Processo Administrativo INCRA/SR(27)/Nº 54600.002014/00-29, com plena força de Escritura Pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, outorgado em 22 de dezembro de 2008, a favor do MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, criado pela Lei nº 5.860/94, inscrito no CNPJ sob nº 016.613.321/0001-24, representado pelo Prefeito, **Joseilton do Nascimento Oliveira**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº MG5607130 SSP/MG e CPF nº 785.776.836-72, devidamente autorizado pela Lei nº 054, de 10 de dezembro de 2003. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel é desmembrado do imóvel objeto da Matrícula nº 0019 fls. 019 do Livro 2-A, desta Serventia. **CCIR** - Código do Imóvel Rural nº 950.106.636.444-7, Denominação do Imóvel Rural: Lêgua Patrimonial de Canaã dos Carajás, ÁREA TOTAL(ha): 656,3040, Indicadores para Localização do Imóvel: GL BURITI I e II, QDS. 42 E 48 (I), 42 E 26 (II), MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL: Canaã dos Carajás-PA, MÓDULO RURAL (ha): 30,0093, NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS (ha): 21,87, MÓDULO FISCAL(ha): 70,0, NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 9,3757, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha): 4,0000, em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS. **NIRF**. 7.556.368-1. Selos de Segurança nº 001.899.647/001.899.648, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares, Oficial do Registro de Imóveis.-Mc

R-001/909 Data: 05/04/2012 PROTOCOLO: 01727

TÍTULO DEFINITIVO. Através do Título Definitivo nº 1084/2012 a teor do artigo 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e Legislação aplicável, outorgado pela Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA, CNPJ nº 01.613.321/0001-24, devidamente firmado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva, Prefeito Municipal e Sr. Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, em 19 de março de 2012, a favor de **MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6616317 SSP/PA, inscrita no CPF sob nº 012.404.302-05, casada com o Senhor **DELCEI MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, portador do RG nº 5680234 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 146.782.592-72 residentes e domiciliados na Rua Tancredo Neves, Qd 08 Lt 01, Bairro Esplanada, nesta Cidade de Canaã dos Carajás-PA. O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR AVALIADO:** R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais). **VALOR PAGO:** R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito reais). Ficam em arquivo neste Cartório uma via do memorial descritivo, mapa e ART nº 8066TDPA/2, devidamente assinado pelo responsável profissional **ANTONIO MARCOS DA SILVA LIMA**. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. Selos de Segurança nº 001.899.649, Série F. O que dou fé. Eu Alexandre Artur Mendes Soares,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

CARTÓRIO MENDES SOARES - 2º Ofício - Registro Geral de Imóveis

Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Alexandre Artur Mendes Soares - Oficial Titular

Mercedes de Andrade Soares Mendes - 1ª Escrevente Substituta



Oficial do Registro de Imóveis.-MC

Canaã dos Carajás/PA, 15 de junho de 2020.

Fábio da Silva Ferreira
Escrevente

EMOLUMENTOS
Emol: R\$ 34,81.
FRJ:.... R\$ 6,34.
FRC:.... R\$ 1,05.
Selo:.... R\$ 1,45.
Total: R\$ 43,65.



VÁLIDO SOMENTE COM O SELO



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 – CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscaraajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 049-P

Folha: 192

PROCURAÇÃO bastante que faz MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA a DELCI MOREIRA DA SILVA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos três (03) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte (2020), neste Tabelionato, sito na Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás/PA, perante mim, Fabiene Damascena de Sousa Escrevente, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber, com **OUTORGANTE: MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA**, de nacionalidade brasileira, casada, doméstica, filha de João Valdemar Lima e Amélia Pereira Lima, nascida em 18/01/1960, portadora da cédula de identidade RG nº 6616317 PC/PA, emitida em 13/11/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.404.302-05, residente e domiciliada na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA. Identificada como a própria, reconhecida como capaz por mim, Escrevente, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador **DELCI MOREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, lavrador, filho de Olímpio Moreira Rocha e Almerino Vigoria da Silva, nascido em 09/04/1959, portador da CNH nº 0094348010 DETRAN/PA, emitida em 09/11/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 148.782.592-7, residente e domiciliado na Rua Angelim, nº 19, Centro, Canaã dos Carajás/PA, quem conferem amplos, gerais e ilimitados poderes **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, para o fim especial de ceder, vender, transferir, ou de qualquer forma alienar, para o seu próprio nome quem este indicar, assinar contrato de promessa de compra e venda ou cessão contrato de compra e venda, referente ao imóvel assim descrito: **IMÓVEL:** constituição da área de 300,0000m² com perímetro 80,0000m. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 01, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás-Pará, (Gle Buriti II - Parte A), Geo nº 583, com as seguintes **DIMENSÕES:** 10,0000 metros frente por 10,0000 metros de fundo, 30,0000 metros na lateral direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **Confrontantes:** Limita-se na frente com a Rua Tancredo Neves, (légua patrimonial remanescente), lateral direita com a Rua Tom Jobim (légua patrimonial Remanescente), à esquerda com o Lote 33, (légua patrimonial Remanescente), e ao fundo com o Lote 02 (Légua Patrimonial Remanescente) com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. cravado na margem do LOTE 02, em limites com LOTE 33, deste segue confrontante com LOTE 33, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, o marco M2 de coordenadas N 9.278.046,705 m. e. E 628.048,035 m. deste segue

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 – CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 049-P

Folha: 192V

confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimuth e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.044,519 m. e. E 628.038,277 m. deste segue confrontando com RUA TOM JOBIM, daí segue com azimuth e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.073,793 m. e. E 628.031,718 m. deste segue confrontando com LOTE 02, daí segue com azimuth e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.075,979 m. e. E 628.041,476 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239 N TOPCON todos os azimuths e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM. conforme Matrícula nº 909 FLS: 296 do Livro 2-D do Cartório do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis deste Município de Canaã dos Carajás/PA, celebrar contrato preliminar de compra e venda, outorgar e assinar a competente Escritura Pública de Compra e Venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos, assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis; responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-la perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, Secretaria da Receita Federal e INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Secretaria de Estado e Meio Ambiente e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar retificar e ratificar dito contrato e referida escritura, se preciso for; fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, negociar e renegociar impostos e quaisquer dívida do imóvel, efetuar pagamento de parcelas, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. Foi o que declarou os outorgantes responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento e pela possibilidade jurídica de transferência desses direitos. Adverti os outorgantes sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente o procurador que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. O(s) nomes e os dados do(a) procurador(a) bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelos(as)

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

KÉLCIO BANDEIRA BARRA – Tabelião e Registrador

Rua Getúlio Vargas, nº 42, Bairro Novo Horizonte, Praça da Bíblia, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618 – CNPJ 10.347.004/0001-02 - E-mail:

cartoriocanaadoscarajas@gmail.com

1º TRASLADO Livro: 049-P

Folha: 193

outorgantes, que por eles se responsabilizam totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante retificação respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu Fabiene Damascena de Sousa, Fabiene Damascena de Sousa, Escrevente, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: H, nº 000.522.676. Emolumentos: R\$ 210,40 + Selo: R\$ 7,15 = R\$ 217,55. Assinaram esta procuração: (a) MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA - Outorgante, FABIENE DAMASCENA DE SOUSA - ESCRIVENTE. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 03 de setembro de 2020.

Canaã dos Carajás/PA, 03 de setembro de 2020.

Em testº. da da verdade.



Fabiene Damascena de Sousa
FABIENE DAMASCENA DE SOUSA
Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

PA

DELCEI MOREIRA DA SILVA

LOC. EXERCÍCIO / C.C. EXERCÍCIO / UF
551511-88P/PA

CPF 148.782.592-72 DATA NASCIMENTO 09/04/1959

FUNÇÃO OLÍMPIO MOREIRA DA ROCHA
BA
ALMERINDA VIGORZA DA SILVA

PROVEDOR [] ACO [] COF. HON. []

Nº REGISTRO 00943880104 DATA EMISSÃO 12/11/1998



PARA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1691117450

Assinatura

[Signature]

D. de emissão de Silva

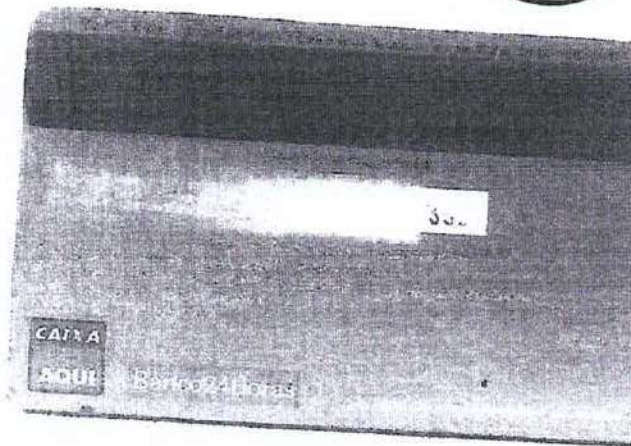
LOCAL XINGUARA, PA DATA EMISSÃO 09/11/2018

34299845181
PR267709332

PARÁ



Procurador Geral do Município de Canaã dos Carajás-PA
Fis. 200
Rubrica



1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste de Verdade dou é Valido
Compare com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhados R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste de Verdade dou é Valido
Compare com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhados R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA



1º Ofício de Canaã dos Carajás

ESTADO DO PARÁ

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

DELCI MOREIRA DA SILVA e MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA

MATRÍCULA:

130443 01 55 2010 2 00001 152 0000152 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

Noivo: DELCI MOREIRA DA SILVA de nacionalidade brasileiro, lavrador, solteiro, natural de Vitória/ES, nascido aos nove (09) dias do mês de abril (04) do ano de mil e novecentos e cinquenta e nove (1959), domiciliado e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filho de Olimpio Moreira Rocha e Almerinda Vitoria da Silva

Noiva: MARIA LOURIVAN PEREIRA LIMA de nacionalidade brasileira, do lar, divorciada, natural de Araguatins/TO, nascida aos dezoito (18) dias do mês de janeiro (01) do ano de mil e novecentos e sessenta (1960), domiciliada e residente na Rua Angelim, nº 19, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás-PA, filha de João Valdemar Lima e Amélia Pereira Lima

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Onze de novembro de dois mil e dez

DIA

11

MÊS ANO

11

2010

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Raquel Cristine Arenhardt Biffi

Canaã dos Carajás/PA

Rua Getúlio Vargas, 40, Novo Horizonte, Canaã dos
Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-
1618

1ª Via da Certidão

Data e local: Canaã dos Carajás, 11 de novembro
de 2010

RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficial Designada

Impresso por: RAQUEL





Equatorial Energia S.A.
 Avenida Augusto Montenegro, km 3,5 | Belém - PA
 CEP 66021-010 | CNPJ 04.386.730/0001-90
 Inscrito Estadual: 15.074.480-3

Conta do Mês
 03/2020

Vencimento
 19/03/2020

8925950



Dados do cliente **DELCI MOREIRA DA SILVA**

R. Adm. Lda 19
 Código DOS CARAJÁS 15.074.480-3 Código DOS CARAJÁS 15.074.480-3
 Nr. Parteira de Registro: 15.074.480-3
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/DI
 Tipo de Tarifa: TARIFA UNICA 15.074.480-3
 Classificação: Residência 15.074.480-3
 Perdas no Ramal (IdB): 0,00
 Cód. 15.074.480-3
 Cód. 15.074.480-3
 Cód. 15.074.480-3
 Cód. 15.074.480-3

Endereço

Endereço 15.074.480-3 Apresentação 15.074.480-3 Ponto de entrega 15.074.480-3

Demonstrativo de Faturamento

Item	Quantidade	Tarifa	Valor
Forneimento	1,00	0,00	0,00
Consumo			15,74
Perdas			1,50
Outras			0,74
Item Financeiro			
Op. Fin. (IdB) - 15.074.480-3			1,50
Outras			0,74

Total a pagar: R\$ 140,03

Informações de tributos

Tributo	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	15,74	12,00	1,89
IS	15,74	1,00	0,16
OPMS	15,74	1,00	0,16

Resumo do Consumo (KWh)

Período	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
Consumo	127	128	146	151	130	140	141	157	140	140	142	135	140

Informações do consumo do mês - Tarifa sem tributos

Período	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Dias	Consumo	Valor sem tributos
1.00	15.074.480-3	15.074.480-3	31	15,74	15,74



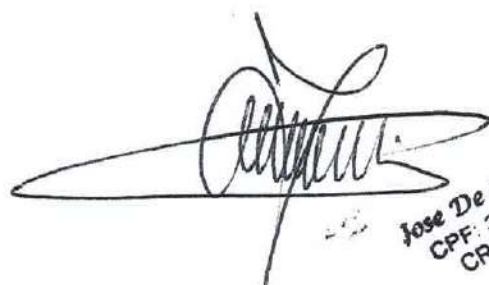
Equatorial Energia S.A., em atendimento a Lei Federal nº 12.067 de 29/07/2009, declara que todos os dados relativos ao ano de 2019, incluindo os débitos posturamente apurados, tais como o resumo decorrentes de consumo eventualmente não apresentados ao sistema de faturamento após o mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores.

Componente de Consumo (R\$)	Valor
Energia Transmissão Distribuição (CEIP)	15,74
Encargos setoriais	1,50
Perdas	0,74
Tributos	2,15
Outros	0,00

ORIGEM DA SILVA
 Data: 15/03/2020
 Valor: 140,03
 00000015 400300109000 010635095705 000000259501



**PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO PARA
BENS MÓVEIS.**



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA



1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 363,12 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 09 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

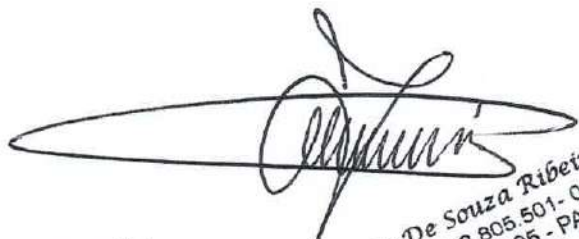
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 363,12 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 46.000,00

(Quarenta seis mil reais)

Limite superior R\$ 50.000,00

(Cinquenta mil reais)

Valor médio estimado R\$ 48.000,00

(Quarenta oito mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

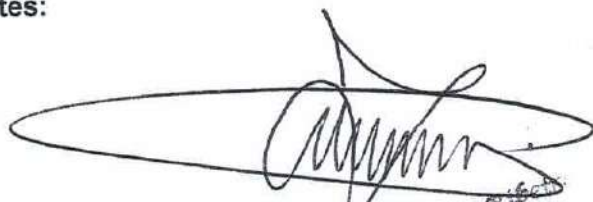
Valor de mercado R\$ 48.000,00 (Quarenta oito mil reais)

Valor de mercado por m² R\$132,18 (Cento e trinta dois reais e dezoito centavos)

Valor total R\$ R\$ 48.000,00 (Quarenta oito mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



14. Profissionais Responsáveis:

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 09, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 363,12 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel _____ OFÍCIO

LV. _____ FL _____

MATRÍCULA _____

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$39.745,62

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 39.745,62 (trinta e nove mil e setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 18 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG^a. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PORTARIA _____

ROBERTO ANDRADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

1.2

Formato

RETANGULAR IRREGULAR

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 12,00m; L. Dir. 30,41m; L. Esq. 30,29m; Fundo. 11,93m

Perímetro

84,63

Área:

363,12

m²

Fi:

1

Prof:

30,41

Test:

12,00

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 10

L. Esq.: Se limita com o Lote 08

Fundo: Se limita com o Lote 29

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra
☐ Mais de uma frente

☐
1

Frente Valor.

nº de Testadas

☐ Vila

☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano
☐ Acidentado
☐ Inclinado _____ %

☒
☐
☐

Mesmo nível logradouro

Abaixo do logradouro

Acima do logradouro

☐ Req.corte

☐ Req. aterro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso

☐

Inundável

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área Non Aedificandi (m²)

Área Total Edif.(ATE) (m²)

Recuo (m)

Afastamentos: Frente (m)

Lateral(m)

Gabarito N. Pavimentos

Reserva Florestal (m²)

Servidões (m²)

Investidura(m²)

Fundos (m)

Taxa de ocup.máx. (%)

altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVIÇOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação ☐ Iluminação Pública
☐ Passeio ☒ Rede Elétrica
☐ Guias/Sarjetas ☐ Gás Encanado

☐
☐
☐

Rede de Água

Rede Esgoto

Rede Pluvial

☒ Limp.Pública

☐ Telefone

☐

☒ Coleta Lixo

☐ Trans.Colet.

☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☐ Posto Saúde

☒

Comércio

☐ Banco

☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☐ Comercial

☐

Industrial

☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre . (m2) 510,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS FONTE: MERCADO
OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S
☐ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total ☐ Vila Nº. Testadas
TOPOGRAFIA ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Acima do logradouro ☒ Nada requer
SOLO ☐ Inundável ☐
☒ Firme
PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$78,43 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO FONTE: MERCADO
OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S
☒ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila Num. Testadas
TOPOGRAFIA ☐ Mesmo nível logradouro ☒ Requer corte
☒ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Acima do logradouro ☐ Nada requer
SOLO ☐ Inundável ☐
☒ Firme
PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30
ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA FONTE: MERCADO
OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S
☐ Meio de Quadra ☒ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila Num. Testadas
TOPOGRAFIA ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer
SOLO ☐ Inundável ☐
☒ Firme
PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$83,33 Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAA DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA

DESV.PAD.AMOSTRA

DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$

$s = 44,58$

$\sigma \text{ crit} = 49,85$

$a3 = 0,17$

$a4 = -1,43$

$\sigma3 = 0,61$

$\sigma4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma3$	OK	0,17	0,92
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo :	65,88
$ X_i - x / \sigma$	1,32
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc =	121,62	±	34,10	Superior	⇒	155,72
				Inferior	⇒	87,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	FrI			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	363,12
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$339.745,02
------------------------	---------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 09, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 363,12 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 39.745,62



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

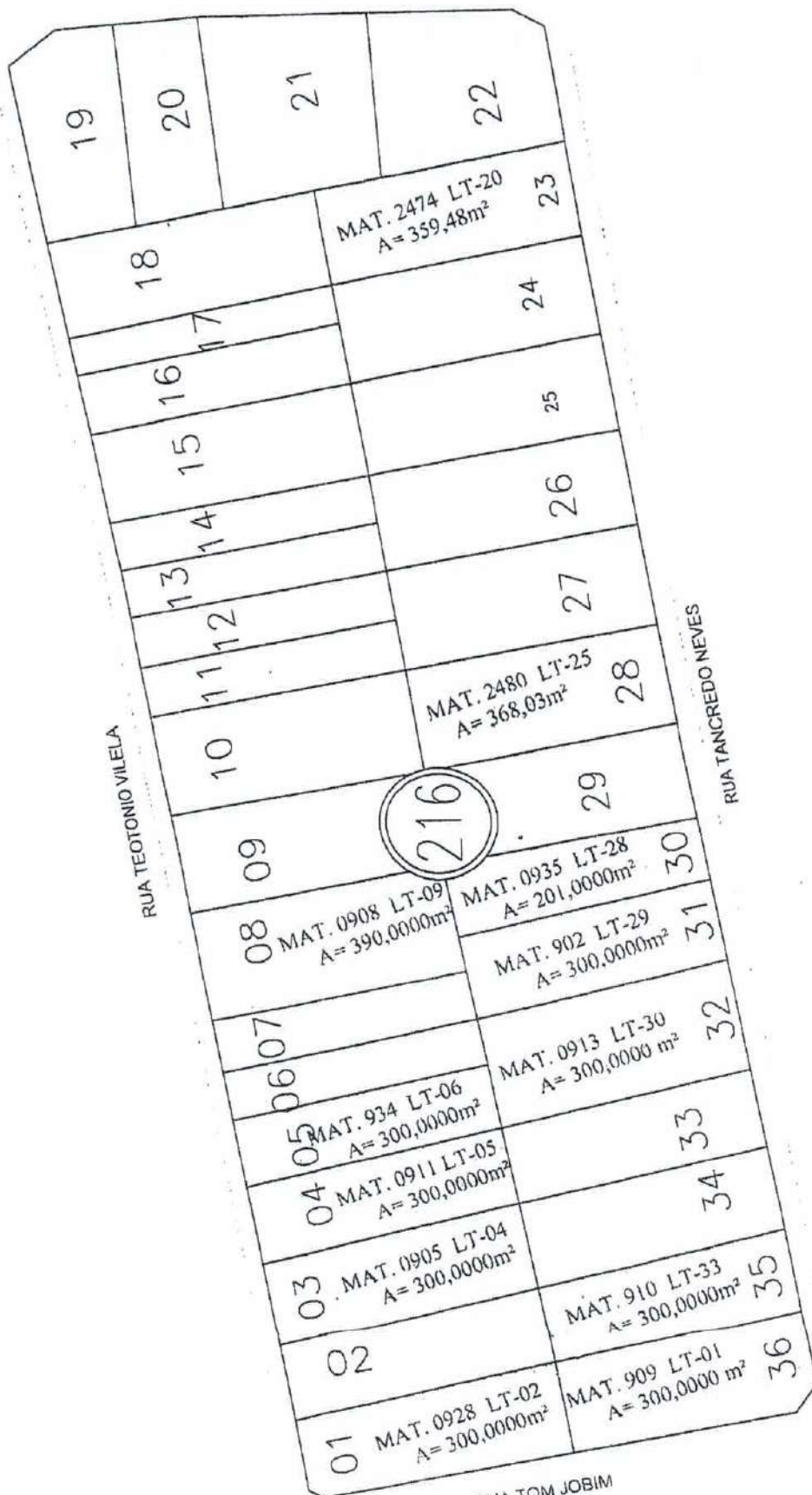
KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL

CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TEOTÔNIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

RUA TOM JOBIM

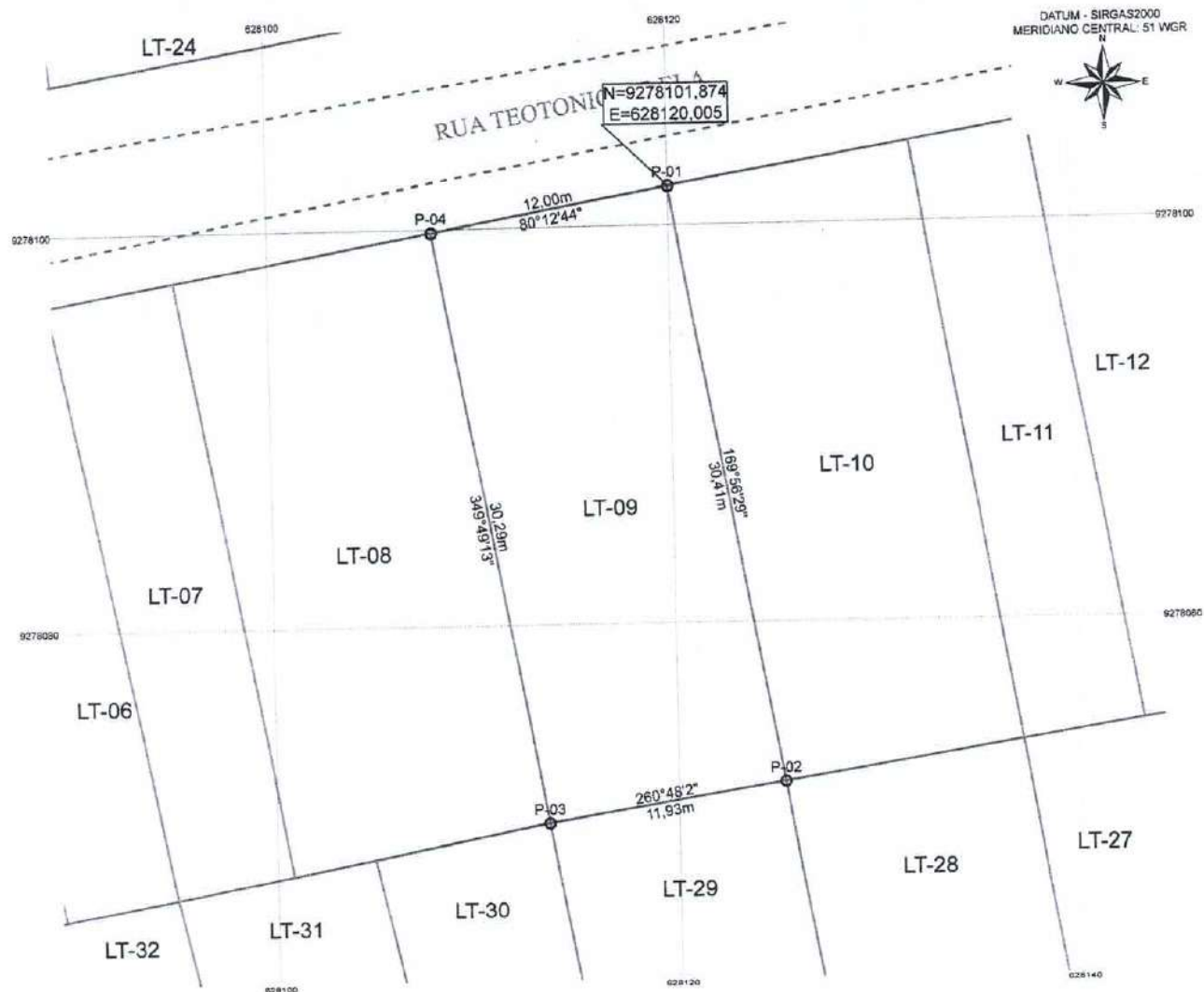


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	169°56'29"	30,41	628120,005	9278101,874
P-02	P-03	260°48'2"	11,93	628125,317	9278071,927
P-03	P-04	349°49'13"	30,29	628113,538	9278070,019
P-04	P-01	80°12'44"	12,00	628108,185	9278099,835

DATA:
16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 09	ÁREA: 363.12m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS	PERÍMETRO (M): 84.63m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19
PROPRIETÁRIO: Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP	CERTIFICAÇÃO N.º:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 09
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034903
Área (m²): 363.12

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incri: ----
Perímetro (m): 84.63

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 12.00 m de frente, lateral direita com 30.41 m, lateral esquerda com 30.29 m e fundo com 11.93 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628120.005 m e N 9278101.874 m confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 10, deste segue-se com azimute de 169°56'29", com uma distância de 30.41 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628125.317 m e N 9278071.927 m, confrontando com o lote 23, deste segue-se com azimute de 260°48'2", com uma distância de 11.93 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628113.538 m e N 9278070.019 m, confrontando com o lote 08, deste segue-se com azimute de 349°49'13", com uma distância de 30.29 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628108.185 m e N 9278099.835 m, frente a logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimute de 80°12'44", com uma distância de 12.00 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628120.005 m e N 9278101.874 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Assunção
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: 9420689 1 VIA DATA: 09/01/2020 11/05/1972

JURANDIR FERREIRA

JAIR FERREIRA / DORALICE GONCALVES FERREIRA

S.SEB.DO PARAISO - MG

C.NASC - S.SEB.DO PARAISO MG

NUM: 44924 LIV: 90A FOL: 166V

000.842.776-37

SINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

1º OFICIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

Compare com o original Em Teste de Verdade dou fe Valido com Selo de Segurança

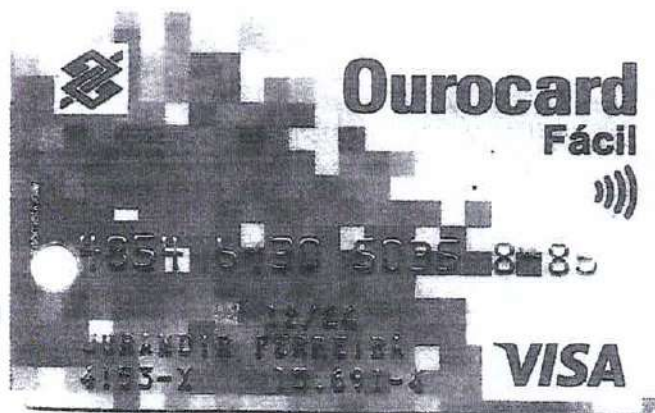
27 MAR 2020

Emulmentos R\$ 5,50

Selo R\$ 0,85

TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA



Central de Relacionamento 0800 4004 0001 (Capitais) 0800 729 0001 (Demais locais)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348



VISA

Electron

1º OFICIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

Compare com o original Em Teste de Verdade dou fe Valido com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Emulmentos R\$ 5,50

Selo R\$ 0,85

TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA

SERVÇO AUTNOMO DE AGUA E ESGOTO DE CANA DOS CARAJAS
Rua A, Cx 01 Lote 21 - Residencial Ouro Preto - Cana dos Caraj/PA
CEP: 66537-000 - CNPJ: 07.356.965/0001-20
Fones: (94) 3392-4547 / 99103-9219
Site: www.essecanas.com.br

INSCRIÇÃO 0004716.7 CLASSE TARIFA RES COM MD LUG JUN 03/2020

INSCRIÇÃO 0004716.7 LOCALIZAÇÃO 00.00.07.000 046 0029 206027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA
CPF: 000.842.776-37
AV. BRASIL 433, ST07 QD048 LT028-B, NOVO BRASIL 1
CEP: 68.537-000 CANA DOS CARAJAS-PA

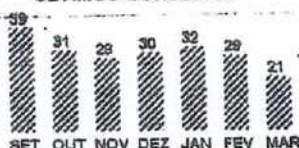
SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	AGUA		29,70

HIDROMETRIA

LEITURA DATA
ANTERIOR: 2371 19/02/20
ATUAL: 2392 16/03/20
CONSUMO: 21 DIAS: 27
LEITURISTA: 01 OCO: 00

ULTIMOS CONSUMOS



MÉDIA: 31 m³

PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COR	ATE 15 UN	01	0,05
PH	6,0 a 9,0	01	7,0
CLOROF	ATE 0,5	01	1,00
TRIPAL	ATE 20	01	4,07

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI 1º

ART 48,V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE:(94)99153-4648.





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DE 03:39:44

LOT. 12.022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÁ DOS CARAJAS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÁ DOS CARAJAS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

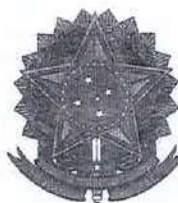
820400000004 297009540008

471603202006 027244000041

081-434702798-1

1ª VIA





TRASLADO
Livro 1174
Folha 155/156
Pág. 001



2.

República Federativa do Brasil
Estado do Tocantins
Município de Palmas

RUBRICA

2º TABELIONATO DE NOTAS
Sagramor Angela Piccoli
Tabeliã

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ IONE DE OLIVEIRA SANTOS A FAZ JURANDIR FERREIRA.

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e cinco dias de junho do ano de dois mil e vinte, **(25/06/2020)**, nesta cidade de Palmas, Capital do Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil, em Cartório, perante mim, Abel Pablo Lourenço, Escrevente, compareceu, como Outorgante, **IONE DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob nº 300.463.602-63, portadora da Cédula de Identidade nº 793762, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00473919000 DETRAN/TO, filha de Joao Santos Oliveira e Rosa Gomes do Nascimento, email: ione.advir@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua 506 Norte, alameda 02, QI 12, lote 19, Palmas-TO, reconhecida como a própria conforme os documentos acima mencionados e a mim apresentados, do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, **JURANDIR FERREIRA**, brasileiro, jornalista, inscrito no CPF/MF sob nº 000.842.776-37, portador da Cédula de Identidade nº 942068, email : não consta, residente e domiciliado à Avenida Brasil, nº 433, Novo Brasil II, Canaã dos Carajás-PA a quem confere amplos e gerais poderes para o fim especial de **vender e transferir a quem quiser o próprio de acordo com o artigo 117 do CC, pelo preço mínimo de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), de acordo com o artigo 489 do CC, na forma e condições que melhor convencionar denominado: Rua Teotônio Vilela, QD 08, LT 09, Bairro Centro, Canaã dos Carajás-PA (Gleba - Parte A), constituído da área de 390,00m², com perímetro 86.0000m, cujos limites e confrontos constam na matrícula nº 908 do CRI de Canaã dos Carajás-PA, podendo, outorgar e receber competente Escritura, inclusive de re- ratificação e/ou rescisão, descrever e caracterizar o imóvel, posse, jus, domínio, direitos e ações, receber sinal, princípio de pagamento e total, dar recibo e anuir com o que preciso for, apresentar documentos, responder pela evicção de direito, pagar, parcelar impostos, taxas e custas, inclusive contas de água, energia, IPTU, ITBI; requerer instalação, desligamento de água e de energia; assinar contratos estipulando cláusulas e condições, prestar declarações exigidas pelo decreto nº 93.240/86, assinar requerimentos, concordar e discordar o que preciso for, requerer e receber certidões, requerer registros e averbações, alvarás, habite-se, inscrição no INSS, resolver as pendências necessárias, representar a Outorgante perante as Regalias Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Cartórios, Autarquias, Concessionárias de Água, Esgoto, enfim, praticar todos os atos necessários para o fiel desempenho deste mandato, podendo substabelecer esta no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes. **O presente mandato é outorgado em caráter irrevogável e irretratável. Este mandato terá validade até o dia 25/09/2020. Os dados e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração.** A outorgante, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada tudo conforme, outorga, assina e ratifica, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. Consulta à Central Nacional de Informações de Bens relativo ao CPF: 300.463.602-63, HAS: bd6b.f790.633e.400f.55a0.5fe3.78d9.d41c.92c3.3286, Data: 25/06/2020, Hora: 16:28, Tipo: Documento: CPF. Eu, (a.), Abel Pablo Lourenço, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo e assino em público e raso. **EMOLUMENTOS: R\$86,02, Taxa Judiciária: R\$22,34, Funcivil: R\$14,31, FSE: R\$2,03, TOTAL: R\$126,27. Selo digital nº 126466AAC665126466AAC665232-KRP, 126466AAC665233-HOR. Palmas/TO, 25 de junho de 2020. (aa.) OLIVEIRA SANTOS, Outorgante. Abel Pablo Lourenço, Escrevente. Nada mais. Traslada para o original que confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.****

Em Teste da Verdade.

Palmas/TO, 25 de junho de 2020.



Abel Pablo Lourenço
Escrevente

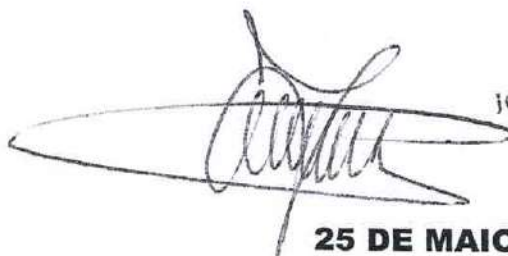


Tribunal de Justiça do Tocantins
Selo Digital

126466AAC665

Consulte este
<https://corregedoria.tjto.jus.br>

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribetry
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA



1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 310,65 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno Localizado em área urbana, Rua Tancredo Neves, Qd 216 e lote 34, Bairro: Esplanada no município de Canaã dos Carajás - PA

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Terreno Urbano medindo 310,55 m², localizado em área residencial que não contem benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



José De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferiorR\$ 38.000,00

(Trinta e oito mil reais)

Limite superiorR\$ 42.000,00

(Quarenta e dois mil reais)

Valor médio estimadoR\$ 40.000,00

(Quarenta mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de Mercado por m²: 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Valor por M²: R\$ 128,80 (Cento e vinte e oito reais e oitenta centavos)

Valor total: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → **MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA**

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 34, RUA TANCREDO NEVES

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 310,55 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel _____ OFÍCIO _____

LV. _____ FL. _____

MATRÍCULA _____

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

RS33.991,52

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 33.991,52 (trinta e três mil e novecentos e noventa e um reais e cinquenta e dois centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Keyla Saturnino de Souza

ENG.ª KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PORTARIA

ROBERTO ANDRADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

1,2

Formato

RETANGULAR IRREGULAR

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 10,32m; L. Dir. 29,89m; L. Esq. 30,03m; Fundo. 10,43m

Perímetro 80,67 Área: 310,55 m² Fi: 1 Prof: 30,16 Test: 9,53

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Tancredo Neves

L. Direita: Se limita com o Lote 35

L. Esq.: Se limita com o Lote 33

Fundo: Se limita com o Lote 03

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra
☐ Mais de uma frente

☐

Frente Valor.

☐ Vila

☐ 1

nº de Testadas

☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano
☐ Acidentado
☐ Inclinado %

☒

Mesmo nível logradouro

☐ Req.corte

☐

Abaixo do logradouro

☐ Req. aterro

☐

Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso

☐

Inundável

☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)

Reserva Florestal (m2)

Area Total Edif.(ATE) (m2)

Servidões (m2)

Recuo (m)

Investidura(m²)

Afastamentos: Frente (m)

Fundos (m)

Lateral(m)

Taxa de ocup.máx. (%)

Gabarito N. Pavimentos

altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICIOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação ☐ Iluminação Pública
☐ Passeio ☒ Rede Elétrica
☐ Guias/Sarjetas ☐ Gás Encanado

☐

Rede de Água

☒ Limp.Pública

☒ Coleta Lixo

☐

Rede Esgoto

☐ Telefone

☐ Trans.Colet.

☐

Rede Pluvial

☐

☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☐ Posto Saúde

☒

Comércio

☐ Banco

☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☐ Comercial

☐

Industrial

☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO: MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA

PESQUISA

01

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 17

Área do Terre. (m2) 510,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☒ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$40.000,00

R\$/m2 R\$78,43

02

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☒ Requer corte

☒ Active 8% %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☒ Acima do logradouro

☐ Nada requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$60.000,00

R\$/m2 R\$166,67

03

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

Rest. Legal NÃO POSSUI

PREÇO GLOBAL À VISTA

R\$30.000,00

R\$/m2 R\$83,33

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre. (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAA DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA
PROCESSO: SILVA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,89	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$	$a3 = 0,17$
$s = 44,58$	$a4 = -1,43$
$\sigma \text{ crit} = 49,85$	$\sigma^3 = 0,61$
	$\sigma^4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma^3$	OK	0,17	0,92
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma^4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : 1,65
Elemento Extremo : 65,88
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ 1,32
Existe elemento a ser rejeitado ? Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 121,62 ± 34,10
Superior → 155,72
Inferior → 87,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

TABELAS

MARIA ANTONIA
PROCESSO Nº: ALVES DA SILVA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	136,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						1,00	1,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MEDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRIT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Ait =	3
VALOR UNITÁRIO V _u =	
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	

VALOR TOTAL DO TERRENO

R\$33.9

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: MARIA ANTÔNIA ALVES DA SILVA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 34, RUA TANCREDO NEVES, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 310,55 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 33.991,52



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

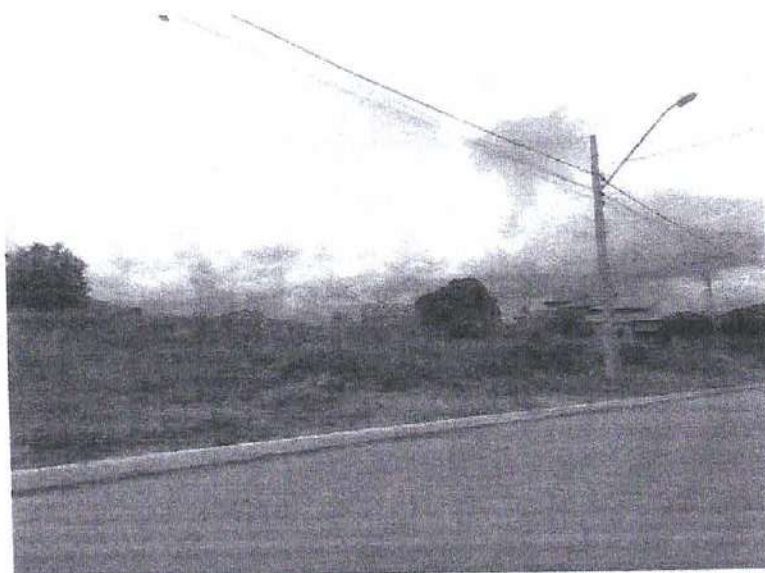


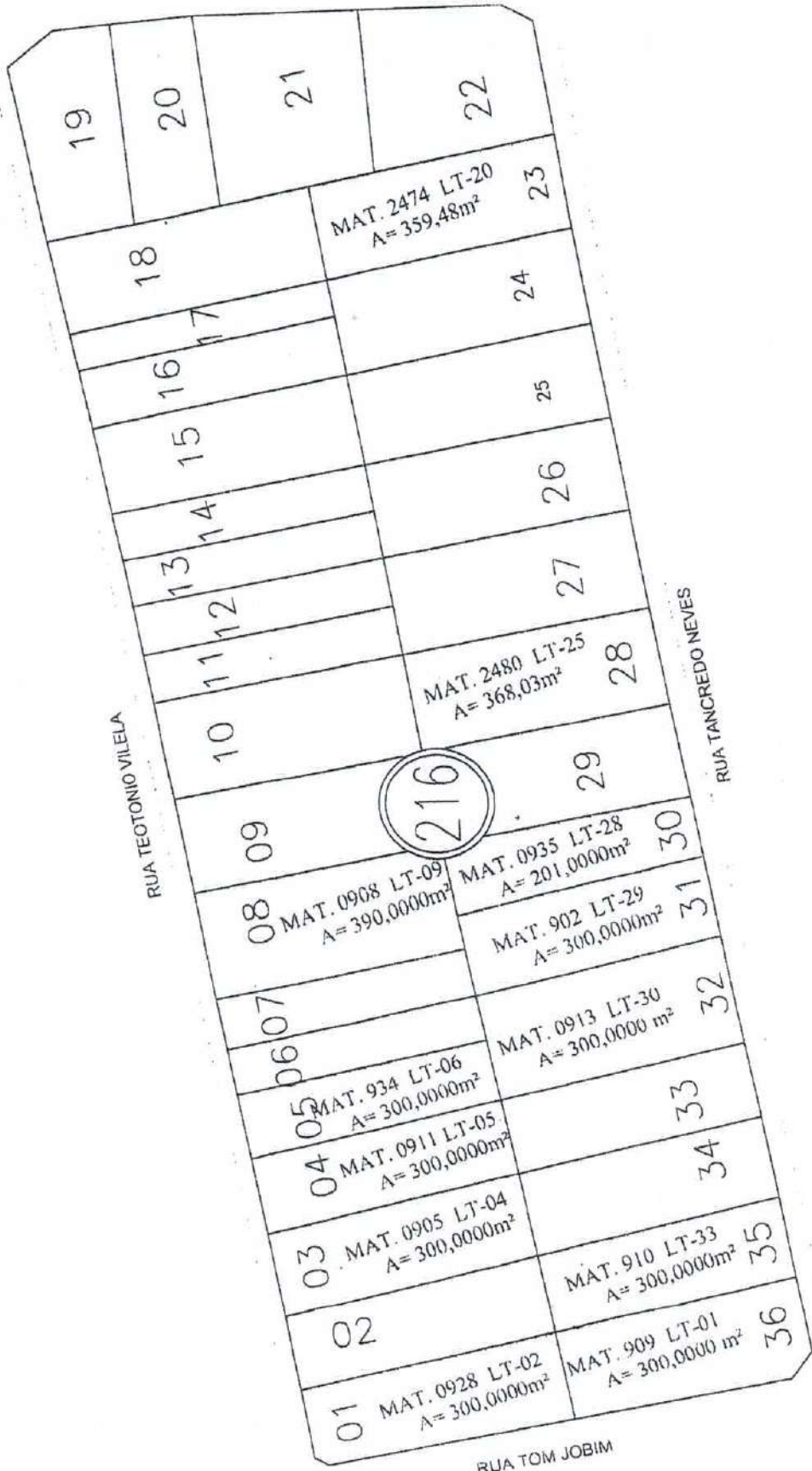
Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza.
Engenheira Civil
CREA-PA 1517890241



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TOM JOBIM

RUA TANCREDO NEVES

RUA TEOTONIO VILELA

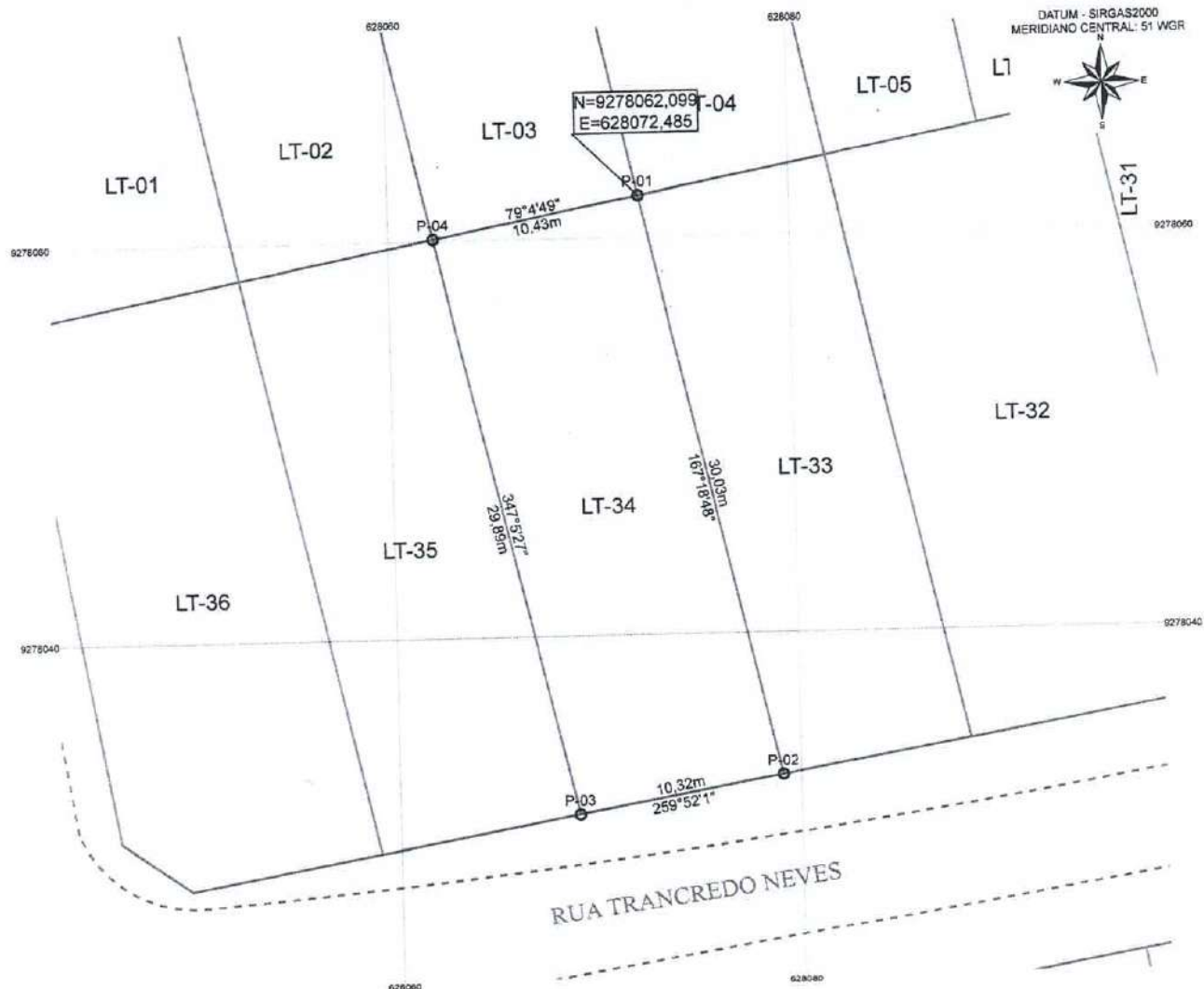


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°18'48"	30,03	628072,485	9278062,099
P-02	P-03	259°52'1"	10,32	628079,081	9278032,801
P-03	P-04	347°5'27"	29,89	628068,924	9278030,986
P-04	P-01	79°4'49"	10,43	628062,246	9278060,124

DATA:
07/08/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151865128-2

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 34		ÁREA: 310.55m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 80.67m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
 Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		PROPRIETARIO: CERTIFICAÇÃO N.º:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 34
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034892
Área (m²): 310.55

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ---
Perímetro (m): 80.67

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TANCREDO NEVES, medidas perimetrais de 10.32 m de frente, lateral direita com 29.89 m, lateral esquerda com 30.03 m e fundo com 10.43 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628072.485 m e N 9278062.099 m confrontando com lote 03 e lote 33, deste segue-se com azimute de $167^{\circ}18'48''$, com uma distância de 30.03 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628079.081 m e N 9278032.801 m, frente ao logradouro RUA TANCREDO NEVES, deste segue-se com azimute de $259^{\circ}52'1''$, com uma distância de 10.32 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628068.924 m e N 9278030.986 m, confrontando com o lote 35, deste segue-se com azimute de $347^{\circ}5'27''$, com uma distância de 29.89 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628062.246 m e N 9278060.12 m, confrontando com o lote 03, deste segue-se com azimute de $79^{\circ}4'49''$, com uma distância de 10.43 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628072.485 m e N 9278062.099 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 07 de agosto de 2019.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Claumir
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO DE EXISTENCIA

Cadastro	Inscrição	Exercício				
010034892	01.0004.0120.0421.001	2020				
Proprietário		CPF/CNPJ				
MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA		753.845.742-91				
Compromissário		CPF/CNPJ				
MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA		753.845.742-91				
Logradouro		Número	Lado	Complemento		
TANCREDO NEVES		S/N				
Bairro		Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
ESPLANADA		68515-000	0004	0120	0421	
Loteamento		Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
			216	034		
Áreas	Valores Venais					
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
310,55m²	0,00m²	0,00m²	0,00m	R\$ 5.745,18	R\$ 0,00	R\$ 5.745,18

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal

Emitida às 12:31:13 do dia 17/09/2020

Válida até 17/10/2020

Código de Controle da Certidão/Número 8155FD49AE94E201

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



República Federativa do Brasil
Estado do Pará
Município de Canaã dos Carajás
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
IDURB



TÍTULO DEFINITIVO

O Prefeito Municipal de Canaã dos Carajás em exercício, Exmo. Sr. ITAMAR FRANCISCO DA SILVA, através do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - IDURB, nos termos do disposto no Art. 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos Artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e legislação aplicável, outorgam o presente título de propriedade, cujo beneficiário, características e condições vão a seguir discriminados.

Quadra 08A - Lote 33 - Rua Tancredo Neves

01 - OUTORGADO

OLGA LOPES MACALHAES, portadora do RG. N° 3790725 SSP/GO, CPF n° 857.219.721-49, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Tancredo Neves Qd:08 Lt:32, bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará.

02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

MUNICÍPIO:	UF:	ZONA:	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:	N.º PROCESSO:
Canaã dos Carajás	PA	Urbana	Lote Urbano	01067/2012

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Tancredo Neves QD: 08 LT: 32, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás, Pará (Gleba Buriti II - Parte A) - geo de n° 582. Área registrada no Livro n°2 RG/Mat.019.

DIMENSÕES: 10,0000 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000 m².

CONFRONTANTES: Limita-se a frente com Rua Tancredo Neves (lêgua Patrimonial Remanescente), a direita com Lote 33 (lêgua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 31 (lêgua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 04 (Lêgua Patrimonial Remanescente).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e. E 628.060,993 m. cravado na margem do LOTE 04, em limites com LOTE 31, daí segue com azimuth e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.051,077 m. e. E 628.067,551 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimuth e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.048,891 m. e. E 628.057,793 m. deste segue confrontando com LOTE 33, daí segue com azimuth e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.078,165 m. e. E 628.051,234 m. deste segue confrontando com LOTE 04, daí segue com azimuth e distância de 77°22'20" - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e. E 628.060,993 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distância, Área e perímetro foram de projeção UTM.

03 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

Nº. DO TÍTULO:	ESPÉCIE:	NATUREZA:	VALOR R\$:
01067/2012	Título Definitivo	Lêguas Patrimoniais	164,88

VALOR AVALIADO PARA ITBI: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR PAGO: R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

04 - CONDIÇÕES DO PRESENTE TÍTULO DE PROPRIEDADE

04.1 - O preço de aquisição do imóvel objeto do presente Título Definitivo corresponde à prévia avaliação, com base na Planta de Valores do Município de Canaã dos Carajás, nos termos do que dispõem o Art. 10º da Lei Municipal n.º225, de 04/12/2009.

04.2 - Para o fim de destinação do imóvel objeto do presente Título Definitivo, o adquirente deverá observar as disposições constantes na Lei Municipal nº162/2007 - PDP, o Código de Uso do Solo e o Código de Obras do Município de Canaã dos Carajás.

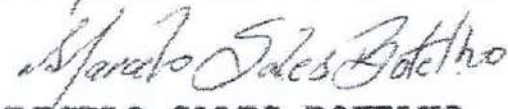
04.3 - O presente Título deverá Ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município no prazo de 180 dias a contar da emissão deste, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do município.

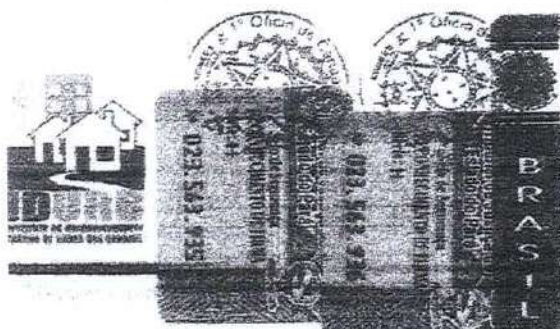
05 - CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE TAXA DE ITBI

Certificamos, que, de acordo com o Art. 24 item III do Código Tributário Municipal da Lei 032/98, o imóvel em questão é isento da Taxa de ITBI.

Canaã dos Carajás, 26 de março de 2012.


ITAMAR FRANCISCO DA SILVA
 Prefeito Municipal em exercício


MARCELO SALES BOTELHO
 Presidente do IDURB



1º Ofício de Canaã dos Carajás/PA.
 KÉLIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador
 Rua Getúlio Vargas, nº 42 - Novo Horizonte, Praça da Bíblia
 CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1818
 RECONHECIMENTO Nº 481793

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: (3) ITAMAR FRANCISCO DA SILVA (4) MARCELO SALES BOTELHO
 Canaã dos Carajás, 22 de março de 2012. Em Test. da Verd.

DIANORA OLIVEIRA DE SOUZA RIBEIRO - Escrevente
 Emolumentos: R\$ 10,00 + selo: R\$ 0,50 - Total: R\$11,50
 Válido(a) somente com o selo de autenticidade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto

1º TRASLADO

Folha: 1

PROCURAÇÃO bastante que faz **OLGA LOPES MAGALHÃES**
EDIMILSON DE SOUSA SILVA e **MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA**
forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos vinte e oito (28) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e treze (2013), no Tabelionato, sito na Avenida Ipanema, s/n, Bairro Novo Horizonte II, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Cristiano José Biffi Substituto da Oficiala Designada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, como **outorgante OLGA LOPES MAGALHÃES**, de nacionalidade brasileira, se declarou solteira, do lar, filha de Wilmar Lopes Magalhaes e Dioga Nunes Magalhaes, nascida em 16/03/1978, portadora da cédula de identidade RG nº 3790725 II/PA, emitida em 10/10/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº 857.219.721-49, domiciliada e residente na Rua da Torre, nº 540, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Identificada como a própria e reconhecida como capaz, por mim Substituto da Oficiala Designada, ante os documentos que me foram apresentados e tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seus bastantes **procuradores**, **EDIMILSON DE SOUSA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, funcionário público municipal, nascido em 06/08/1969, portador da cédula de identidade RG nº 2253081 PC/PA, emitida em 15/02/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 743.439.382-72, domiciliado e residente na Rua Projeto, nº 417, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, e **MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casada, auxiliar de cozinha, nascida em 12/07/1977, portadora da cédula de identidade RG nº 4769069 II/PA, emitida em 23/02/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº 753.845.742-91, domiciliada e residente na Rua Projeto, nº 417, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter irrevogável e irretratável, tendo de prestação de contas, **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO**, e sempre **em conjunto** vender, anuir, transferir ou de qualquer outra forma alienar para o seu próprio nome

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer alteração ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de falsificação.
Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.637-000 Fone/Fax: (94) 3351-1111

continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO
BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS
1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)
Tribunal de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada
Cristiano José Biffi – Substituto

1º TRASLADO

Folha: 00

qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. E
Cristiano José Biffi - Substituto da Oficiala Designada
a digital, a conferi, achei conforme. dou fé, dato e assino em público e raso. Selo
Segurança - Procuração Pública - Série: G, nº 00005400. Emolumentos: R\$ 157,70
Selo: R\$ 5,00 = R\$ 162,70. Assinaram esta procuração: (a) OLGA LOPE
MAGALHÃES - Outorgante, CRISTIANO JOSE BIFFI - SUBSTITUTO.. Nada mais
trasladado em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração
lavrada, por este serviço notarial, Canaã dos Carajás, 28 de fevereiro de 2013.

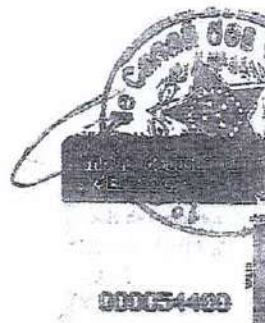
Canaã dos Carajás, 28 de fevereiro de 2013.

Em test. da verdade.

Cristiano José Biffi

CRISTIANO JOSE BIFFI

Substituto



1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Confere com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
Sob Selo de Segurança

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: I
Nº 000.066.304

24 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIANE DAMASCENA DE SOUSA

Procuradoria geral do Município
Fls: 1
Rubrica



ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE POÇÃO DE PEDRAS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
RUA MANOEL MAXIMO, S/Nº - CENTRO
ANTONIA XIMENES DE SOUSA MENEZES
TITULAR

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que sob o nº 211, fls. 211 do Livro nº 01 de REGISTRO DE CASAMENTOS, verifiquei constar que no dia vinte e três de dezembro de mil novecentos e noventa e seis (23.12.1996), foi lavrado o casamento de **EDNILSON DE SOUSA SILVA** com **MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA**, celebrando perante o Juiz de Casamentos **LUIZ GONZAGA BENIGNO MELO** e testemunhas **RAIMUNDA BRAZ DE OLIVEIRA** e **HAROLDO GALVÃO DA SILVA**.

ELA, nascida em Jatobá, Independência-Ceará, aos seis de agosto de mil novecentos e sessenta e nove (06/08/1969), profissão lavrador, domicílio em Jatobá, Independência-Ceará, natural do Ceará, residente e domiciliada no Povoado Vão da Serra, neste Município.

ELA, nascida em Vão da Serra, Poção de Pedras - Maranhão, aos doze de julho de mil novecentos e setenta e sete (12.07.1977), profissão lavrador, domiciliada e residente no Povoado Vão da Serra, neste Município de Poção de Pedras, Estado do Maranhão, filha de José Diogo da Silva, natural do Maranhão e dona Maria Francisca Alves da Silva, natural do Maranhão, residentes e domiciliados em Vão da Serra, neste Município.

A qual passou assinar-se "**O MESMO NOME**". Foram apresentados os documentos exigidos pelo Artigo 180 nº 1, 2, 3, e 4 do Código de Processo Civil Brasileiro.

Observações: celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens.
O referido é verdade e dou fé.

Poção de Pedras-MA, 18 de fevereiro de 2002.

Antonia Ximenes de Sousa Menezes
ANTONIA XIMENES DE SOUSA MENEZES

Oficial de Registro Civil
Estado do Maranhão
Comarca de Poção de Pedras
Rua Manoel Maximo, S/Nº - Centro
Poção de Pedras - MA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
EDIMILSON DE SOUSA SILVA

MATRÍCULA
078980 01 55 2017 4 00101 115 0054844- 84

(LIVRO C: 101 TERMO: 54844 FOLHA: 115)

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
MASCULINO	PARDA	CASADO, 47 ANOS
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
INDEPENDÊNCIA-CE	RG- 2250081 SSP-PA CPF nº 74348936272	SM
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA		
FILIAÇÃO: RAMUNDO RODRIGUES DA SILVA e ROMANA PAULA DE SOUSA		
RESIDÊNCIA: RUA PEDRO TRINDADE, Nº 48, BARRO CENTRO, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA		
DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS
VINTE E QUATRO DO MÊS DE JULHO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE ÀS 22-20	24	07
LOCAL DE FALECIMENTO	ANO	
HOSPITAL SÃO PAULO, TERESINA-PI	2017	
CAUSA DA MORTE		
EDEMA CEREBRAL DIFUSO, PARADA CARDIO RESPIRATÓRIA, PÓS OP. CIRURGICA DE CORONÁRIA C/CEC, DOENÇA CORONARIANA OBSTRUTIVA, DIABETES MELLITUS, HIPERTENSÃO ARTERIAL SISTÊMICA		
SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)	DECLARANTE	
CEMITÉRIO DISTRITAL CANAÃ DOS CARAJÁS-PARÁ	MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA	
NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO		
LUIZ OTAVIO DE GOES - 1703 PI		
OBSERVAÇÕES/AVERSAÇÕES		
SEM INFORMAÇÃO		

NOME DO OFÍCIO: 3º OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL
OFICIAL(A): NOME ARAÚJO LAGES
MUNICÍPIO: TERESINA-PI
ENDEREÇO: RUA 7 DE SETEMBRO Nº 417 CENTRO

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Data e local: TERESINA, PI, 07 de Agosto de 2017.

Maria das Dores Galbino Leão
Assinatura do Oficial
Maria das Dores Galbino Leão
Escritorinha Compromissada



Procuradoria Geral do Município
Fls. 1
Rubrica



4769069 23/02/2001
MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA
JOSE DIGBO DA SILVA
MARIA FRANCISCA ALVES DA SILVA
POCAO DE PEDRAS MA 12/07/1977
C.CASAMEN-POCAO DE PEDRAS MA
NUM:211 LIV:01 FOL:211
Mário Augusto
Mário Augusto
Mário Augusto

1º OFICIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Confere com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
Somente com Selo de Segurança

24 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
R\$ 6,35

SELO DE SEGURANÇA
Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: I
Nº 000.066.296

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO
Número
753.846.742-91
Nome
MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA
Nascimento
12/07/1977

CÓDIGO DE CONTROLE
7AA7BFEB7CE6.900C
A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço
www.receita.fazenda.gov.br
Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
em 18/09/2014 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

1º OFICIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Confere com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
Somente com Selo de Segurança
24 JUN 2020
Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
R\$ 6,35
FABRINE DAMASCENA DE SOUSA

586-390.000
O VICE-INTENDENTE

Equatorial Energia

Nota Fiscal | Setor de Energia Elétrica | Série B | 001768256 | ICSB/AA
 Nº da Fatura: 828298-001/08256
 Instalação: 8941143

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento, informe este número: **09931143**

Conta do Mês: **05/2020** | Vencimento: **26/05/2020**

Dados do cliente
MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA
 R. PEDRO TRINDADE 430
 CANAÃ DOS CARAJAS 68537-000 CANAÃ DOS CARAJAS -PA
 Nr Parcela de Negocio: 10/114202
 Grupo e Subgrupo de tensão: 0/01
 Tipo de Tarifa: CONSUMIDOR RESIDENCIAL
 Classificação: Residência Plena
 Perdas no Ramal (MWh): 0,00

CP: 753.845.742 91
 Tensão Nom.: 127 V - F0
 Nr Medidor: 11023607079
 Fator de Potencia: 0

Datas

Emissão	19/05/2020	Apresentação	19/05/2020	Previsão próxima leitura	18/06/2020
---------	------------	--------------	------------	--------------------------	------------

Demonstrativo do Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	10%	0,683600	11,77
ICMS			13,02
PIS			0,36
Cofins			1,67
Itens financeiros			
Clp - Ilum Pub - Pref Muni			15,57
Doação Unicef			9,90
Phlva			2,13
Juros			0,14

CEM 0430401 JUN 20 105XXXXXXXXX114,56RN 0571CX02

Total a pagar: R\$ 114,56

Informações de tributos				Reservado ao Fisco	
Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	05/24011562ASCEB05542170E60H/AI 960	
ICMS	12,10	25,00%	13,02	Período Fiscal	Número do Programa Social
PIS	13,80	0,4111	0,36		
COFINS	13,80	2,2019	1,67	19/05/2020	

Histórico do Consumo (kWh)

	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY
CONSUMO	256	229	237	246	221	153	142	124	106	108	105	127	105		

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1.00	10/01/2020	19/05/2020	29	2588/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	1.780	1.895	10%	0,683600

CEM 0430401 JUN 20 105XXXXXXXXX114,56RN 0571CX02

1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJAS-PA
 Confere com o original Em Te...
 de Verdade dou fé Valido
 Selo de Segurança

24 JUN 2020

Selo de Segurança
 AUTENTICAÇÃO
 Série: 1
 000.062.300

Emolumentos R\$ 5,41
 Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

DAMASCENA DE SOUSA



Conta Poupança
AG 4153-X
C/ 7.693-7





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL **IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA**

NOME DO ELEITOR
MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA

DATA DE NASCIMENTO **12/07/1977** Nº INSCRIÇÃO **0312 8273 1139** D.V. **075** SEÇÃO **0084**

MUNICÍPIO / UF **CANAA DOS CARAJÁS/PA** DATA DE EMISSÃO **23/10/2015**

JUIZ ELEITORAL

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Maria Antonia Alves da Silva

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJÁS-PA
Confere com o original Em Tes-
de Verdade dou fé Valido
Somente com Selo de Segurança

24 JUN 2020

Emolumentos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA

Tribunal de Justiça
do Estado do Pará

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO

Série: I
Nº 000.066.381

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribet
CPF: 332.805.501-00
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 188,11 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 07 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

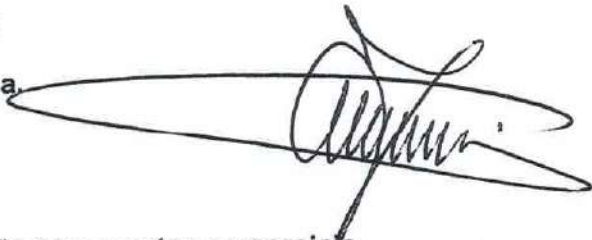
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 188,11 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 27.000,00

(Vinte e sete mil reais)

Limite superior R\$ 23.000,00

(Vinte e três mil reais)

Valor médio estimado R\$ 25.000,00

(Vinte e cinco mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de mercado R\$ R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

Valor de mercado por m² R\$132,90 (Cento e trinta dois reais e noventa centavos)

Valor total R\$ R\$ R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.


Jose De Souza Ribeyr
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço:

QUADRA 216, LOTE 07, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

UF: PA

Município:

CANAÃ DOS CARAJÁS

Área terreno:

188,11 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel

OFÍCIO

LV.

FL.

MATRÍCULA

FINALIDADE

AValiação de Terreno

VALOR ENCONTRADO

R\$20.589,75

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 20.589,75 (vinte mil e quinhentos e oitenta e nove reais e setenta e cinco centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CREA/ CAU nº
1517890241

Art.

Matrícula
NÃO POSSUI

LOCAL E DATA:

CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG.ª KEYLA SATURNINO DE SOUZA
Engenharia Civil

CAU nº:

CREA nº: 1517890241

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

_____ Frente 6,40m; L. Dir. 30,55m; L. Esq. 30,67m; Fundo. 5,89m

Perímetro: 73,52 Área: 188,11 m² Ft: 1 Prof: 30,67 Test: 6,40

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 08

L. Esq.: Se limita com o Lote 06

Fundo: Se limita com o Lote 31

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado _____ % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐ _____

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área Non Aedificandi (m2)	_____	Reserva Florestal (m2)	_____
Área Total Edif.(ATE) (m2)	_____	Servidões (m2)	_____
Recuo (m)	_____	Investidura(m ²)	_____
Afastamentos: Frente (m)	_____	Fundos (m)	_____
Lateral(m)	_____	Taxa de ocup.máx. (%)	_____
Gabarito N. Pavimentos	_____	altura de (m)	_____

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVIÇOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação	☐ Iluminação Pública	☐ Rede de Água	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☐ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☒ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	--	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre . (m2) 510,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total ☐ Vila ☐ 2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Aclive _____ % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive _____ % ☒ Acima do logradouro ☒ Nada requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$40.000,00 R\$/m2 R\$78,43 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ 1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA
☐ Plano ☐ Mesmo nível logradouro ☒ Requer corte
☒ Aclive 8% % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive _____ % ☒ Acima do logradouro ☐ Nada requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$60.000,00 R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra ☒ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ 2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Aclive _____ % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive _____ % ☒ Acima do logradouro ☒ Nada Requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$30.000,00 R\$/m2 R\$83,33 Rest. Legal NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627873.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre. (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	Xi	(Xi-μ)	(Xi-μ) ²	(Xi-μ) ³	(Xi-μ) ⁴
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18897113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA

DESV. PAD. AMOSTRA

DESV. PAD. POP.

μ = 121,62

s = 44,58

σ crit= 49,85

a3 = 0,17

a4 = -1,43

σ3 = 0,61

σ4 = 0,50

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma3$	OK	0,17	0,92
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : 1,65

Elemento Extremo : 65,88

$|Xi - x| / \sigma$ 1,32

Existe elemento a ser rejeitado ? Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc =

121,62

±

34,10

Superior



155,72

Inferior



87,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a

TABELAS

JURANDIR
PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	188,11
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$20.569,75
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

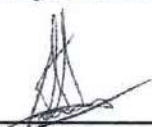
1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 07, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 188,11 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 20.589,75



Imagem 1: Vista frontal do terreno



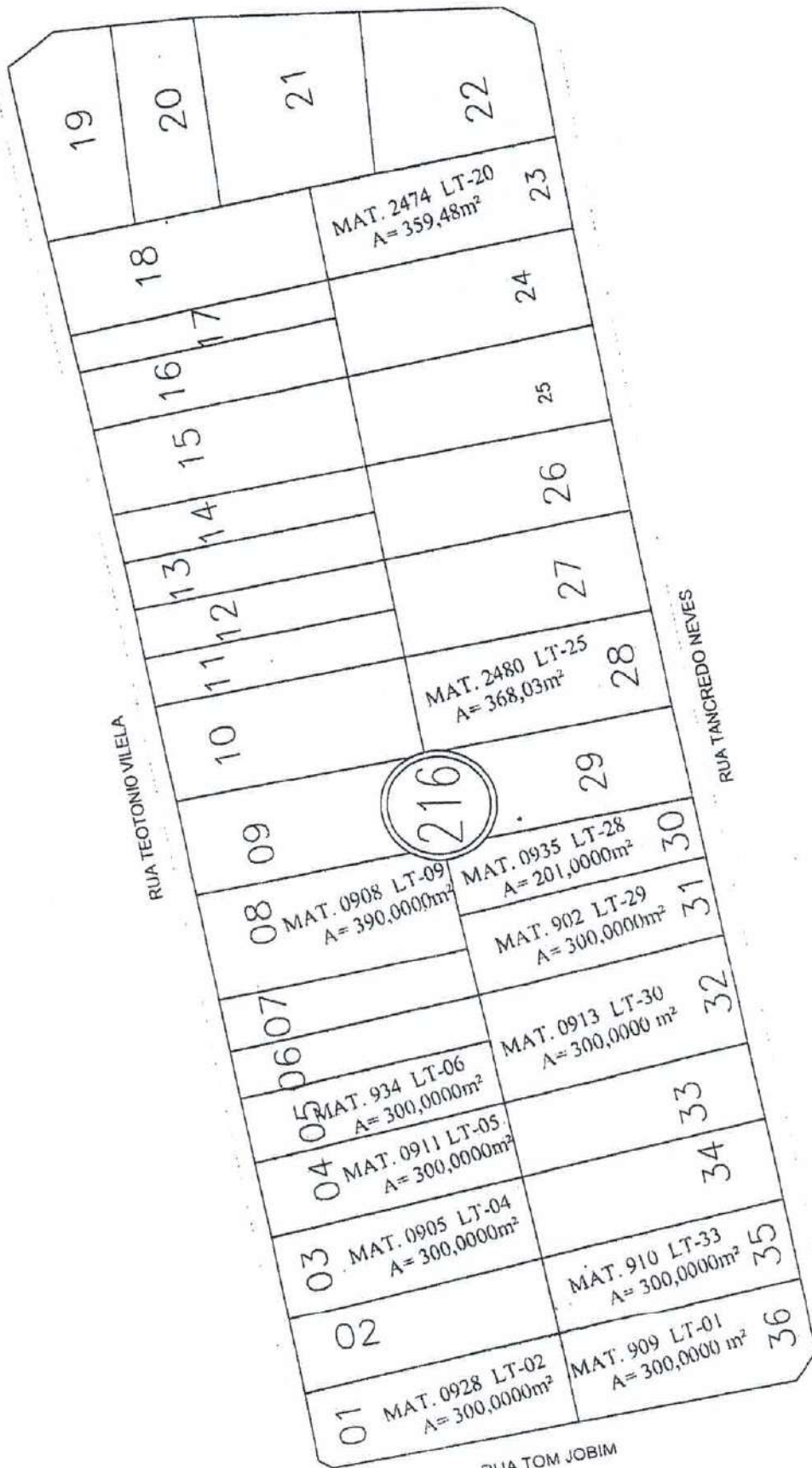
Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenhaira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TEOTÔNIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

RUA TOM JOBIM

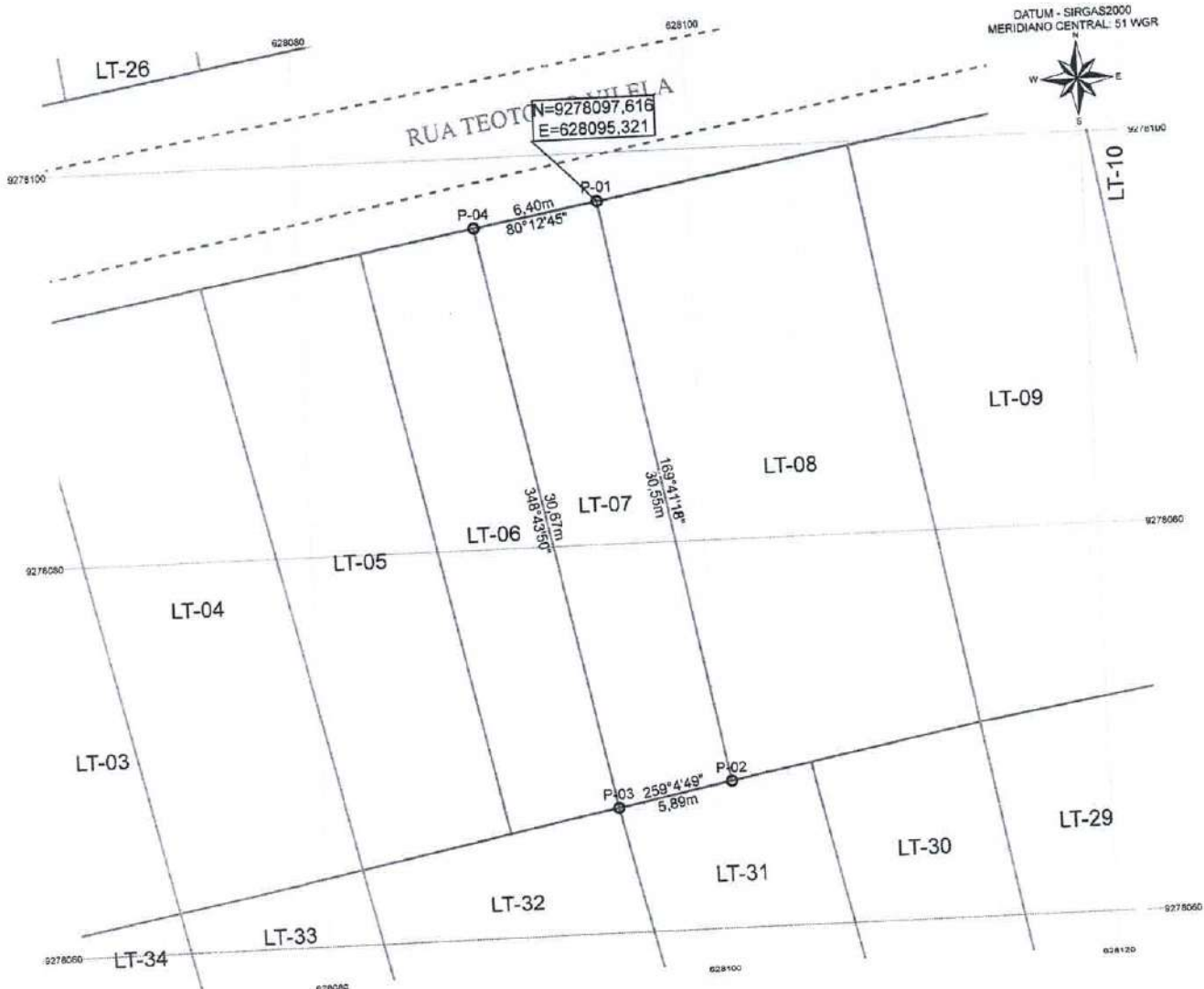


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS				COORDENADAS UTM	
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	E METROS	N METROS
VÉRTICES	VÉRTICES				
P-01	P-02	169°41'18"	30,55	628095,321	9278097,616
P-02	P-03	259°4'49"	5,89	628100,790	9278067,560
P-03	P-04	348°43'50"	30,67	628095,007	9278066,444
P-04	P-01	80°12'45"	6,40	628089,013	9278096,528

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

DATA:

16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial
e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

IMÓVEL:

QUADRA 216 LOTE 07

ÁREA:

188.11m²

MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS

COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS

PERÍMETRO (M):

73,52m

ESTADO:

PARÁ

BAIRRO:

MATRÍCULA 19

ESCALA:

1:350

PROPRIETÁRIO:

CERTIFICAÇÃO N.º:

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 07
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034901
Área (m²): 188.11

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ----
Perímetro (m): 73.52

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 6.40 m de frente, lateral direita com 30.55 m, lateral esquerda com 30.67 m e fundo com 5.89 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628095.321 m e N 9278097.616 m confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 08, deste segue-se com azimute de 169°41'18", com uma distância de 30.55 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628100.790 m e N 9278067.560 m, confrontando com o lote 31 deste segue-se com azimute de 259°4'49", com uma distância de 5.89 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628095.007 m e N 9278066.444 m, confrontando com o lote 06, deste segue-se com azimute de 348°43'50", com uma distância de 30.67 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628089.013 m e N 9278096.528 m, frente ao logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimute de 80°12'45", com uma distância de 6.40 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628095.321 m e N 9278097.616 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



República Federativa do Brasil
Estado do Pará
Município de Canaã dos Carajás
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
IDURB



TÍTULO DEFINITIVO

O Prefeito Municipal de Canaã dos Carajás em exercício, Exmo. Sr. ITAMAR FRANCISCO DA SILVA, através do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - IDURB, nos termos do disposto no Art. 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos Artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e legislação aplicável, outorgam o presente título de propriedade, cujo beneficiário, características e condições vão a seguir discriminados.

01 - OUTORGADO

MARCOS MARTINS BARBALHO, portador do RG. N° 4673025 SSP/PA, CPF n° 853.558.522-20, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Teotônio Vilela Qd:08 Lt:07, bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará.

02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

MUNICÍPIO: Canaã dos Carajás	UF: PA	ZONA: Urbana	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano	N.º PROCESSO: 01092/2012
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Teotônio Vilela QD: 08 LT: 07, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás, Pará (Gleba Buriti II - Parte A) - geo de n° 578. Área registrada no Livro n°2 RG/Mat.019.				
DIMENSÕES: 10,0104 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000 m² .				
CONFRONTANTES: Limita-se a frente com Rua Teotônio Vilela (léngua Patrimonial Remanescente), à direita com Lote 08 (léngua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 06 (léngua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 29 (léngua Patrimonial Remanescente).				
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.116,191 m. e. E 628.083,739 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 08, deste segue confrontando com LOTE 08, daí segue com azimuth e distância de 167°25'55" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.086,910 m. e. E 628.090,267 m. deste segue confrontando com LOTE 29, daí segue com azimuth e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e. E 628.080,509 m. deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimuth e distância de 347°25'19" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.114,004 m. e. E 628.073,976 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimuth e distância de 77°22'20" - 10,0052 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.116,191 m. e. E 628.083,739 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM.				

03 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

Nº. DO TÍTULO: 01092/2012	ESPÉCIE: Título Definitivo	NATUREZA: Légua Patrimoniais	VALOR R\$: 164,88
-------------------------------------	--------------------------------------	--	-----------------------------

VALOR AVALIADO PARA ITBI: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR PAGO: R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

04 - CONDIÇÕES DO PRESENTE TÍTULO DE PROPRIEDADE

04.1 - O preço de aquisição do imóvel objeto do presente Título Definitivo corresponde à prévia avaliação, com base na Planta de Valores do Município de Canaã dos Carajás, nos termos do que dispõem o Art. 10º da Lei Municipal n.º225, de 04/12/2009.

04.2 - Para o fim de destinação do imóvel objeto do presente Título Definitivo, o adquirente deverá observar as disposições constantes na Lei Municipal nº162/2007 - PDP, o Código de Uso do Solo e o Código de Obras do Município de Canaã dos Carajás.

04.3 - O presente Título deverá Ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município no Prazo de 180 dias a contar da emissão deste, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do município.

05 - CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE TAXA DE ITBI

Certificamos, que, de acordo com o Art. 24 item III do Código Tributário Municipal da Lei 032/98, o imóvel em questão é isento da Taxa de ITBI.

Canaã dos Carajás, 26 de março de 2012

ITAMAR FRANCISCO DA SILVA
Prefeito Municipal em exercício

MARCELO SALES BOTELHO
Presidente do IDURB

1º **Ofício de Canaã dos Carajás**
ESTADO DO PARÁ - TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAS
Das Cidades de Vigor, 1º de Maio, 1998, Município e Capital de Canaã dos Carajás
RECONHECIMENTO Nº 002.195
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:
(1) **ITAMAR FRANCISCO DA SILVA**, (2) **MARCELO SALES BOTELHO**
BOTAFOGO - 15/03/2012 - 15h00 - Em Teste - do cartório





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 072

PROCURAÇÃO bastante que faz **MARCOS MARTINS BARBALHO** a **JURANDIR FERREIRA** na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos sete (07) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e treze (2013), neste Tabelionato, sito na Avenida Ipanema, s/n, Bairro Novo Horizonte II, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Raquel Cristine Arenhardt Biffi - Oficiala Designada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, como outorgante **MARCOS MARTINS BARBALHO**, de nacionalidade brasileira, que se declarou solteiro, funcionário público, filho de Renildo Nunes Barbalho e Maria Martins Barbalho, nascido em 16/02/1987, portador da cédula de identidade RG nº 4673025 II/PA, emitida em 02/10/2000, inscrito no CPF/MF sob o nº 853.558.522-20, domiciliado e residente na Avenida Liberdade, nº 432, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Identificado como o próprio e reconhecido como capaz, por mim, Oficiala Designada, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, **JURANDIR FERREIRA**, de nacionalidade brasileiro, solteiro, comerciante, filho de Jair Ferreira e Doralice Gonçalves Ferreira, nascido em 11/05/1972, portador da cédula de identidade RG nº 768.425 II/TO, emitida em 07/03/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.842.776-37, domiciliado e residente na Rua da Torre, nº 540, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter irrevogável e irretratável, isento de prestação de contas, observando o artigo 684 do Código Civil Brasileiro, e **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO** ceder, vender, anuir, transferir ou de qualquer outra forma alienar para o seu próprio nome ou a quem esta indicar, pelo preço, prazo, forma de pagamento e nas condições que convencionar o imóvel assim descrito: **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela QD: 08 LT: 07, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA, (Gleba Buriti II - Parte A) - geo de nº 578; **DIMENSÕES:** 10,0104 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se a frente com Rua Teotônio Vilela (Légua Patrimonial Remanescente), à direita com Lote 08 (Légua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 06 (Légua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 29 (Légua Patrimonial Remanescente). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 072V

denominado M1 de coordenadas N 9.278.116,191 m. e E 628.083,739 m. cravado na margem da Rua Teotônio Vilela, em limites com LOTE 08, deste segue confrontando com LOTE 08, daí segue com azimute e distância de 167°25'55" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.086,910m. e E 628.090,267 m. deste segue confrontando com o LOTE 29, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e E 628.080,509 m. deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimute e distância de 347°25'19" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.114,004 m. e E 628.073,976 m. deste segue confrontando com a Rua Teotônio Vilela, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0052 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas n 9.278.116,191 m. e E 628.083,739 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC - 51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distância, Área e perímetro foram de projeção UTM; tudo de conformidade com o **Título Definitivo Processo nº 01092/2012**, assinado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal em exercício; Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, datado de 26/03/2012, podendo dito procurador outorgar e assinar a competente escritura pública de compra e venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos, assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis; responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-lo perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS, Secretaria da Receita Federal e INCRA, e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar retificar e ratificar dito contrato, se preciso for; fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. **Foi o que declarou o outorgante responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento outorgante sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente a procuradora que no momento da outorga definitiva da**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi - Substituto



Livro: **012-P**

Folha: **073V**

EM
BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



B
p.03

1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 073

escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. **E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU**, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu Raquel Cristine Arenhardt Biffi, Raquel Cristine Arenhardt Biffi - Oficiala Designada, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: G, nº 000039950. Emolumentos: R\$ 157,70 + Selo: R\$ 5,00 = R\$ 162,70. Assinaram esta procuração: (a) MARCOS MARTINS BARBALHO - Outorgado, RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI - OFICIALA DESIGNADA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 07 de janeiro de 2013.

Canaã dos Carajás, 07 de janeiro de 2013.

Em testº. B da verdade.

Raquel Cristine Arenhardt Biffi
RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficiala Designada



*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034901
Inscrição 01.0004.0120.0091.001

Proprietário

JURANDIR FERREIRA

Compromissário

JURANDIR FERREIRA

Logradouro

RUA TEOTONIO VILELA

Bairro

ESPLANADA

Loteamento

Exercício

2020

CPF/CNPJ

000.842.776-37

CPF/CNPJ

000.842.776-37

Número Lado Complemento

S/N

Cep

Setor

Quadra

Lote

Unidade

68357-000

0004

0120

0091

Setor (lot.)

Quadra

Lote (lot.)

Unidade (lot.)

216

007

Áreas

Terreno

Edificada

Excedente

Testada

188,11m²

0,00m²

0,00m²

6,40m

Valores Venais

Territorial

Predial

Imóvel

R\$ 3.480,04

R\$ 0,00

R\$ 3.480,04

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292,293,294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

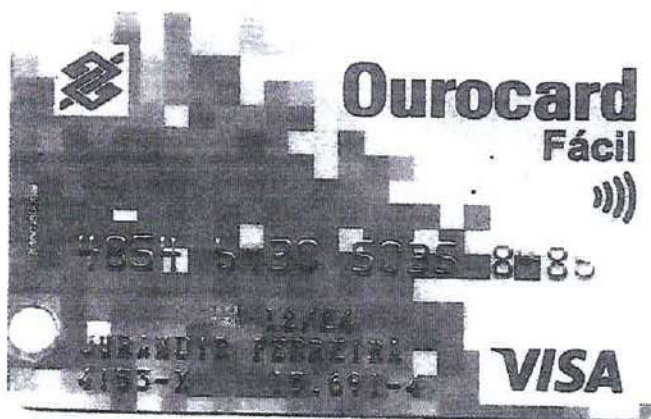
Emitida às 12:15:33 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 22A0444FA83BCEAB

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Central de Relacionamento 08 4004 0001 (Capitais) 0800 729 0001 (Demais locais)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348



BANCO DO BRASIL

Este cartão é emitido pelo Banco do Brasil S.A. Se encontrado, favor entregar em qualquer agência do Banco do Brasil. This card is issued by Banco do Brasil S.A. If found, please return it to the nearest Banco do Brasil office.

Atendimento no exterior:
08 (11) 2642 7820 Ligação para o Brasil (acresce ligação e cabos)
1 800 807 1098 Ligação para os EUA (acresce ligação e cabos)
1 800 306 9888 Atendimento EUA/Canadá (ligação gratuita)

VISA

Electron

GEA-11/19 007201



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
 Rua A. Od. 01 Lote 21 - Residencial Duro Pneu - Canaã dos Carajás-PA
 CEP: 68537-000 - CNPJ: 07.386.366/0001-26
 Fone/Fax: (94) 3592-6367 / 3592-9219
 Site: www.saaecanaz.com.br

INSCRIÇÃO 0004716.7 CLASSE PAR TARIFA RES COM NO FUS UN 03/2020

HIDROMETRO AT3P030593 DISTÂNCIA 22/08/13 LOCALIZAÇÃO 00.00.07.000 046 0029 200027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA
 CPF: 000.842.776-37
 AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL 1
 CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	AGUA		29,70

HIDROMETRIA

TURA
 ANTERIOR: 2371 DATA 18/02/20
 ATUAL: 2392 DATA 16/03/20
 CONSUMO: 21 DIAS 27
 LEITURISTA: 01 OCO-30

ULTIMOS CONSUMOS



MÉDIA: 31 m³

PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COR	ATE 15UH	01	3,09
PH	6,0 a 9,0	01	7,01
CLOR	ATE 0,0	01	1,00
TEMPER	ATE 25°C	01	24,07

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI

ART 40,V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE:(94)98153-4646.





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DF 09:39:44

LOT. 12.022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÃ DOS CARAJAS

AG, VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CAAE DE CANAÃ DOS CARAJAS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

826400000004 297009540006

471603202006 027244000041

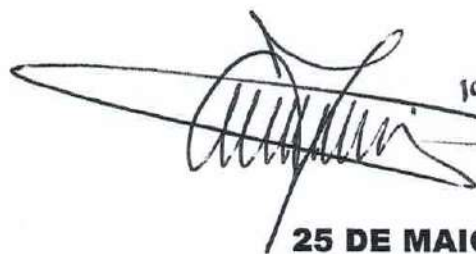
081-434702798-1

1ª VIA





PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 177,23 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio Vilela, Quadra 216 e lote 06 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

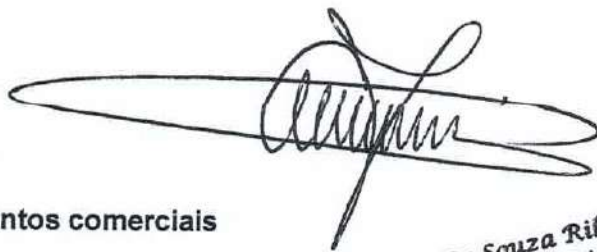
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 177,23 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeyr
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 21.000,00

(Vinte e um mil reais)

Limite superior R\$ 25.500,00

(Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

Valor médio estimado R\$ 23.500,00

(Vinte e três mil e quinhentos reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

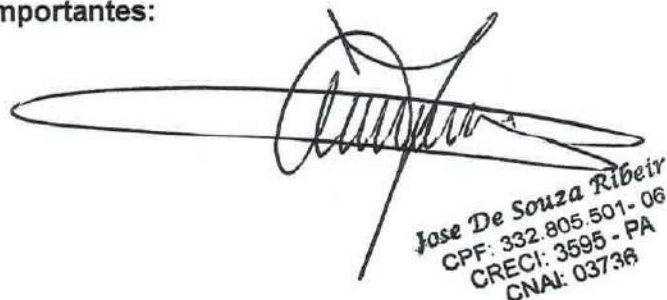
Valor de mercado R\$ R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais).

Valor de mercado por m² R\$132,59 (Cento e trinta dois reais e cinquenta nove centavos)

Valor total R\$ R\$ R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.



Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



14. Profissionais Responsáveis:

Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 06, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 177,23 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel OFÍCIO

LV. FL

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$19.398,87

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 19.398,87 (dezenove mil e trezentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENGª. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Fronte 5,88m; L. Dir. 30,67m; L. Esq. 30,79m; Fundo, 5,66m

Perímetro 73,00 Área: 177,23 m² Fi: 1 Prof: 30,79 Test: 5,88

CONFRONTAÇÕES

Fronte: Se limita com a Rua Tectônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 07

L. Esq.: Se limita com o Lote 05

Fundo: Se limita com o Lote 32

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 nº de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2) Reserva Florestal (m2)
Area Total Edif.(ATE) (m2) Servidões (m2)
Recuo (m) Investidura(m²)
Afastamentos: Frente (m) Fundos (m)
Lateral(m) Taxa de ocup.máx. (%)
Gabarito N. Pavimentos altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICIOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação ☐ Iluminação Pública ☐ Rede de Água ☒ Limp.Pública ☒ Coleta Lixo
☐ Passeio ☒ Rede Elétrica ☐ Rede Esgoto ☐ Telefone ☐ Trans.Colet.
☐ Guias/Sarjetas ☐ Gás Encanado ☐ Rede Pluvial ☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☐ Posto Saúde ☒ Comércio ☐ Banco ☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre. (m2) 510,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total	☐ Vila	2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$78,43** Rest. Legal **NÃO POSSUI**

02 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☐ Plano	☐ Mesmo nível logradouro	☒ Requer corte
☒ Active 8% %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☒ Acima do logradouro	☐ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$166,67** Rest. Legal **NÃO POSSUI**

03 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada Requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$83,33** Rest. Legal **NÃO POSSUI**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre. (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

- 5 -

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$	$a_3 = 0,17$
$s = 44,58$	$a_4 = -1,43$
$\sigma_{crit} = 49,85$	$\sigma_3 = 0,61$
	$\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo :	65,88
$ X_i - x / \sigma$	1,32
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc =	121,62	±	34,10	Superior	⇒	155,72
				Inferior	⇒	87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a -

TABELAS

JURANDIR
PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,65
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
PESQ.				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM.	R\$/m²	ELEM.	ELEM. TESTE 3
PESQ.	HOMOGENEIZADO	TESTE 2	
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRIT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	177,23
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$19.398,97
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza.

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 6, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 177,23 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 19.398,87



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



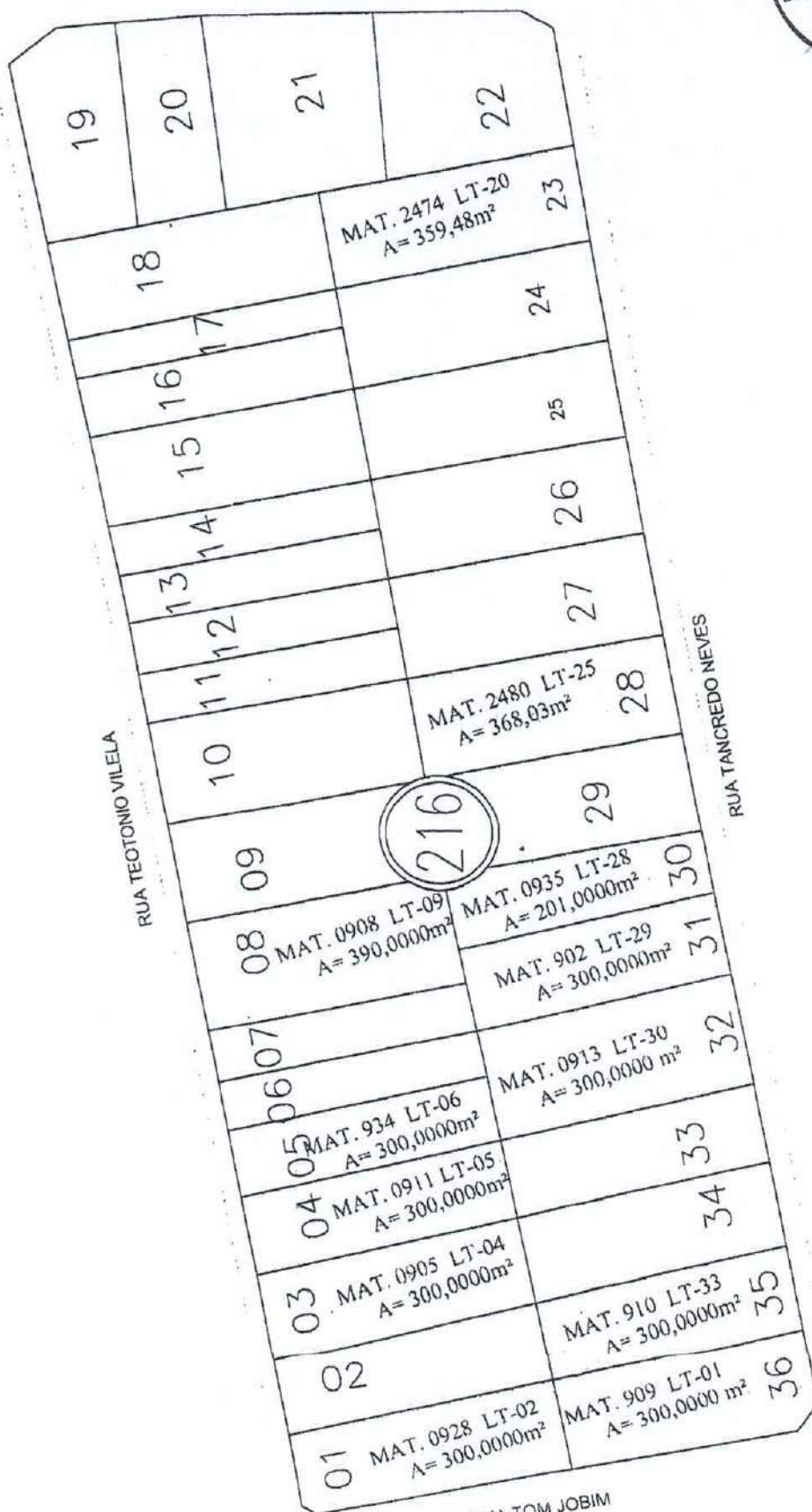
Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TOM JOBIM

RUA TEOTONIO VILELA

RUA TANCREDO NEVES

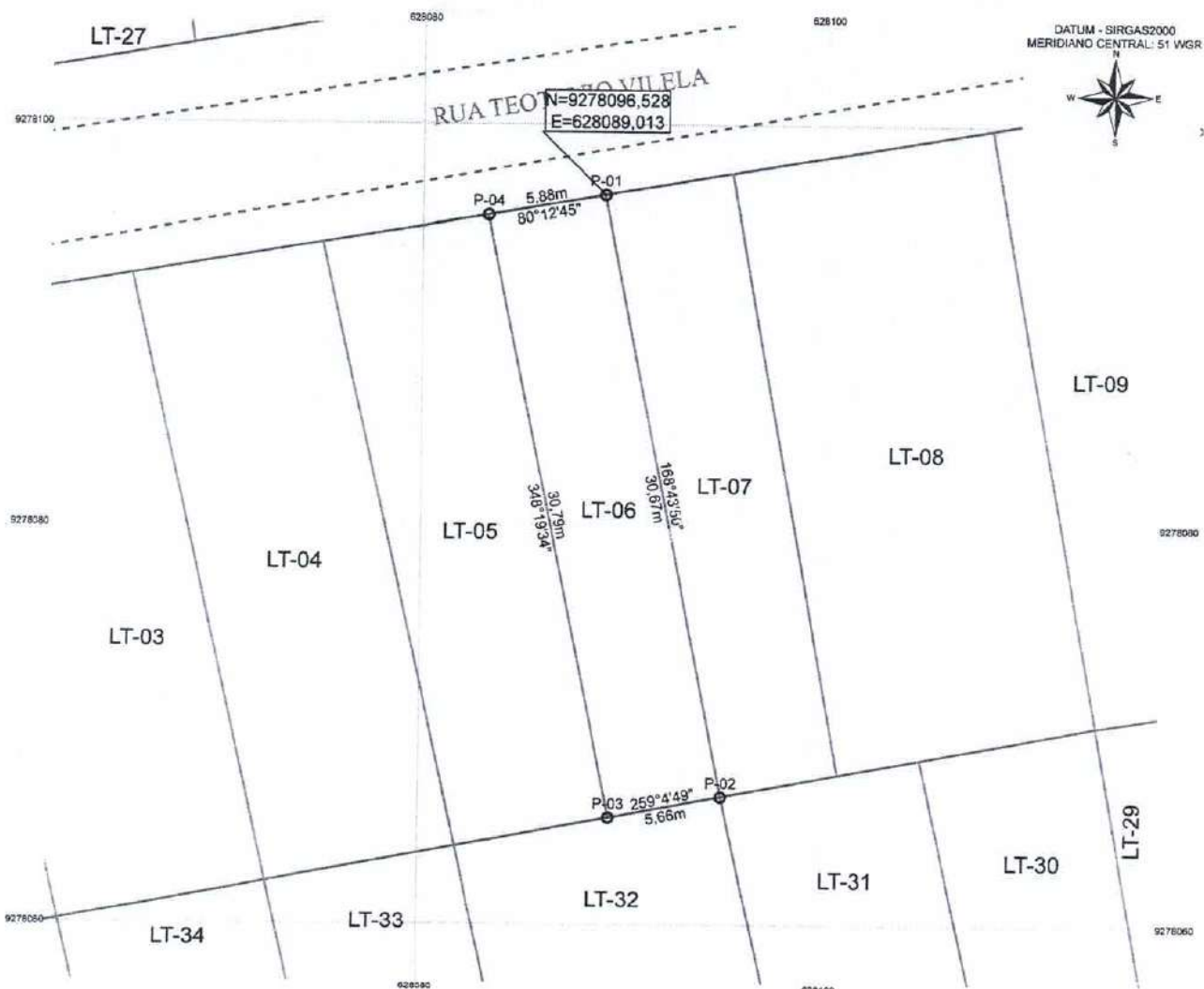


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	168°43'50"	30,67	628089,013	9278096,528
P-02	P-03	259°4'49"	5,66	628095,007	9278066,444
P-03	P-04	348°19'34"	30,79	628089,451	9278065,372
P-04	P-01	80°12'45"	5,88	628083,221	9278095,528

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL:

QUADRA 216 LOTE 06

ÁREA:

177.23m²

MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS

PERÍMETRO (M):

73.00m

COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS

ESTADO:

PARÁ

BAIRRO:

MATRÍCULA 19

ESCALA:

1:350

DATA:

16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial
e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

PROPRIETÁRIO:

CERTIFICAÇÃO N.:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 06

Proprietário:

Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS

Cadastro: 010034900

Área (m²): 177.23

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: Pará

Código do Incra: ----

Perímetro (m): 73.00

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 5.88 m de frente, lateral direita com 30.67 m, lateral esquerda com 30.79 m e fundo com 5.66 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628089.013 m e N 9278096.528 m, confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 07, deste segue-se com azimute de 168°43'50", com uma distância de 30.67 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628095.007 m e N 9278066.444 m, confrontando com o lote 32, deste segue-se com azimute de 259°4'49", com uma distância de 5.66 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628089.451 m e N 9278065.372 m, confrontando com o lote 05, deste segue-se com azimute de 348°19'34", com uma distância de 30.79 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628083.221 m e N 9278095.528 m, frente ao logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimute de 80°12'45", com uma distância de 5.88 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628089.013 m e N 9278096.528 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP


Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



República Federativa do Brasil

Estado do Pará

Município de Canaã dos Carajás

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
IDURB



TÍTULO DEFINITIVO

O Prefeito Municipal de Canaã dos Carajás em exercício, Exmo. Sr. ITAMAR FRANCISCO DA SILVA, através do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - IDURB, nos termos do disposto no Art. 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos Artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e legislação aplicável, outorgam o presente título de propriedade, cujo beneficiário, características e condições vão a seguir discriminados.

01 - OUTORGADO

MARCOS MARTINS BARBALHO, portador do RG. N° 4673025 SSP/PA, CPF n° 853.558.522-20, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Teotônio Vilela Qd:08 Lt:07, bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará.

02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

MUNICÍPIO: Canaã dos Carajás	UF: PA	ZONA: Urbana	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote Urbano	N.º PROCESSO: 01092/2012
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Teotônio Vilela QD: 08 LT: 07, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás, Pará (Gleba Buriti II - Parte A) - geo de n° 578. Área registrada no Livro n°2 RG/Mat.019.				
DIMENSÕES: 10,0104 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000 m².				
CONFRONTANTES: Limita-se a frente com Rua Teotônio Vilela (légua Patrimonial Remanescente), à direita com Lote 08 (légua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 06 (légua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 29 (légua Patrimonial Remanescente).				
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.116,191 m. e. E 628.083,739 m. cravado na margem da RUA TEOTONIO VILELA, em limites com LOTE 08, deste segue confrontando com LOTE 08, daí segue com azimuth e distância de 167°25'55" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.086,910 m. e. E 628.090,267 m. deste segue confrontando com LOTE 29, daí segue com azimuth e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e. E 628.080,509 m. deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimuth e distância de 347°25'19" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.114,004 m. e. E 628.073,976 m. deste segue confrontando com RUA TEOTONIO VILELA, daí segue com azimuth e distância de 77°22'20" - 10,0052 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.116,191 m. e. E 628.083,739 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distancia, Área e perímetro foram de projeção UTM.				

03 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

Nº. DO TÍTULO: 01092/2012	ESPÉCIE: Título Definitivo	NATUREZA: Lêguas Patrimoniais	VALOR R\$: 164,88
-------------------------------------	--------------------------------------	---	-----------------------------

VALOR AVALIADO PARA ITBI: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR PAGO: R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

04 - CONDIÇÕES DO PRESENTE TÍTULO DE PROPRIEDADE

04.1 - O preço de aquisição do imóvel objeto do presente Título Definitivo corresponde à prévia avaliação, com base na Planta de Valores do Município de Canaã dos Carajás, nos termos do que dispõem o Art. 10º da Lei Municipal n.º225, de 04/12/2009.

04.2 - Para o fim de destinação do imóvel objeto do presente Título Definitivo, o adquirente deverá observar as disposições constantes na Lei Municipal n.º162/2007 - PDP, o Código de Uso do Solo e o Código de Obras do Município de Canaã dos Carajás.

04.3 - O presente Título deverá Ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município no Prazo de 180 dias a contar da emissão deste, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do município.

05 - CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE TAXA DE ITBI

Certificamos, que, de acordo com o Art. 24 item III do Código Tributário Municipal da Lei 032/98, o imóvel em questão é isento da Taxa de ITBI.

Canaã dos Carajás, 26 de março de 2012

ITAMAR FRANCISCO DA SILVA
Prefeito Municipal em exercício

MARCELO SALES BOTELHO
Presidente do IDURB

1º Ofício de Canaã dos Carajás
ESTADO DO PARÁ - TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Rua Getúlio Vargas, nº 40, Bairro Nova Horizonte, Município e Comarca de Canaã dos Carajás - PA.
RECONHECIMENTO Nº 096135
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:
(1) ITAMAR FRANCISCO DA SILVA, (2) MARCELO SALES BOTELHO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 072

PROCURAÇÃO bastante que faz **MARCOS MARTINS BARBALHO** a **JURANDIR FERREIRA** na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos sete (07) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e treze (2013), neste Tabelionato, sito na Avenida Ipanema, s/n, Bairro Novo Horizonte II, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Raquel Cristine Arenhardt Biffi - Oficiala Designada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, como outorgante **MARCOS MARTINS BARBALHO**, de nacionalidade brasileira, que se declarou solteiro, funcionário público, filho de Renildo Nunes Barbalho e Maria Martins Barbalho, nascido em 16/02/1987, portador da cédula de identidade RG nº 4673025 II/PA, emitida em 02/10/2000, inscrito no CPF/MF sob o nº 853.558.522-20, domiciliado e residente na Avenida Liberdade, nº 432, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Identificado como o próprio e reconhecido como capaz, por mim, Oficiala Designada, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador, **JURANDIR FERREIRA**, de nacionalidade brasileiro, solteiro, comerciante, filho de Jair Ferreira e Doralice Gonçalves Ferreira, nascido em 11/05/1972, portador da cédula de identidade RG nº 768.425 II/TO, emitida em 07/03/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.842.776-37, domiciliado e residente na Rua da Torre, nº 540, Centro, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter irrevogável e irretratável, isento de prestação de contas, observando o artigo 684 do Código Civil Brasileiro, e **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO** ceder, vender, anuir, transferir ou de qualquer outra forma alienar para o seu próprio nome ou a quem esta indicar, pelo preço, prazo, forma de pagamento e nas condições que convencionar o imóvel assim descrito: **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Teotônio Vilela QD: 08 LT: 07, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás/PA, (Gleba Buriti II - Parte A) - geo de nº 578; **DIMENSÕES:** 10,0104 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000m². **CONFRONTANTES:** Limita-se a frente com Rua Teotônio Vilela (Légua Patrimonial Remanescente), à direita com Lote 08 (Légua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 06 (Légua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 29 (Légua Patrimonial Remanescente). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no marco

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.
Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 072V

denominado M1 de coordenadas N 9.278.116,191 m. e E 628.083,739 m. cravado na margem da Rua Teotônio Vilela, em limites com LOTE 08, deste segue confrontando com LOTE 08, daí segue com azimute e distância de 167°25'55" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.086,910m. e E 628.090,267 m. deste segue confrontando com o LOTE 29, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.084,724 m. e E 628.080,509 m. deste segue confrontando com LOTE 06, daí segue com azimute e distância de 347°25'19" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.114,004 m. e E 628.073,976 m. deste segue confrontando com a Rua Teotônio Vilela, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 10,0052 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas n 9.278.116,191 m. e E 628.083,739 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC - 51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimutes e distância, Área e perímetro foram de projeção UTM; tudo de conformidade com o **Título Definitivo Processo nº 01092/2012**, assinado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal em exercício; Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, datado de 26/03/2012, podendo dito procurador outorgar e assinar a competente escritura pública de compra e venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos, assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis; responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-lo perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS, Secretaria da Receita Federal e INCRA, e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar retificar e ratificar dito contrato, se preciso for; fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. **Foi o que declarou o outorgante responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento outorgante sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente a procuradora que no momento da outorga definitiva da**

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 073

escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. **E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU**, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu *Raquel Cristine Arenhardt Biffi*, Raquel Cristine Arenhardt Biffi - Oficiala Designada, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: G, nº 000039950. Emolumentos: R\$ 157,70 + Selo: R\$ 5,00 = R\$ 162,70. Assinaram esta procuração: (a) MARCOS MARTINS BARBALHO - Outorgado, RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI - OFICIALA DESIGNADA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 07 de janeiro de 2013.

Canaã dos Carajás, 07 de janeiro de 2013.

Em testº. *B* da verdade.

Raquel Cristine Arenhardt Biffi
RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficiala Designada



*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi - Substituto



Livro: 012-P

Folha: 073V

EM
BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034900
Inscrição 01.0004.0120.0085.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário
JURANDIR FERREIRA

Logradouro
RUA TEOTONIO VILELA

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
000.842.776-37
CPF/CNPJ
000.842.776-37

Número	Lado	Complemento	Unidade
S/N			
Cep	Setor	Quadra	Lote
68357-000	0004	0120	0085
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)
	216	006	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
177,23m²	0,00m²	0,00m²	5,88m	R\$ 3.278,76	R\$ 0,00	R\$ 3.278,76

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:15:02 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 99C6ED4995360F7A

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

9420689 1 VIA 08/01/2020

JURANDIR FERREIRA

JAIR FERREIRA / DORALICE GONCALVES FERREIRA

S.SEB.DO PARAISO - MG 11/05/1972

C.NASC - S.SEB.DO PARAISO MG
NUM: 44924 EIV: 90A FOL: 186V

000.842.776-37

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7 116 DE 29/08/83

1º OFICIO DE
ANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA



Central de Relacionamento BB 4004 0001 (Capitais) 0800 729 0001 (Demais localidades)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348



BANCO DO BRASIL

Este cartão é emitido pelo Banco do Brasil S.A.
Se autorizado, favor encostar em qualquer
agência do Banco do Brasil. This card is issued
by Banco do Brasil S.A. If used, please insert
it in the nearest branch of Banco do Brasil.

Atendimento no exterior:
06 (11) 2643 7829 Ligação para o Brasil (acessar Internet e cobrar)
1 800 967 1088 Ligação para os EUA (acessar Internet e cobrar)
1 800 306 0058 Atendimento EUA/Canadá (ligação gratuita)

VISA
Electron

02MG-11/19 0777321

1º OFICIO DE
ANAA DOS CARAJÁS-PA
Compare com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
mente com Selo de Segurança

27 MAR 2020

Embrulhos R\$ 5,50
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,35

FABIENE DAMASCENA DE SOUSA

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
 Rua A. Cel. 01 Lote 21 - Residencial Ouro Preto - Canaã dos Carajás-PA
 CEP: 66657-000 - CNPJ: 07.386.989/0001-26
 Fone: (94) 3393-4347 / 99102-5219
 Site: www.saaecan.com.br

REGISTRO 0004716.7 CLASSE PAR RES RES COM NO FUS OUT 03/2020

HIDROMETRO AT3F038593 DATA 22/08/13 LOCALIZAÇÃO 00.00.07.000 046 0029 ESTAB 200027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA
 CPF: 000.842.776-37
 AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL 1
 CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	AGUA		29,70

HIDROMETRIA

LEITURA DATA
 ANTERIOR: 2371 18/02/20
 ATUAL: 2392 16/03/20
 CONSUMO: 21 DIAS: 27
 LEITURISTA: 01 OCO: 00

MÉDIA: 31 m³

ULTIMOS CONSUMOS



PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
COR	ATE 15 UN	01	9,09
PH	6,0 a 9,0	01	7,07
CLOR	ATE 5,0	01	1,00
TURB	ATE 5 UN	01	4,67

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI 1

ART 40,V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE:(94)99153-4846.





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DE 09:39:44

LOT. 12.022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÁ DOS CARAJÁS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÁ DOS CARAJÁS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

826400000004 297009540006

471603202006 027244000041

081-434702798-1

1ª VIA





PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.

Jose De Souza Ribet
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

LUIS SANTINO DA SILVA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 286,85 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Tancredo Neves, Quadra 216 e lote 33 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

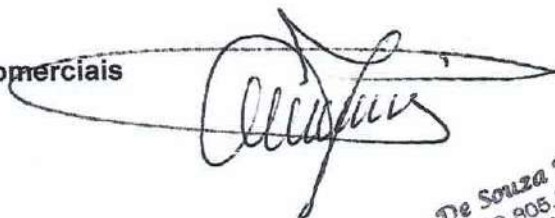
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 286,85 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 36.000,00

(Trinta e seis mil reais)

Limite superior R\$ 40.000,00

(Quarenta mil reais)

Valor médio estimado R\$ 38.000,00

(Trinta e oito mil reais)

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de mercado R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

Valor de mercado por m² R\$ 132,47 (Cento e trinta dois reais e quarenta e sete centavos)

Valor total R\$ R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

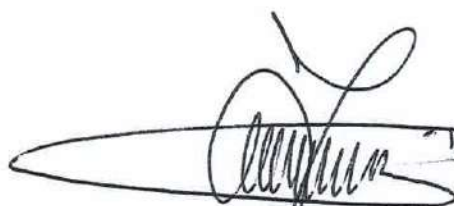
13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.

Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738



14. Profissionais Responsáveis:



Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO LUIZ SANTINO DA SILVA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola ☐ Praças ☐ Esporte
☐ Saúde ☒ Lotes ☐ Outros
☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 33, RUA TANCREDO NEVES

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 286,85 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel _____ OFÍCIO

LV. _____ FL. _____

MATRÍCULA _____

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$31.397,42

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 31.397,42 (trinta e um mil e trezentos e noventa e sete reais e quarenta e dois centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA:

CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PORTARIA _____

ROBERTO ANDRADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: LUIZ SANTINO DA SILVA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

1.2

Formato

RETANGULAR IRREGULAR

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 9,53m; L. Dir. 30,03m; L. Esq. 30,16m; Fundo. 9,54m

Perímetro 79,27 Área: 286,85 m² Fi: 1 Prof: 30,16 Test: 9,53

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Tancredo Neves

L. Direita: Se limita com o Lote 34

L. Esq.: Se limita com o Lote 32

Fundo: Se limita com o Lote 04

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra
☐ Mais de uma frente

☐
1

Frente Valor.

nº de Testadas

☐ Vila
☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano
☐ Acidentado
☐ Inclinado _____ %

☒
☐
☐

Mesmo nível logradouro

Abaixo do logradouro

Acima do logradouro

☐ Req. corte
☐ Req. aterro
☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso

☐

Inundável

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	_____	Reserva Florestal (m2)	_____
Area Total Edif. (ATE) (m2)	_____	Servidões (m2)	_____
Recuo (m)	_____	Investidura (m ²)	_____
Afastamentos: Frente (m)	_____	Fundos (m)	_____
Lateral (m)	_____	Taxa de ocup. máx. (%)	_____
Gabarito N. Pavimentos	_____	altura de (m)	_____

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVIÇOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação ☐ Iluminação Pública
☐ Passeio ☒ Rede Elétrica
☐ Guias/Sarjetas ☐ Gás Encanado

☐
☐
☐

Rede de Água

Rede Esgoto

Rede Pluvial

☒ Limp. Pública
☐ Telefone
☐

☒ Coleta Lixo
☐ Trans. Colet.
☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola ☐ Posto Saúde

☒

Comércio

☐ Banco

☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial ☐ Comercial

☐

Industrial

☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: LUIZ SANTINO DA SILVA

01 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre. (m2) 510,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total ☐ Vila ☐ 2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$78,43 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ 1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA
☐ Plano ☐ Mesmo nível logradouro ☒ Requer corte
☒ Active 8% % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☒ Acima do logradouro ☐ Nada requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre. (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra ☒ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ 2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA
☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer
SOLO
☒ Firme ☐ Inundável ☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$83,33 Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: LUIZ SANTINO DA SILVA

04

FATOR

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 144,00

prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$208,33

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 04/03/2020

test(m): 12

Área do Terre. (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$138,89

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data: _____

test(m): _____

Área do Terre. (m2) _____

prof(m): _____

ENDEREÇO: _____

FONTE: _____

OBS: _____

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Active _____ %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive _____ %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÁ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: LUIZ SANTINO DA SILVA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	65,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 121,62$
 $s = 44,58$
 $\sigma \text{ crit} = 49,85$

$a_3 = 0,17$
 $a_4 = -1,43$
 $\sigma^3 = 0,61$
 $\sigma^4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma^3$	OK	0,17	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma^4$	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
Elemento Extremo : _____ 65,88
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,32
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRÁRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 121,62 $\pm$ 34,10 $\begin{cases} \rightarrow \text{Superior} & \Rightarrow 155,72 \\ \rightarrow \text{Inferior} & \Rightarrow 87,51 \end{cases}$

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

LUIZ SANTINO DA
PROCESSO Nº: SILVA

TABELAS

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: LUIZ SANTINO DA SILVA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
5	138,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
6	0,00	0,90	0,00						0,00	
7	0,00	0,00	0,00						0,00	
8	0,00	0,00	0,00						0,00	
9	0,00	0,00	0,00						0,00	
10	0,00	0,00	0,00						0,00	
11	0,00	0,00	0,00						0,00	
12	0,00	0,00	0,00						0,00	
13	0,00	0,00	0,00						0,00	
14	0,00	0,00	0,00						0,00	
15	0,00	0,00	0,00						0,00	
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOG.	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO At =	28
VALOR UNITÁRIO Vu =	1
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$31.39
------------------------	----------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

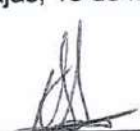
LUIZ SANTINO DA SILVA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 151789024-1/PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenhaira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: LUIZ SANTINO DA SILVA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 33, RUA TANCREDO NEVES, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 286,85 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 31.397,42



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

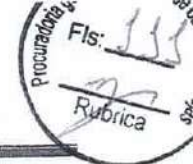


Imagem 2: Vista lateral do terreno

Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA
Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



19	18	21	22
16	17	MAT. 2474 LT-20 A= 339,48m ²	23
15	14	24	25
13	12	26	27
10	11	MAT. 2480 LT-25 A= 368,03m ²	28
09	08	29	30
06	05	MAT. 0935 LT-28 A= 201,0000m ²	31
04	03	MAT. 902 LT-29 A= 300,0000m ²	32
02	01	MAT. 0913 LT-30 A= 300,0000 m ²	33
		MAT. 934 LT-06 A= 300,0000m ²	34
		MAT. 0911 LT-05 A= 300,0000m ²	35
		MAT. 0905 LT-04 A= 300,0000m ²	36
		MAT. 0928 LT-02 A= 300,0000m ²	
		MAT. 910 LT-33 A= 300,0000m ²	
		MAT. 909 LT-01 A= 300,0000 m ²	

RUA TOM JOBIM

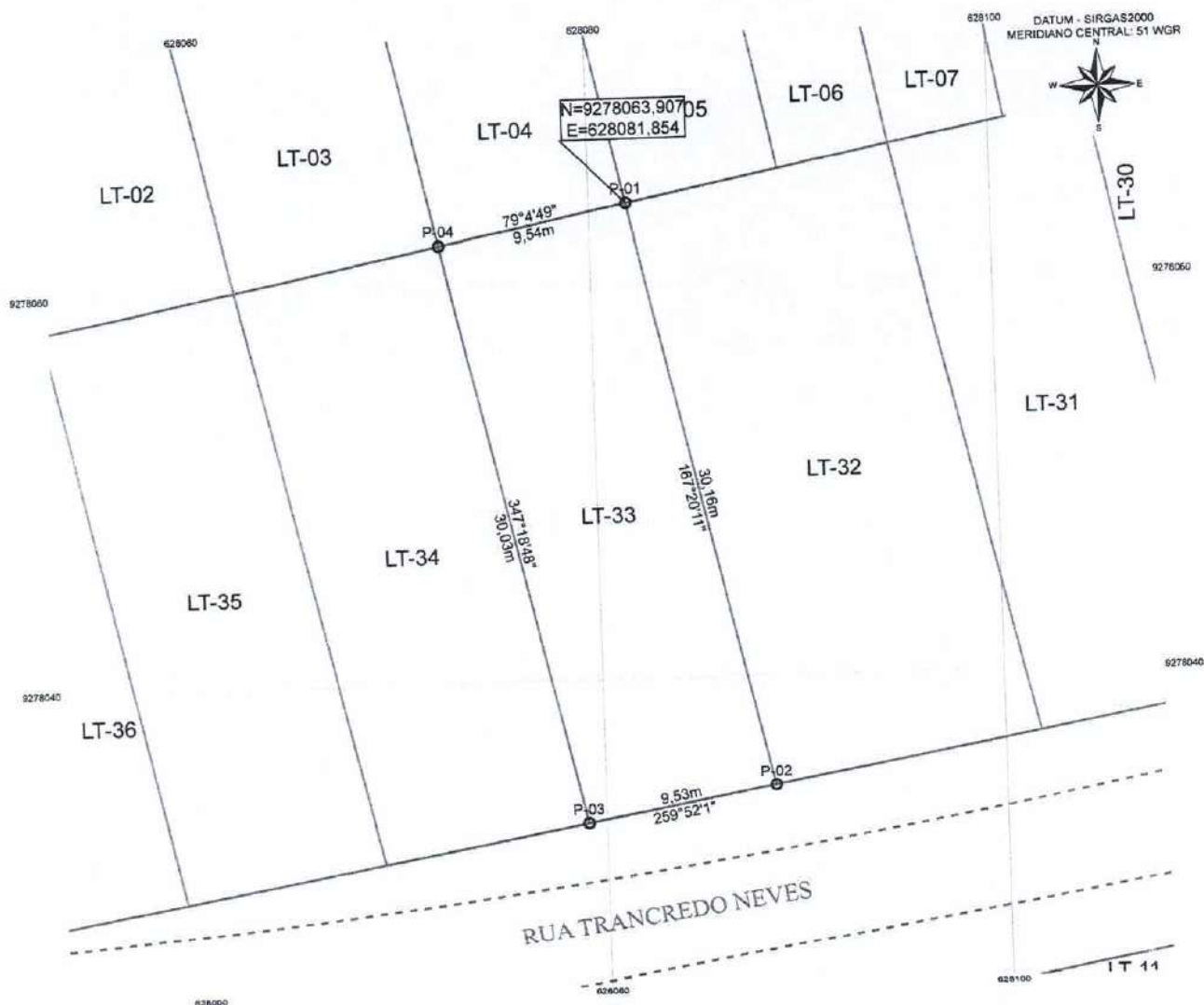


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°20'11"	30,16	628081,854	9278063,907
P-02	P-03	259°52'1"	9,53	628088,467	9278034,478
P-03	P-04	347°18'48"	30,03	628079,081	9278032,801
P-04	P-01	79°4'49"	9,54	628072,485	9278062,099

DATA:
07/08/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 33		ÁREA: 286.85m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 79.27m
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
 Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019 - GP		CERTIFICAÇÃO N.:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 33
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034891
Área (m²): 286.85

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ----
Perímetro (m): 79.27

Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TANCREDO NEVES, medidas perimetrais de 9.53 m de frente, lateral direita com 30.03 m, lateral esquerda com 30.16 m e fundo com 9.54 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628081.854 m e N 9278063.907 m, confrontando com lote 04 e lote 32, deste segue-se com azimute de 167°20'11", com uma distância de 30.16 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628088.467 m e N 9278034.478 m, frente ao logradouro RUA TANCREDO NEVES, deste segue-se com azimute de 259°52'11", com uma distância de 9.53 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628079.081 m e N 9278032.801 m, confrontando com o lote 34, deste segue-se com azimute de 347°18'48", com uma distância de 30.03 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628072.485 m e N 9278062.099 m, confrontando com o lote 04, deste segue-se com azimute de 79°4'49", com uma distância de 9.54 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628081.854 m e N 9278063.907 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 07 de agosto de 2019.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Claumir
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

J. V. A. M. O. V. N.



República Federativa do Brasil
Estado do Pará
Município de Canaã dos Carajás
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS -
IDURB



TÍTULO DEFINITIVO

O Prefeito Municipal de Canaã dos Carajás em exercício, Exmo. Sr. ITAMAR FRANCISCO DA SILVA, através do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - IDURB, nos termos do disposto no Art. 188 da Constituição Federal, nos termos do disposto nos Artigos 06, 07, 08, 09 e 10 da Lei Municipal 225/2009 e legislação aplicável, outorgam o presente título de propriedade, cujo beneficiário, características e condições vão a seguir discriminados.

Quadra 08A - Lote 32 - Rua Tancredo Neves

01 - OUTORGADO

MARIA RITA ROBERTO DE LIMA, portadora do RG. N° 6414419 SSP/PA, CPF N° 008.045.122-56, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na Rua Tancredo Neves Qd:08 Lt:31, bairro Esplanada, Canaã dos Carajás - Pará.

02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

MUNICÍPIO:	UF:	ZONA:	DESIGNAÇÃO DO IMÓVEL:	N.º PROCESSO:
Canaã dos Carajás	PA	Urbana	Lote Urbano	01086/2012

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Tancredo Neves QD: 08 LT: 31, Bairro Esplanada, Canaã dos Carajás, Pará (Gleba Buriti II - Parte A) - geo de n° 581. Área registrada no Livro n°2 RG/Mat.019.

DIMENSÕES: 10,0000 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000 m².

CONFRONTANTES: Limita-se a frente com Rua Tancredo Neves (lêgua Patrimonial Remanescente), à direita com Lote 32 (lêgua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 30 (lêgua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 05 (Lêgua Patrimonial Remanescente).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se no marco denominado M1 de coordenadas N 9.278.082,538 m. e. E 628.070,751 m. cravado na margem do LOTE 05, em limites com LOTE 30, deste segue confrontando com LOTE 30, daí segue com azimute e distância de 167°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.053,263 m. e. E 628.077,309 m. deste segue confrontando com RUA TANCREDO NEVES, daí segue com azimute e distância de 257°22'20" - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.051,077 m. e. E 628.067,551 m. deste segue confrontando com LOTE 32, daí segue com azimute e distância de 347°22'20" - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e. E 628.060,993 m. deste segue confrontando com LOTE 05, daí segue com azimute e distância de 77°22'20" - 30,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas N 9.278.082,538 m. e. E 628.070,751 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC -51° WGR84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram: GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON, todos os azimutes e distância, Área e perímetro foram de projeção UTM.

03 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

Nº DO TÍTULO: 01086/2012	SERIE: Título Definitivo	NATUREZA: Légua Patrimoniais	VALOR R\$: 164,88
------------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------------

VALOR AVALIADO PARA ITBI: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR PAGO: R\$ 164,88 (cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

04 - CONDIÇÕES DO PRESENTE TÍTULO DE PROPRIEDADE

04.1 - O preço de aquisição do imóvel objeto do presente Título Definitivo corresponde à prévia avaliação, com base na Planta de Valores do Município de Canaã dos Carajás, nos termos do que dispõem o Art. 10º da Lei Municipal n.º 225, de 04/12/2009.

04.2 - Para o fim de destinação do imóvel objeto do presente Título Definitivo, o adquirente deverá observar as disposições constantes na Lei Municipal n.º 162/2007 - PDP, o Código de Uso do Solo e o Código de Obras do Município de Canaã dos Carajás.

04.3 - O presente Título deverá Ser Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município no prazo de 180 dias a contar da emissão deste, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do município.

05 - CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE TAXA DE ITBI

Certificamos, que, de acordo com o Art. 24 item III do Código Tributário Municipal da Lei 032/98, o imóvel em questão é isento da Taxa de ITBI.

Canaã dos Carajás, 26 de março de 2012.

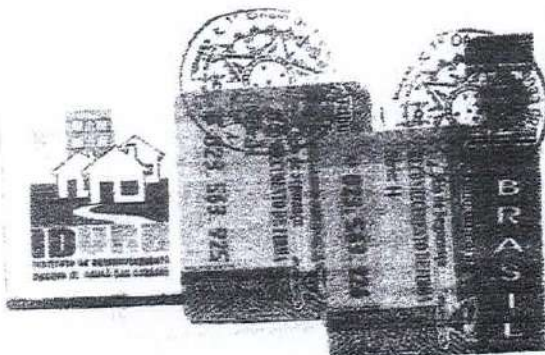
ITAMAR FRANCISCO DA SILVA
Prefeito Municipal em exercício

MARCELO SALES BOTELHO
Presidente do IDURB

1º Ofício de Canaã dos Carajás/PA
KÉLCIO BANDEIRA BARRA - Tabelião e Registrador
Rua Getúlio Vargas, nº 42 - Novo Horizonte. Praça da Bíblia.
CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618
RECONHECIMENTO Nº 481793

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: (13) ITAMAR FRANCISCO DA SILVA (M) MARCELO SALES BOTELHO
Canaã dos Carajás, 22 de março de 2012. Em Test. de verd.

DIANDY OLIVEIRA DE SOUZA RIBEIRO - Escrevente
Emolumentos: R\$ 10,00 + selo: R\$ 0,30 = Total: R\$ 10,30
Válido(a) somente com o selo de autenticidade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada
Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 081

PROCURAÇÃO bastante que faz MARIA RITA ROBERTO DE LIMA e IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAIS na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que, aos dez (10) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e treze (2013), neste Tabelionato sito na Avenida Ipanema, s/n, Bairro Novo Horizonte II, neste Município e Comarca de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, perante mim Raquel Cristine Arenhardt Biffi Oficiala Designada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, com outorgante **MARIA RITA ROBERTO DE LIMA**, de nacionalidade brasileira, que se declarou solteira, contadora, filha de Valdemar Pereira Lima e Terezinha Roberto de Lima, nascida em 12/05/1972, portadora da cédula de identidade RG nº 641441 II/PA, emitida em 14/12/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.045.122-5 domiciliado e residente na Rua Mogno, nº 24, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará. Identificada como a própria e reconhecida como capaz, por mim Oficiala Designada, ante os documentos que me foram apresentados, tomados por bons, do que dou fé, e que por este público instrumento nomeia e constitui bastante procuradora, **IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAIS**, de nacionalidade brasileira, solteira, agente comunitária, filha de Pedro Camilo de Moraes e Sebastiana Caetano Oliveira, nascida em 26/01/1969, portadora da cédula de identidade RG nº 31418 SSP/PA, emitida em 07/03/1995, inscrita no CPF/MF sob o nº 592.748.592- domiciliada e residente na VS 40, Sítio Ouro Verde, Zona Rural, neste Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes, em caráter irrevogável e irretratável, isento de prestação de contas observando o artigo 684 do Código Civil Brasileiro, e **MEDIANTE A COMPROVAÇÃO DA PROPRIEDADE OU DA TITULARIDADE DO DIREITO** ceder, vender, arrendar, transferir ou de qualquer outra forma alienar para o seu próprio nome ou a quem ele indicar, pelo preço, prazo, forma de pagamento e nas condições que convencerem a seguinte **IMÓVEL**: constituído da área de 300,0000m². **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**: Rua Tancredo Neves, QD 08, LT 31, Bairro Esplanada, neste Município de Canaã dos Carajás/PA, (Gleba Buriti II - Parte A), Geo nº 581, com as seguintes **DIMENSÕES**: 10,0000 metros de frente; 10,0000 metros de fundo; 30,0000 metros na lateral Direita e 30,0000 metros na Lateral Esquerda, perfazendo um total de 300,0000 metros. **CONFRONTANTES**: Limita-se a frente com Rua Tancredo Neves (léngua Patrimonial Remanescente), à direita com Lote 32 (léngua Patrimonial Remanescente), à esquerda com Lote 30 (Léngua Patrimonial Remanescente) e ao fundo com Lote 05 (Léngua Patrimonial Remanescente). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se no marfim denominado M1 de coordenadas N 9.278.082,538 m. e E 628.070,751 m. cravado

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de falsificação.

Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-XXXX

continua na próxima p



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 081V

margem do LOTE 05, em limites com LOTE 30, deste segue confrontando com LOTE 30, daí segue com azimuth e distância de $167^{\circ}22'20''$ - 30,0000 metros, até o marco M2 de coordenadas N 9.278.053,263m. e E 628.077,309 m. deste segue confrontando com Rua Tancredo Neves, daí segue com azimuth e distância de $257^{\circ}22'20''$ - 10,0000 metros, até o marco M3 de coordenadas N 9.278.051,077 m. e E 628.067,551 m. deste segue confrontando com LOTE 32, daí segue com azimuth e distância de $347^{\circ}22'20''$ - 30,0000 metros, até o marco M4 de coordenadas N 9.278.080,351 m. e E 628.060,993 m. deste segue confrontando com LOTE 05, daí segue com azimuth e distância de $77^{\circ}22'20''$ - 10,0000 metros, até o início desta descrição, no marco M1 de coordenadas n 9.278.082,538 m. e E 628.070,751 m. ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC - 51° WGr84, datum SIRGAS 2000. Os aparelhos utilizados para o serviço topográfico foram; GPS geodésico Hiper e Estação total GTS 239N TOPCON todos os azimuths e distância, área e perímetro foram de projeção UTM; tudo de conformidade com o **Título Definitivo nº 01092/2012**, assinado pelo Sr. Itamar Francisco da Silva - Prefeito Municipal em exercício; Marcelo Sales Botelho - Presidente do IDURB, datado de 26/03/2012, podendo dita procuradora outorgar e assinar a competente escritura pública de compra e venda ou qualquer outra que por ventura vier a surgir, transmitindo direitos, ações, posse e domínio, receber valores e dar quitação; juntar e retirar documentos, assinar requerimentos onde necessário for, inclusive Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis; responder pela evicção, dar procedência e confrontações, melhor descrevendo o imóvel; prestar declarações de estilo, inclusive as exigidas por lei, Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86 e as da Lei Orgânica do Seguro Social e seus regulamentos, representá-lo perante repartições públicas em geral, Prefeitura Municipal, Tabelionato de Notas e Registro Imobiliário, INSS, Secretaria da Receita Federal e INCRA, e demais autarquias e órgãos públicos, podendo neles requerer e promover o que preciso for, e mais, aditar retificar e ratificar dito contrato, se preciso for; fazer declarações, proceder com desmembramentos, desdobros, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. **Foi o que declarou o outorgante responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento outorgante sobre o conteúdo e significado do presente ato. Fica ciente a procuradora que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de Inteiro teor atualizada. Ficam dispensadas as testemunhas conforme artigo 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. E, DE COMO ASSIM O DISSE E OUTORGOU**, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento o qual, sendo-lhe lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Eu

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude

Avenida Ipanema, Bairro Novo Horizonte II, Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000 Fone/Fax: (94) 3358-1618

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi – Substituto



1º TRASLADO Livro: 012-P

Folha: 08

Raquel Cristine Arenhardt Biffi, Raquel Cristine Arenhardt Biffi - Oficiala Designada, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Selo de Segurança - Procuração Pública - Série: G, nº 000046133. Emolumentos: R\$ 118,20 Selo: R\$ 5,00 = R\$ 123,20. Assinaram esta procuração: (a) MARIA RITA ROBERTO DE LIMA - Outorgante, RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI - OFICIALA DESIGNADA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Canaã dos Carajás, 10 de janeiro de 2013.

Canaã dos Carajás, 10 de janeiro de 2013.

Em testº Raquel Cristine Arenhardt Biffi da verdade.

RAQUEL CRISTINE ARENHARDT BIFFI
Oficiala Designada





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE CANAÃ DOS CARAJÁS

1º Ofício de Canaã dos Carajás (PA)

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais

Raquel Cristine Arenhardt Biffi – Oficiala Designada

Cristiano José Biffi - Substituto

Livro: 012-P

Folha: 082V

EM
BRANCO

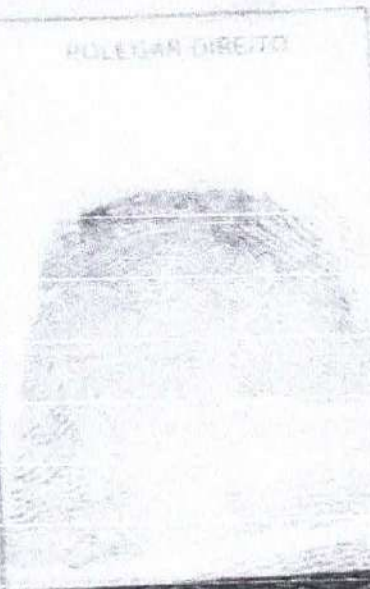
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



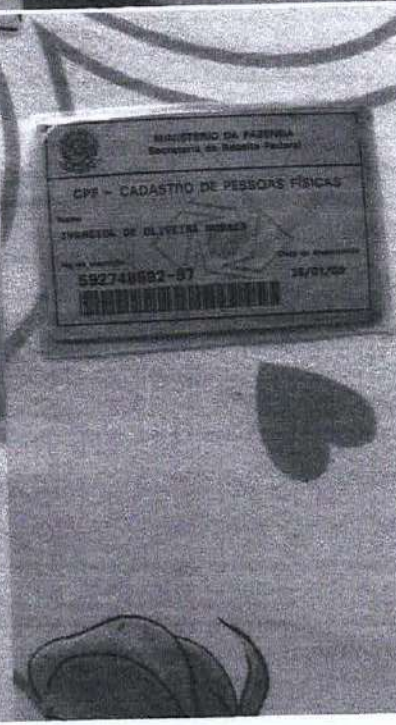
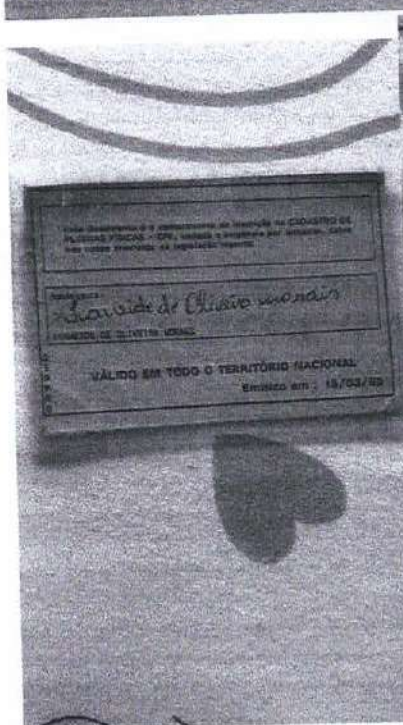
Juaneide de Oliveira Moraes

ASSINATURA DO TITULAR

13.119.800

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Polícia Civil - Piauí



00

31832

2 VIA EMPIRE 16/02/2013

OLIVEIRA MORAIS DE

PERDIO CHILO E MORALS

SEBASTIANA CAETANO DE OLIVEIRA

Abstract

© 1994 by John Wiley & Sons, Inc.

26/01/1969

[illegible]

MS-CXIAS

30899 LIV:30

FDL-2

PAPER

陈其南

472.627



1-2-12

...the ...

LEI Nº 7.116 DE 09/06/83

100

09

0-20



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAES

Nº de Inscrição

592748592-87

Data do Nascimento

26/01/69



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo
nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

Ivaneide de Oliveira Moraes

IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAES

S
E
R
V
I
D
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 18/03/95

 **Sicredi**

Debito

4763 3218 9714 9133

VALID
THRU 08/25

IVANEIDE O. MORAES

0804 00020930-5

VISA
Electron



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO DE EXISTENCIA

Cadastro	Inscrição	Exercício				
010034891	01.0004.0120.0411.001	2020				
Proprietário	CPF/CNPJ					
IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAES	592.748.592-87					
Compromissário	CPF/CNPJ					
IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAES	592.748.592-87					
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
TANCREDO NEVES	S/N					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
ESPLANADA	68515-000	0004	0120	0411		
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
		216	033			
Áreas		Valores Venais				
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
286,85m²	0,00m²	0,00m²	9,53m	R\$ 5.306,73	R\$ 0,00	R\$ 5.306,73

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal

Emitida às 12:29:18 do dia 28/09/2020

Válida até 28/10/2020

Código de Controle da Certidão/Número 64D48542BE5FF762

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Cadastro 010034891
Inscrição 01.0004.0120.0411.001

Proprietário
IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAES

Compromissário
IVANEIDE DE OLIVEIRA MORAES

Logradouro
TANCREDO NEVES

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
592.748.592-87
CPF/CNPJ
592.748.592-87

Número	Lado	Complemento			
S/N					
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
68515-000	0004	0120	0411		
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
	216	033			

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
286,85m²	0,00m²	0,00m²	9,53m	R\$ 5.306,73	R\$ 0,00	R\$ 5.306,73

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:30:59 do dia 28/09/2020

Válida até 28/10/2020

Código de Controle da Certidão/Número C5E1324DBD2BFFF8

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

«J«L S««L«V

f««« S«U



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.



Jose De Souza Ribeiro
CPF. 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

25 DE MAIO DE 2020

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

JURANDIR FERREIRA

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um terreno medindo 306,43 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Terreno urbano, localizado na Rua Teotônio vilela, Quadra 216 e lote 02 – Esplanada no município de Canaã dos Carajás – Pa.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

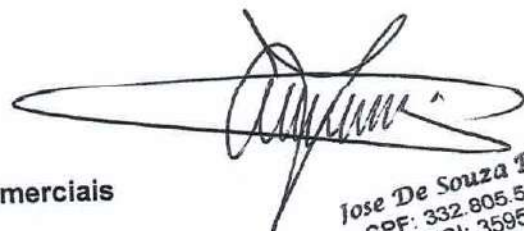
7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

01 – Terreno Urbano medindo 306,43 m², localizado em área residencial que não contém benfeitorias a serem consideradas.

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736

e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 25/04/2020 a 25/05/2020.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior R\$ 38.000,00

(Trinta e oito mil reais)

Limite superior R\$ 42.000,00

(Quarenta dois mil reais)

Valor médio estimado R\$ 40.000,00

(Quarenta mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

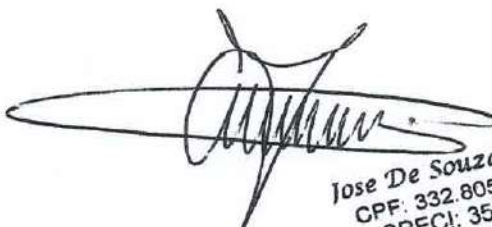
Valor de mercado R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Valor de mercado por m² R\$ 132,38 (Cento e trinta dois reais e trinta oito centavos)

Valor total R\$ R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.



Jose De Souza Ribeir
CPF: 332.805.501-08
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03736



14. Profissionais Responsáveis:



Jose De Souza Ribeiro
CPF: 332.805.501-06
CRECI: 3595 - PA
CNAI: 03738

JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CPF: 332.805.501-06
CRECI/PA 3595
CNAI: 03736

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

25/05/2020

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO → JURANDIR FERREIRA

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: QUADRA 216, LOTE 02, RUA TEOTÔNIO VILELA

Bairro: MATRÍCULA 19 (ESPLANADA)

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 306,43 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **OFÍCIO**

LV. **FL**

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$33.540,57

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 33.540,57 (trinta e três mil e quinhentos e quarenta reais e cinquenta e sete centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEXTA-FEIRA, 13 DE MARÇO DE 2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

ROBERTO ANDRADE

PORTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

1.2

Formato RETANGULAR IRREGULAR

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frete 9,65m; L. Dir. 31,37m; L. Esq. 31,55m; Fundo. 9,85m

Perímetro: 82,42 Área: 306,43 m² FI: 1 Prof: 31,55 Test: 9,65

CONFRONTAÇÕES

Frete: Se limita com a Rua Teotônio Vilela

L. Direita: Se limita com o Lote 03

L. Esq.: Se limita com o Lote 01

Fundo: Se limita com o Lote 35

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra

☐ Mais de uma frente

☐

Frete Valor.

☐ Vila

☐ 1

nº de Testadas

☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☐ Acidentado

☐ Inclinado %

☒

Mesmo nível logradouro

☐ Req. corte

☐

Abaixo do logradouro

☐ Req. aterro

☐

Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Brejoso

☐

Inundável

☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Área Non Aedificandi (m²)

Área Total Edif. (ATE) (m²)

Recuo (m)

Afastamentos: Frete (m)

Lateral(m)

Gabarito N. Pavimentos

Reserva Florestal (m²)

Servidões (m²)

Investidura(m²)

Fundos (m)

Taxa de ocup.máx. (%)

altura de (m)

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVIÇOS URBANOS DISPONÍVEIS

☐ Pavimentação

☐ Iluminação Pública

☐

Rede de Água

☒ Limp. Pública

☒ Coleta Lixo

☐ Passeio

☒ Rede Elétrica

☐

Rede Esgoto

☐ Telefone

☐ Trans. Colet.

☐ Guias/Sarjetas

☐ Gás Encanado

☐

Rede Pluvial

☐

☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola

☐ Posto Saúde

☒

Comércio

☐ Banco

☒ Áreas Lazer

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial

☐ Comercial

☐

Industrial

☐ APP

OUTRAS INFORMAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

01 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 17
Área do Terre . (m2) 510,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA PROJETO COM RUA GETÚLIO VARGAS

FONTE: MERCADO

OBS: 627866.68 m E 9278311.02 m S

☐ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☒ Quadra total	☐ Vila	☐ 2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$40.000,00 R\$/m2 R\$78,43 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: AV. PRES. JOÃO FIGUEIREDO

FONTE: MERCADO

OBS: 628203.40 m E 9278803.73 m S

☒ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☐ 1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☐ Plano	☐ Mesmo nível logradouro	☒ Requer corte
☒ Aclive <u>8%</u> %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☒ Acima do logradouro	☐ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$60.000,00 R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta 0,90 Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA SOSSEGO COM RUA BELA VISTA

FONTE: MERCADO

OBS: 627751.23 m E 9277265.25 m S

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☐ 2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada Requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL A VISTA R\$30.000,00 R\$/m2 R\$83,33 Rest. Legal NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: JURANDIR FERREIRA

04 FATOR Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 144,00 prof(m): 12

ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL COM RUA ESPANHA

FONTE: MERCADO

OBS: 627973.61 m E 9277557.35 m S

☐ Meio de Quadra ☒ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$208,33**

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05 Fator de oferta Data: 04/03/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA COM RUA 3 DE MARÇO

FONTE: MERCADO

OBS: 627938.72 m E 9277849.14 m S

☐ Meio de Quadra ☒ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$138,89**

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06 Fator de oferta Data: test(m):
Área do Terre . (m2) prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra ☐ Mais um frente ☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total ☐ Vila ☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano ☐ Mesmo nível logradouro ☐ Requer corte
☐ Active % ☐ Abaixo do logradouro ☐ Requer aterro
☐ Declive % ☐ Acima do logradouro ☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 **R\$0,00**

REST. LEGAL NÃO POSSUI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

JURANDIR FERREIRA

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	XI	(XI-μ)	(XI - μ) ²	(XI - μ) ³	(XI - μ) ⁴
01	70,59	-51,02	2603,04	-132807,12	6775819,32
02	150,00	28,38	805,42	22857,94	648708,46
03	75,00	-46,61	2172,49	-101259,86	4719721,92
04	187,50	85,88	4340,17	285930,69	18837113,82
05	125,00	3,38	11,42	38,61	130,52
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			9932,56	74760,27	30981494,05

MÉDIA

DESV.PAD.AMOSTRA

DESV. PAD. POP.

μ = 121,62

s = 44,58

σ crít= 49,85

a3 = 0,17

a4 = -1,43

σ3 = 0,61

σ4 = 0,50

NORMALIDADE

a3 < 1,5 x σ3	OK	0,17	0,92
a4 + 6/(n+1) < 1,5 x σ4	OK	0,43	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65

Elemento Extremo : _____ 65,88

|Xi - x| / σ _____ 1,32

Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 121,62 ± 34,10

Superior → 155,72

Inferior → 87,51



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a -

TABELAS

JURANDIR
PROCESSO Nº: FERREIRA

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet	
3	1,89	3	
4	1,64	4	
5	1,53	5	1,85
6	1,48	6	1,73
7	1,44	7	1,80
8	1,42	8	1,86
9	1,40	9	1,92
10	1,38	10	1,96
11	1,37	11	1,98
12	1,36	12	2,03
13	1,36	13	2,05
14	1,35	14	2,10
15	1,34	15	2,12
16	1,34	16	2,16
17	1,34	17	2,18
18	1,33	18	2,20
19	1,33	19	2,23
20	1,33	20	2,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: JURANDIR FERREIRA

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESO	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	78,43	0,90	70,59	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	166,67	0,90	150,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	83,33	0,90	75,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	208,33	0,90	187,50	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	136,89	0,90	125,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,90	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOGENEIZADO	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
1	70,59		
2	150,00		
3	75,00		
4	187,50		
5	125,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	121,62	0,00	0,00
D.PAD.	44,58	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	155,72	0,00	0,00
L.INF.	87,51	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	306,43
VALOR UNITÁRIO Vu =	121,62
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,90

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$33.540,57
-------------------------------	---------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

JURANDIR FERREIRA

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.
Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 13 de Março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: JURANDIR FERREIRA

ENDEREÇO: QUADRA 216, LOTE 02, RUA TEOTÔNIO VILELA, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA DO TERRENO: 306,43 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL
QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 33.540,57



Imagem 1: Vista frontal do terreno



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



Imagem 2: Vista lateral do terreno

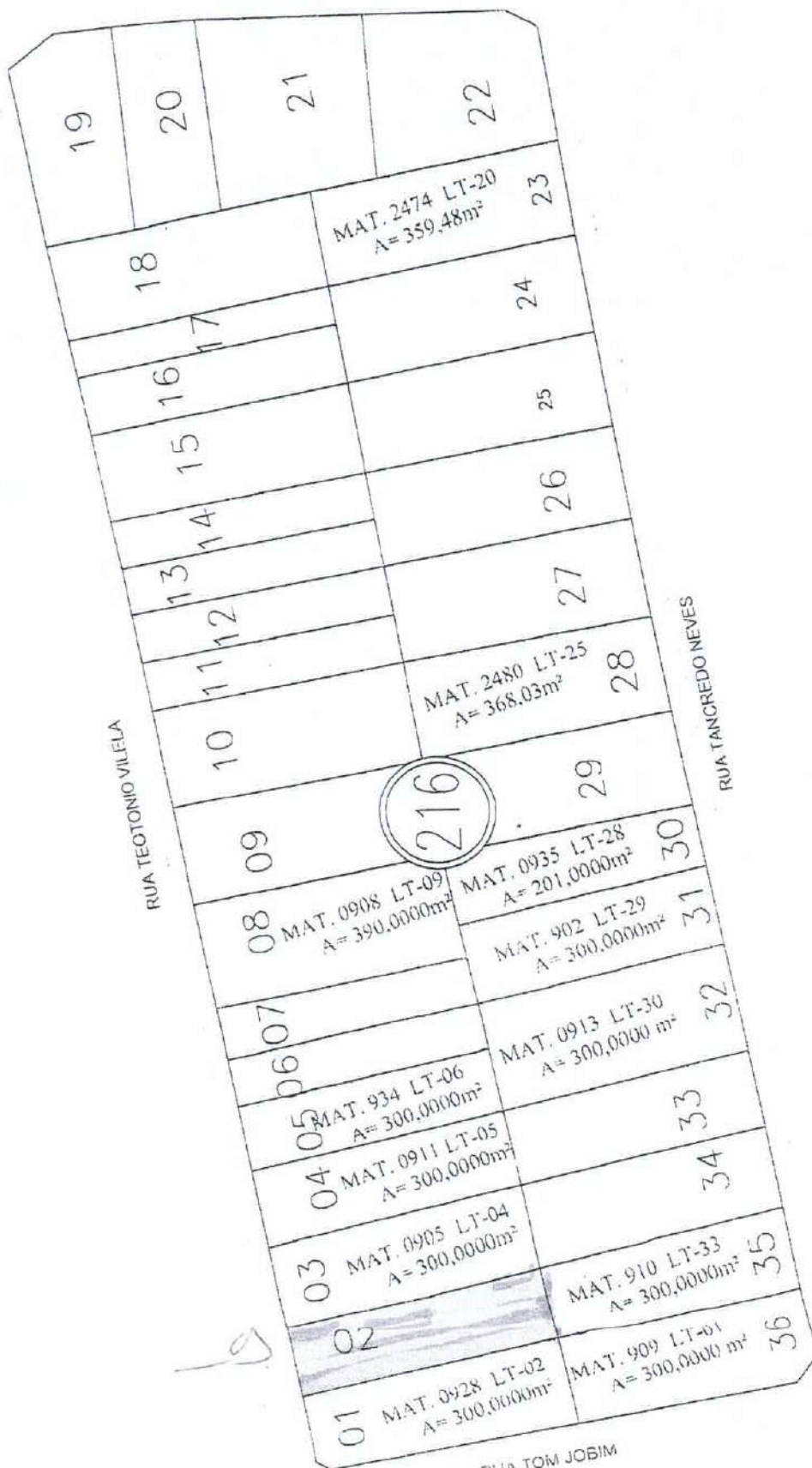
Canaã dos Carajás, 13 de março de 2020.

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RUA PASTOR MIGUEL



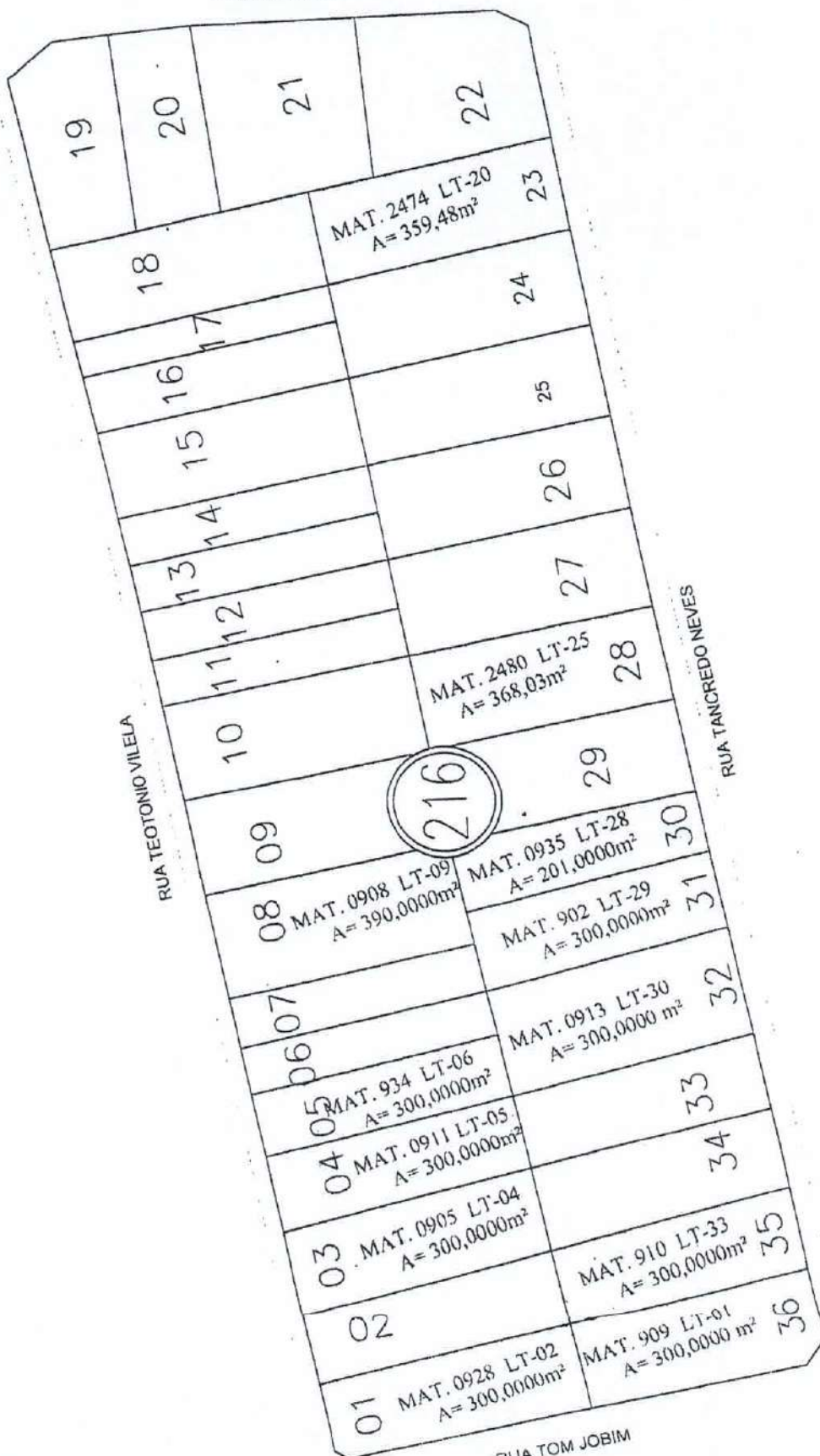
RUA TOM JOBIM

RUA TANCREDO NEVES

RUA TEOTÔNIO VILELA



RUA PASTOR MIGUEL



RUA TOM JOBIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro 010034896
Inscrição 01.0004.0120.0050.001

Proprietário
JURANDIR FERREIRA

Compromissário
JURANDIR FERREIRA

Logradouro
RUA TEOTONIO VILELA

Bairro
ESPLANADA

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
000.842.776-37
CPF/CNPJ
000.842.776-37

Número	Lado	Complemento		
S/N				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0004	0120	0050	001
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
	216	002		

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
306,43m²	0,00m²	0,00m²	9,65m	R\$ 5.668,96	R\$ 0,00	R\$ 5.668,96

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:13:46 do dia 01/06/2020

Válida até 01/07/2020

Código de Controle da Certidão/Número 9F19E840BD13CB56

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Data Emissão:	30/09/2020
Hora:	09:32:25
Exercício:	2020
Usuário:	VALERIO.NE
Página(s):	1 de 1

Cadastro:	010094338	Inscrição:	010947016-0050001	Código:	0004	Módulo:	216	Sistema:	002	Lote:	001	Cadastro:	14/05/2019	Valor:	Variável
Cobrança:	NORMAL	Período:	999	Lei:		Atribuição:	0								

RG/Insc 768425

UF: PA

Área do Terreno:	208,43	Valor Venal Terreno:	5668,96	Profundidade:	9,65	Lad. Esquerdo:	31,35	Lad Direito:	31,37
Zoneamento:	00004 - SETOR FISCAL IV	Fragão Ideal:	1,00						

Característica	Destino	Valor	Característica	Destino	Valor	Característica	Destino	Valor
8000 - Sem Muro e Com	0002 - NAO	1	0400 - PAVIMENTADO	0001 - SIM	0	0600 - PONTO DE ONIBUS	0002 - NAO	0
6410 - VARRICAO	0002 - NAO	0	0401 - MEIO FIO	0001 - SIM	0	0601 - PONTO DE TAXI	0002 - NAO	0
0081 - TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	0002 - ASFALTO	0	0402 - GALERIA PLUVIAL	0002 - NAO	0	0602 - ORELHAO	0002 - NAO	0
0602 - CERCADO	0001 - SIM	0	0062 - TIPO DE ILUMINAÇÃO	0003 - METALICO	0	0403 - ARBORIZACAO	0002 - NAO	0
0503 - CAIXA DE CORREIO	0002 - NAO	0	0603 - ESCOLA	0001 - SIM	0	0003 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NAO CONSTRUINDO	0
0404 - REDE ELETRICA	0001 - SIM	0	0604 - CABINE POLICIAL	0002 - NAO	0	0604 - POSTO DE SAUDE	0001 - SIM	0
0024 - PATRIMÔNIO	0001 - PARTICULAR	0	0405 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0	0605 - BANCA DE JORNAL	0002 - NAO	0
0606 - Tipos de Logadouro	0002 - Tipo Rua	0	0026 - MURADO	0002 - NAO	0	0606 - INF. OPCIONAIS	0001 - F.O.1	0
0406 - REDE TELEFONICA	0002 - NAO	0	0506 - SUBMOVEL	0002 - NAO	0	0026 - SITUAÇÃO	0001 - MEIO DE QUADRA	0
0407 - REDE AGUA	0001 - SIM	0	0607 - COLETOR DE LIXO	0002 - NAO	0	0027 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	0
0077 - QUIOSQUE/STALLER	0002 - NAO	0	0408 - REDE ESGOTO	0002 - NAO	0	0028 - PEDOLOGIA	0008 - FINEITE	0
0078 - EMPILAC. LOGRADU.	0002 - NÃO	0	0409 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM	17,31	0029 - PASSEIO	0002 - NAO	0

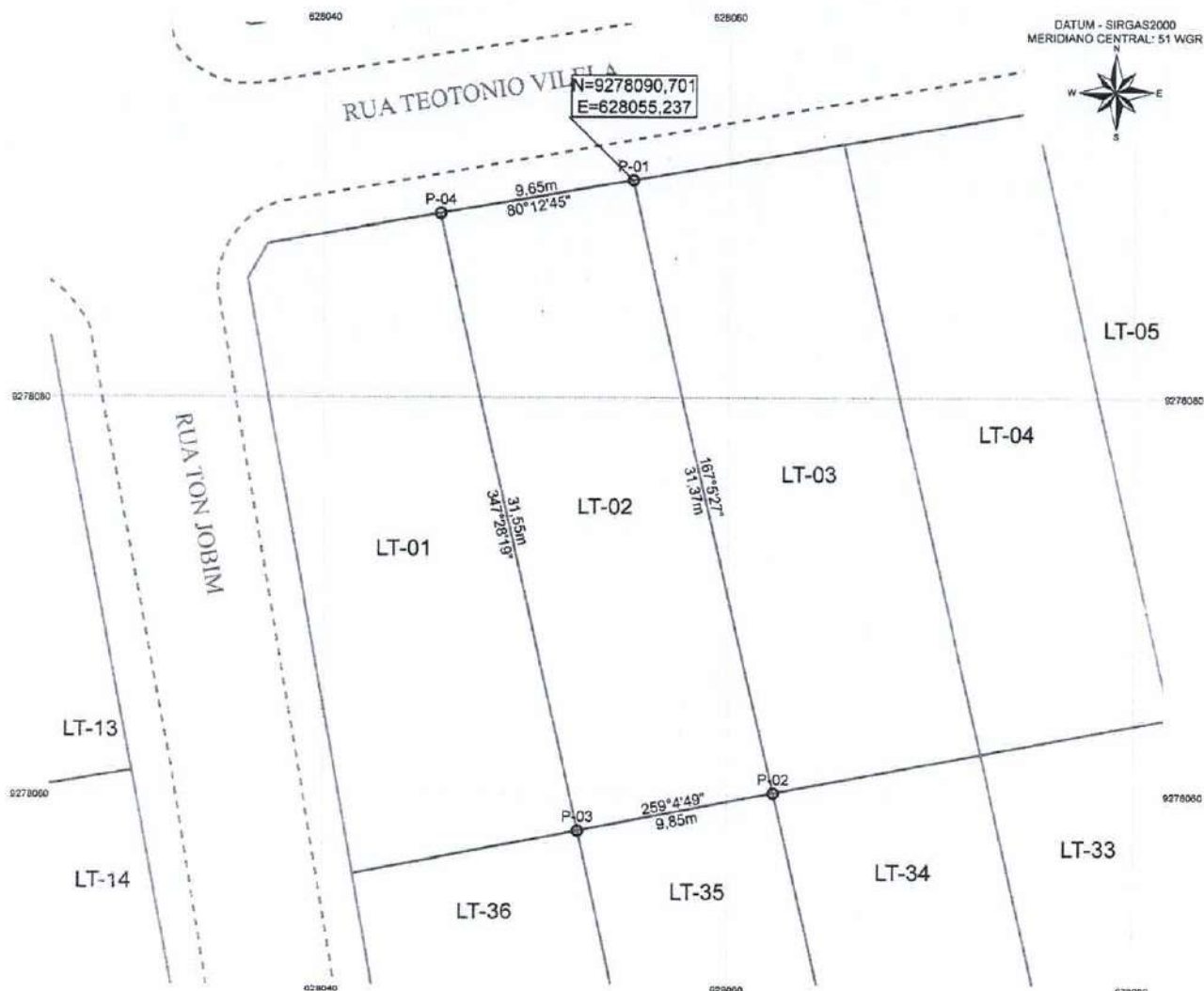


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) METROS	COORDENADAS UTM	
VÉRTICES	VÉRTICES			E METROS	N METROS
P-01	P-02	167°5'27"	31,37	628055,237	9278090,701
P-02	P-03	259°4'49"	9,85	628062,246	9278060,124
P-03	P-04	347°28'19"	31,55	628052,575	9278058,258
P-04	P-01	80°12'45"	9,65	628045,730	9278089,061

PLANTA TOPOGRÁFICA GEORREFERENCIADA

IMÓVEL: QUADRA 216 LOTE 02		ÁREA: 306.43m ²
MUNICÍPIO: CANAÃ DOS CARAJÁS		PERÍMETRO (M): 82.42m
COMARCA: CANAÃ DOS CARAJÁS		
ESTADO: PARÁ	BAIRRO: MATRÍCULA 19	ESCALA: 1:350
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Claumir Assunção Fernandes Coord. de Representação Territorial e Topografia Portaria nº 042/2019-GP Registro - 95186573272 Credenciamento - GNA CREA - 151885128-2		CERTIFICAÇÃO N.:

DATA:
16/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2

Claumir Assunção Fernandes
 Claumir Assunção Fernandes
 Coord. de Representação Territorial e Topografia
 Portaria nº 042/2019 - GP

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QD 216 LT 02
Proprietário:
Comarca: CANAÃ DOS CARAJÁS
Cadastro: 010034896
Área (m²): 306.43

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS
UF: Pará
Código do Incra: ----
Perímetro (m): 82.42

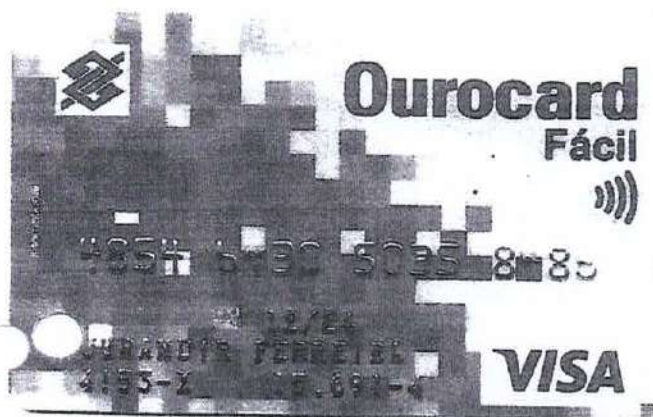
Terreno localizado em área urbana, no Município de Canaã dos Carajás, estado do Pará, na RUA TEOTONIO VILELA, medidas perimetrais de 9.65 m de frente, lateral direita com 31.37 m, lateral esquerda com 31.55 m e fundo com 9.85 m, limites e caracterizações a seguir;

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas E 628055.237 m e N 9278090.701 m, confrontando com RUA TEOTONIO VILELA e lote 03, deste segue-se com azimuth de 167°5'27", com uma distância de 31.37 m e chega-se ao ponto P-02, de coordenadas E 628062.246 m e N 9278060.124 m, confrontando com o lote 35, deste segue-se com azimuth de 259°4'49", com uma distância de 9.85 m e chega-se ao ponto P-03, de coordenadas E 628052.575 m e N 9278058.258 m, confrontando com o lote 01, deste segue-se com azimuth de 347°28'19", com uma distância de 31.55 m e chega-se ao ponto P-04, de coordenadas E 628045.730 m e N 9278089.061 m, frente ao logradouro RUA TEOTONIO VILELA, deste segue-se com azimuth de 80°12'45", com uma distância de 9.65 m, até o ponto P-01 de coordenadas E 628055.237 m e N 9278090.701 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CANAÃ DOS CARAJÁS, 16 de Setembro de 2020.

Claumir Assunção Fernandes
Coord. de Representação Territorial e Topografia
Portaria nº 042/2019 - GP

Claumir
Resp. Técnico: Claumir Assunção Fernandes
Coord. De Representação Territorial e Topografia
Portaria nº042/2019-GP
Registro - 95186573272
Credenciamento - GNA
CREA - 151885128-2



Central de Relacionamento BB 4004 0001 (Capitals) 0800 729 0001 (Demais localidades)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

348



BANCO DO BRASIL

Este cartão é emitido pelo Banco do Brasil S.A.
Se encontrado, favor entregar em qualquer
agência do Banco do Brasil. This card is issued
by Banco do Brasil S.A. If found, please return
it to the nearest branch of Banco do Brasil.

Atendimento no exterior:
05 (11) 2645 7820 Ligação para o Brasil (sem taxa ligação a cobrar)
1 800 907 1088 Ligação para os EUA (sem taxa ligação a cobrar)
1 800 358 9088 Atendimento EUA/Canadá (ligação gratuita)

VISA Electron

SAC 0800 729 07
Deficiência Auditiva ou de Fala
0800 729 00
Ouvintes e Surdos
0800 729 65
bb.com.br

CEB-V-11/19 0072001



REGISTRO 0004716.7 CLASSE PAR TARIFA RES COM 10 FUM UBI 03/2020

HIIDROMETRO AT3F038593 INSTALAÇÃO 22/08/13 LOCALIZAÇÃO 00.00.07.000 046 0029 208027244

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

JURANDIR FERREIRA

CPF: 000.842.776-37

AV. BRASIL 433, ST07 QD046 LT029-B, NOVO BRASIL 1

CEP: 68.537-000 CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

SERVIÇOS E TARIFAS

COD	DESCRIÇÃO	PAR	VALOR
01	ÁGUA		29,70

HIIDROMETRIA

RA
 ANTERIOR: 2371
 ATUAL: 2392
 CONSUMO: 21
 LEITURISTA: 01
 DATA: 18/02/20
 16/03/20
 DIAS: 27
 OCO: 00

ULTIMOS CONSUMOS



MÉDIA: 31 m³

PARÂMETROS DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

PARÂMETRO	PADRÃO	TOTAL ANÁLISE	VALOR MÉDIO
CDP	ATE 150H	01	9,09
Ph	6,0 a 9,0	01	7,07
Cloro	ATE 5,0	01	1,00
Fluoreto	ATE 2,0H	01	4,97

DÉBITO(S):

EXISTE(M) 002 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 111,73

VENCIMENTO 18/04/2020 VALOR R\$ 29,70

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO DO 2º DÉBITO, O ABASTECIMENTO

SERÁ SUSPENSO AUTOMATICAMENTE DE ACORDO COM A LEI 1º

ART 40,V; COM INCLUSÃO NO SPC/SERASA E OUTRAS MEDIDAS

DE COBRANÇAS FONE: (94)98153-4646.





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

081-434702798-1

21/MAR/2020

HORA DF 09:39:44

LOT. 12,022806-8

TERM 049352

LOCALIDADE: CANAÃ DOS CARAJAS

AG. VINCULADA: 4399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

SAAE DE CANAÃ DOS CARAJAS

VALOR DO PAGAMENTO: 29,70

826400000004 297009540006

471603202006 027244000041

081-434702798-1

1ª VIA





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24

DECLARAÇÃO IMOBILIÁRIA 2020

Em resposta a Solicitação formal da parte interessada sobre os imóveis da **QD-216** LOTE: 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 30, 31, 33 Localizado na RUA TEOTONIO VILELA, S/N, Loteamento. ESPLANADA - CANAÃ DOS CARAJÁS-PA. DECLARAMOS para todos os fins que se fizerem necessários, que por meio de LEVANTAMENTO REALIZADO JUNTO AO CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONSTATARAM-SE que o contribuinte abaixo é titular e responsável pelos tributos neles lançados.

NOME: JURANDIR FERREIRA

CPF: 000.842.776-37

CONTATO: 94-98414-0799

ENDEREÇO: AV. BRASIL Nº 433, BAIRRO-NOVO BRASIL-CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMO E ASSINO O PRESENTE.

Canaã dos Carajás-PA, 13 de Agosto de 2020.

Atenciosamente

Raphael Jacob Rufino

Auditor Fiscal

Portaria 1518/2014

RAPHAEL JACOB RUFINO

DIRETOR DA COOTEM

COOTEM

COORDENADORIA DO TESOUREIRO MUNICIPAL